

# Meer En Duin 24 G

Lisse

BEDRIJFS-/KANTOORRUIMTE

TE HUUR



# KENMERKEN

Totale oppervlakte

**100 m<sup>2</sup>**

Verdiepingen

**2**

Bedrijfsruimte b.g.g.

50 m<sup>2</sup>

Kantoorruimte 1e verd.

50 m<sup>2</sup>

Bouwjaar

1986

BTW belast

ja

Parkeerplaatsen

1

Vrijehoogte

ca. 300 cm

Energielabel



# OMSCHRIJVING

## ALGEMEEN/LOCATIE:

Het betreft hier een bedrijfsunit in een bedrijfsverzamelgebouw van ca. 50 m<sup>2</sup> bedrijfsruimte op de begane grond en ca. 50 m<sup>2</sup> kantoorruimte op de verdieping met een eigen parkeerplaats.

Gelegen op bedrijventerrein Meer en Duin nabij de Action. Dit bedrijventerrein is gelegen aan de Provinciale weg N-208 die aansluit op de Provinciale weg N-207 met aansluitingen op de Rijkswegen A4 en A44. Bushaltes op loopafstand.

## INDELING:

Entree, halletje met meterkast met aansluitingen voor gas, water, elektra (3x25A), deur naar de bedrijfsruimte en een trap naar de kantoorruimte op de eerste verdieping.

In de bedrijfsruimte een toilet, bergkast, verlichting, verwarming, een handbediende overheaddeur en een vrije hoogte van ca. 3 meter. Betonnen gecoate vloer en afgewerkte wanden.

Eerste verdieping: overloopje, kantoorruimte verdeeld over twee vertrekken. Vloer afgewerkt met laminaat, afgewerkte wanden, systeemplafonds met verlichting, airconditioning, kabelgoten en een keuken voorzien van spoelbak, koelkast, afzuigkap, oven en magnetron. Tevens een doucheruimte met toilet.

## OPPERVLAKTEN:

Ca. 50 m<sup>2</sup> bedrijfsruimte op de begane grond;  
Ca. 50 m<sup>2</sup> kantoorruimte op de eerste verdieping;  
Totaal groot ca. 100 m<sup>2</sup>.

## VOORZIENINGEN / OPLEVERINGSNIVEAU:

### Bedrijfsruimte:

- alarminstallatie;
- betonnen donkergrijs gecoate vloer (vloerbelasting 1.000 kg/m<sup>2</sup>);
- afgewerkte wanden;
- vrije hoogte ca. 3 meter;
- toilet;
- trapkast;
- bergkast;
- radiator;
- keukenblok met spoelbak;
- handbediende overheaddeur;
- verlichtingsarmaturen;
- diverse krachtstroom punten;
- separate wasbak met mengkraan;
- aansluitingen t.b.v. wasmachine/droger.

### Kantoorruimte:

- scheidingswand;
- laminaatvloer;
- afgewerkte wanden;
- systeemplafond met verlichting;
- airconditioning;
- cv-verwarming;
- keuken met spoelbak, koelkast en afzuigkap;
- kabelgoten;
- doucheruimte met toilet.

Op de voorgevel is een laadpaal en de unit is voorzien van een alarminstallatie. Er ligt een glasvezelaansluiting tot bij de voordeur.

# OMSCHRIJVING

Indien gewenst kunnen de aanwezige stoffering en meubilering, zoals op foto's aangegeven, in het gehuurde achterblijven.

## BESTEMMING:

Conform het door ons geraadpleegde vigerende bestemmingsplan Bedrijventerreinen Lisse is de bestemming van het object Bedrijventerrein met functieaanduiding bedrijf tot en met categorie 3.2.; bestemd voor bedrijfsmatige activiteiten behorende tot en met categorie 3.2. van de Staat van Bedrijfsactiviteiten, bijlage van het bestemmingsplan.

## PARKEREN:

Bij de unit behoort 1 parkeerplaats. Vrij parkeren op openbaar terrein in de directe omgeving.

