

Euverman



Gronausestraat 106,
Losser

Vraagprijs: € 435.000,- kosten koper

Te koop

Losser, Gronausestraat 106



Het betreft een verhuurde winkelruimte met bovenwoning en leegstaande bedrijfsruimte met buitenterrein nabij het centrum van Losser. De totale oppervlakte bedraagt ca. 330 m² met ca. 250 m² buitenterrein (ontwikkelingsmogelijkheden).

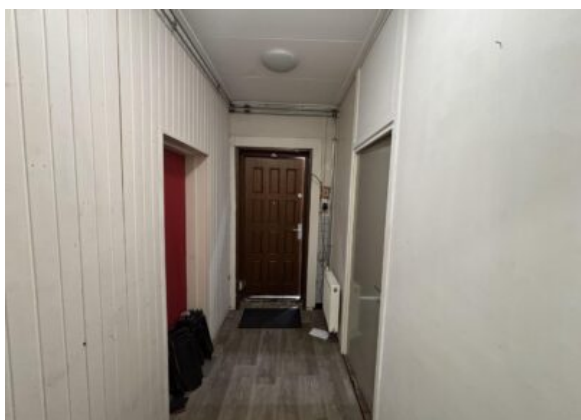
Alle verstrekte informatie moet worden beschouwd als een uitnodiging tot het doen van een bod. Aan deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.

Losser, Gronausestraat 106



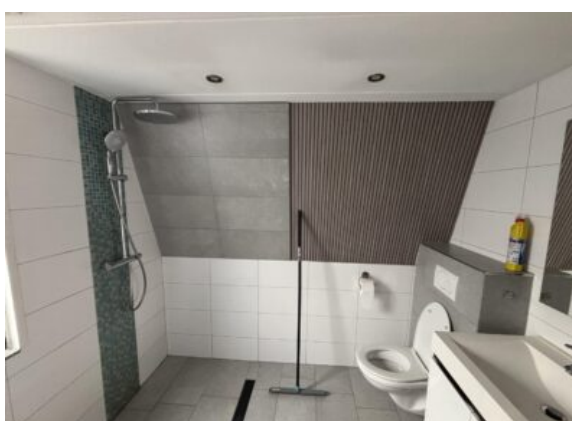
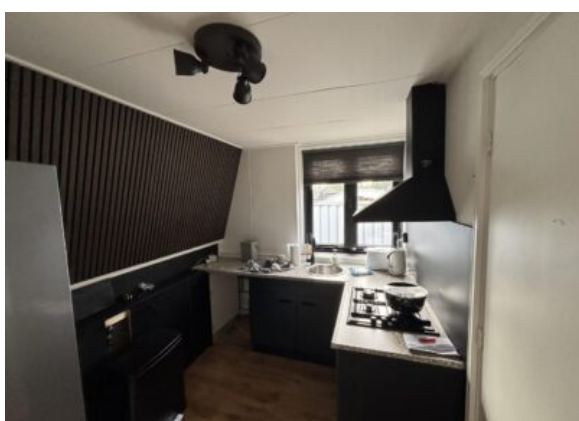
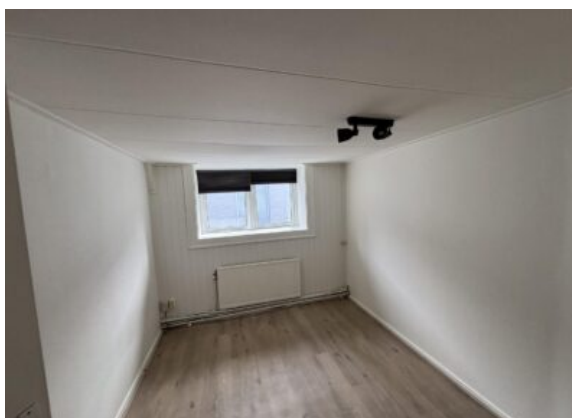
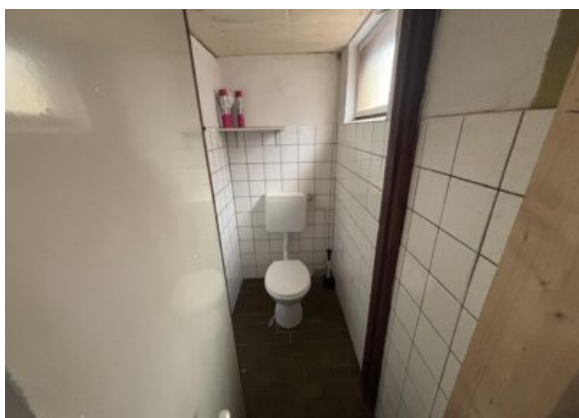
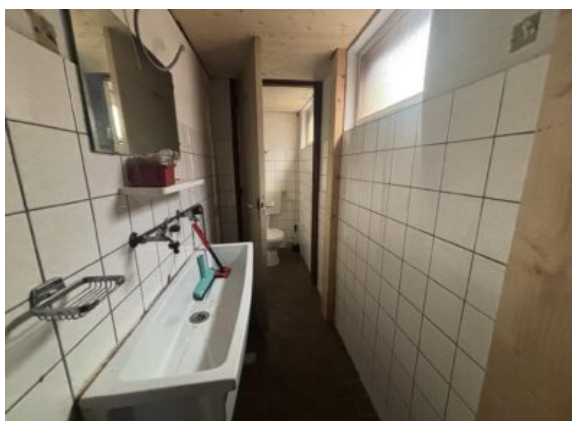
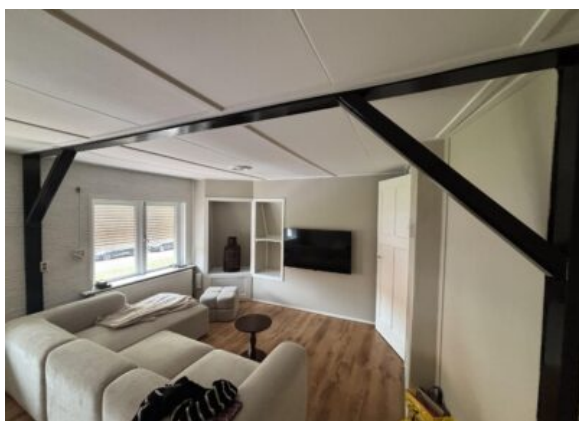
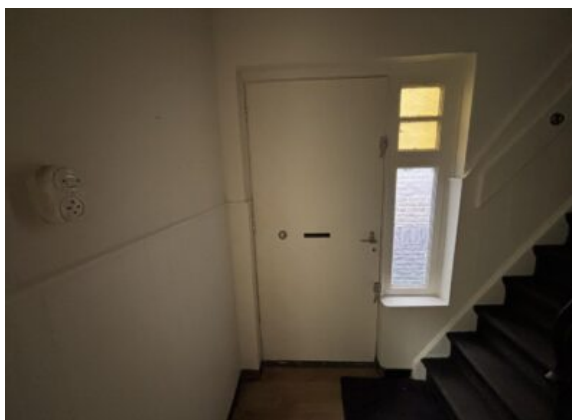
Foto's en beeldmateriaal

