

HUREN? KOPEN?

Ambachtsweg 5 W-X, Maarsbergen

Huurprijs € 3.950,00 per maand, exclusief btw.
Koopsom € 650.000,00 kosten koper, exclusief btw.
Meer weten? cmc.nl of bel 030 - 303 90 50

CMC .nl

Multifunctionele bedrijfsunits in Maarsbergen!

Aan de Ambachtsweg in Maarsbergen bieden wij een bedrijfsunit aan voor zowel de verhuur als de verkoop.
De bedrijfsunit beschikt over een twee zelfstandige entree(s) op de begane grond. Op de begane grond bevinden zich twee afzonderlijke bedrijfsruimten van elk circa 90 m², voorzien van een vrije hoogte van circa 4,6 meter, sanitaire voorzieningen en een entree met trapopgang naar de verdieping.

De eerste verdieping vormt één functioneel geheel en is intern met elkaar verbonden. Op deze verdieping bevinden zich ruime kantoorruimten, een vergaderruimte, pantry en aanvullende voorzieningen. De totale kantoorverdieping heeft een oppervlakte van circa 190 m² en kenmerkt zich door de ruime opzet, goede daglichttoetreding en representatieve uitstraling. Bij de bedrijfsunit behoren zes eigen parkeerplaatsen.

Het bedrijfsgebouw is centraal gelegen op het bedrijventerrein van Maarsbergen en uitstekend bereikbaar. De op- en afritten van de A12 bevinden zich op korte afstand, waardoor Utrecht, Amersfoort, Arnhem en de rest van Nederland snel bereikbaar zijn.

Wilt u meer weten over deze fantastische bedrijfsunits?
Neem dan contact met ons op. Wij bieden u graag een vrijblijvende rondleiding aan op deze locatie. Zo kunt u direct beoordelen of uw bedrijf zich kan huisvesten op een nieuwe plek!



Hoogwaardig afgewerkte en instapklare bedrijfsunits in Maarsbergen nabij de A12!

Kenmerken

De totale vloeroppervlakte bedraagt 380 m², verdeeld over 190 m² bedrijfsruimte op de begane grond en 190 m² kantoor- en overige ruimten op de eerste verdieping.

Bij het object behoren zes parkeerplaatsen.

Goede bereikbaarheid middels de op- en afritten van de A12.

De vrije hoogte bedraagt circa 4,60 meter.

Maarsbergen
Ambachtsweg 5 W-X

Natuurlijk bent u benieuwd naar de eigenschappen die dit gebouw u te bieden heeft:

Indeling en voorzieningen
Het object zal worden opgeleverd in de huidige staat, onder andere voorzien van:
- separate entree per bedrijfsunit;
- (ingebouwde) verlichtingsarmaturen;
- kamerindeling;
- te openen ramen;
- keuken/bar;
- sanitaire voorzieningen per bedrijfsunit;
- verwarming;
- airco's voor verwarmen en koelen;
- 3x40 ampère stroomaansluiting per bedrijfsunit;
- vloerbedekking;
- kabelgoten;
- twee overheaddeuren.

Vloeroppervlakte
De totale vloeroppervlakte bedraagt circa 380 m² welke als volgt is verdeeld:
- circa 190 m² bedrijfsruimte op de begane grond;
- circa 190 m² kantoor- en overige ruimten op de eerste verdieping.

De genoemde metrages zijn bepaald op basis van een NEN-meting.

Parkeren
Bij het object behoren zes eigen parkeerplaatsen aan de voorzijde van de bedrijfsunit.

Bestemmingsplan
Bedrijf, tot en met categorie 3.1. Voor meer informatie omtrent het bestemmingsplan kunt u contact opnemen met ons kantoor.

In geval van koop
Kadastrale gegevens
Gemeente: Maarn
Sectie: E
Perceelnummer: 1033
Appartementsindex: A2 en A3.

Bouwjaar
2020 (conform BAG).

Koopsom
€ 650.000,00 kosten koper, exclusief btw (de btw verleggingsregeling is van toepassing).

Baten en lasten
Alle baten, lasten en verschuldigde canons, waaronder begrepen heffingen die voortvloeien uit de akte van splitsing en/of reglement (indien van toepassing) komen voor rekening van de kopende partij vanaf de datum van notarieel transport. De lopende baten, lasten en dergelijke, met uitzondering van de onroerende zaakbelasting wegens feitelijk gebruik, zullen tussen partijen naar rato worden verrekend.

Betaling
Gelijktijdig met de overdracht ten kantore van instrumenterend notaris.

Notaris
Ter keuze koper.

