

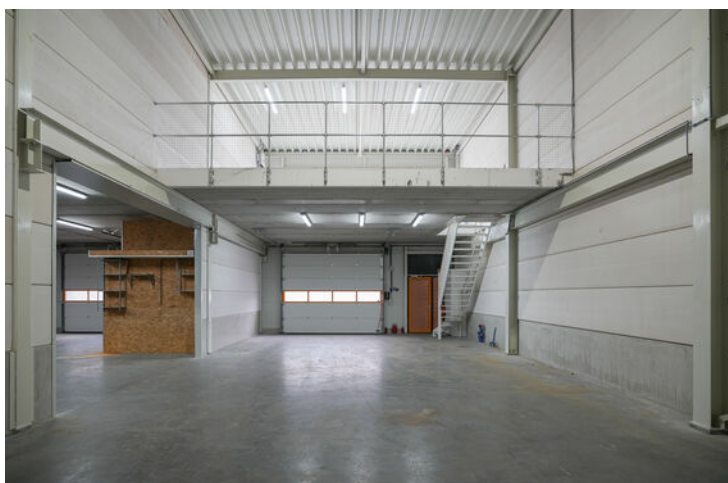


HAARBOS 7 T & 7 S, MAARSBERGEN



GROENE RAEDT
MAKELAARS & RENTMEESTERS

GroeneRaedt Makelaars & Rentmeesters
0343-785075
www.groeneraedt.nl
info@groeneraedt.nl



Oppervlakte totaal : 571 m²

Huurprijs : €95,- m² per jaar

Bouwjaar : 2020

OMSCHRIJVING



TE HUUR bedrijfsruimte aan de Haarbos 7 t en 7s te Maarsbergen

Hierbij bieden wij u een net en multifunctioneel bedrijfspand aan met eigen parkeergelegenheid. Het pand is apart te huur (7 t) of in combinatie met het naastgelegen 7 s, wat zorgt voor extra ruimte en flexibiliteit. Ideaal voor ondernemers die willen groeien.

Unit 7 s:

Unit 7s wordt casco aangeboden, wat betekent dat er geen voorzieningen aanwezig zijn. Dit biedt de unieke mogelijkheid om de ruimte geheel naar eigen wens en behoefte in te richten. De elektrische overheaddeur zorgt voor goede toegankelijkheid voor voertuigen en logistieke activiteiten.

Unit 7 t:

Unit 7 t is voorzien van diverse praktische voorzieningen, waaronder:

- 3 aparte toiletruimtes;
- Aansluitingen voor wasmachine en droger;
- Een aparte wasstraat van circa 30 m², uitgerust met afwatering en rooster, ideaal voor voertuigreiniging of andere natte werkzaamheden;
- Op de verdieping bevindt zich een complete pantry met warm en koud water, magnetron en een

