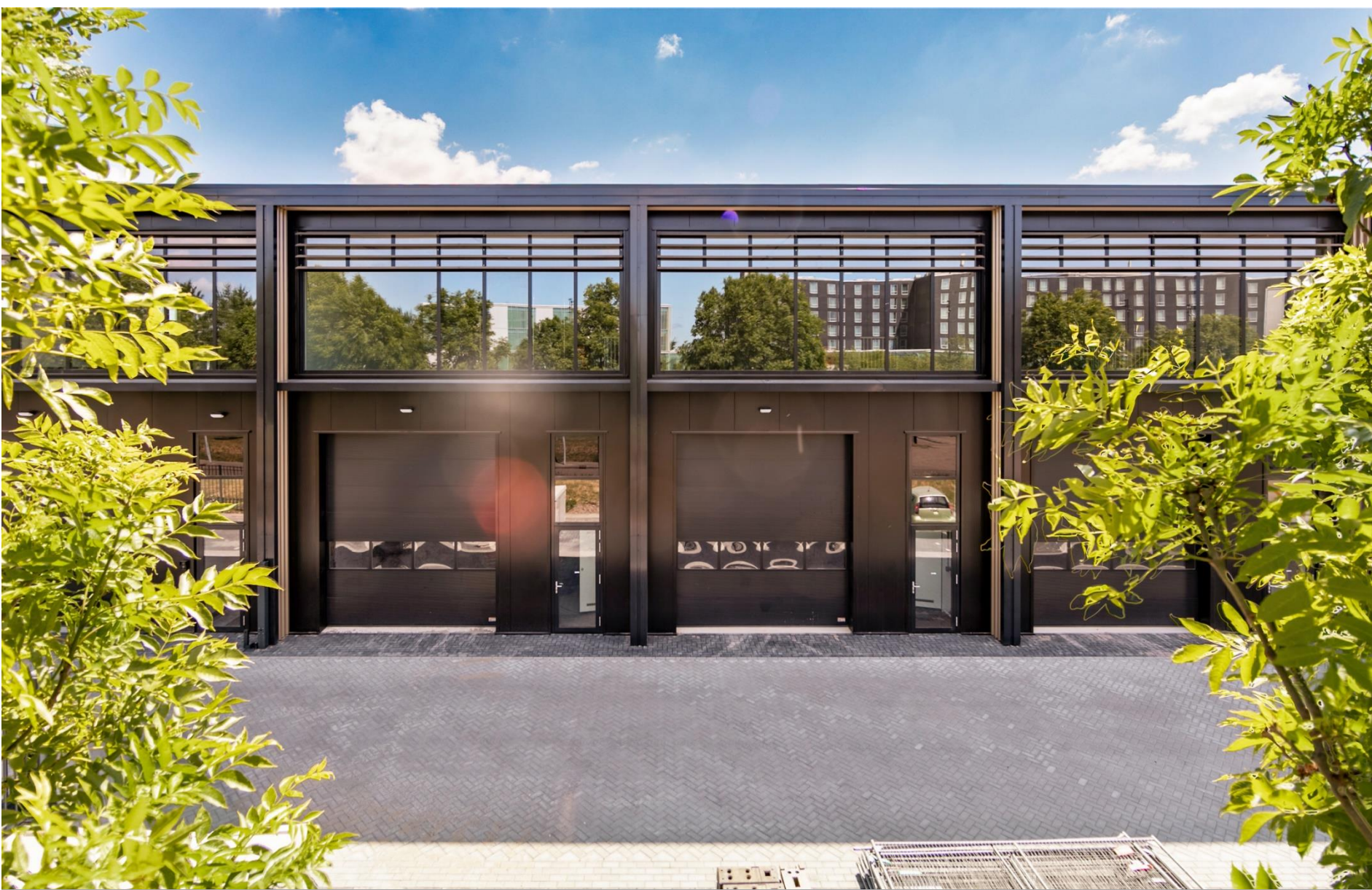




Sydneystraat 4-4 A Lijnden







Sydneystraat 2-8 A Lijnden

# INLEIDING

## OBJECT

Te huur, multifunctionele nieuwbouw bedrijfsunit van circa 396 m<sup>2</sup> gelegen aan de Sydneystraat 4-4 A te Lijnden, op Airport Business Park Lijnden.

## LOCATIE

De bereikbaarheid van deze locatie per auto is uitstekend! Door de ligging van het bedrijvenpark direct aan de Rijksweg A9 is het minder dan een kwartier rijden naar Schiphol, Haarlem, de havens van Amsterdam en Amsterdam zelf.

De bereikbaarheid per openbaar vervoer is goed, met een bushalte op slechts 4 minuten loopafstand.

## KADASTRALE GEGEVENS

Gemeente: Haarlemmermeer

Sectie: H

Nummer: 10965

## BESCHIKBAAR

De bedrijfsunit met bedrijfs- en kantoorruimte heeft een totale oppervlakte van circa 396 m<sup>2</sup> v.v.o. en is als volgt verdeeld:

Begane grond: circa 204 m<sup>2</sup>;

Eerste verdieping: circa 192 m<sup>2</sup>.

