

Bedrijfsruimte

Hoofdstraat 11-17- 5973 ND Lottum



TE HUUR BEDRIJFSRUIMTE & KANTOOR
€132.000,- per jaar

ca. 4.900 m²

Geïnteresseerd of wilt u meer informatie? Neem contact met ons op.
venray@ovida.com | 0478 63 69 22



Omschrijving

OBJECTOMSCHRIJVING

Dit representatieve bedrijfsobject is gerealiseerd in 1986 en in de loop der jaren uitgebreid en vernieuwd. Het pand bestaat uit een traditioneel gebouwde voorbouw en een ruime achterbouw waarin de bedrijfshallen zijn gesitueerd.

Bouwaard en constructie

De voorbouw is opgetrokken in metselwerk met aluminium kozijnen, dubbel glas en een schuin pannendak met Trespa boeiborden. De achterliggende bedrijfshallen zijn opgebouwd uit een stevige staalconstructie met gevels van metselwerk, betonblokken en damwandprofielen. Het stalen dak is voorzien van bitumineuze dakbedekking en beschikt over lichtstraten over de gehele breedte voor optimale daglichttoetreding.

Indeling en voorzieningen

De hallen zijn voorzien van een monoliet gestorte betonvloer en hebben een indrukwekkende vrije hoogte van 8 meter tot aan het spant. De eerste hal is toegankelijk via een trap vanuit de voorbouw en een zijportaal. Het object is efficiënt ingedeeld met diverse hallen, kantoorruimte, magazijnen en een verdiepingvloer. Aan de voorzijde bevinden zich een kantine en een wasgelegenheid. De meterkast beschikt over een zware stroomaansluiting met meerdere aansluitwaardes van 250 Ampère.

Deelverhuur

Deelverhuur is bespreekbaar. Het object leent zich door de indeling met meerdere bedrijfshallen en kantoorruimten. De mogelijkheden en voorwaarden zijn in overleg met verhuurder nader af te stemmen.

Objectinformatie

Parkeren

Aan de voorzijde van het object bevinden zich 8 parkeerplaatsen: 4 bij Hoofdstraat 11 en 4 bij Hoofdstraat 17.

Huurprijs

De huurprijs bedraagt €132.000,- per jaar, te vermeerderen met BTW.

Huurtermijn

5 (vijf) jaar.

Verlengingstermijn

Met aansluitende periode van telkens 5 (vijf) jaar.

Opzegtermijn

12 (twaalf) maanden.

Betalingen

Huur per maand vooruit.

Opleveringsniveau

In de huidige staat, waarbij het thans aanwezige inbouwpakket om niet aan huurder ter beschikking wordt gesteld.

Huurovereenkomst

Huurovereenkomst op basis van het standaardmodel van de Raad voor Onroerende zaken (ROZ).

Indexering

De indexatie vindt jaarlijks plaats op basis van de wijziging van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks CPI-Alle huishoudens (2015=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

Zekerheidsstelling

Bankgarantie / waarborgsom ter grootte van 3 maanden huur, servicekosten en BTW.

Huurprijs

Type

Bedrijfsruimte
met kantoor

Metrage

ca. 4.900m²

Huurprijs

(p. jaar excl. btw)

