

**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**



VERSETAARTEN.NL

TE KOOP

Meer en Duin 211, Lisse



PROJECTINFORMATIE

Meer en Duin 211, Lisse

Het betreft twee units die samengevoegd zijn tot één bedrijfspand (Meer en Duin 211 & 237) te Lisse. Het pand is uitermate geschikt voor alle vormen van catering. Vloeistofdichte HACCP vloer en wanden, schrobgoot, vetput/afscheider, mechanische afzuiging, twee airco units.

OPPERVLAKTE

Ca. 70m² Bedrijfs-/kantoor-/showruimte begane grond

Ca. 70m² Bedrijfs-/kantoorruimte eerste verdieping

LIGGING EN BEREIKBAARHEID

Gelegen in het nieuwe gedeelte van Bedrijvenpark Meer en Duin, welke uitstekend bereikbaar is via de N208 aangesloten op de provinciale weg N207 welke direct aansluit op de Rijksweg A4 (Amsterdam – Schiphol – Leiden – Den Haag – Rotterdam)

PARKEREN

Bij de unit horen 2 privé parkeerplaatsen.

BESTEMMINGSPLAN

Bestemming bedrijven categorie 1 tot en met 3.2.

PROJECTINFORMATIE

Meer en Duin 211, Lisse

OPLEVERINGSNIVEAU

Bedrijfsruimte begane grond:

- Systeemplafonds met energiezuinige led verlichtingsarmaturen
- Verwarming middels radiatoren
- Met trespa (HACCP) afgewerkte wanden
- Vloeistofdichte (HACCP) PVC vloer
- Zwevend toilet
- Kabelgoot
- Goederenlift
- Vetput/afscheider
- Trap naar 1e etage

Bedrijfsruimte 1e verdieping

- Systeemplafonds met energiezuinige led verlichtingsarmaturen
- Verwarming middels radiatoren
- Met trespa (HACCP) afgewerkte wanden
- Vloeistofdichte (HACCP) PVC vloer
- Twee airco units
- Pantry

Het gehele pand is voorzien van brandmelders, alarminstallatie en krachtstroom.

KOOPCONDITIES

Koopprijs: € 269.000,- kosten koper (alsmede het opmaken van de koopakte via de notaris).

Aanvaarding: per direct

PROJECTINFORMATIE

Meer en Duin 211, Lisse

BTW: Nee, is niet van toepassing.

Zekerheidstelling: Waarborgsom of bankgarantie van 10% van de koopsom. De koper dient deze één week ná het vervallen van de ontbindende voorwaarden bij de desbetreffende notaris te deponeren.