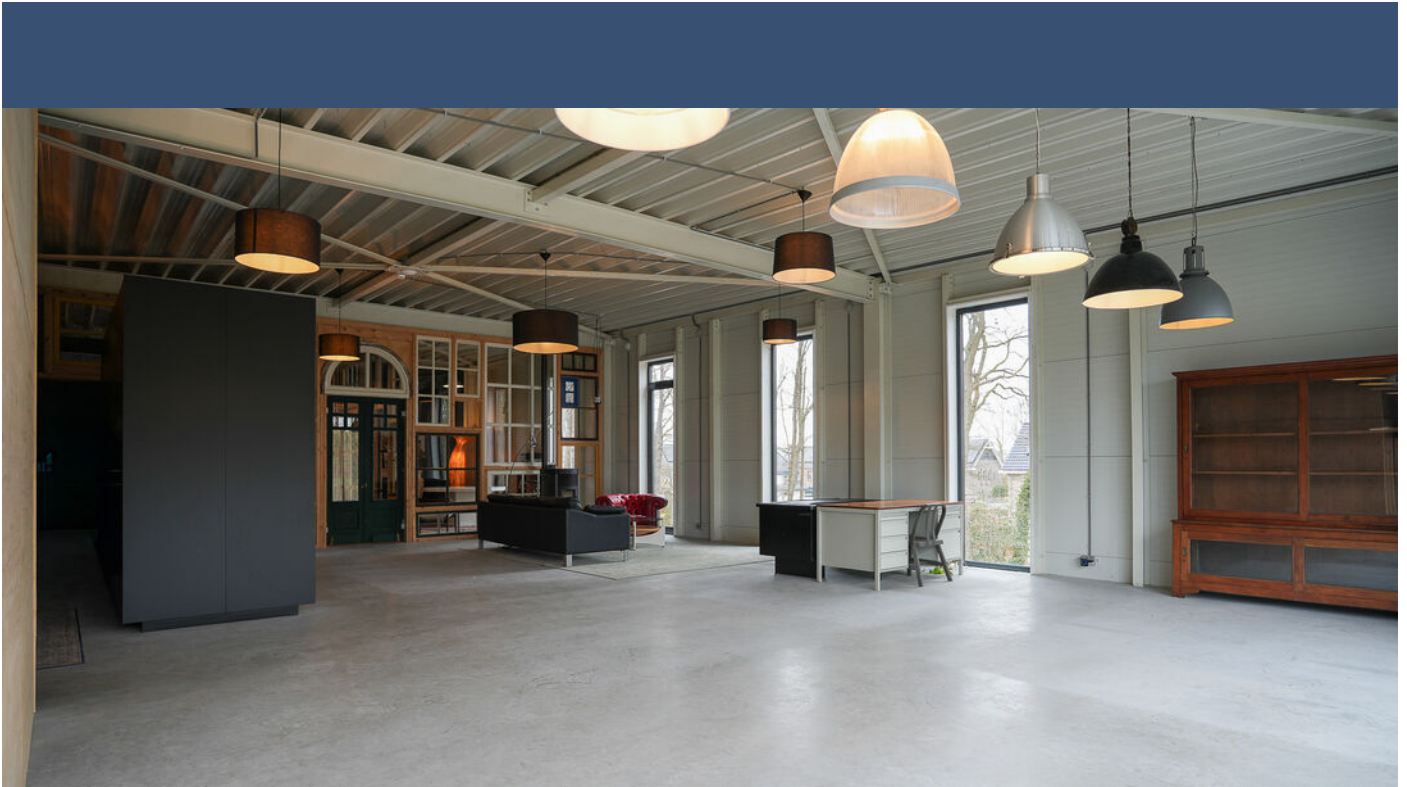
vaatwasser;

- De verwarmingsvoorziening is geregeld middels een palletkachel, wat zorgt voor een energiezuinige en duurzame verwarming van de ruimte.

Algemene voorzieningen en extra's

- Zonnepanelen voor lagere energiekosten;
- Alarmsysteem en camera's voor extra veiligheid;
- Grondwaterbron aanwezig;
- Aansluitingen voor riolering, water en elektra (3x 25A);
- Glasvezelkabel aanwezig;
- Het object is geheel gasloos;
- Beschikking over twee eigen parkeerplaatsen per unit;
- Laadpaal voor elektrische auto's;
- Maandelijkse VvE bijdrage 7 s: € 136,04;
- Maandelijkse VvE bijdrage 7 t: € 161,03;
- Onderdeel van VvE Bedrijvencomplex Haarbos Maarsbergen.

