

Meer En Duin 255

Lisse

BEDRIJFS-/KANTOORRUIMTE

TE HUUR



KENMERKEN

Totale oppervlakte

64 m²

Verdiepingen

2

Units

64 m²

BTW belast

Nee

Bouwjaar

2006

Oppervlakte bedrijfshal

32 m²

Oppervlakte
kantoorruimte

32 m²

Parkeerplaats

1



OMSCHRIJVING

ALGEMEEN/LOCATIE:

Het betreft een representatieve, compleet afgewerkte en multifunctionele bedrijfs-/kantoorruimte van ca. 32 m² op de begane grond en ca. 32 m² op de verdieping alsmede een parkeerplaats.

Gelegen op bedrijventerrein Meer en Duin aan de Provinciale weg N-208 die aansluit op de Provinciale weg N-207 met aansluitingen op de Rijkswegen A4 en A44. Bushaltes op loopafstand. In de directe omgeving bevinden zich diverse voorzieningen waaronder Action, We-Fit Fitness club en hotel/restaurant Hanami Lisse.

Kortom, een perfecte locatie om te ondernemen / kantoor te houden.

INDELING:

entree middels loopdeur en/of sectional deur, open ruimte met betonnen vloer, gespoten wanden, voorzien van meterkast met aansluitingen voor gas, water en elektra, verlichting (gedeeltelijk LED), verwarming middels radiatoren aangesloten op een HR-ketel, een uitstortgootsteen en een toilet voorzien van zwevend toilet en fontein.

Trap naar de eerste verdieping, eveneens een open ruimte met gespoten wanden en voorzien van verlichting en verwarming en een keukenblok met spoelbak en afzuigkap.

OPPERVLAKTE:

Ca. 32 m² VVO begane grond;

Ca. 32 m² VVO 1e verdieping;

Totale oppervlakte: circa 64 m² VVO / 70 m² BVO.

VOORZIENINGEN:

- Meterkast;
- Overheaddeur met loopdeur, handbediend;
- Vrijdragend toilet;
- Betonnen vloer;
- Gespoten wanden;
- Uitstortgootsteen;
- Verwarming middels radiatoren aangesloten op een CV-ketel;
- Verlichtingsarmaturen;
- Keukenblok met spoelbak en afzuigkap;
- Eigen parkeerplaats.

PARKEREN:

Bij de unit behoort 1 eigen parkeerplaats.

BESTEMMING:

Conform het door ons geraadpleegde vigerende bestemmingsplan Bedrijventerreinen Lisse is de bestemming van het object Bedrijventerrein met functieaanduiding bedrijf tot en met categorie 3.2.; bestemd voor bedrijfsmatige activiteiten behorende tot en met categorie 3.1. van de Staat van Bedrijfsactiviteiten, bijlage van het bestemmingsplan.

OPLEVERING:

In overleg.

HUURPRIJS:

€ 790,- per maand. Er is geen BTW van toepassing.

HUURTERMIJN:

Uitgangspunt is 5 jaar + 5 optie jaren, korte(re) termijnen zijn bespreekbaar.

OMSCHRIJVING

HUURBETALING:

Per maand vooruit.

HUUROVEREENKOMST:

Standaard huurovereenkomst kantoorruimte en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:230a BW, vastgesteld door de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ) op 5 maart 2025. Van deze huurovereenkomst maken deel uit de algemene bepalingen kantoorruimte en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:230a BW, op 10 april 2025 gedeponneerd bij de griffie van de rechtbank Den Haag en aldaar zijn ingeschreven onder nummer 8/2025.

HUURPRIJSAANPASSING:

Jaarlijks per huuringangsdatum, voor het eerst 12 maanden na huuringangsdatum op basis van de wijziging van het maandprijs-indexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks alle huishoudens (2015=100), zoals gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

ZEKERHEIDSTELLING:

Bankgarantie of waarborgsom ter grootte van drie maanden huurverplichting inclusief eventuele servicekosten en de over het totaal verschuldigde BTW.

COURTAGE:

Mocht door bemiddeling van BM Bedrijfsmakelaars voor dit object een transactie tot stand worden gebracht, dan zult u ons hiervoor geen kosten of courtage verschuldigd zijn.

Deze aanbieding is vrijblijvend, er kunnen derhalve geen rechten aan deze brochure, tekst en tekeningen worden ontleend.