€132.500,-



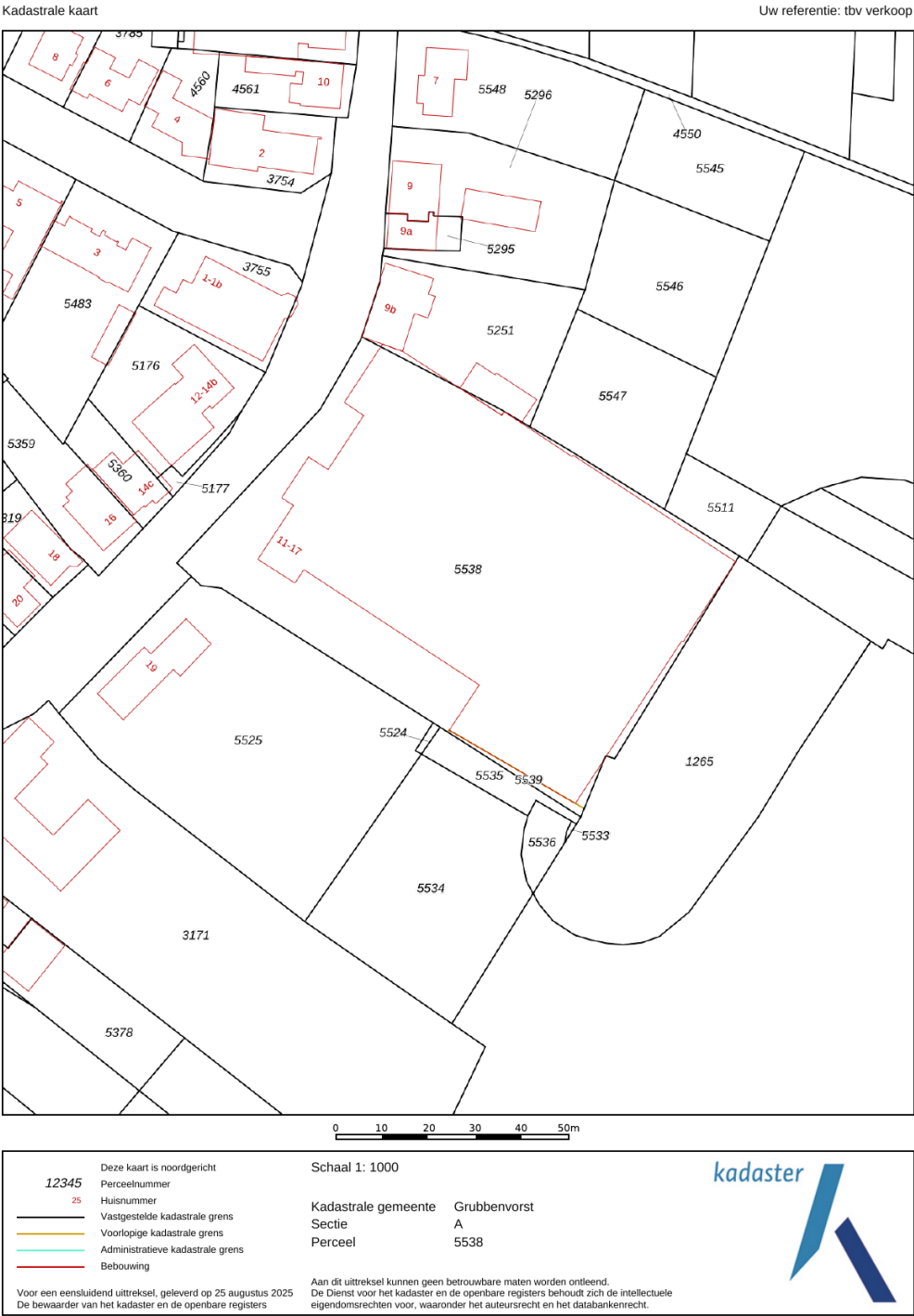
Kadaster

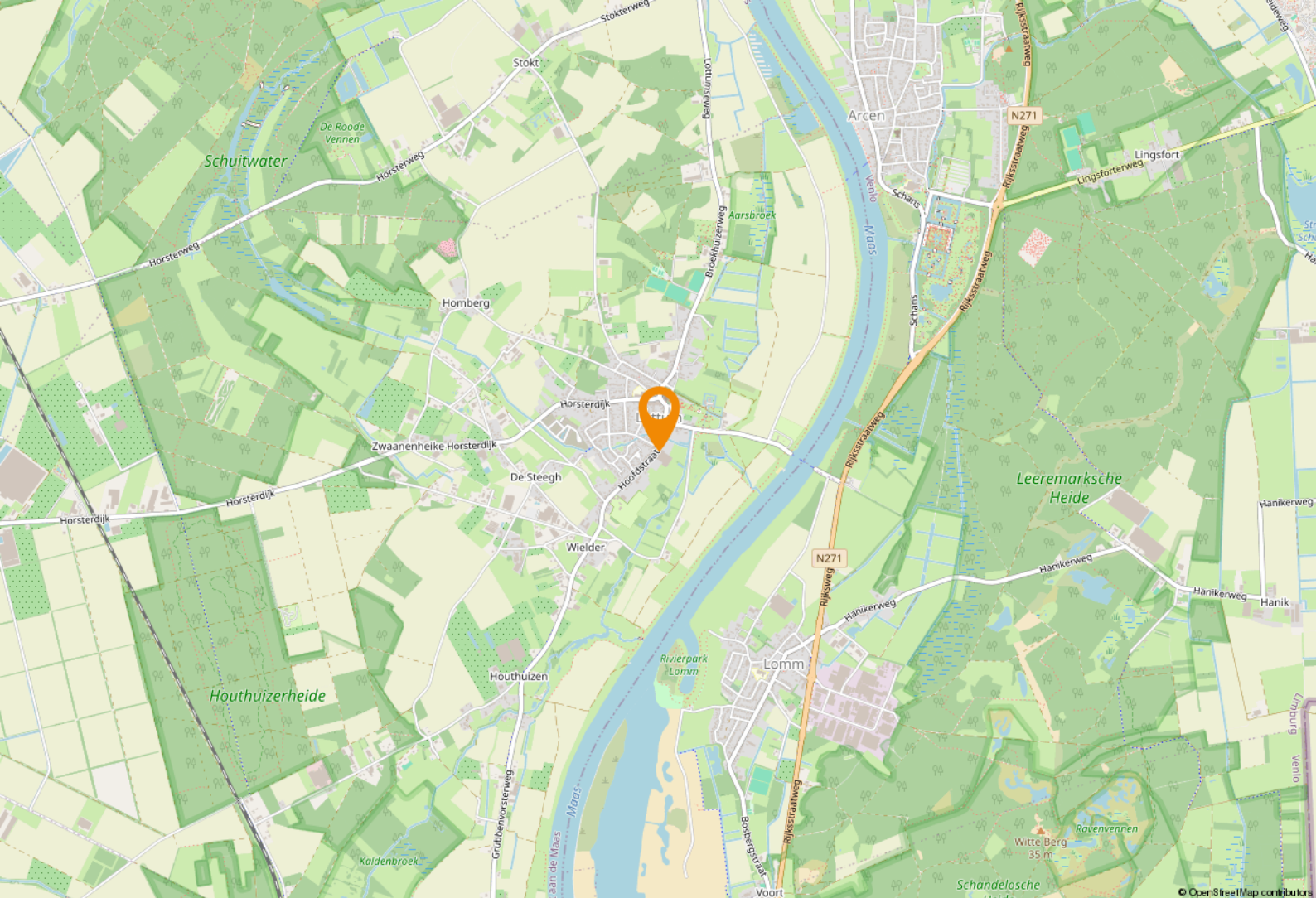
Kadastrale gemeente
Horst aan de Maas

Nummers
5338 & 5339

Sectie
A

Perceelgrootte
6095 m²





Ligging & bereikbaarheid

Ligging

Het object is gelegen aan de Hoofdstraat in Lottum, een karakteristiek Maasdorp in de gemeente Horst aan de Maas. Lottum staat landelijk bekend als het rozendorp van Nederland en beschikt over een gevarieerd aanbod van bedrijven, detailhandel en voorzieningen. De ligging aan de doorgaande Hoofdstraat zorgt voor een goede zichtlocatie en een representatieve uitstraling. In de directe omgeving bevinden zich diverse bedrijven, woningen en horecagelegenheden.

Bereikbaarheid

Het object is goed bereikbaar, zowel met eigen vervoer als met het openbaar vervoer. Via de provinciale wegen N273 en N556 zijn de autosnelwegen A67 (Eindhoven – Venlo) en A73 (Nijmegen – Venlo) eenvoudig te bereiken, waardoor steden als Venlo, Horst, Roermond en Eindhoven goed ontsloten zijn. Daarnaast bevinden zich bushaltes op loopafstand, met verbindingen naar onder andere Horst, Venlo en omliggende dorpen. Hierdoor is de locatie uitstekend bereikbaar voor zowel personeel als bezoekers.

Bestemmingsplan

Het object valt binnen het vigerend bestemmingsplan "NL.IMRO.15070000HMMaaskernen", vastgesteld door de gemeenteraad d.d. 03 februari 2009. Op grond van de planvoorschriften luidt de bestemming 'bedrijven'. De voor 'bedrijf' aangewezen gronden zijn onder meer bestemd voor; commerciële functies zoals omschreven in het vigerende bestemmingsplan vallend binnen de categorie 1 t/m 2. Daarnaast is het ook toegestaan om een machinefabriek te vestigen. Huurder dient zelf bij de gemeente Horst aan de Maas te verifiëren of zijn bedrijfsactiviteiten vallen binnen het vigerende bestemmingsplan.

Ligging

Horst aan de Maas is een economisch actieve gemeente met een sterke focus op tuinbouw, logistiek en maakindustrie. Met 12 bedrijventerreinen, waaronder Boerenoven en diverse agrarische gebieden, biedt de regio een diverse werkgelegenheid. Het sector kenmerk kenmerkt zich door innovatieve kassen en ingewikkelde bedrijven.

De gemeente staat bekend om haar variabele en innovatieve tuinbouwsector.