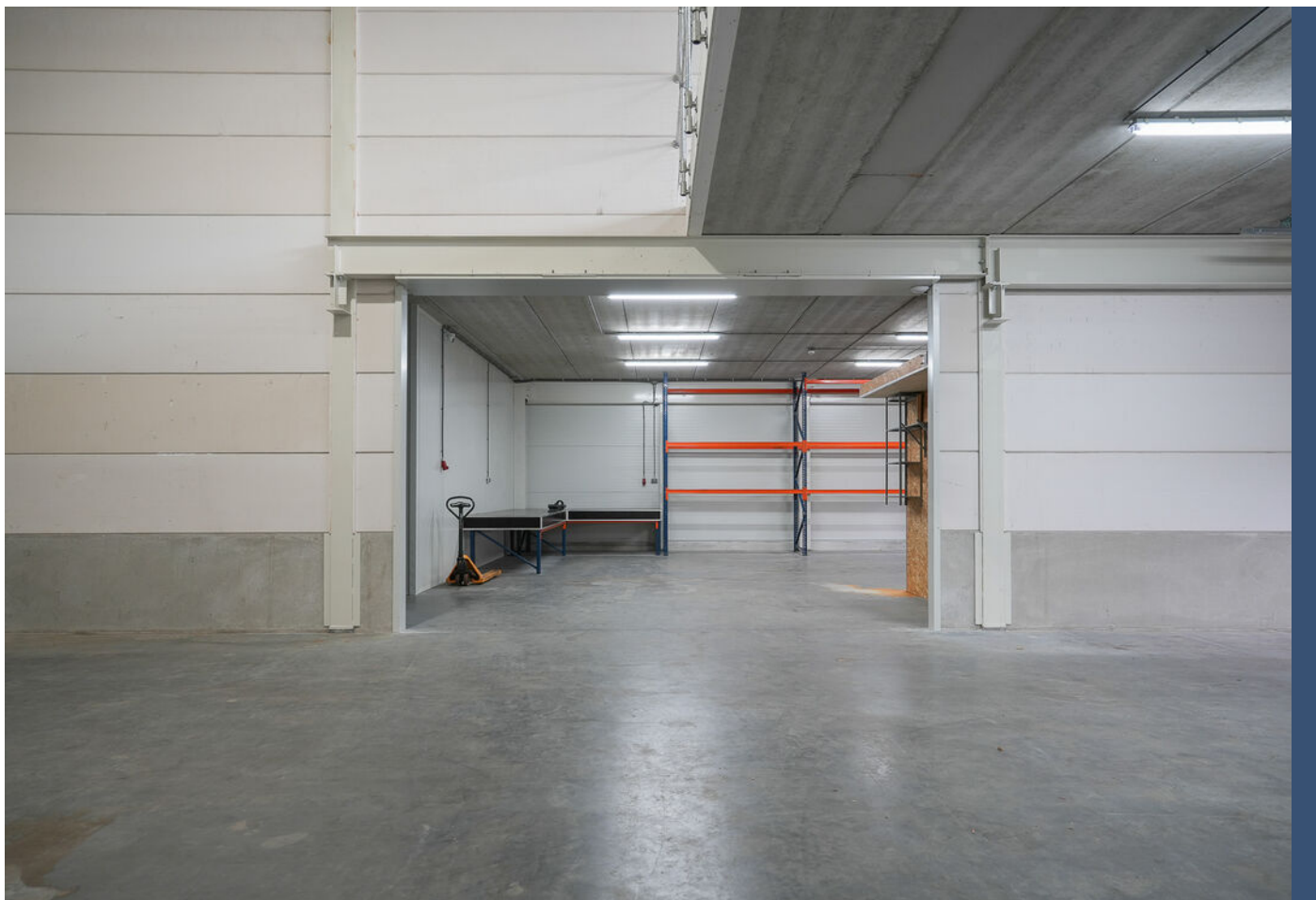
De bedrijfsruimten zijn gelegen op een verzorgd en representatief bedrijventerrein aan de Haarbos. De locatie kenmerkt zich door de uitstekende bereikbaarheid dankzij de nabijheid van de A12 en A28, waardoor diverse steden en regio's in Nederland snel en eenvoudig bereikbaar zijn. De combinatie van een goed onderhouden



bedrijventerrein en de nabijheid van belangrijke snelwegen maakt deze locatie bijzonder geschikt voor uiteenlopende bedrijfsactiviteiten.