## HUURPRIJS:

€ 1.350,- per maand exclusief BTW.

## OPLEVERING:

In overleg.

## HUURTERMIJN:

Uitgangspunt is een termijn van 5 jaar + 5 optie jaren. Een afwijkende termijn is bespreekbaar.

## HUURBETALING:

Per maand vooruit.

## HUUROVEREENKOMST:

Standaard huurovereenkomst kantoorruimte en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:230a BW, vastgesteld door de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ) op 5 maart 2025. Van deze huurovereenkomst maken deel uit de algemene bepalingen kantoorruimte en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:230a BW, op 10 april 2025 gedeponneerd bij de griffie van de rechtbank Den Haag en aldaar zijn ingeschreven onder nummer 8/2025.

## HUURPRIJSAANPASSING:

Jaarlijks per huuringangsdatum, voor het eerst 12 maanden na huuringangsdatum op basis van de wijziging van het maandprijs-indexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks alle huishoudens (2015=100), zoals gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

## ZEKERHEIDSTELLING:

Bankgarantie ter grootte van drie maanden huurverplichting inclusief eventuele servicekosten en de over het totaal verschuldigde BTW.

## COURTAGE:

Mocht door bemiddeling van BM Bedrijfsmakelaars voor dit object een transactie tot stand worden gebracht, dan zult u ons hiervoor geen kosten of courtage verschuldigd zijn.

Deze aanbieding is vrijblijvend, er kunnen derhalve geen rechten aan deze brochure, tekst en tekeningen worden ontleend.

Multi-  
functionele  
bedrijfsunit  
op  
'Meer en Duin'  
in Lisse!