## PARKEREN

4 parkeerplaatsen. Tevens is het terrein voorzien van bezoekersparkeerplaatsen.

## HUURPRIJS

Vanaf € 5.500,- per maand, te vermeerderen met omzetbelasting en servicekosten.



# HIGHLIGHTS



## Oppervlakte

De unit bestaat uit totaal circa 396 m<sup>2</sup>, verdeeld over de begane grond en eerste verdieping.



## Huurtermijn

5 jaar + een mogelijkheid tot verlenging met 5 jaar.



## Huurprijs

Vanaf € 5.500,- per maand, te vermeerderen met omzetbelasting en servicekosten.



## Parkeergelegenheid

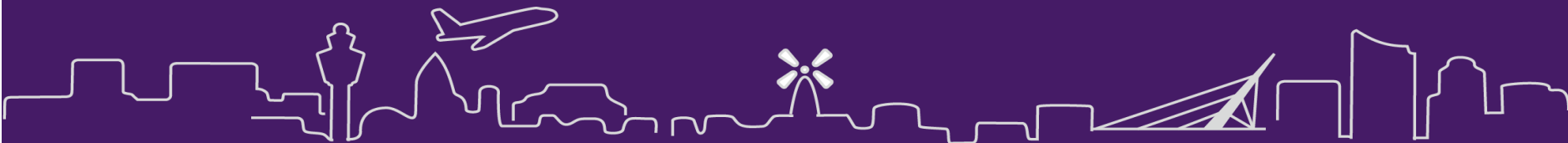
4 parkeerplaatsen per unit. Tevens is het terrein voorzien van bezoekersparkeerplaatsen.



## Opleveringsniveau

Het object zal worden opgeleverd in een casco plus staat inclusief de navolgende voorzieningen:

- basis verlichting;
- elektrische overheaddeur;
- basisaansluiting voor pantry;
- basisaansluiting voor toiletgroep;
- mantelbuizen voor elektrische laadpalen op de parkeerplaatsen;
- dekvloer 1e etage.



# HIGHLIGHTS

## Huurbetaling

Per kwartaal vooruit.

## Servicekosten

Definitief nader vast te stellen door verhuurder.

## Bankgarantie bij verhuur

Een bankgarantie ter grootte van drie maanden huur vermeerderd met servicekosten en BTW dient gesteld en afgegeven te worden door een erkende Nederlandse bankinstelling.

## Reclame

Het aanbrengen van de reclame behoeft de goedkeuring van de eigenaar en verhuurder, alsmede de gemeente Haarlemmermeer.

## Huurprijsaanpassing

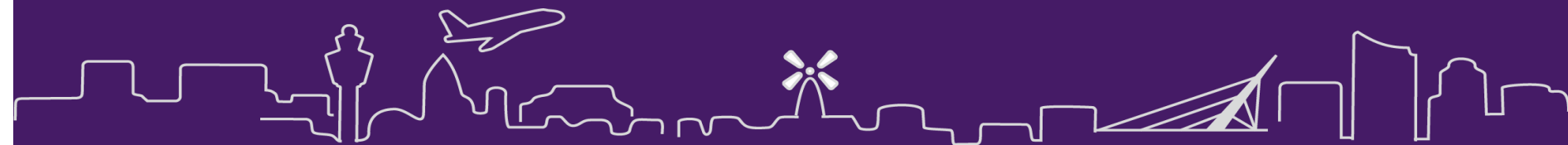
Jaarlijks, voor het eerst na het eerste huurjaar, conform de consumentenprijsindexcijfers, reeks CPI alle huishoudens, totaal (2015=100).

## Voorbehoud

Definitieve goedkeuring opdrachtgever.

## Aanvaarding

Per direct beschikbaar.





























