

Meer En Duin 24 K

Lisse

BEDRIJFS-/KANTOORRUIMTE

TE HUUR



Bedrijfsmakelaars
Onderscheidend in zakelijk vastgoed

BM Bedrijfsmakelaars



T 0252 25 50 15

E info@bmbedrijfsmakelaars.nl

W www.bmbedrijfsmakelaars.nl

KENMERKEN

Totale oppervlakte

94 m²

Verdiepingen

2

Units

94 m²

BTW belast

ja

Bouwjaar

1986

Oppervlakte b.g.g.

50 m²

Oppervlakte 1e verdieping

45 m²

Parkeren

1 p.p. bij de unit

Energielabel

A+



OMSCHRIJVING

ALGEMEEN/LOCATIE:

Het betreft hier een volledig gerenoveerde (hoek)bedrijfsruimte met bovengelegen turn-key kantoor met veel raampartijen, met een totale oppervlakte van ca. 95 m² VVO! De unit is eind 2025/begin 2026 opnieuw ingedeeld en ingericht en voldoet, ook qua duurzaamheid, aan de eisen van deze tijd.

Bij de unit behoort 1 eigen parkeerplaats, daarnaast is er de mogelijkheid voor het stallen van een (2e) auto voor de overheaddeur. Het geheel is gelegen op bedrijventerrein Meer en Duin nabij o.a. de Action. Bedrijventerrein Meer en Duin is gelegen aan de Provinciale weg N-208 die aansluit op de Provinciale weg N-207 met aansluitingen op de Rijkswegen A4 en A44. Bushaltes op loopafstand.

INDELING:

Begane grond: separate entree, halletje met meter-/groepenkast, bedrijfsruimte v.v. elektrisch bedienbare overheaddeur en verwarmen/koelen middels airco-unit, een modern vrijdragend toilet met fonteintje. Vanuit de bedrijfsruimte een trap naar de kantoorruimte op de 1e verdieping.

Eerste verdieping: lichte open kantoorruimte met heerlijk veel lichtinval door de vele raampartijen, welke geheel is afgewerkt met o.a. glad afgewerkte wanden, pvc-vloer, systeemplafond met led-verlichting, airconditioning, kabelgoot en een luxe moderne pantry met koelkast en spoelbak.

OPPERVLAKTEN:

Ca. 50 m² bedrijfsruimte op de begane

grond;

Ca. 45 m² kantoorruimte op de eerste verdieping;

Totaal groot ca. 95 m².

VOORZIENINGEN / OPLEVERINGSNIVEAU:

- betonnen b.g.g. vloer;
- afgewerkte wanden;
- vrije hoogte b.g.g. ca. 2,70 meter;
- vrijdragend toilet met fonteintje;
- led-verlichtingsarmaturen;
- pvc-vloer;
- afgewerkte wanden;
- systeemplafond met verlichting;
- verwarming/koelen via airco, zowel b.g.g. als 1e verdieping;
- moderne luxe pantry met spoelbak, koelkast, close-in boiler en bovenkasten;
- 30 zonnepanelen;
- nieuwe gevelbeplating;
- volledig nieuw geïsoleerd dak.

BESTEMMING:

Conform het door ons geraadpleegde vigerende bestemmingsplan Bedrijventerreinen Lisse is de bestemming van het object Bedrijventerrein met functieaanduiding bedrijf tot en met categorie 3.2.; bestemd voor bedrijfsmatige activiteiten behorende tot en met categorie 3.2. van de Staat van Bedrijfsactiviteiten, bijlage van het bestemmingsplan.

PARKEREN:

Bij de unit behoort 1 parkeerplaats, daarnaast is er de mogelijkheid voor het stallen van een (2e) auto voor de overheaddeur.

Vrij parkeren op openbaar terrein in de directe omgeving.

OMSCHRIJVING

HUURPRIJS:

€ 1.295,= per maand exclusief BTW.
Exclusief nader te bepalen maandelijks
voorschot voor water en elektra.

OPLEVERING:

In overleg, per direct beschikbaar.

HUURTERMIJN:

Uitgangspunt is een termijn van 5 jaar + 5
optie jaren. Een afwijkende termijn is
bespreekbaar.