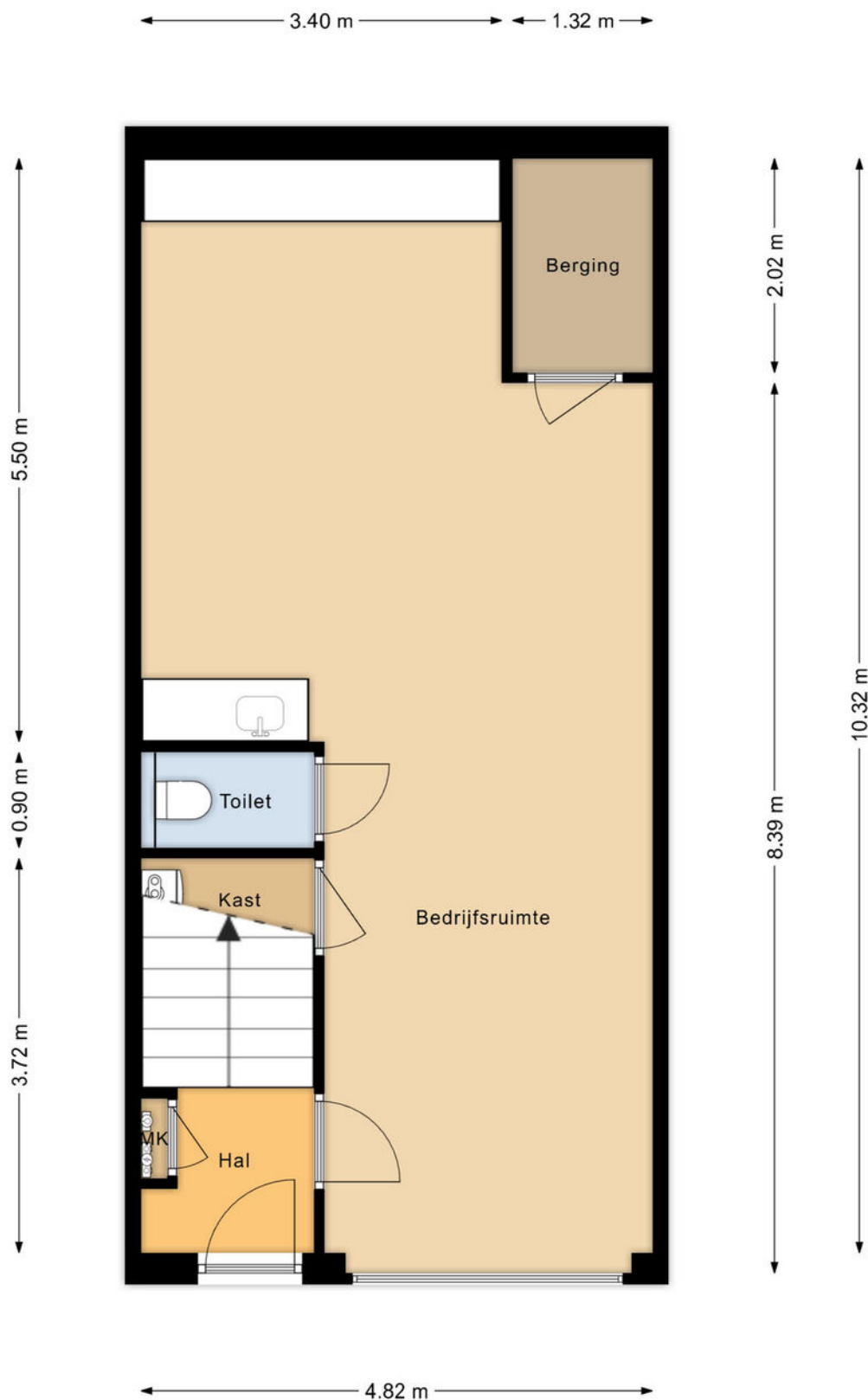






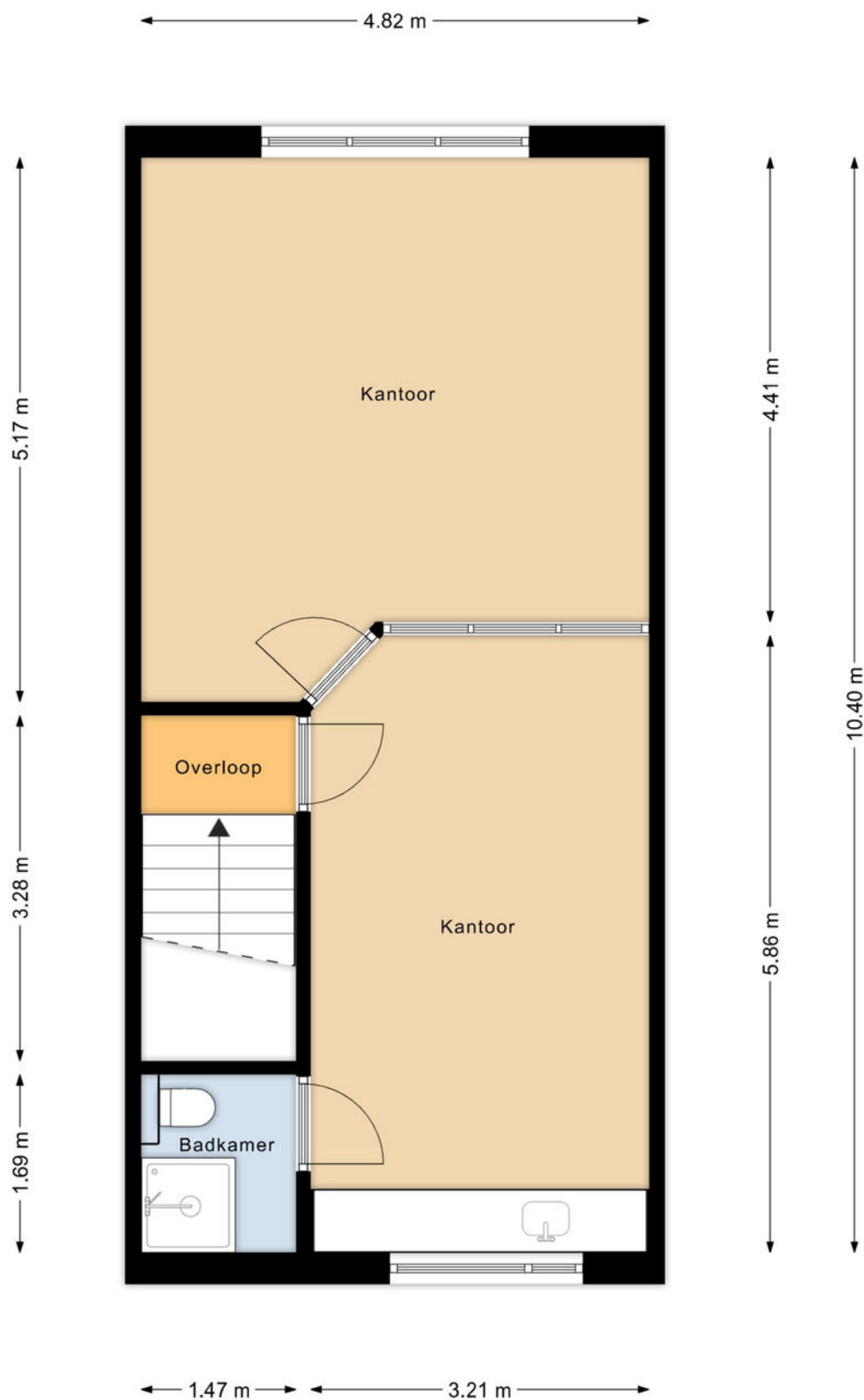


