

Euverman



Gronausestraat 106 B,
Losser

Huurprijs: € 1.295,- per maand

Te huur

Losser, Gronausestraat 106 B



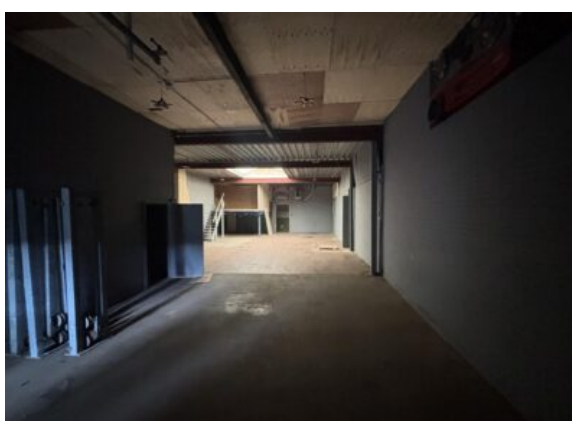
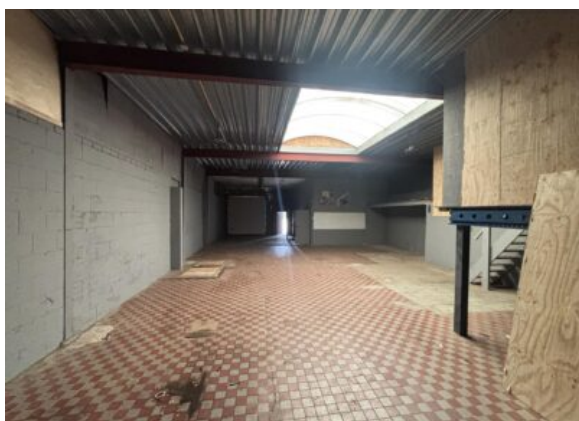
Het betreft een bedrijfsruimte met buitenterrein nabij het centrum van Losser. De totale oppervlakte bedraagt ca. 200 m² met ca. 250 m² buitenterrein.

Alle verstrekte informatie moet worden beschouwd als een uitnodiging tot het doen van een bod. Aan deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.



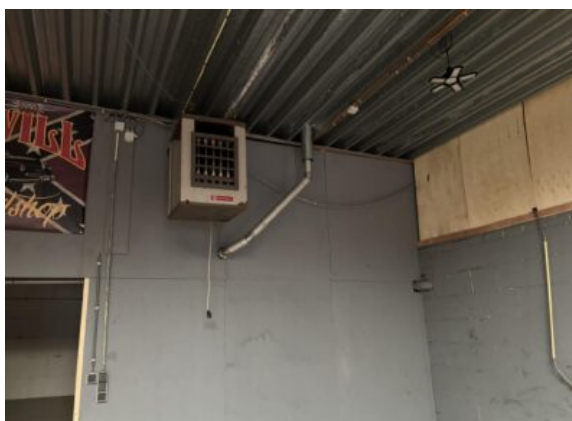
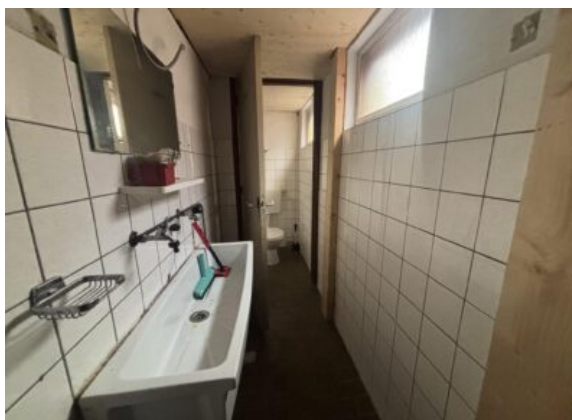
Foto's en beeldmateriaal

Losser, Gronausestraat 106 B



Foto's en beeldmateriaal

Losser, Gronausestraat 106 B



Algemene informatie

Losser, Gronausestraat 106 B

Objectomschrijving:

Het betreft een bedrijfsruimte met buitenterrein nabij het centrum van Losser. De totale oppervlakte bedraagt ca. 200 m² met ca. 250 m² buitenterrein.