Ook biedt de gemeente ondersteuning bij bedrijfsverduurzaming

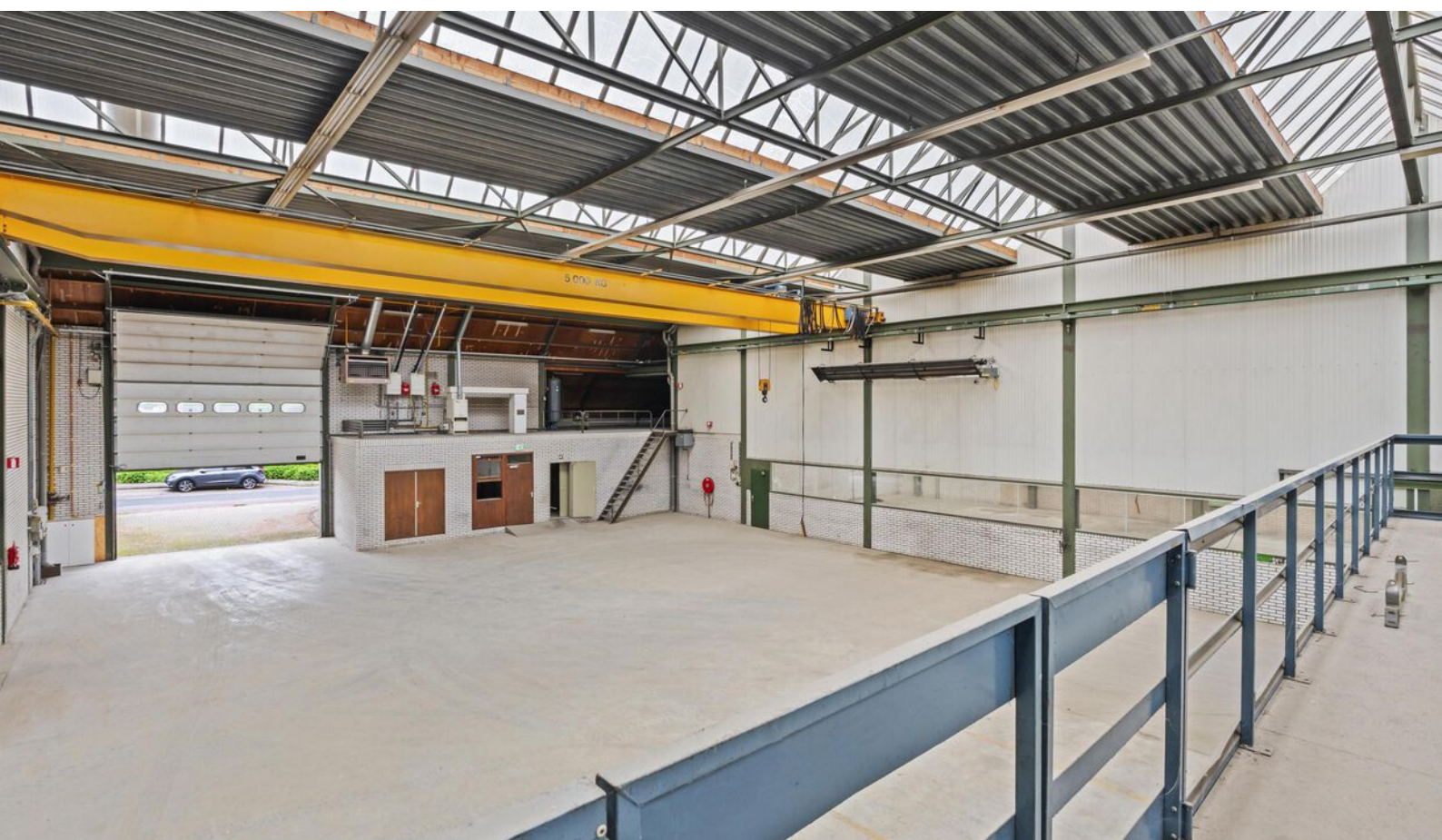
Winkelcentrum

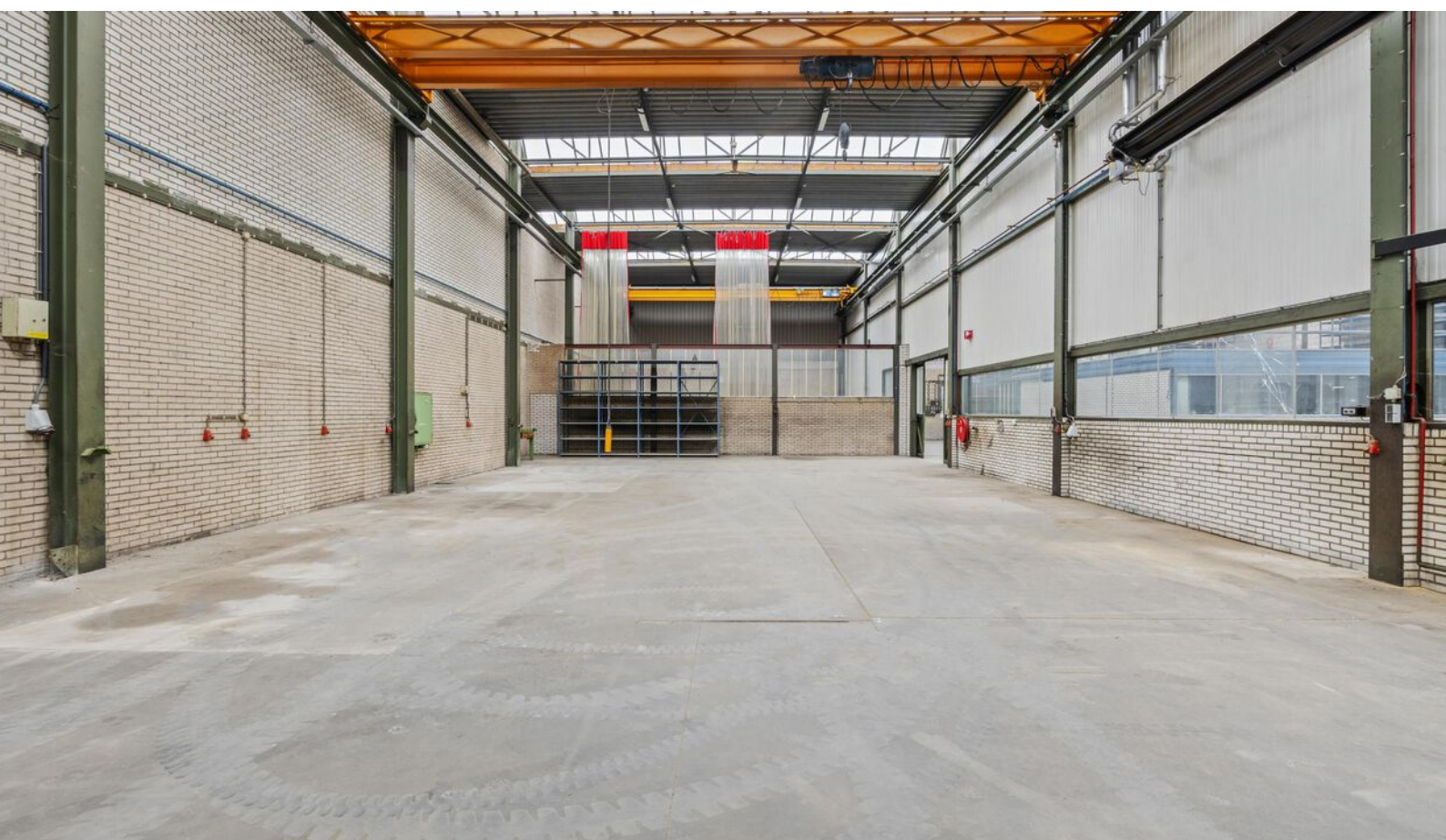
Horst is een compact en gezellig centrum in Noord-Limburg met meer dan honderd winkels en speciaalzaken. Het biedt een mix van lokale winkels, hippe concept stores en horecagelegenheden met gezellige terrasjes. Het centrum staat bekend als veelzijdig en gastvrij, met wekelijks een markt op dinsdagochtend.