# PLATTEGROND B.G.G.



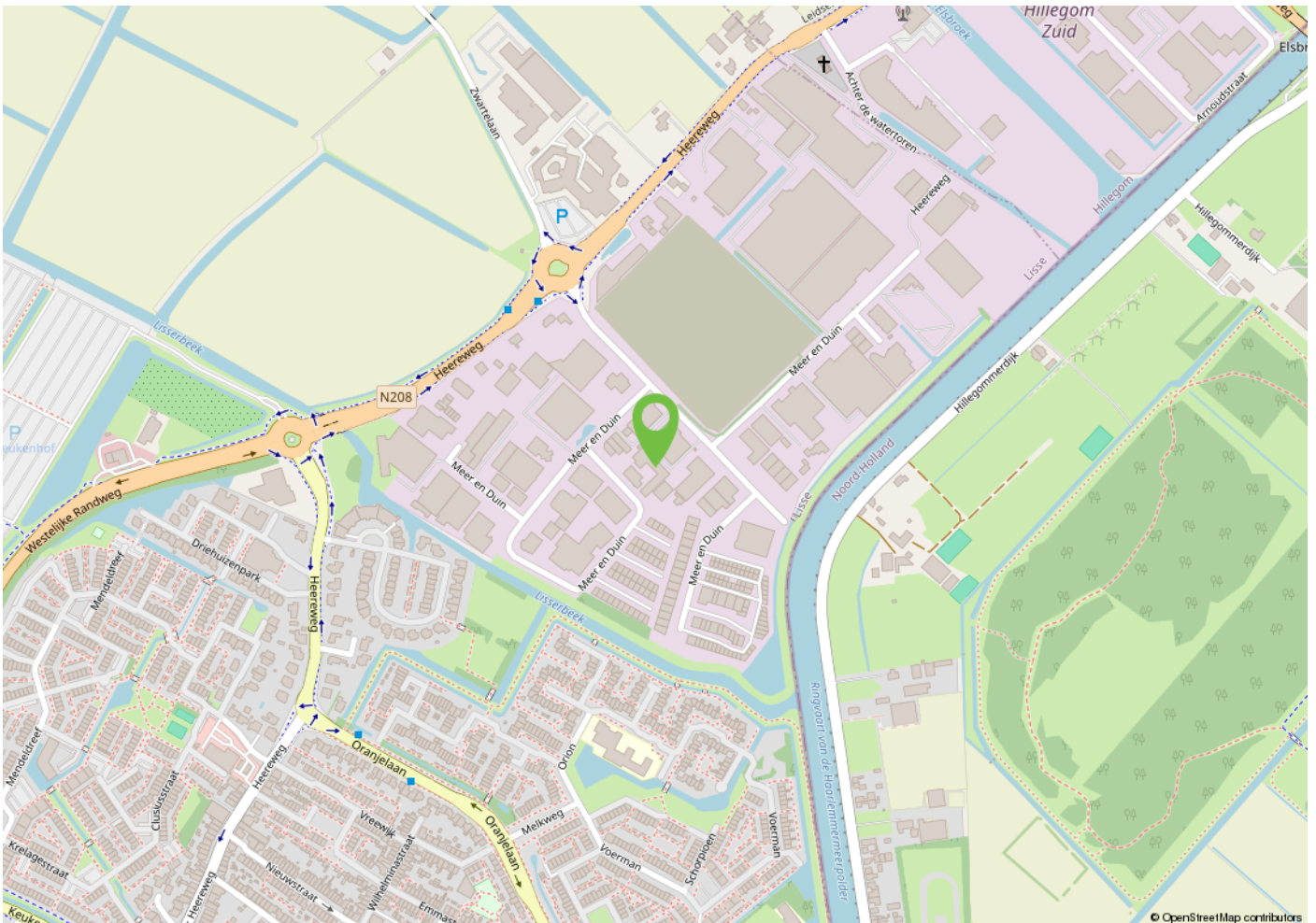
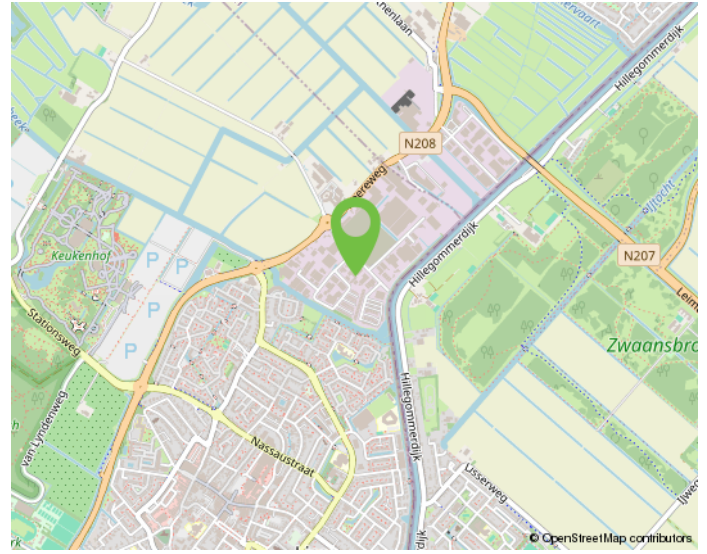