Representatieve,
compleet
afgewerkte
en
multifunctionele
bedrijfs-/
kantoorruimte



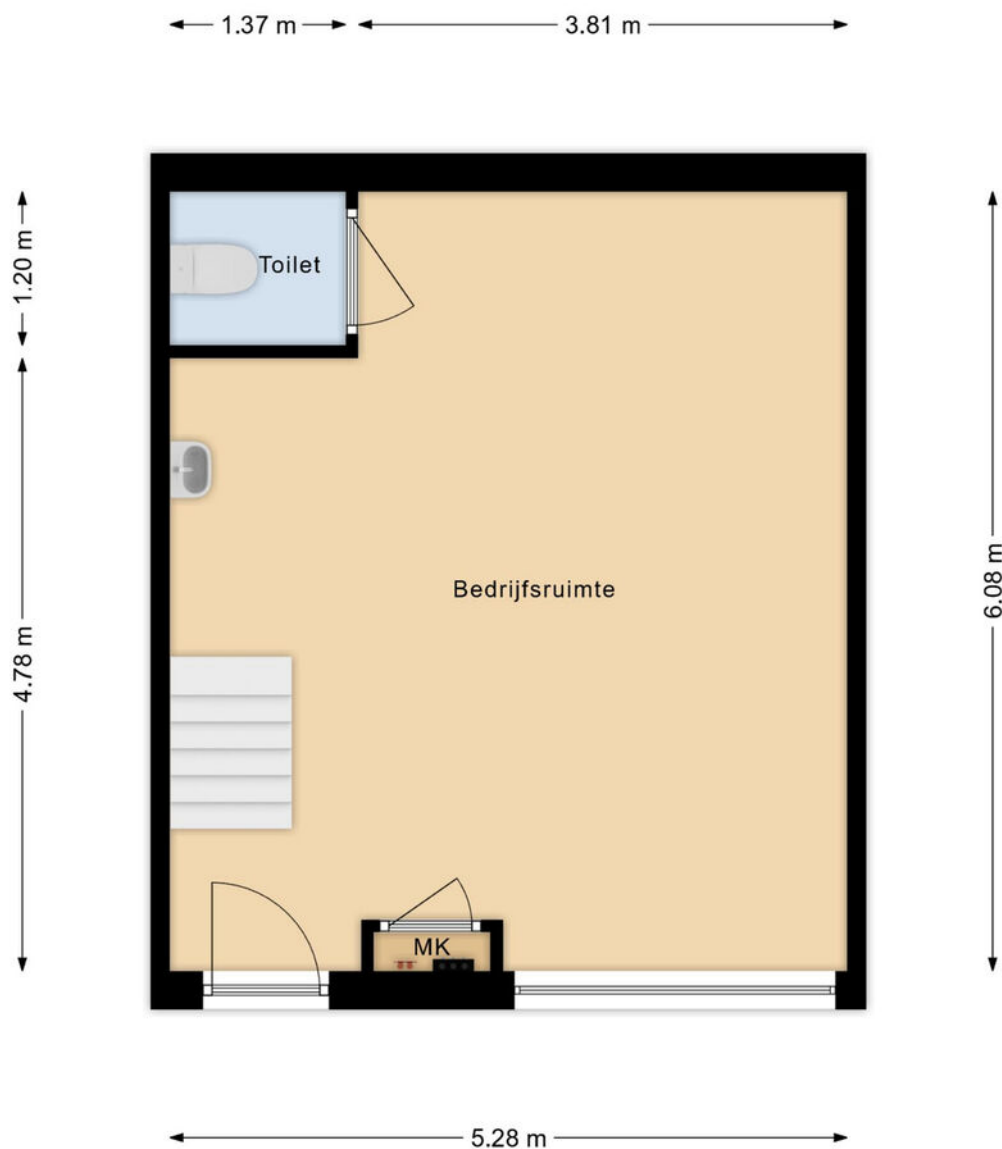






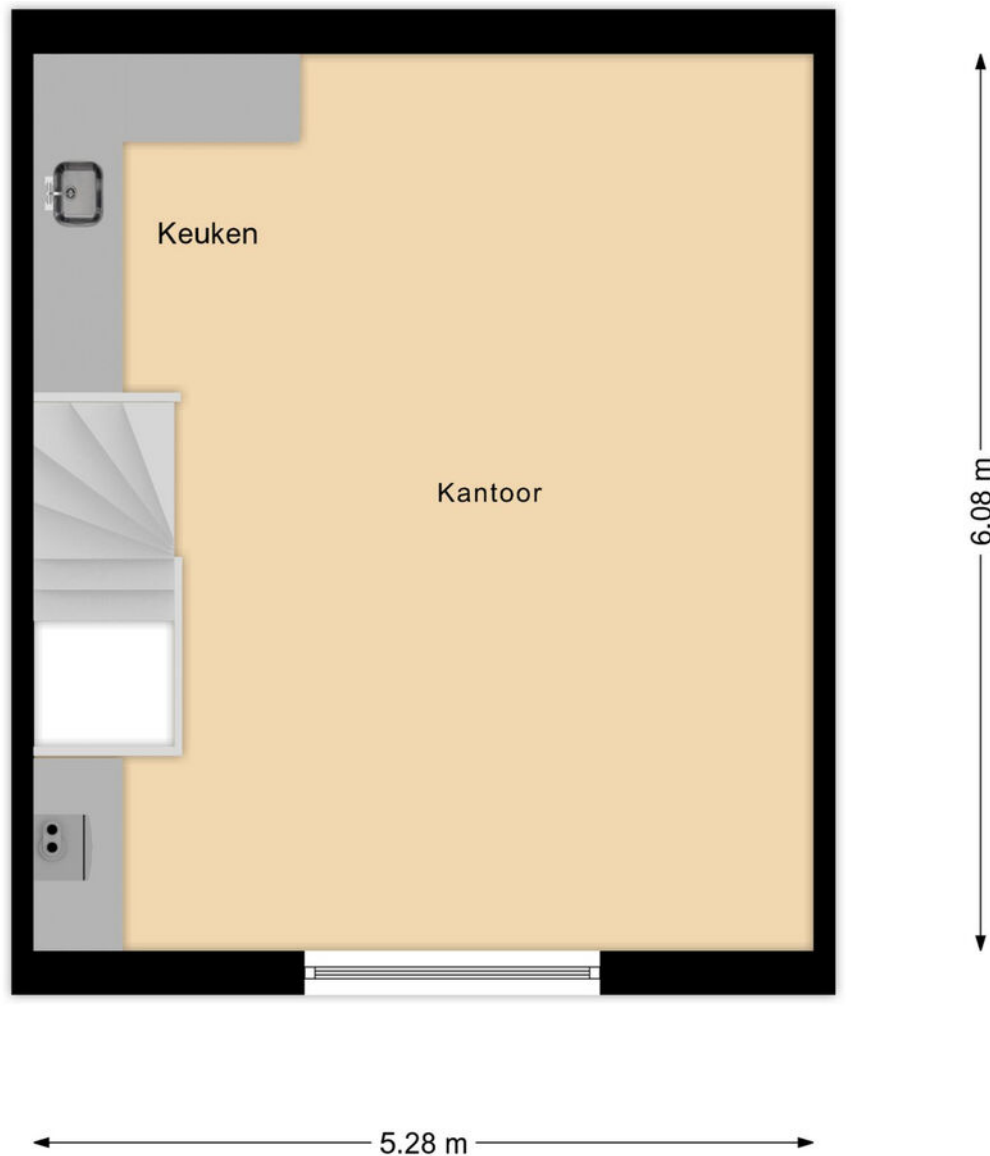


PLATTEGROND B.G.G.

