

# BUSINESS PARK MAARN

19 Bedrijfsunits in het centrum  
van Maarn nabij NS-station

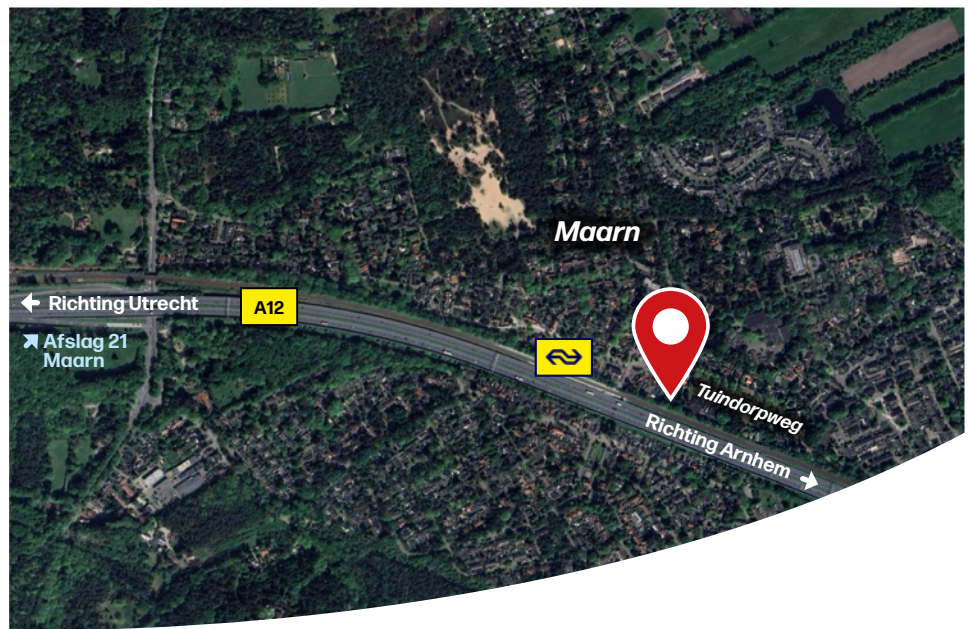


**vanaf € 249.500,-**  
(v.o.n.) excl. BTW



**Levitudo**





## Een veelzijdige en centrale locatie

De bedrijfspanden van Businesspark Maarn bevinden zich aan de Tuindorpweg in een groene omgeving van het centraal gelegen Maarn. De ligging nabij de op-/afrit van de A12, tussen Utrecht en Arnhem, zorgt ervoor dat jouw nieuwe bedrijfslocatie uitstekend bereikbaar is. Met het NS-station op loopafstand, is Businesspark Maarn ook met het openbaar vervoer zeer goed bereikbaar. Op nog geen 2 minuten lopen ligt het centrum van Maarn met horecagelegenheden, winkels en een supermarkt. Dit maakt Businesspark Maarn een veelzijdige werklocatie voor jouw onderneming.

Vanaf je nieuwe plek zijn grote steden als Utrecht en Amersfoort binnen 20 minuten te bereiken. De centrale ligging van Businesspark Maarn zorgt voor een groot verzorgingsgebied van Utrecht tot aan Arnhem en daarbuiten.

---

## Locatie in 't kort

- Nabij de op-/afrit A12 tussen Utrecht en Arnhem
  - NS-station op loopafstand
  - Centrum met voorzieningen binnen 2 minuten lopen
  - Binnen 20 minuten in Utrecht of Amersfoort
  - Groot verzorgingsgebied
  - Centrale ligging in Nederland
- 







## Ruimte voor ondernemers

Businesspark Maarn bestaat uit totaal 19 full electric bedrijfspannen met twee verdiepingen. Dit biedt je vele mogelijkheden. Bijvoorbeeld om naast opslag, een kantoor in te richten of juist een productieruimte te combineren met een showroom. De locatie en ruimten lenen zich uitstekend voor bedrijven in de handel, productie of dienstverlening.

De bedrijfsunits kennen een eigentijdse uitstraling, waarbij zorgvuldig aandacht is geschonken aan de materialisatie en duurzaamheidsmaatregelen. De fraaie architectuur zorgt voor een stijlvolle en zakelijke uitstraling. Hier kun je jouw zakelijke relaties met een gerust hart verwelkomen. Deze details vormen gezamenlijk de basis die Businesspark Maarn tot een comfortabele plek maken om te werken en te ondernemen.