Maarsbergen
Ambachtsweg 5 W-X

Natuurlijk bent u benieuwd naar de eigenschappen die dit gebouw u te bieden heeft:

Zekerheidsstelling
Bankgarantie of waarborgsom ter grootte van 10% van de koopsom, af te geven bij of te storten op de rekening van instrumenterend notaris.

Aanvaarding
In overleg.

Overige condities
Koopovereenkomst conform model notariaat.

In geval van huur
Huurprijs
€ 3.950,00 per maand, exclusief servicekosten en btw.

Btw
Het uitgangspunt is btw belaste verhuur. Indien huurder de btw niet kan verrekenen dan zal de huurprijs met een nader vast te stellen bedrag worden verhoogd.

Huurprijsaanpassing
Jaarlijks, op basis van de wijziging van het maandprijs-indexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks CPI-Alle Huishoudens (2025 = 100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

Servicekosten
Huurder is voor eigen rekening en risico direct contractant bij de openbare nutsbedrijven.

Vereniging van Eigenaren
Het pand is onderdeel van de VvE 'Vereniging van Eigenaars Ambachtsweg', de kosten hiervan bedragen € 2.000,00 per jaar, exclusief btw.

Betaling
Huurpenningen, servicekosten en btw per maand vooruit.

Zekerheidsstelling
Afhankelijk van de financiële gegoedheid van de kandidaat een bankgarantie of waarborgsom ter grootte van minimaal drie (3) maanden huur, inclusief btw.

Aanvaarding
In overleg.

Huurtermijn
5 jaar met aansluitende verlengingsperiode(n) van telkens 5 jaar.

Opzegtermijn
12 kalendermaanden.

Overige condities
Huurovereenkomst op basis van het meest recente standaardmodel van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ).

Plattegronden
De in deze projectinformatie opgenomen tekeningen zijn slechts van indicatieve aard. Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Maarsbergen

Ambachtsweg 5 W-X

Heeft u meer informatie nodig?

Heeft u nog vragen over het gebouw? Of wilt u dingen toch graag anders zien? Uw contactpersoon staat klaar om vragen te beantwoorden en belangrijke zaken omtrent de huur of koop te realiseren.

CMC Bedrijfsmakelaars
info@cmc.nl
cmc.nl

Veenendaal
Newtonstraat 30
3902 HP Veenendaal
0318 - 50 10 00

Ede
Boylestraat 24
6718 XM Ede
0318 - 50 10 00

Hilversum
's-Gravelandseweg 63,
1211 BT Hilversum
035 - 303 21 30

Utrecht
Euclideslaan 265
3584 BV Utrecht
030 - 307 90 50

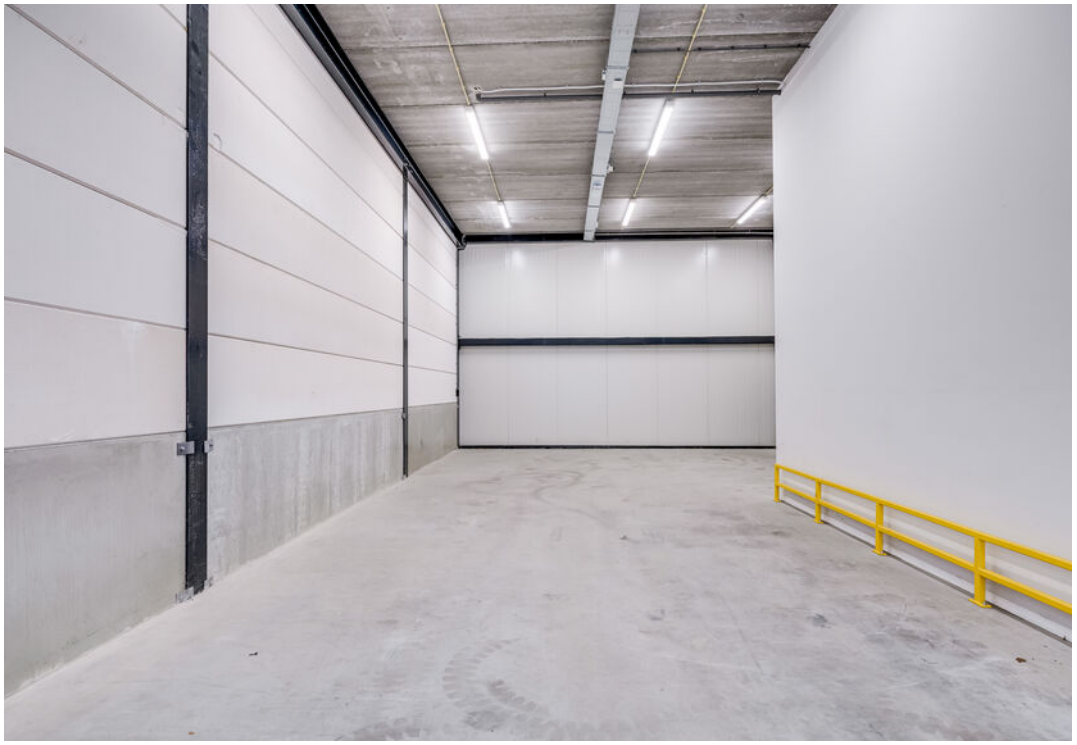
Amersfoort
Stadsring 252
3811 HS Amersfoort
033 - 303 56 00