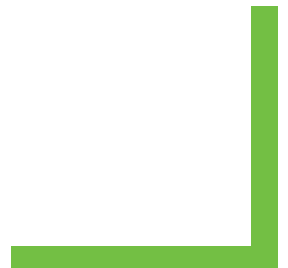


Begane grond
Meer en Duin 255
Lisse

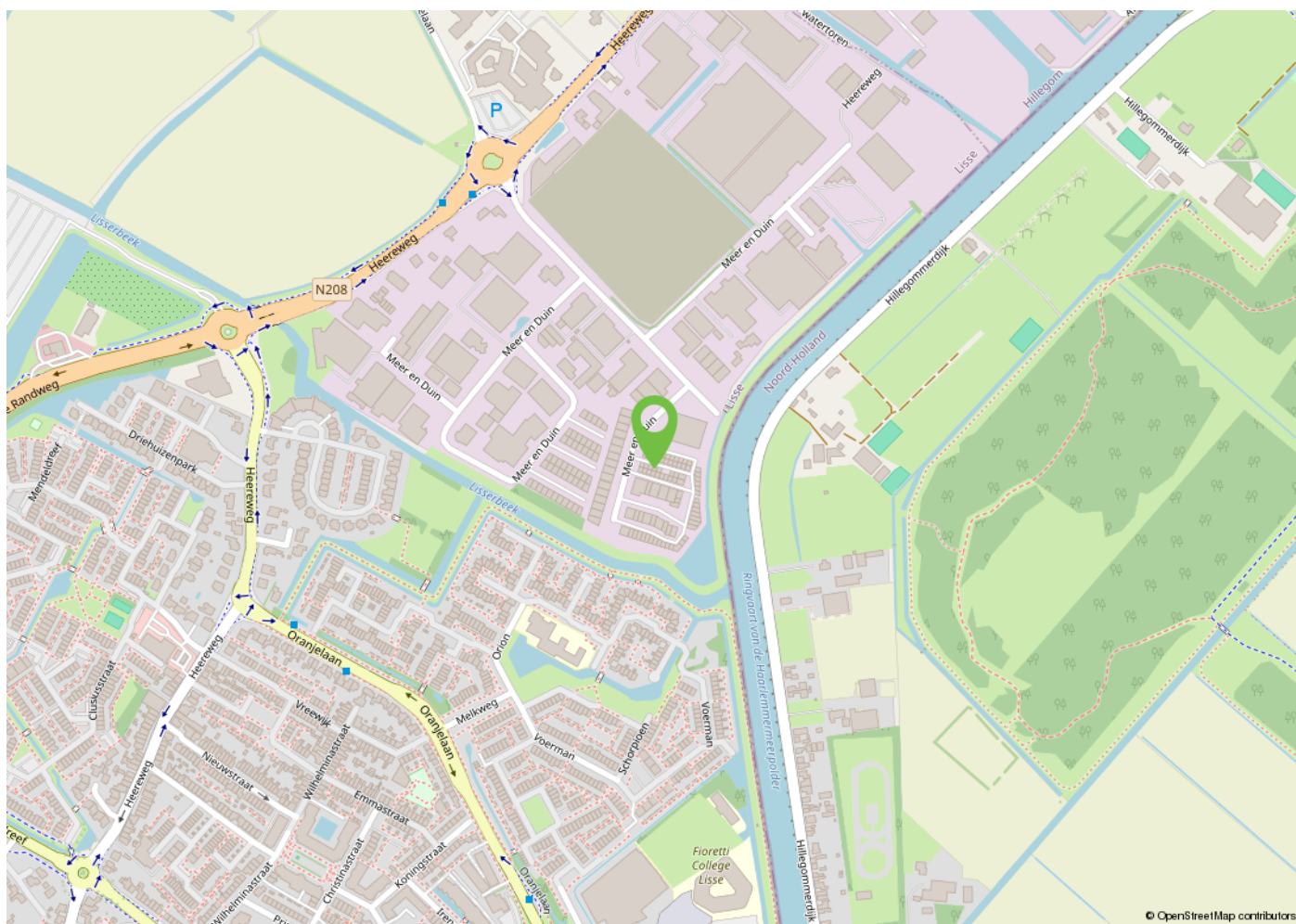
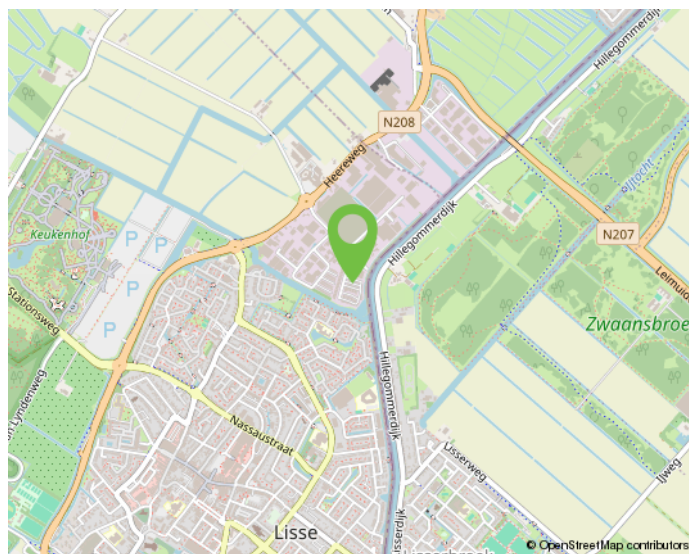
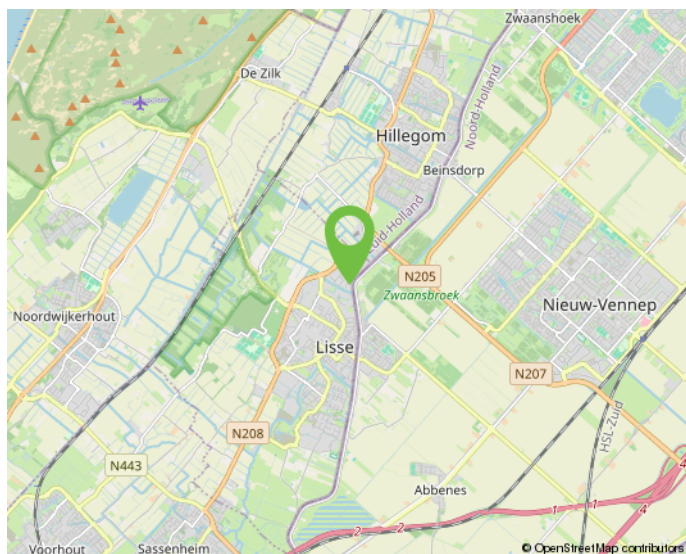
PLATTEGROND 1E VERD.