HUURBETALING:

Per maand vooruit.

HUUROVEREENKOMST:

Standaard huurovereenkomst
kantoorruimte en andere bedrijfsruimte in
de zin van artikel 7:230a BW, vastgesteld
door de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ)
op 5 maart 2025. Van deze
huurovereenkomst maken deel uit de
algemene bepalingen kantoorruimte en
andere bedrijfsruimte in de zin van artikel
7:230a BW, op 10 april 2025 gedeponneerd bij
de griffie van de rechtbank Den Haag en
aldaar zijn ingeschreven onder nummer
8/2025.

HUURPRIJSAANPASSING:

Jaarlijks per huuringangsdatum, voor het
eerst 12 maanden na huuringangsdatum
op basis van de wijziging van het
maandprijs-indexcijfer volgens de
consumentenprijsindex (CPI) reeks alle
huishoudens (2015=100), zoals gepubliceerd

door het Centraal Bureau voor de Statistiek
(CBS).

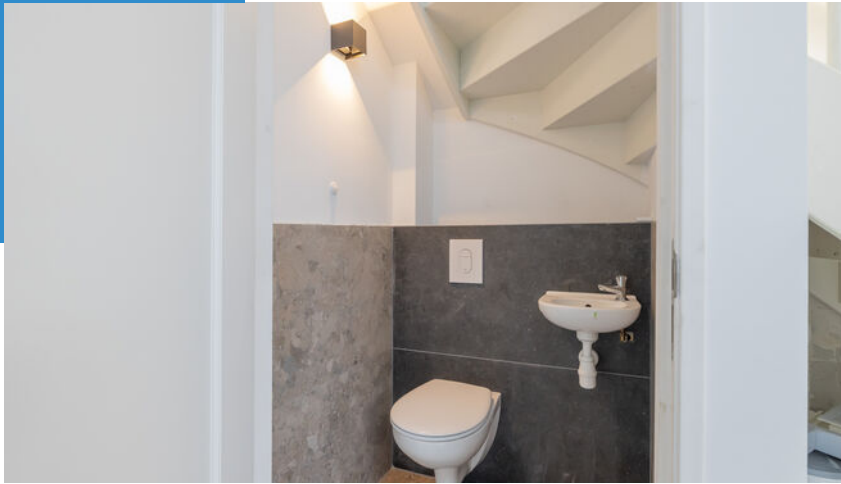
ZEKERHEIDSTELLING:

Bankgarantie ter grootte van drie maanden
huurverplichting inclusief eventuele
servicekosten en de over het totaal
verschuldigde BTW.

COURTAGE:

Mocht door bemiddeling van BM
Bedrijfsmakelaars voor dit object een
transactie tot stand worden gebracht, dan
zult u ons hiervoor geen kosten of courtage
verschuldigd zijn.

Deze aanbieding is vrijblijvend, er kunnen
derhalve geen rechten aan deze brochure,
tekst en tekeningen worden ontleend.



Gerenoveerde
(hoek) bedrijfs-
ruimte
met
turn-key
kantoorruimte!