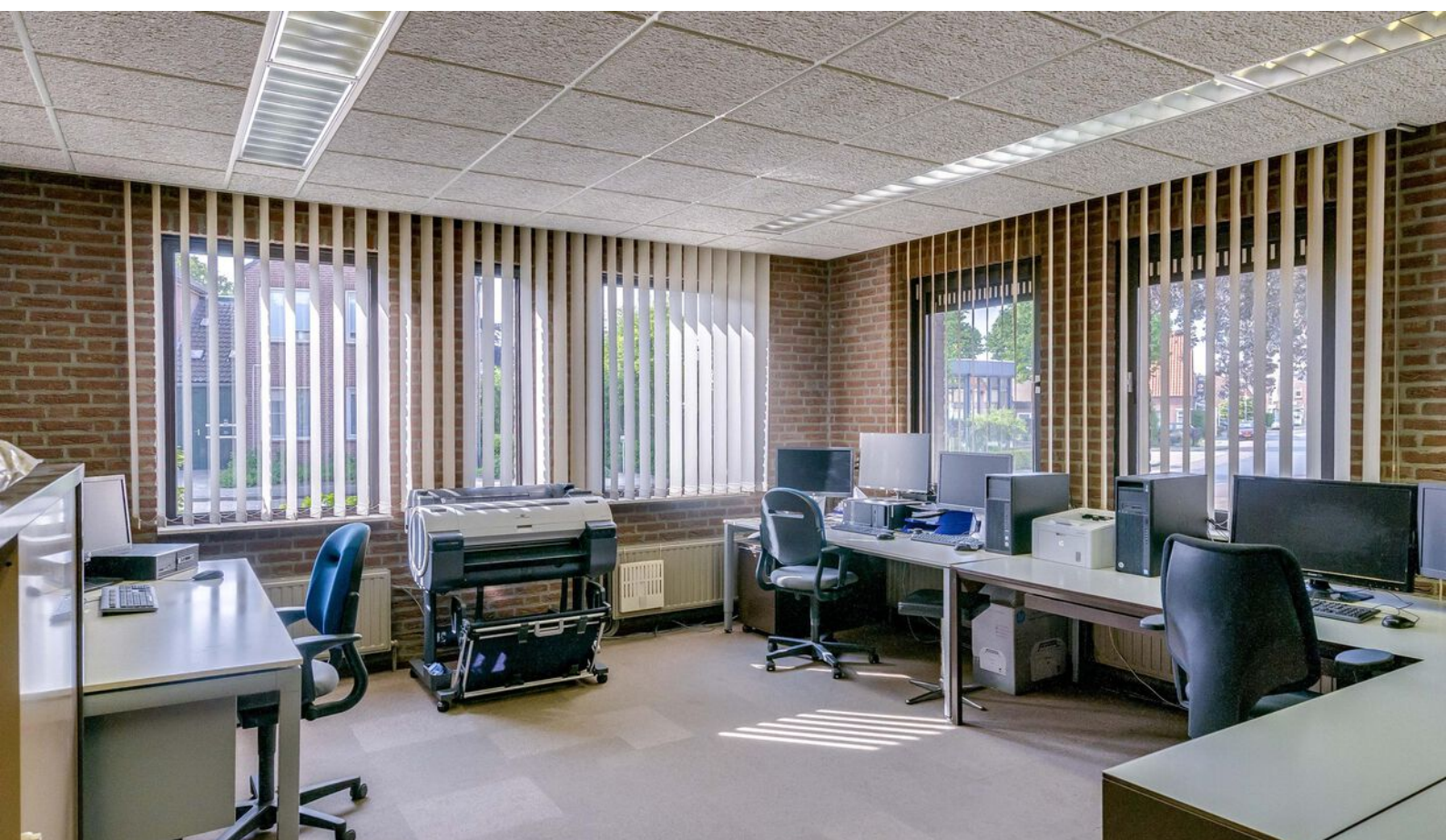
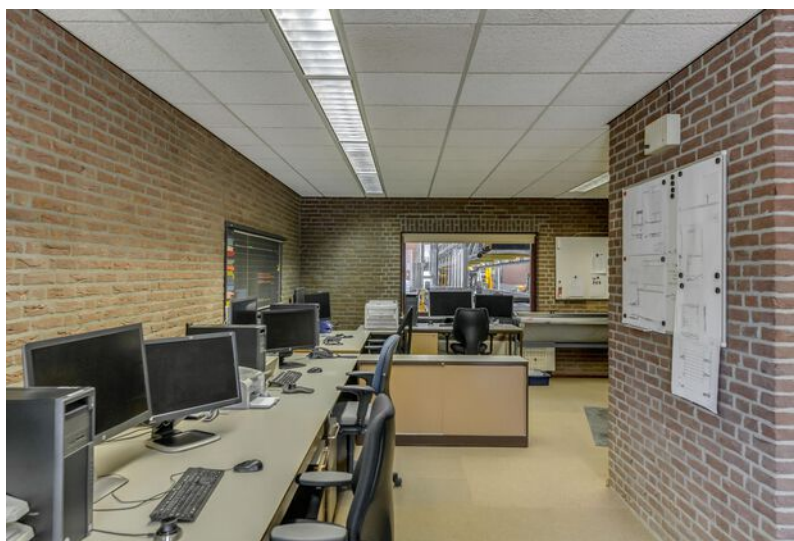


Bezienswaardigheden en activiteiten

Binnen de gemeente grenzen bevinden zich o.a. het Museum de Kantfabriek, attarctiepark Toverland, Mind Mystery en museumdorp de Locht