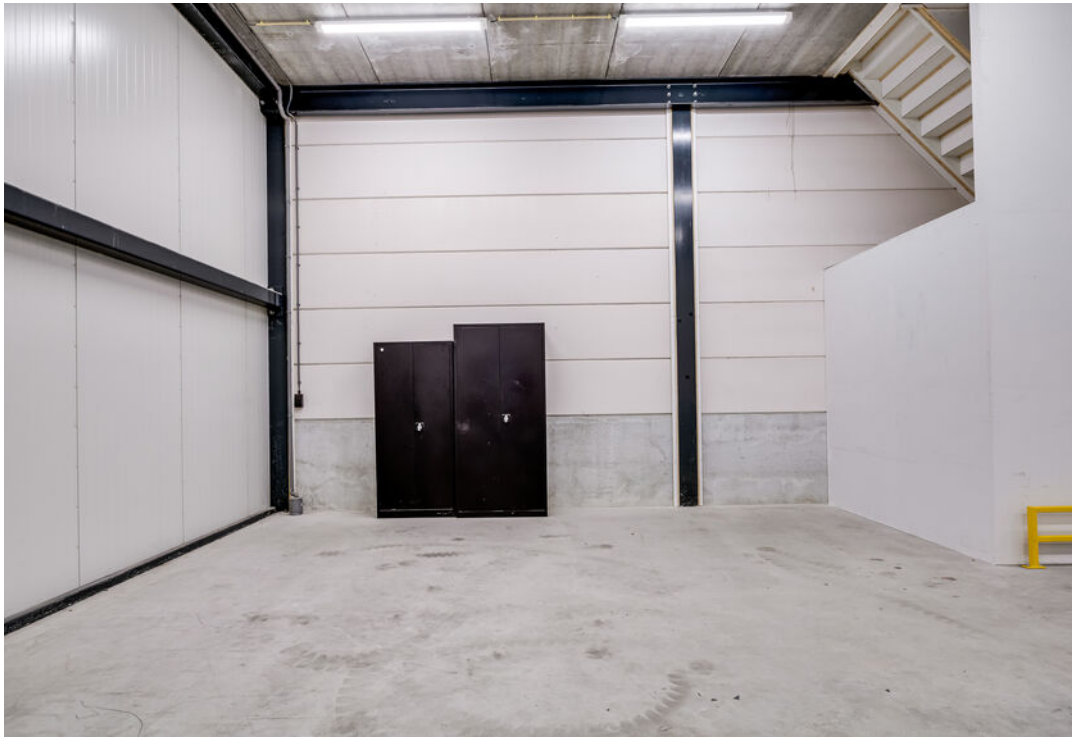
HUREN?
KOPEN?

De vermelde informatie behelst geen aanbod doch globale informatie van algemene aard. De informatie is niet meer dan een uitnodiging om in onderhandeling te treden. CMC Bedrijfsmakelaars staat niet in voor de juistheid en volledigheid van de informatie. Aan de inhoud van deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.