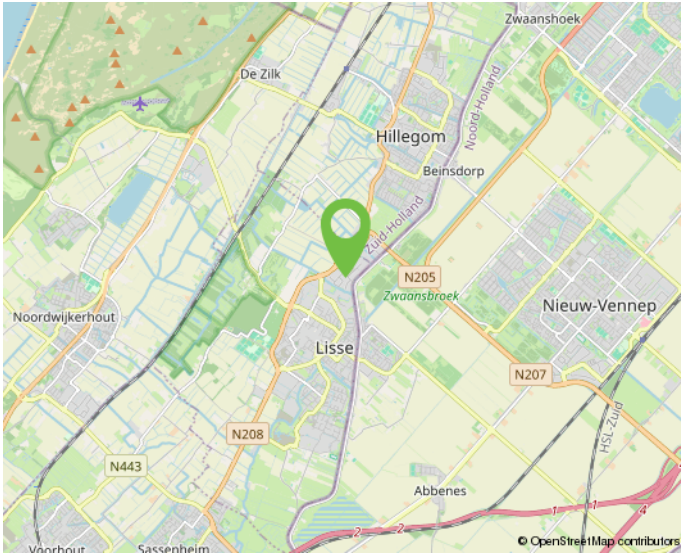
Begane grond  
Meer en Duin 24 G  
Lisse