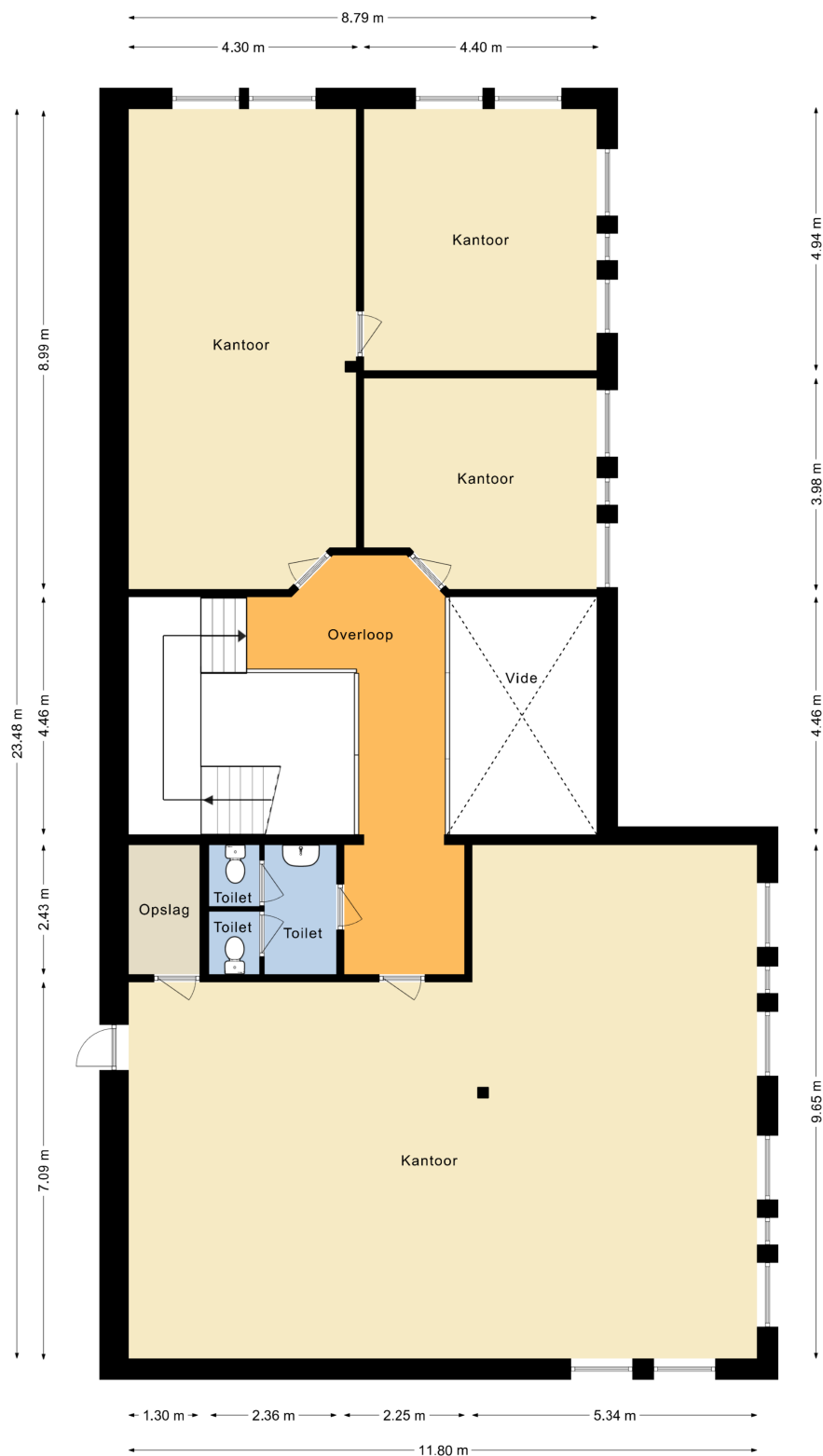


Plattegronden



Deze plattegronden zijn opgesteld voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.
@realtatamedia

Plattegronden



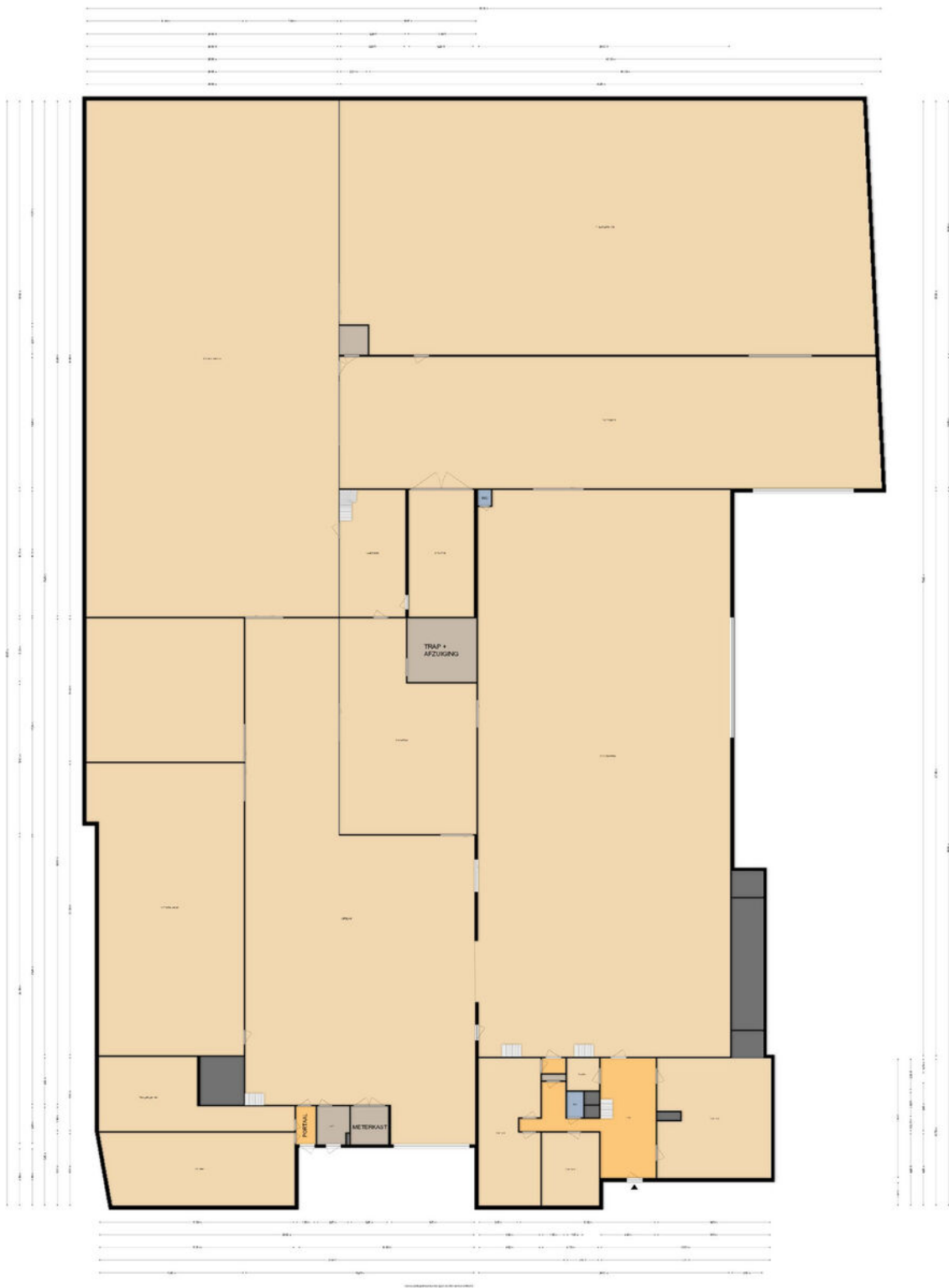
Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.
@realstatemedia