Losser, Gronausestraat 106



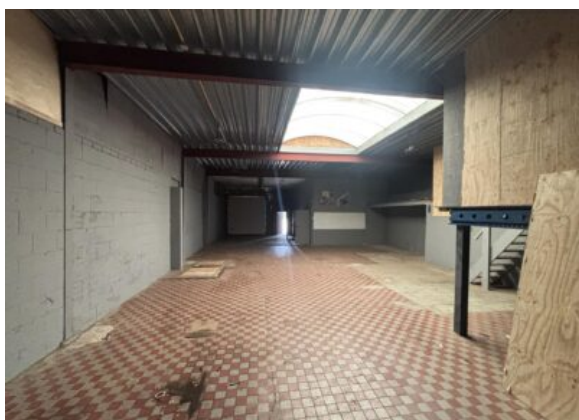
Foto's en beeldmateriaal

Losser, Gronausestraat 106



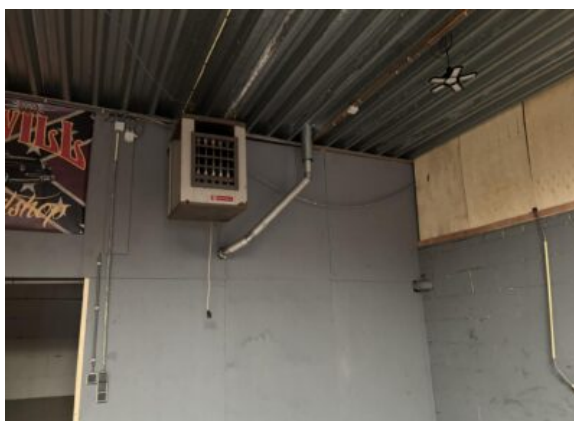
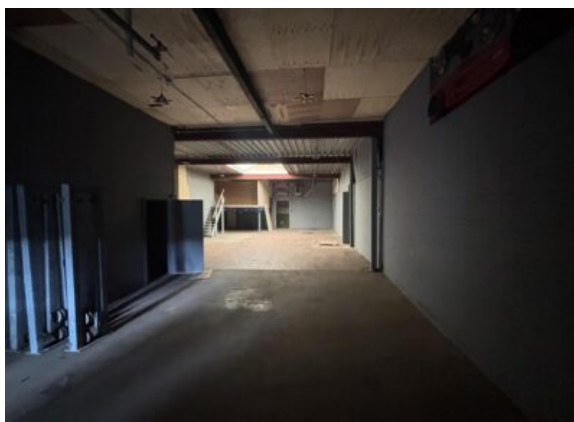
Foto's en beeldmateriaal

Losser, Gronausestraat 106



Foto's en beeldmateriaal

Losser, Gronausestraat 106



Algemene informatie

Losser, Gronausestraat 106

Objectomschrijving:

Het betreft een verhuurde winkelruimte met bovenwoning en leegstaande bedrijfsruimte met buitenterrein nabij het centrum van Losser. De totale oppervlakte bedraagt ca. 330 m² met ca. 250 m² buitenterrein (ontwikkelingsmogelijkheden).