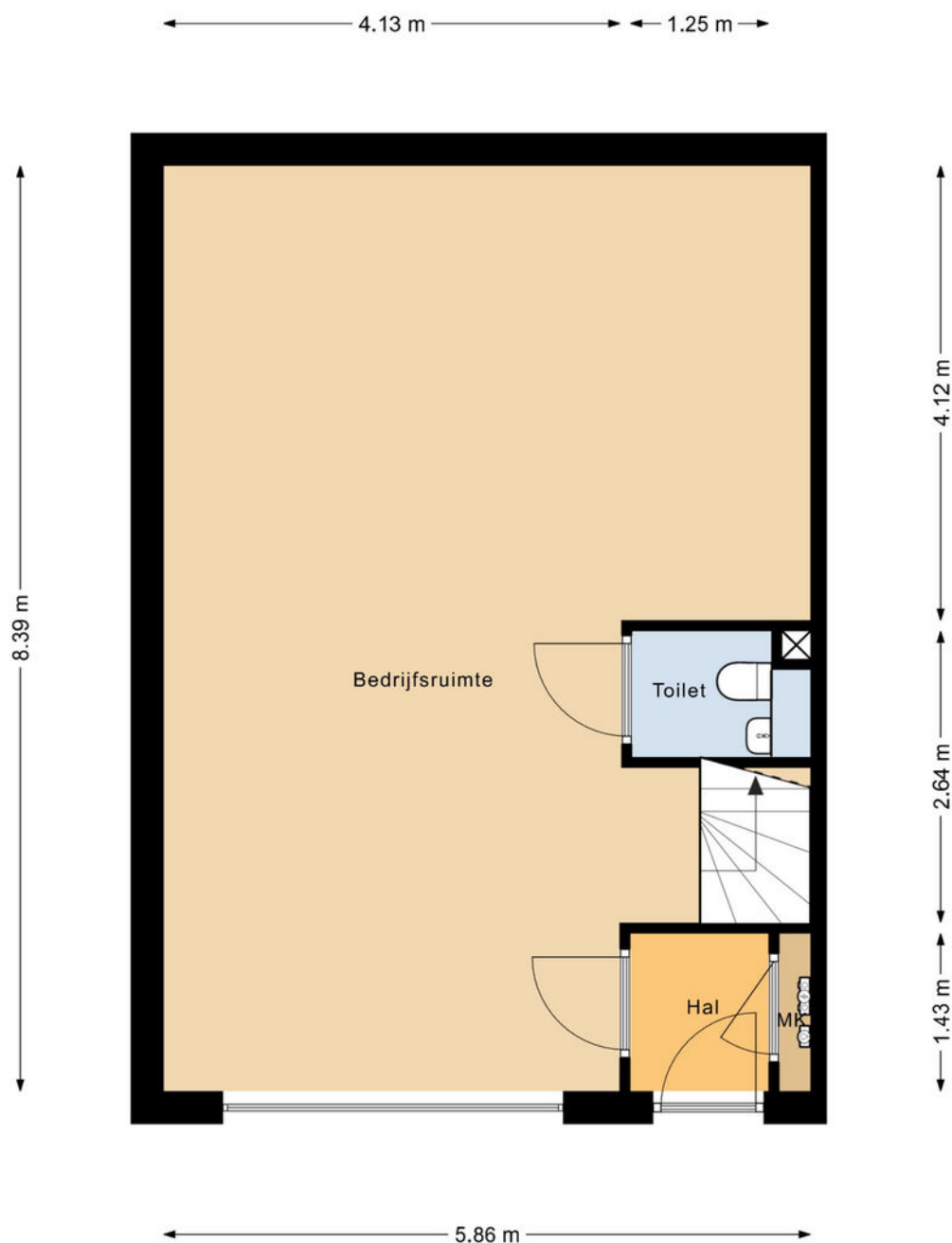




ENERGIELABEL