Plattegronden



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.
@realtatemedi

Plattegronden



Even voorstellen

Uw makelaar in Limburg

Met zes vestigingen in Limburg (Heerlen, Maastricht, Sittard, Valkenburg, Venlo en Venray) en meer dan 40 jaar ervaring op de vastgoedmarkt bieden wij persoonlijke service en leveren optimale kwaliteit.

Full-service

De professionele medewerkers vormen het fundament van ons bedrijf, stuk voor stuk gecertificeerde specialisten. Wij zijn een full-service kantoor met woningmakelaars, bedrijfsmakelaars, recreatiemakelaars, taxateurs en consultants. Onze gezamenlijke kennis, onze passie voor het vak en ons sterke netwerk maken ons een betrouwbare partner voor al uw vastgoed vraagstukken.

Partner in Dynamis

Dynamis is een samenwerkingsverband van 13 regionale makelaars met 40 vestigingen, verspreid door heel Nederland. De Dynamis partners zijn vooraanstaande makelaars en bieden full-service dienstverlening aan.



KANTOOR VENRAY



De top 101 Bedrijfsmakelaardij

Jaarlijks stelt het vastgoedmagazine Property-NL, op basis van onafhankelijk onderzoek, landelijk de makelaars top-101 samen, op basis van de door hen geregistreerde transacties.

Ovida makelaars staat op nummer 1 in Limburg. En daar zijn we ontzettend trots op!

Waarom is deze titel zo bijzonder?

Al 7 jaar op rij zijn wij dé nummer 1 bedrijfsmakelaar van Limburg volgens PropertyNL. Dit is de bevestiging van ons hoge kennisniveau en betrouwbaarheid in de vastgoedmarkt.

Bovendien neemt Dynamis op de landelijke top 101 de 2e positie in, daarmee verstevigt het haar positie en wordt nogmaals de formule bevestigd. Landelijke dekking, uniforme werkwijze, regionale kennis.



Disclaimer

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief. Indien de exacte maat voor u van belang is, kunt u deze laten opmeten. Deze informatieve brochure is geheel vrijblijvend en dient als uitnodiging voor het plannen van een bezichtiging en is niet bedoeld als aanbod.

ovida.com

Ovida makelaars Venray

Poststraat 9
5801 BC Venray
0478 63 69 22
venray@ovida.com

Ovida makelaars Venlo

Noorderpoort 43
5916 PJ Venlo
077 398 12 60
venlo@ovida.com

Ovida makelaars Sittard

Paardestraat 67
6131 HB Sittard
046 420 44 00
sittard@ovida.com

Ovida makelaars Heerlen

Akerstraat 39-41
6411 GW Heerlen
045 574 32 33
heerlen@ovida.com

Ovida makelaars Maastricht

Scharnerweg 116B
6224 JK Maastricht
043 367 15 22
maastricht@ovida.com

Ovida makelaars Valkenburg

Geneindestraat 7
6301 HC Valkenburg aan de Geul
043 601 40 10
valkenburg@ovida.com