# PLATTEGROND 1e VERD.



1e verdieping  
Meer en Duin 24 G  
Lisse

# LOCATIE

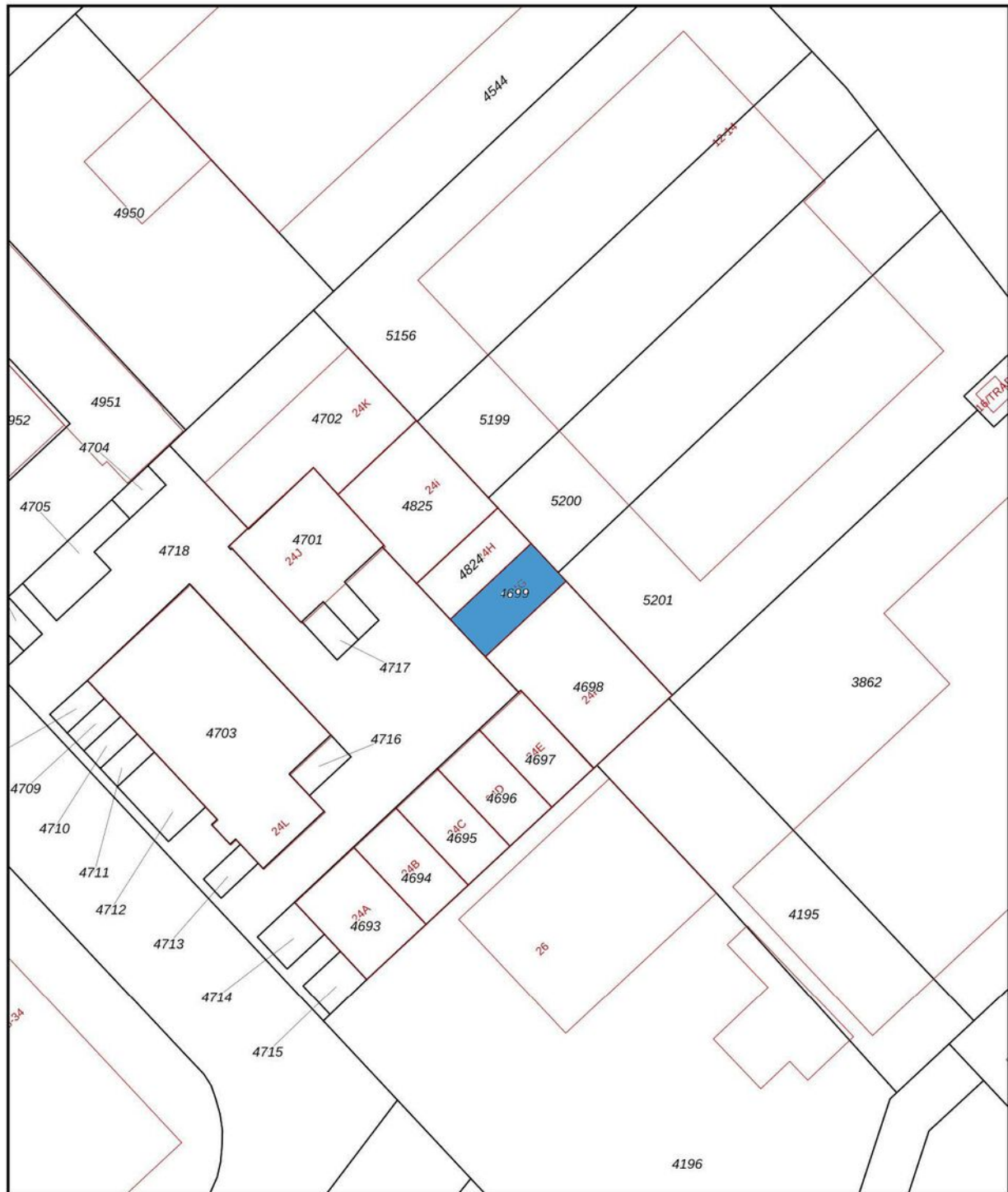


Onderneem jij straks in deze omgeving?

# KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: Meer en Duin 24 G



|       |                                  |                           |                                                                                       |
|-------|----------------------------------|---------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| 12345 | Deze kaart is noordgericht       | Schaal 1: 500             |  |
| 25    | Perceelnummer                    | Kadastrale gemeente Lisse |                                                                                       |
|       | Huisnummer                       | Secție C                  |                                                                                       |
|       | Vastgestelde kadastrale grens    | Perceel 4699              |                                                                                       |
|       | Voorlopige kadastrale grens      |                           |                                                                                       |
|       | Administratieve kadastrale grens |                           |                                                                                       |
|       | Bebouwing                        |                           |                                                                                       |

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 14 november 2025  
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.  
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

# MAAK KENNIS MET ONS KANTOOR



Daniëlle Klop, Monique Oostdam, Bernhard Maljaars, Nina Ruitenbach en Demy van der Zwet

## "Samen realiseren wij de meest succesvolle transacties!"

### Ervaren eigentijdse kwaliteitsmakelaar

BM Bedrijfsmakelaars is een proactieve en kwalitatief hoogwaardige dienstverlener in bedrijfsmatig onroerend goed in de regio Duin- en Bollenstreek (Rijnsburg, Katwijk, Noordwijk, Noordwijkerhout, Sassenheim, Voorhout, Lisse, Hillegom), Haarlemmermeer en omstreken (Hoofddorp, Nieuw-Vennep, Cruquius, regio Aalsmeer) met eigentijdse marketing en heldere communicatie.

Ondanks het feit dat ons kantoor eind 2018 in Lisse is gestart, hebben wij al bijna 20 jaar ervaring in het vakgebied en inmiddels een plaats in de top-3 van de grootste NVM-bedrijfsmakelaars in de Duin- en Bollenstreek verworven.

Met een professioneel, bevoegen en ervaren team houden wij ons dagelijks bezig met de volgende diensten op het gebied van bedrijfsmatig onroerend goed:

- aan- en verhuur;
- aan- en verkoop;
- beleggingen;
- consultancy;
- taxaties;

### Klantgerichte proactieve dienstverlening

Onze dienstverlening is klantgericht en altijd maatwerk. Kenmerkend is onze directe, persoonlijke en proactieve aanpak.

Daarbij is onze meerwaarde als professioneel onderhandelaar al vaak bewezen. BM Bedrijfsmakelaars heeft een moderne, frisse, nuchtere kijk op zaken. Wij geven betrouwbare en gedegen adviezen en leveren geen half werk. Want als je iets doet, moet je het goed doen. Om uiteindelijk samen met onze opdrachtgevers in een partnerschap, de meest succesvolle transacties te realiseren.

### Optimale communicatie

Een optimale communicatie maakt deel uit van de werkwijze van BM Bedrijfsmakelaars. Ons doel is de klant volledig te ontzorgen. Proactief en helder communiceren met onze opdrachtgevers vinden wij daarom belangrijk. Daarvoor creëren wij onder meer veel persoonlijke overlegmomenten in het hele traject dat wij met u afleggen.

### Maximaal resultaat

BM Bedrijfsmakelaars is aangesloten bij de NVM, vakgroep Business. Ook zijn Bernhard en Monique ingeschreven in zowel VastgoedCert, het kwaliteitsregister voor makelaars alsmede in het Nederlands Register voor Vastgoed Taxateurs (NRVT).

Naast de directe, persoonlijke en klantgerichte aanpak, waarborgt dit kwaliteit en integriteit én vormt dit een uitstekende basis voor een maximaal resultaat!

# INTERESSE? NEEM CONTACT OP MET ONS KANTOOR