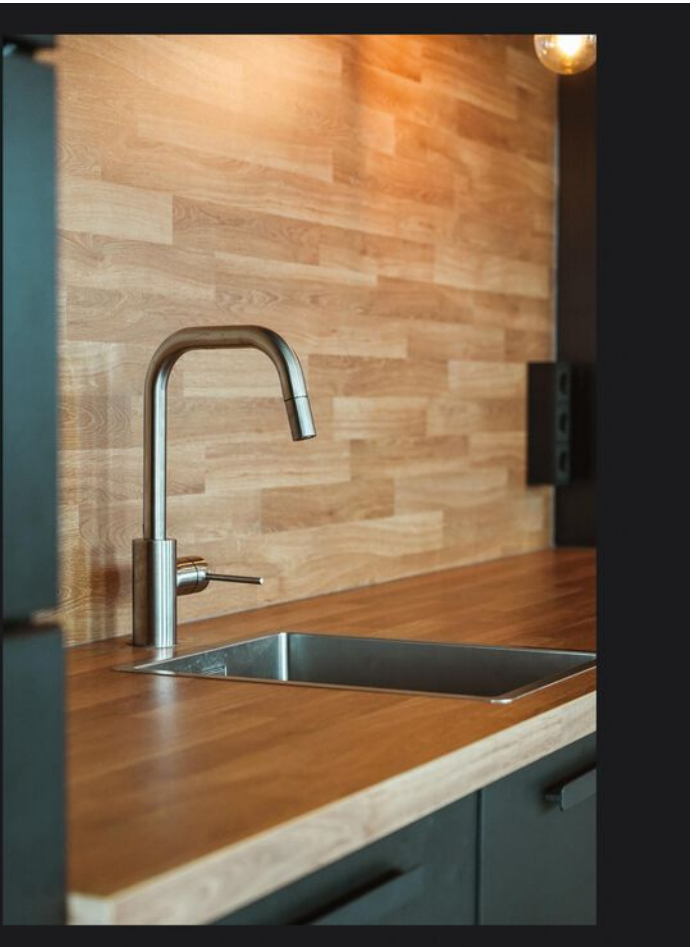
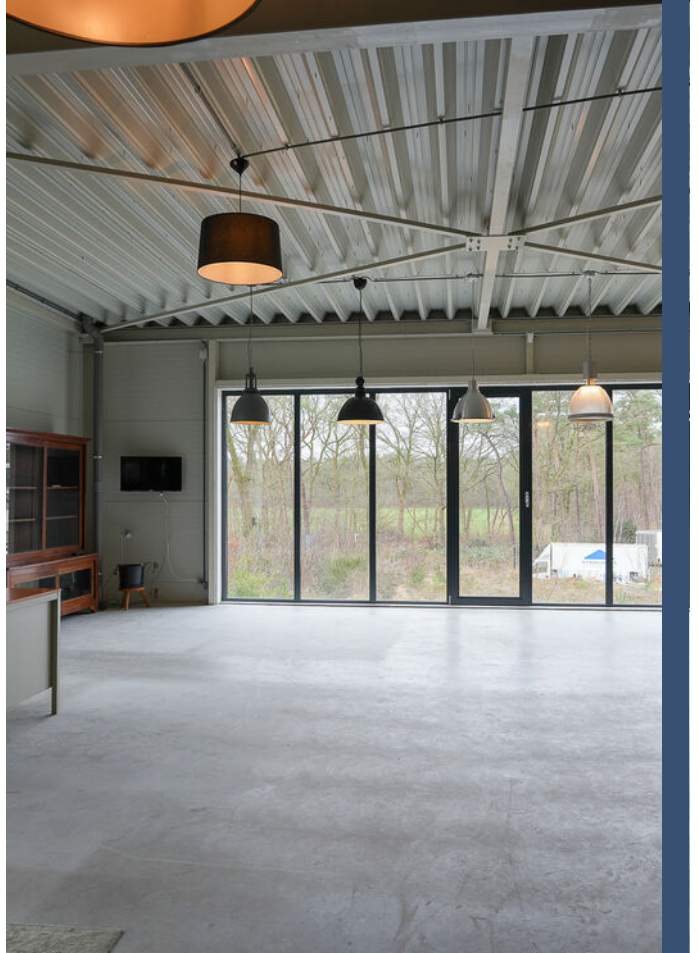
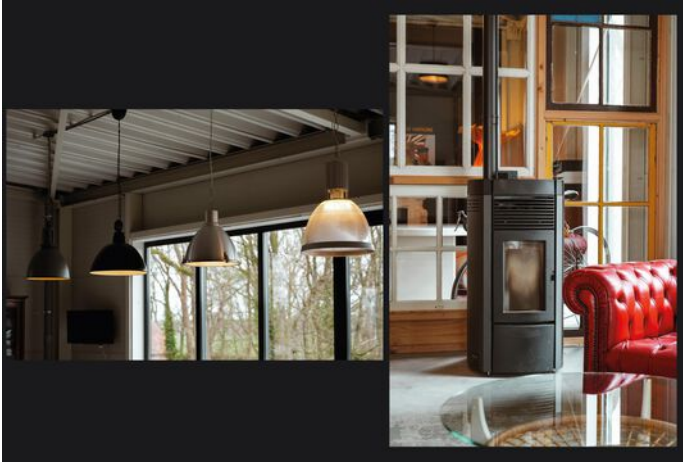
Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.