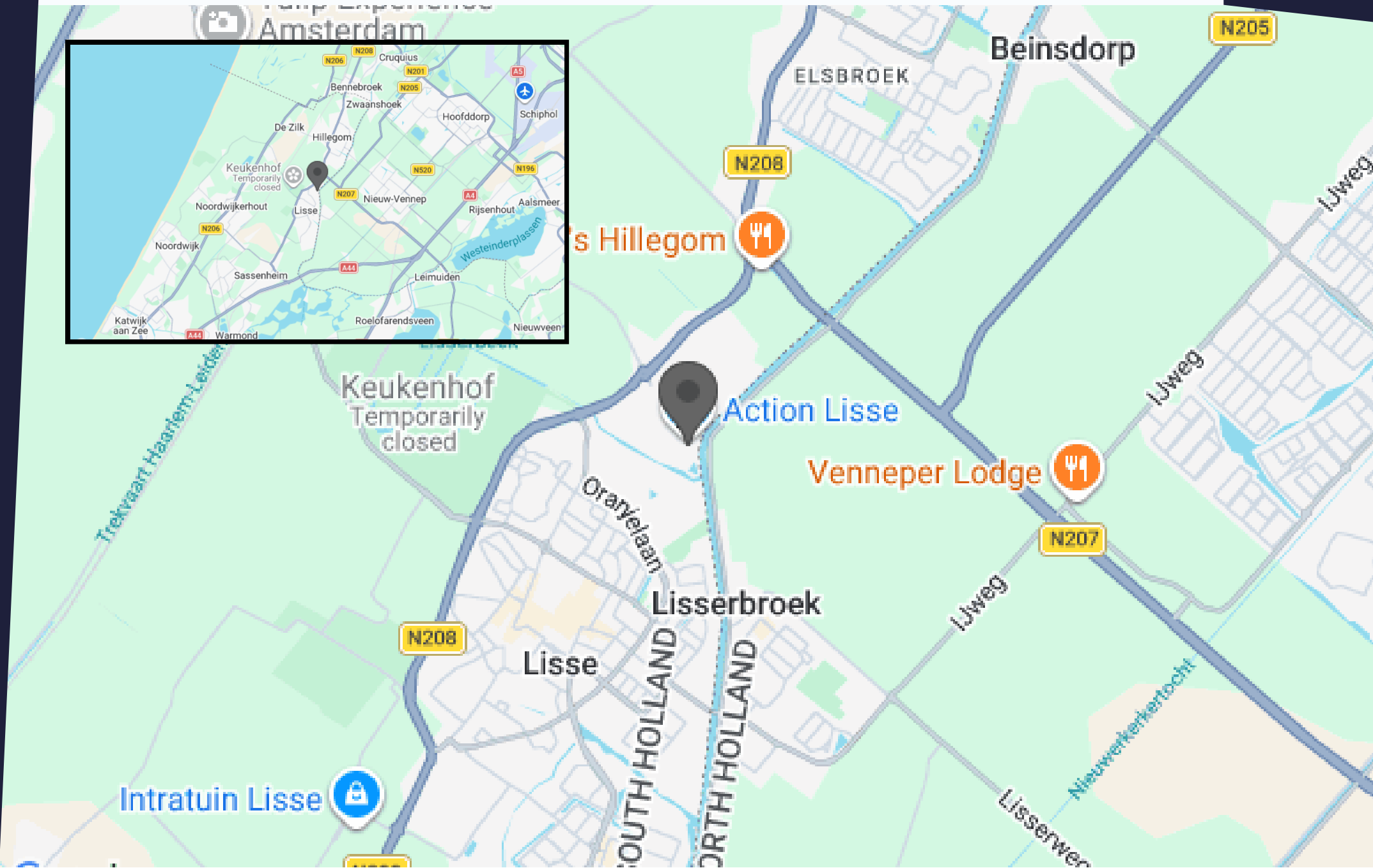
GOEDKEURING

Het bovenstaande is onder finaal voorbehoud van de eigenaar.

PROJECTINFORMATIE

Meer en Duin 211, Lisse

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Meer en Duin 211, Lisse



MEDIA

Meer en Duin 211, Lisse



MEDIA

Meer en Duin 211, Lisse



MEDIA

Meer en Duin 211, Lisse



MEDIA

Meer en Duin 211, Lisse



MEDIA

Meer en Duin 211, Lisse



MEDIA

Meer en Duin 211, Lisse



MEDIA

Meer en Duin 211, Lisse



MEDIA

Meer en Duin 211, Lisse



PLAN DIRECT EEN BEZICHTIGING!

Of heeft u nog vragen? Wij helpen u graag.

Mocht u een vrijblijvende bezichtiging willen inplannen of mocht u naar aanleiding van deze brochure, de van deze brochure deel uitmakende bijlagen of anderszins in verband met dit object vragen of opmerkingen hebben, neemt u dan contact met ons op.

Onze contactgegevens

Online Bedrijfsmakelaar

Lange Voren 16c

5521 DD Eersel

T 085-020 1028

E info@onlinebedrijfsmakelaar.nl

I www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Disclaimer

Ondanks dat deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen met de grootst mogelijke zorgvuldigheid zijn samengesteld kunnen aan de inhoud daarvan geen rechten worden ontleend. Deze brochure en de daar-van deel uitmakende bijlagen zijn uitsluitend bedoeld om te informeren en u uit te nodigen tot het doen van een aanbod.

Door aanvaarding van de vermelde condities komt geen overeenkomst tot stand en worden onze opdrachtgevers en de Online Bedrijfsmakelaar B.V. niet gebonden. Een overeenkomst komt slechts tot stand door aanvaarding van de essentiële en onderhandse schriftelijk punten van een aanbod. De totstandkoming van een overeenkomst blijkt uitsluitend uit een schriftelijke kennisgeving door de Online Bedrijfsmakelaar B.V. en/of haar opdrachtgever.



Lange Voren 16c
5521 DD Eersel
085 020 1028
info@onlinebedrijfsmakelaar.nl

onlinebedrijfsmakelaar.nl