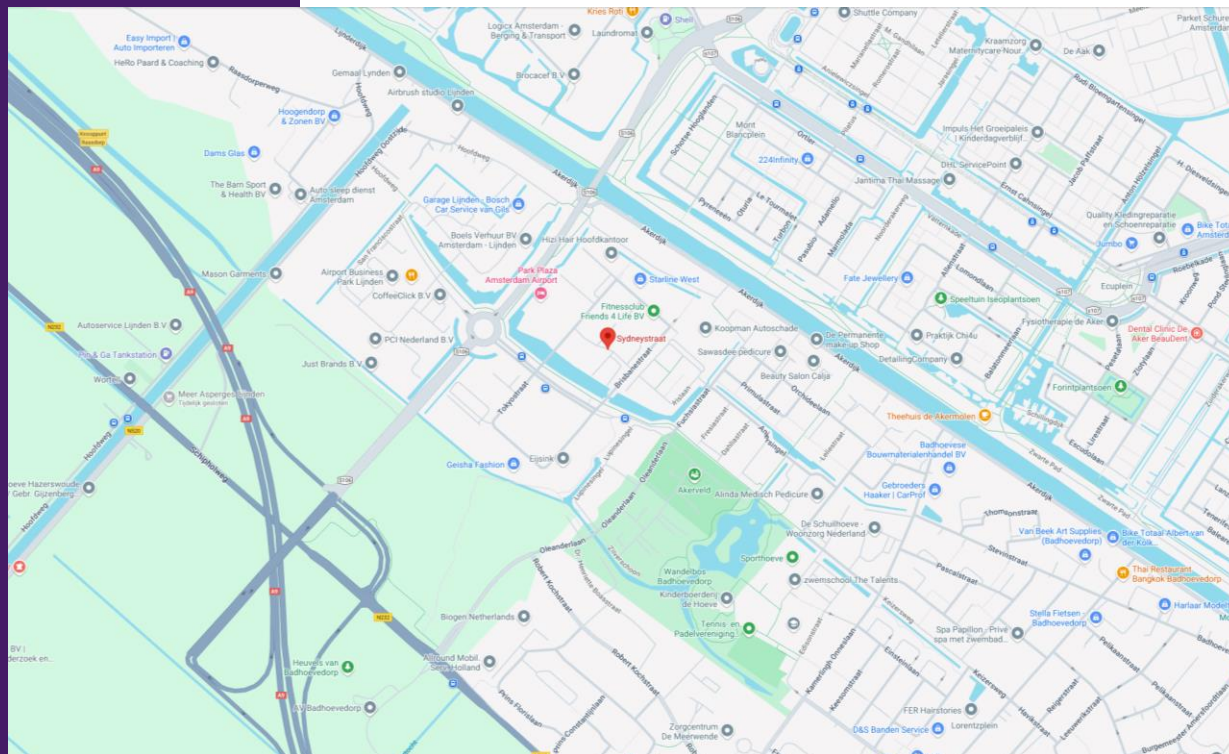








# LOCATIE



## Omgeving

Sydneystraat 4-4 A Lijnden

### LOCATIE



Schiphol Airport  
Amsterdam  
Den Haag  
Bus-treinstation

7,6 km  
21,1 km  
51,5 km  
2 min

29 min  
54 min  
64 min

4 min







# DISCLAIMER

Voor meer informatie kunt u contact opnemen met ons kantoor of met uw eigen makelaar.

Huurcontract: Modelhuurcontract ROZ welke is vastgesteld door de Raad van Onroerende zaken in februari 2015. Opzegging 12 maanden voor het einde van de huurovereenkomst. Gebruik volgens het huidige bestemmingsplan.

Gunning: Verhuurder behoudt zich het recht voor het object te verhuren/ te gunnen aan de gegadigde van zijn keuze.

Informatie: Wij hebben ernaar gestreefd dat de informatie zo nauwkeurig mogelijk is, toch moet u ervan uit gaan dat de inhoud slechts indicatief is. Deze informatie wordt aan meerdere personen verstrekt en aan deze gegevens kunnen geen rechten worden ontleend.

ALLE INFORMATIE IS GEHEEL VRIJBLIJVEND EN ONDER VOORBEHOUD EN HIERAAN KUNNEN GEEN RECHTEN ONTLEEND WORDEN



# CONTACT



**Almar Bouwman**

Bedrijfshuisvesting of beleggen in zakelijke panden, het heeft voor Almar geen geheimen. Hij adviseert onze klanten bij al hun vraagstukken omtrent bedrijfsmatig onroerend goed volgens het credo 'eerst de klant, dan het pand'. Wat u dat oplevert? Een maximaal resultaat waarbij uw wensen en situatie het uitgangspunt zijn. En dat is een fijn perspectief toch?!

[Almar@schenkmakelaars.nl](mailto:Almar@schenkmakelaars.nl)  
023-5572288



**Stephan Spillenaar**

Maximale inspanning voor een maximaal rendement, dat is Stephan. Voor onze zakelijke relaties regelt hij de verhuur en verkoop van bedrijfsmatig onroerend goed. Persoonlijk en betrokken, want het contact met de klant en het sluiten van een mooie transactie maakt zijn dag. Net als tevreden klanten die weer terugkomen voor nieuwe opdrachten. Dus kom maar op...!

[Stephan@schenkmakelaars.nl](mailto:Stephan@schenkmakelaars.nl)  
023-5572288





# SCHENK & PARTNERS

Schenk Makelaars is een onderdeel van Schenk & Partners

Al jarenlang zijn wij dé vastgoedexpert in de regio Haarlemmermeer – Schiphol. In meer dan 20 jaar hebben wij een groot en sterk netwerk opgebouwd. Wij beschikken over een eigen database en hebben een uitstekende kennis van de mensen, bedrijfs- en kantoorparken en (bouw)gronden. Iets waar u van profiteert als wij uw partner in vastgoedzaken zijn! De kracht van ons team is onze nuchtere aanpak en persoonlijke service. En wij zijn altijd dichtbij.



[www.schenkmakelaars.nl](http://www.schenkmakelaars.nl) | [info@schenkmakelaars.nl](mailto:info@schenkmakelaars.nl) | 023-557 22 88  
Taurusavenue 183 Hoofddorp