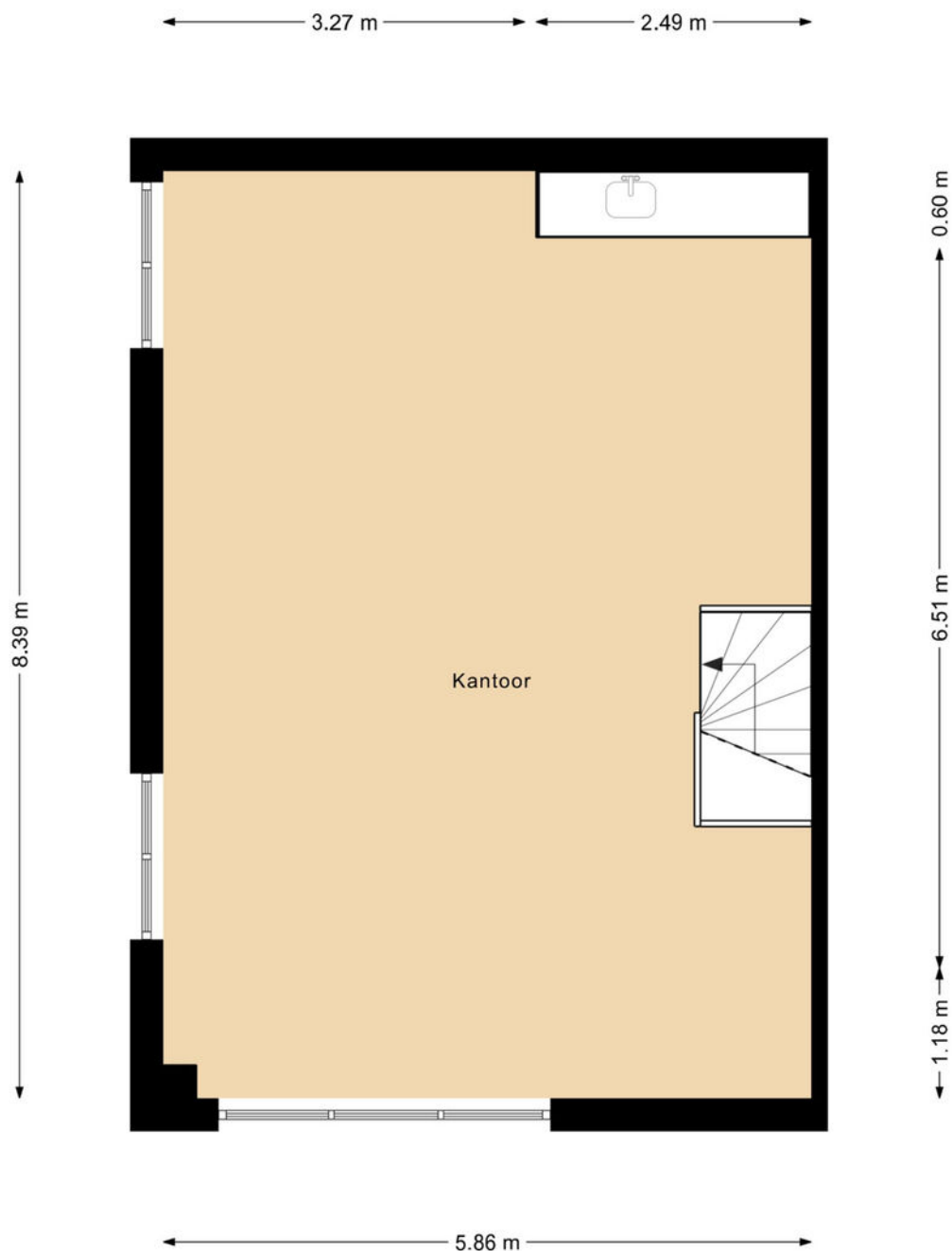


PLATTEGROND B.G.G.