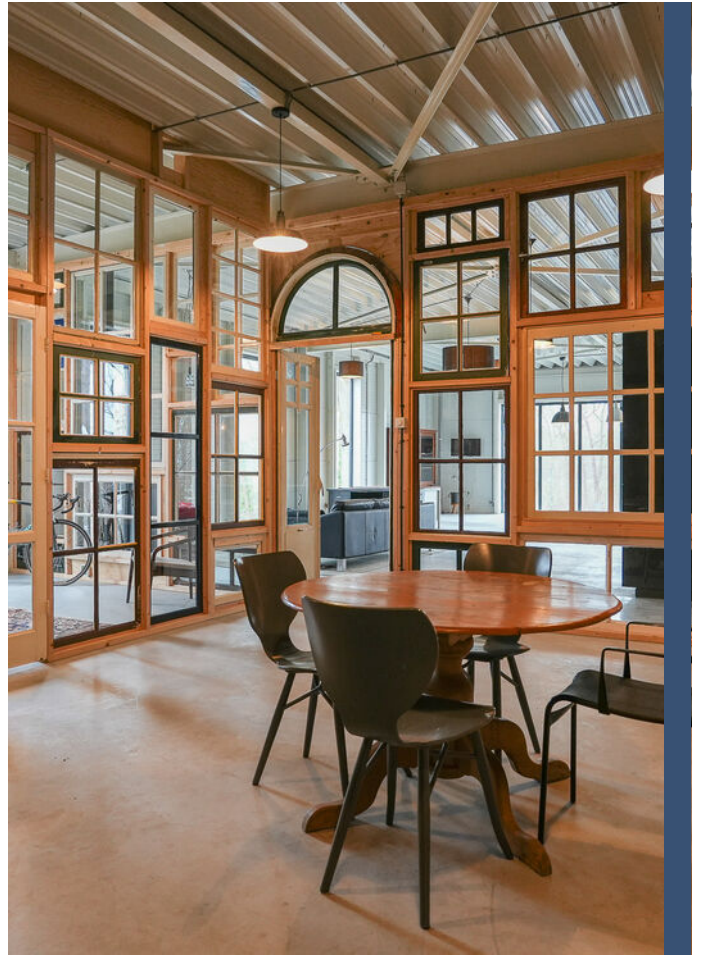


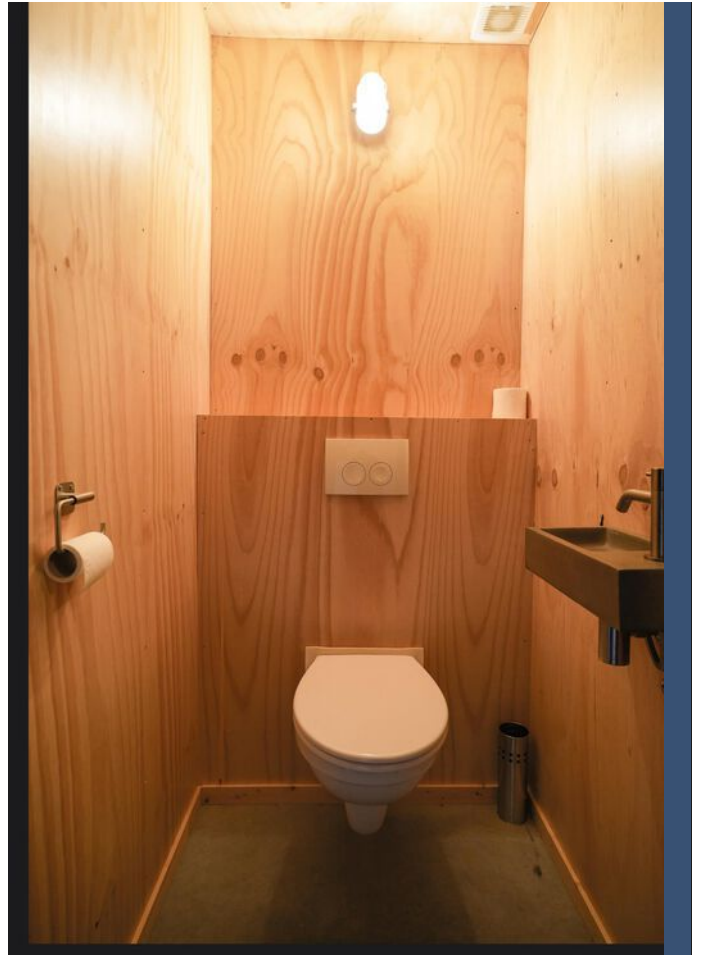
Haarbos 7 t, Maarsbergen





Haarbos 7 t, Maarsbergen





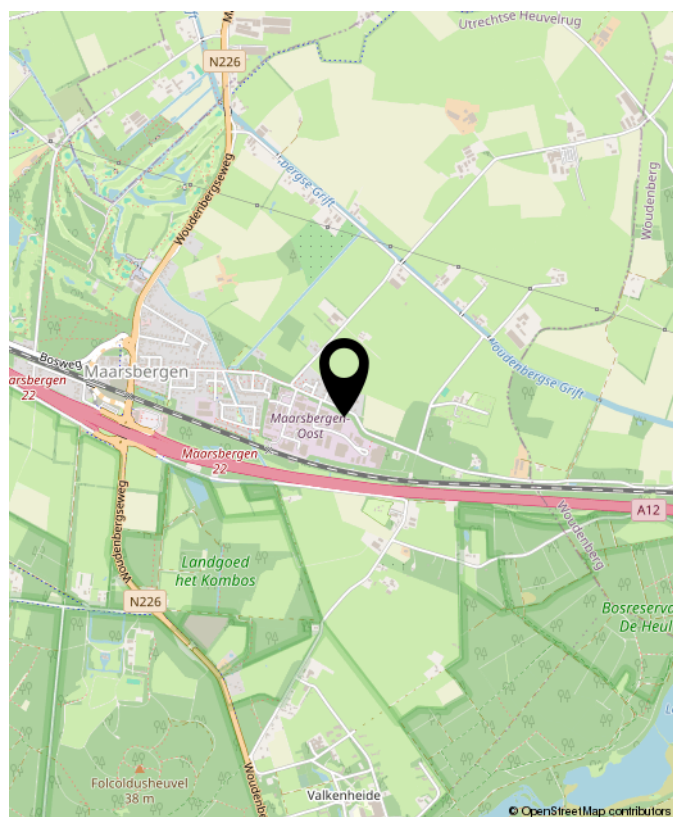
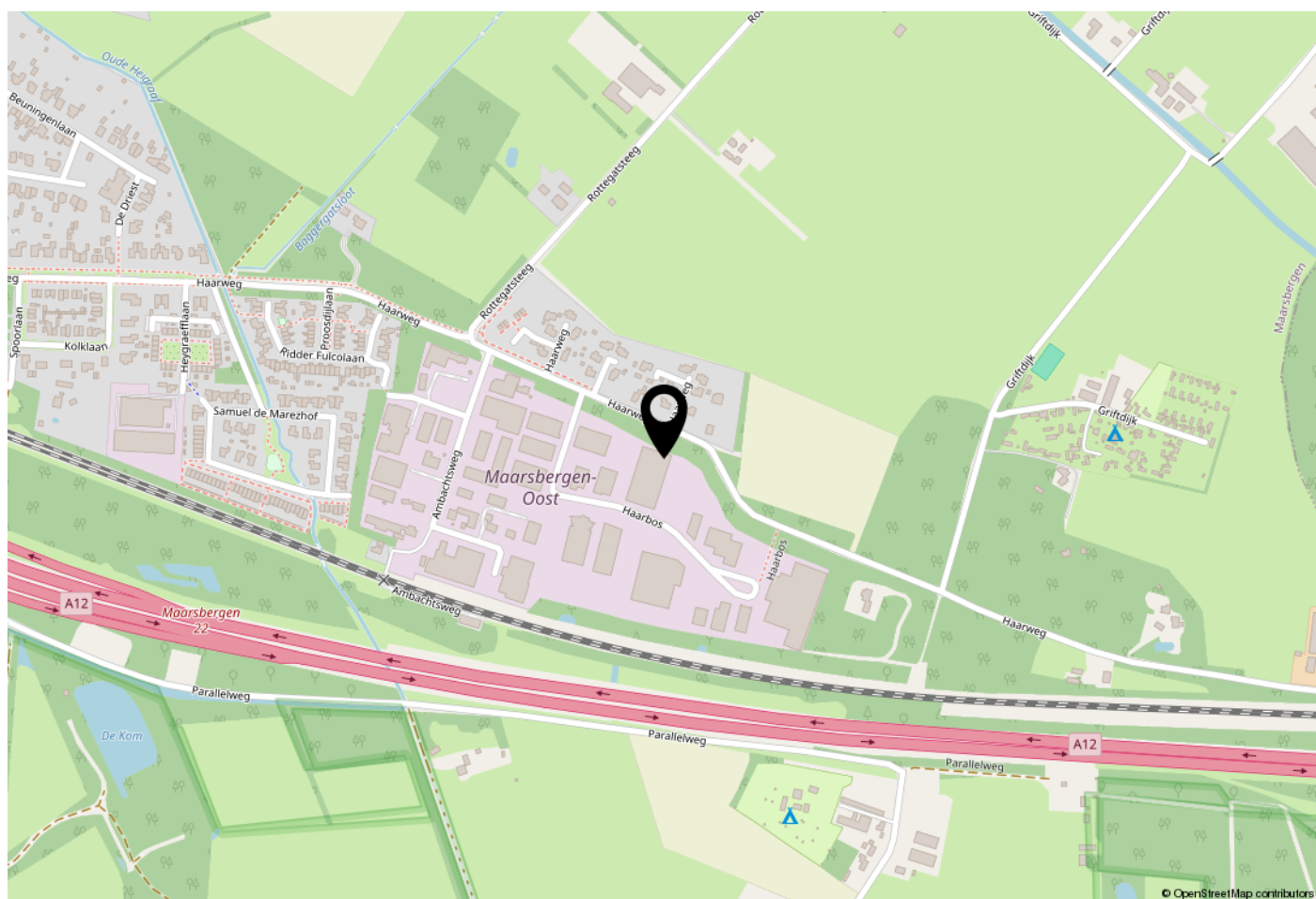
Haarbos 7 t, Maarsbergen





Haarbos 7 t, Maarsbergen

LOCATIE OP DE KAART



PLATTEGROND



De plattegronden zijn door Maltipo geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden en maatvoering kunnen geen rechten worden ontleend.
© maltipo.nl

PLATTEGROND



De plattegronden zijn door Malipo geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden en maatschappij kunnen geen rechten worden ontleend.
© malipo.nl



INTERESSE? NEEM CONTACT MET ONS OP!

Christiaan van Beusekom

Rentmeester NVR | Register-Taxateur | Makelaar
TEL. 06 463 436 32
christiaan@groeneraedt.nl

Wim Veldhuizen

Taxateur I Makelaar
Tel. 06 55873804
wim@groeneraedt.nl

Piet van Dijk

Rentmeester
TEL. 06 515 148 90
piet@groeneraedt.nl

GroeneRaedt Makelaars & Rentmeesters

Langbroekerdijk A61,
3947 BD, Langbroek

GroeneRaedt Makelaars & Rentmeesters

Woudenbergseweg 66,
3953 MH, Maarsbergen

0343-785075
www.groeneraedt.nl
info@groeneraedt.nl



GROENE RAEDT
MAKELAARS & RENTMEESTERS