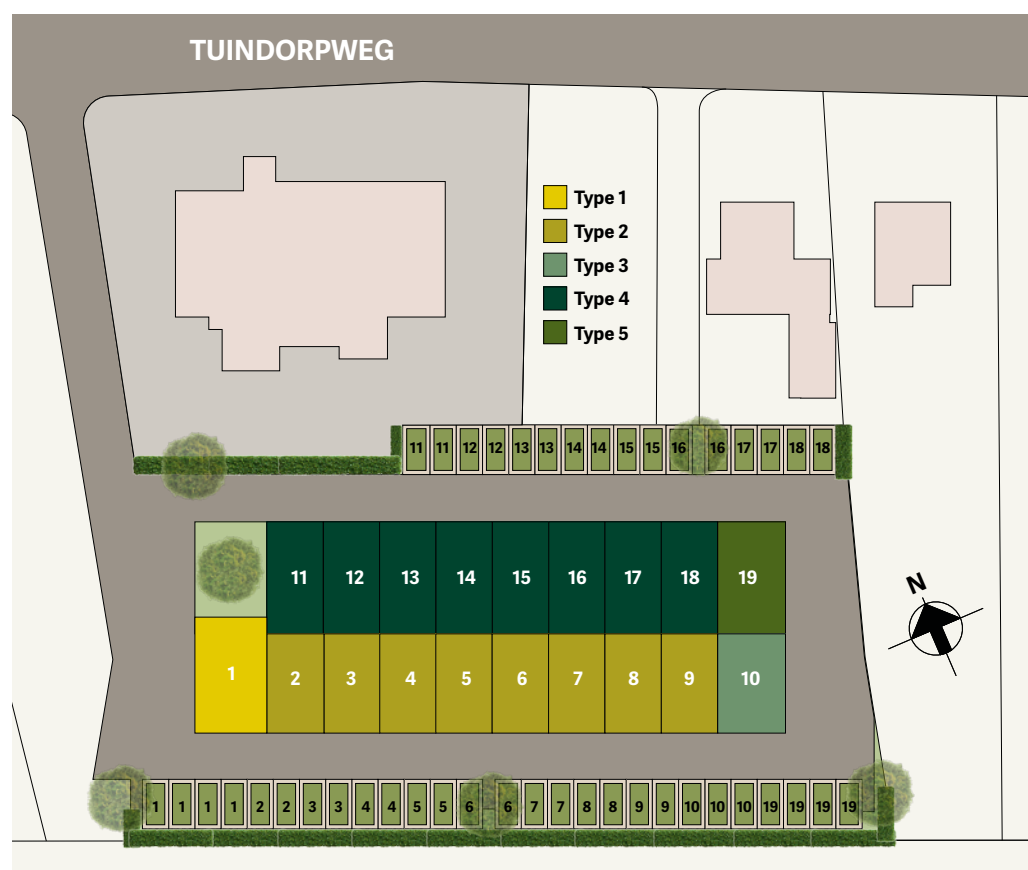


## Multifunctionele, duurzame ruimten

Binnen Businesspark Maarn worden in totaal 19 energiezuinige bedrijfsunits gerealiseerd verdeeld over 5 verschillende typen. De halfvrijstaande unit van Type 1 (bnr. 1) is de grootste met een afmeting van circa 189 m<sup>2</sup> BVO. Er zijn 8 units van Type 2 (bnrs. 2-9) van circa 119 m<sup>2</sup> BVO. Er is 1 bedrijfsunit van circa 154 m<sup>2</sup> BVO (Type 3, bnr. 10). De 8 units van Type 4 (bnrs. 11-18) zijn circa 138 m<sup>2</sup> BVO. Tot slot hebben we de bedrijfsunit van Type 5 (bnr. 19) van circa 179 m<sup>2</sup> BVO.

### Units in 't kort

- 19 gasloze bedrijfspanden
- Oppervlakte vanaf ca. 119 m<sup>2</sup> tot 189 m<sup>2</sup> BVO verdeeld over twee verdiepingen
- Casco opgeleverd met o.a. elektrische overheaddeur
- Meterkast
- Voorbereiding vloerverwarming (leidingen in de vloer aanwezig, aangesloten op een verdeler per verdieping)
- Draai- kiepramen op de verdieping
- Minimaal 2 parkeerplaatsen per unit op het terrein
- Vloerbelasting BG 2.000 kg/m<sup>2</sup>  
1<sup>e</sup> verdieping 400 kg/m<sup>2</sup>







## Goed en duurzaam geregeld

Om de kwaliteit van het complex ook in de toekomst te waarborgen wordt een Vereniging van Eigenaren (VvE) opgericht. De VvE zorgt o.a. voor het beheer en onderhoud van de gemeenschappelijke voorzieningen, hierbij kun je denken aan het zoals het buitenterrein, groenvoorzieningen, dakonderhoud maar ook het opstellen van een meerjaren onderhoudsplan (MJOP) en beheren van de gezamenlijke verzekeringen w.o. een opstalverzekering.



---

## De VvE regelt o.a.

- Benodigde, algemene verzekeringen
  - Groot en klein onderhoud aan het gebouw
  - Groenbeheer en beheer van de straten en parkeerplaatsen
  - Financiële administratie
  - Communicatie met alle eigenaren
-



# BUSINESS PARK MAARN

## Verkoopinformatie



2<sup>e</sup> Hogeweg 12  
3701 AZ Zeist  
**030 692 03 04**  
[bog@wvo.nl](mailto:bog@wvo.nl)



Sleepboot 7  
3991 CN Houten  
**030 634 22 25**  
[info@zuijdplas.nl](mailto:info@zuijdplas.nl)

Levitudo.nl