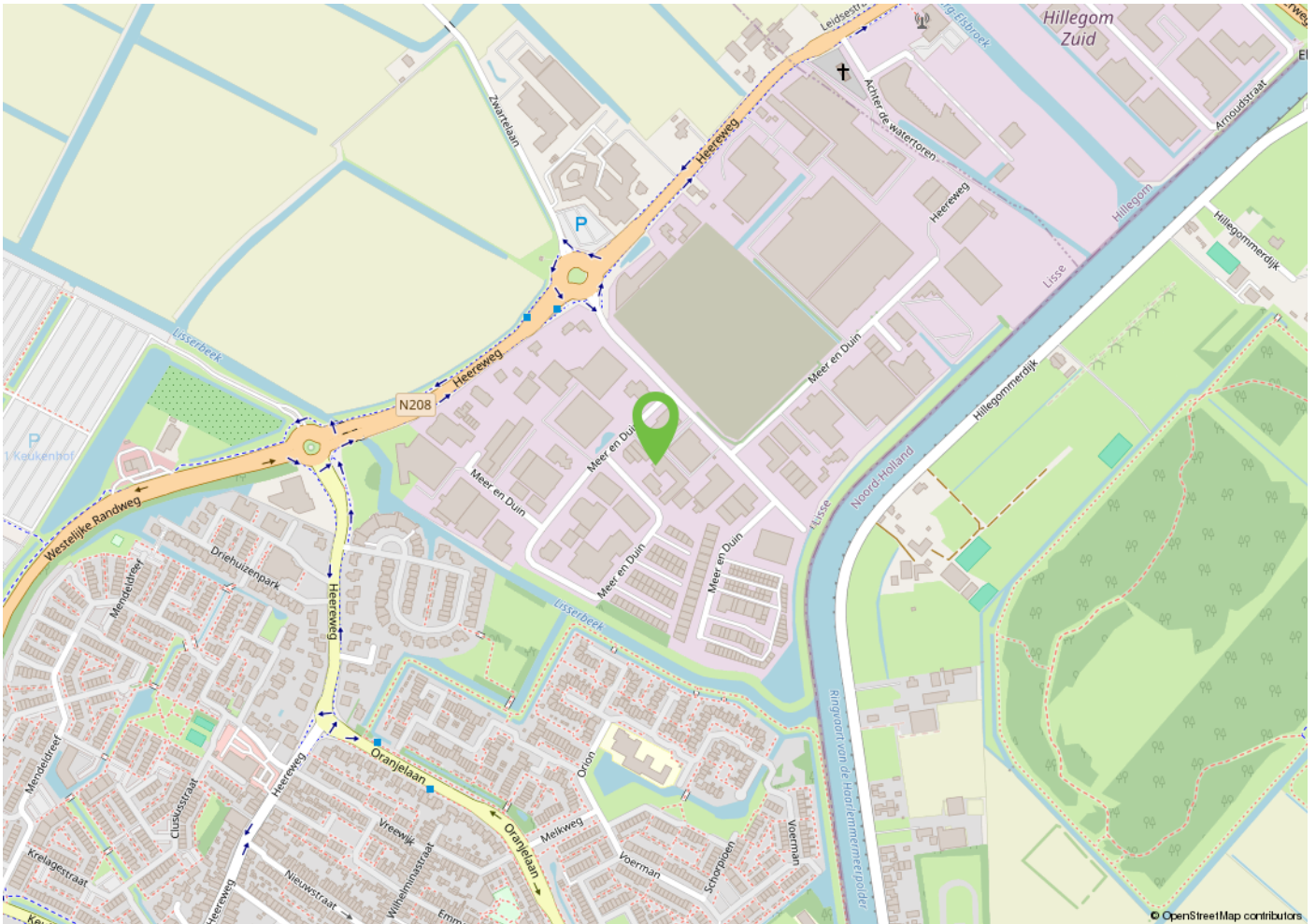
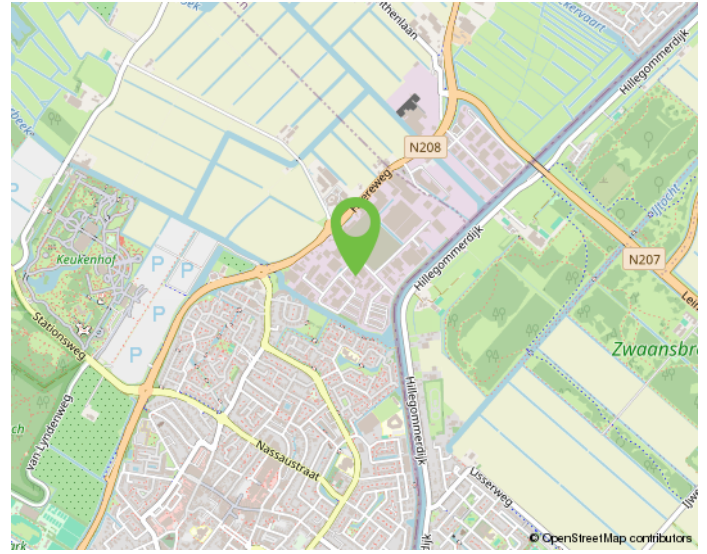
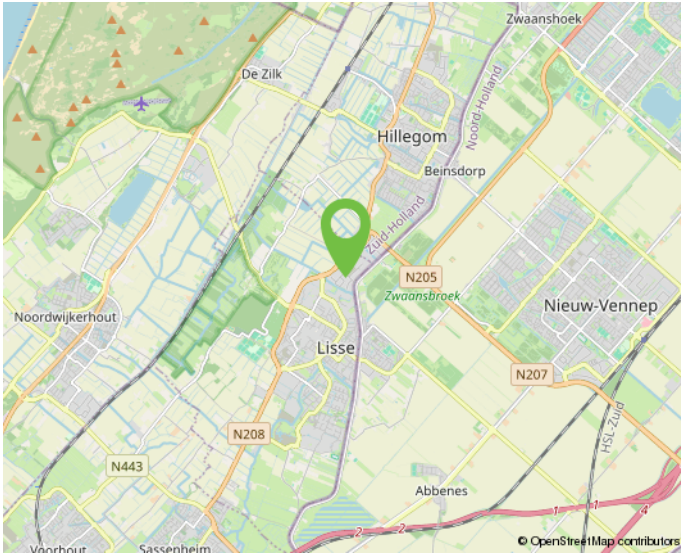
Begane grond
Meer en Duin 24 K
Lisse