Eerste verdieping
Meer en Duin 255
Lisse



LOCATIE



Onderneem jij straks in deze omgeving?

KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: Kruisbaak 15



Deze kaart is noordgericht

12345 Perceelnummer

25 Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Lisse

Sectie C

Perceel 4642

kadaster

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 7 november 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

MAAK KENNIS MET ONS KANTOOR



Daniëlle Klop, Monique Oostdam, Bernhard Maljaars, Nina Ruitenbach en Demy van der Zwet

"Samen realiseren wij de meest succesvolle transacties!"

Ervaren eigentijdse kwaliteitsmakelaar

BM Bedrijfsmakelaars is een proactieve en kwalitatief hoogwaardige dienstverlener in bedrijfsmatig onroerend goed in de regio Duin- en Bollenstreek (Rijnsburg, Katwijk, Noordwijk, Noordwijkerhout, Sassenheim, Voorhout, Lisse, Hillegom), Haarlemmermeer en omstreken (Hoofddorp, Nieuw-Vennep, Cruquius, regio Aalsmeer) met eigentijdse marketing en heldere communicatie.

Ondanks het feit dat ons kantoor eind 2018 in Lisse is gestart, hebben wij al bijna 20 jaar ervaring in het vakgebied en inmiddels een plaats in de top-3 van de grootste NVM-bedrijfsmakelaars in de Duin- en Bollenstreek verworven.

Met een professioneel, bevlogen en ervaren team houden wij ons dagelijks bezig met de volgende diensten op het gebied van bedrijfsmatig onroerend goed:

- aan- en verhuur;
- aan- en verkoop;
- beleggingen;
- consultancy;
- taxaties;

Klantgerichte proactieve dienstverlening

Onze dienstverlening is klantgericht en altijd maatwerk. Kenmerkend is onze directe, persoonlijke en proactieve aanpak.

Daarbij is onze meerwaarde als professioneel onderhandelaar al vaak bewezen. BM Bedrijfsmakelaars heeft een moderne, frisse, nuchtere kijk op zaken. Wij geven betrouwbare en gedegen adviezen en leveren geen half werk. Want als je iets doet, moet je het goed doen. Om uiteindelijk samen met onze opdrachtgevers in een partnerschap, de meest succesvolle transacties te realiseren.

Optimale communicatie

Een optimale communicatie maakt deel uit van de werkwijze van BM Bedrijfsmakelaars. Ons doel is de klant volledig te ontzorgen. Proactief en helder communiceren met onze opdrachtgevers vinden wij daarom belangrijk. Daarvoor creëren wij onder meer veel persoonlijke overlegmomenten in het hele traject dat wij met u afleggen.

Maximaal resultaat

BM Bedrijfsmakelaars is aangesloten bij de NVM, vakgroep Business. Ook zijn Bernhard en Monique ingeschreven in zowel VastgoedCert, het kwaliteitsregister voor makelaars alsmede in het Nederlands Register voor Vastgoed Taxateurs (NRVT).

Naast de directe, persoonlijke en klantgerichte aanpak, waarborgt dit kwaliteit en integriteit én vormt dit een uitstekende basis voor een maximaal resultaat!

INTERESSE? NEEM CONTACT OP MET ONS KANTOOR