De bedrijfsruimte heeft een oppervlakte van ca. 200 m² en heeft een lengte van ca. 21 meter en is ca. 9 meter breed. Het bestaat uit een grote ruimte en meerdere kleinere ruimten. De vrije hoogte bedraagt ca. 4 meter. Het bedrijfsgebouw is voorzien van een elektrische overheaddeur (ca. 3 meter breed en ca. 3,8 meter hoogte). De bedrijfsruimte is voorzien van verlichting, heater, toilet en wasbak.

Aan de achterzijde bevindt zich een buitenterrein met een oppervlakte van ca. 250 m² en heeft een lengte van ca. 25 meter en is ca. 10 meter breed. Het terrein is afgesloten met een poort. Dit terrein biedt ontwikkelingsmogelijkheden.

Verhuurbaar vloeroppervlak:

Winkelruimte: ca. 40 m²

Bovenwoning: ca. 90 m²

Bedrijfsruimte: ca. 200 m²

Totaal: ca. 330 m²

Buitenterrein: ca. 250 m²

Locatie:

Gronausestraat 106 en 106B, 7581 CJ LOSSER

Kadastrale gegevens:

Gemeente: Losser

Sectie: N

Nummers: 798 en 926

Groot: ca. 888 m²

Bestemming:

Volgens het vigerende bestemmingsplan bestemd voor Detailhandel.



Het bedrijfsmatig te koop aanbieden, waaronder begrepen de uitstalling ten verkoop, het verkopen en/of leveren van goederen aan personen die die goederen kopen voor gebruik, verbruik of aanwending anders dan in de uitoefening van een beroeps- of bedrijfsactiviteit;

Bereikbaarheid:

Gelegen nabij het centrum van Losser en is tevens bereikbaar via de Andersonstraat.

Parkeren:

Op het buitenterrein aan de achterzijde zijn voldoende parkeermogelijkheden.

Oplevering:

In huidige staat, onder bezwaar van de lopende huurovereenkomst en middels het "as is, where is" principe.

In de koopovereenkomst zal o.a. een niet-zelfbewoningsclausule en ouderdomsclausule worden opgenomen.

Asbest:

Aan verkoper is niet bekend dat in de onroerende zaak asbest is verwerkt. Koper vrijwaart verkoper voor elke aansprakelijkheid, hoe ook genaamd en onder welke titel dan ook, die uit de aanwezigheid en/of verwijdering van asbesthoudende stoffen/materialen kan voortvloeien.

Vraagprijs:

€ 435.000,- k.k.

Zekerheidsstelling:

Waarborgsom ter grootte van 10% van de koopsom.

Alle verstrekte informatie moet worden beschouwd als een uitnodiging tot het doen van een bieding. Aan deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.





De adviseurs van team Euverman

Onze expertise blijft op niveau en actueel door permanente educatie en we zijn aangesloten bij NVM. Bemiddeling en exploitatie van bedrijfsmatig onroerend goed is een andere discipline dan woningmakelaardij. Daarom heeft Euverman zich gespecialiseerd op dit gebied, zodat wij u nog beter kunnen helpen. Winkels, kantoren en bedrijfspanden: behalve onroerende zaken zijn het 'kapitaalgoederen' of 'productiemiddelen' die moeten renderen. Kopen of huren, verkopen of verhuren. Het zijn vooral economische beslissingen, waarbij onderbouwingen nog rationeler plaatsvinden dan in de particuliere sfeer. Een zeer belangrijke beslissing.

Als gedreven, accurate bedrijfsmakelaars zetten wij onze hun deskundigheid in om ondernemers bij te staan in het beslissingsproces en spannen ons vervolgens in om die genomen beslissingen ook daadwerkelijk ten uitvoer te brengen.

Euverman is een gerenommeerd makelaarskantoor dat niet alleen lokaal en regionaal een in het oog lopende marktpositie bezit, maar ook met en voor landelijke partijen bemiddelt in bedrijfsmatig onroerend goed. Onafhankelijk bij taxaties, maar zeer partijdig en betrokken bij onderhandelingen.

Euverman

Bornsestraat 5
7556 BA Hengelo
(074) 250 32 22

 **Euverman**
 **Euverman**
 **Euverman_NL**

info@euverman.eu
www.euverman.eu