PLATTEGROND 1e VERD.



1e verdieping
Meer en Duin 24 K
Lisse

LOCATIE

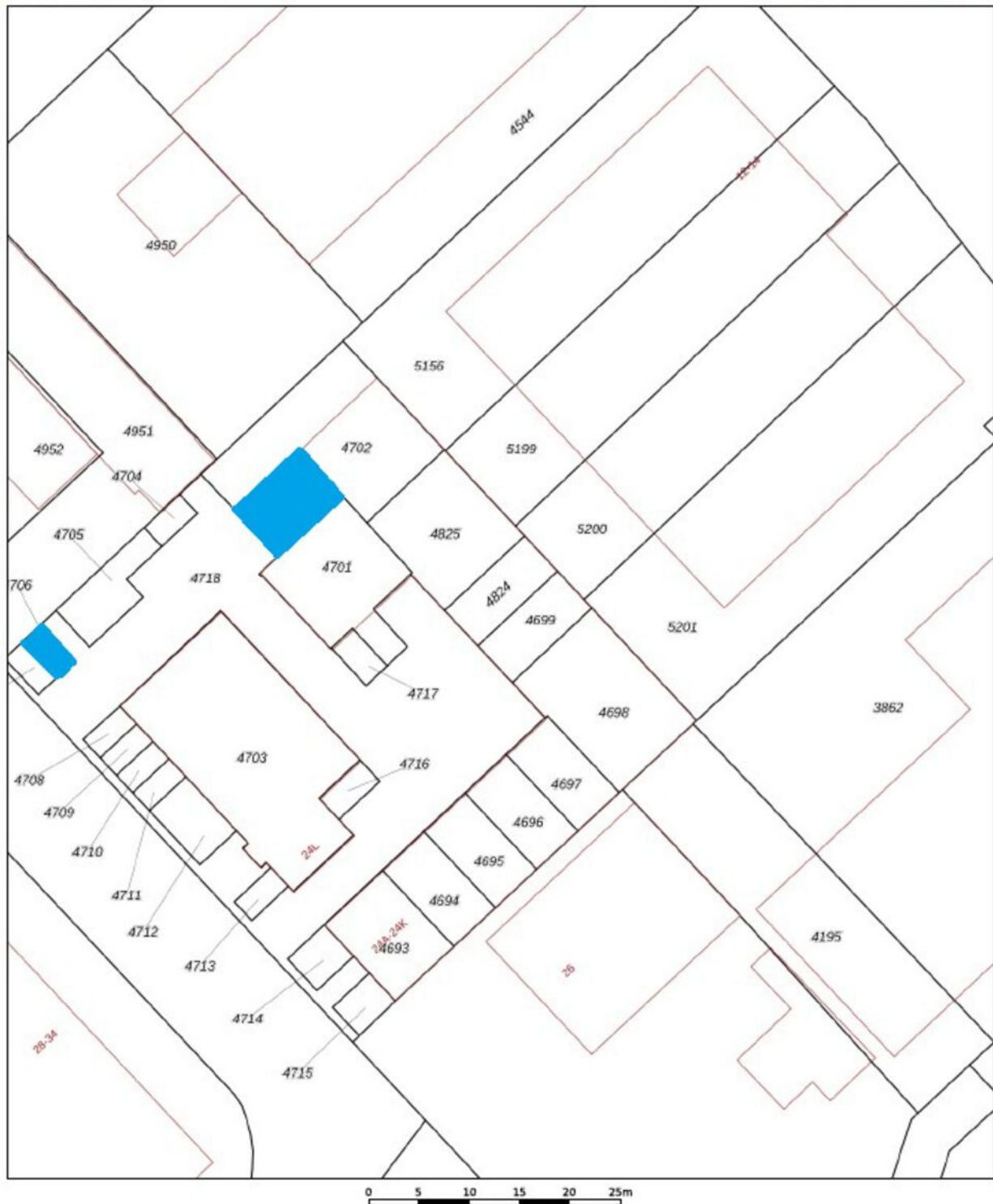


Onderneem jij straks in deze omgeving?

KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: Meer en Duin 24H IIS



12345 28	Deze kaart is noordgericht Perceelnummer Huisnummer	Schaal 1: 500	
—	Vastgestelde kadastrale grens	Kadastrale gemeente Lisse	
—	Voorlopige kadastrale grens	Sectie C	
—	Administratieve kadastrale grens	Perceel 4824	
—	Bebouwing		

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 13 april 2023
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankrecht.

MAAK KENNIS MET ONS KANTOOR



Daniëlle Klop, Monique Oostdam, Bernhard Maljaars, Nina Ruitenbach en Demy van der Zwet

"Samen realiseren wij de meest succesvolle transacties!"

Ervaren eigentijdse kwaliteitsmakelaar

BM Bedrijfsmakelaars is een proactieve en kwalitatief hoogwaardige dienstverlener in bedrijfsmatig onroerend goed in de regio Duin- en Bollenstreek (Rijnsburg, Katwijk, Noordwijk, Noordwijkerhout, Sassenheim, Voorhout, Lisse, Hillegom), Haarlemmermeer en omstreken (Hoofddorp, Nieuw-Vennep, Cruquius, regio Aalsmeer) met eigentijdse marketing en heldere communicatie.

Ondanks het feit dat ons kantoor eind 2018 in Lisse is gestart, hebben wij al bijna 20 jaar ervaring in het vakgebied en inmiddels een plaats in de top-3 van de grootste NVM-bedrijfsmakelaars in de Duin- en Bollenstreek verworven.

Met een professioneel, bevlogen en ervaren team houden wij ons dagelijks bezig met de volgende diensten op het gebied van bedrijfsmatig onroerend goed:

- aan- en verhuur;
- aan- en verkoop;
- beleggingen;
- consultancy;
- taxaties;

Klantgerichte proactieve dienstverlening

Onze dienstverlening is klantgericht en altijd maatwerk. Kenmerkend is onze directe, persoonlijke en proactieve aanpak.

Daarbij is onze meerwaarde als professioneel onderhandelaar al vaak bewezen. BM Bedrijfsmakelaars heeft een moderne, frisse, nuchtere kijk op zaken. Wij geven betrouwbare en gedegen adviezen en leveren geen half werk. Want als je iets doet, moet je het goed doen. Om uiteindelijk samen met onze opdrachtgevers in een partnerschap, de meest succesvolle transacties te realiseren.

Optimale communicatie

Een optimale communicatie maakt deel uit van de werkwijze van BM Bedrijfsmakelaars. Ons doel is de klant volledig te ontzorgen. Proactief en helder communiceren met onze opdrachtgevers vinden wij daarom belangrijk. Daarvoor creëren wij onder meer veel persoonlijke overlegmomenten in het hele traject dat wij met u afleggen.

Maximaal resultaat

BM Bedrijfsmakelaars is aangesloten bij de NVM, vakgroep Business. Ook zijn Bernhard en Monique ingeschreven in zowel VastgoedCert, het kwaliteitsregister voor makelaars alsmede in het Nederlands Register voor Vastgoed Taxateurs (NRVT).

Naast de directe, persoonlijke en klantgerichte aanpak, waarborgt dit kwaliteit en integriteit én vormt dit een uitstekende basis voor een maximaal resultaat!

INTERESSE? NEEM CONTACT OP MET ONS KANTOOR