De bedrijfsruimte heeft een oppervlakte van ca. 200 m² en heeft een lengte van ca. 21 meter en is ca. 9 meter breed. Het bestaat uit een grote ruimte en meerdere kleinere ruimten. De vrije hoogte bedraagt ca. 4 meter. Het bedrijfsgebouw is voorzien van een elektrische overheaddeur (ca. 3 meter breed en ca. 3,8 meter hoogte). De bedrijfsruimte is voorzien van verlichting, heater, toilet en wasbak.

Aan de voorzijde bevindt zich een buitenterrein met een oppervlakte van ca. 250 m² en heeft een lengte van ca. 25 meter en is ca. 10 meter breed. Het terrein is afgesloten met een poort.

Volgens het vigerende bestemmingsplan is verkoop op deze locatie mogelijk.

Verhuurbaar vloeroppervlak:

Bedrijfsruimte: ca. 200 m²

Buitenterrein: ca. 250 m²

Locatie:

Gronausestraat 106 B, 7581 CJ LOSSER (De ingang is aan de Andersonstraat)

Bestemming:

Volgens het vigerende bestemmingsplan bestemd voor Detailhandel.

Het bedrijfsmatig te koop aanbieden, waaronder begrepen de uitstalling ten verkoop, het verkopen en/of leveren van goederen aan personen die die goederen kopen voor gebruik, verbruik of aanwending anders dan in de uitoefening van een beroeps- of bedrijfsactiviteit;

Bereikbaarheid:

Gelegen nabij het centrum van Losser en is bereikbaar via de Andersonstraat.



Parkeren:

Op het buitenterrein zijn voldoende parkeermogelijkheden.

Huurprijs:

€ 1.295,- excl. BTW per maand

Huurcondities:

Ingangsdatum: in overleg

Huurtermijn: in overleg

Huurverlenging: in overleg

Opzegtermijn: In overleg

Huuraanpassing d.m.v. indexering per jaar op basis van de reeks consumentenprijsindexcijfers (alle huishoudens)

Bankgarantie/Waarborgsom is drie maanden huur + BTW





De adviseurs van team Euverman

Onze expertise blijft op niveau en actueel door permanente educatie en we zijn aangesloten bij NVM. Bemiddeling en exploitatie van bedrijfsmatig onroerend goed is een andere discipline dan woningmakelaardij. Daarom heeft Euverman zich gespecialiseerd op dit gebied, zodat wij u nog beter kunnen helpen. Winkels, kantoren en bedrijfspanden: behalve onroerende zaken zijn het 'kapitaalgoederen' of 'productiemiddelen' die moeten renderen. Kopen of huren, verkopen of verhuren. Het zijn vooral economische beslissingen, waarbij onderbouwingen nog rationeler plaatsvinden dan in de particuliere sfeer. Een zeer belangrijke beslissing.

Als gedreven, accurate bedrijfsmakelaars zetten wij onze hun deskundigheid in om ondernemers bij te staan in het beslissingsproces en spannen ons vervolgens in om die genomen beslissingen ook daadwerkelijk ten uitvoer te brengen.

Euverman is een gerenommeerd makelaarskantoor dat niet alleen lokaal en regionaal een in het oog lopende marktpositie bezit, maar ook met en voor landelijke partijen bemiddelt in bedrijfsmatig onroerend goed. Onafhankelijk bij taxaties, maar zeer partijdig en betrokken bij onderhandelingen.

Euverman

Bornsestraat 5
7556 BA Hengelo
(074) 250 32 22

 **Euverman**
 **Euverman**
 **Euverman_NL**

info@euverman.eu
www.euverman.eu