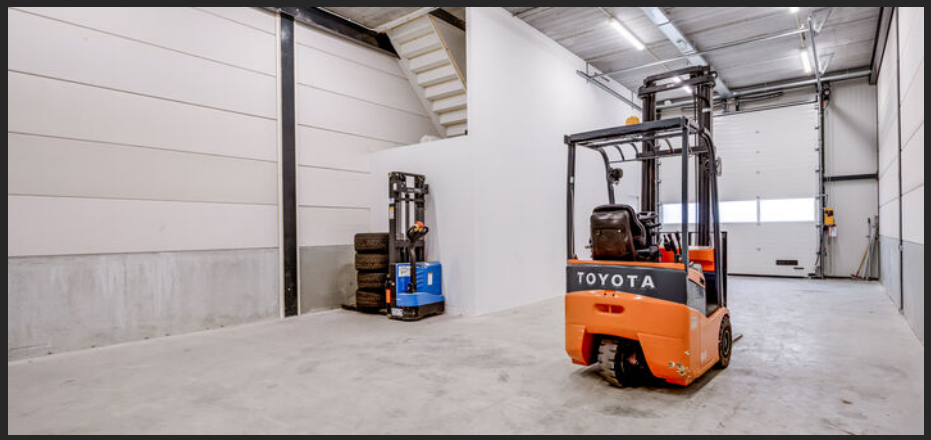




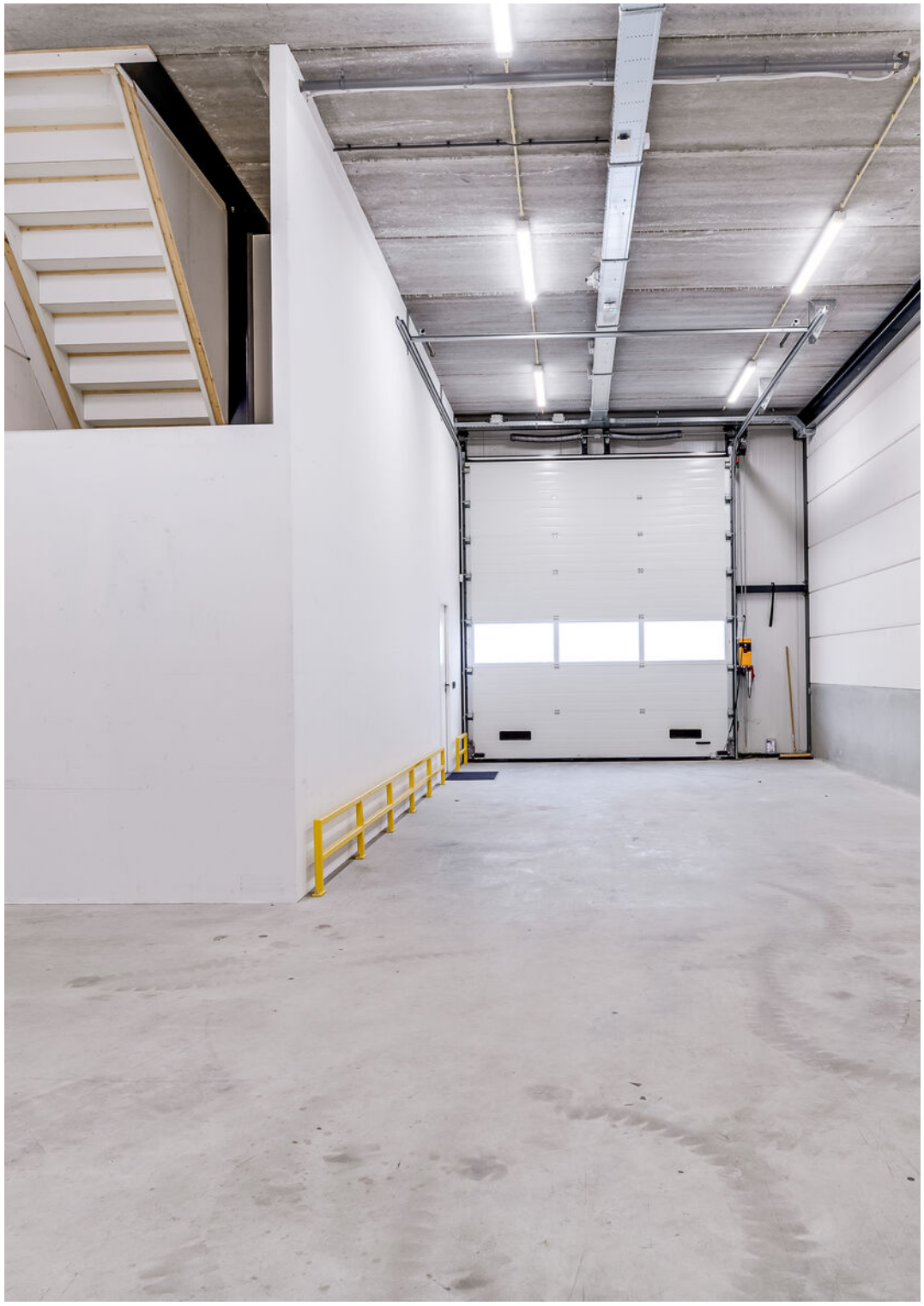







TOYOTA
















H & K
Life Quality












Lift Quality




5v
5v
5w
5x
5z

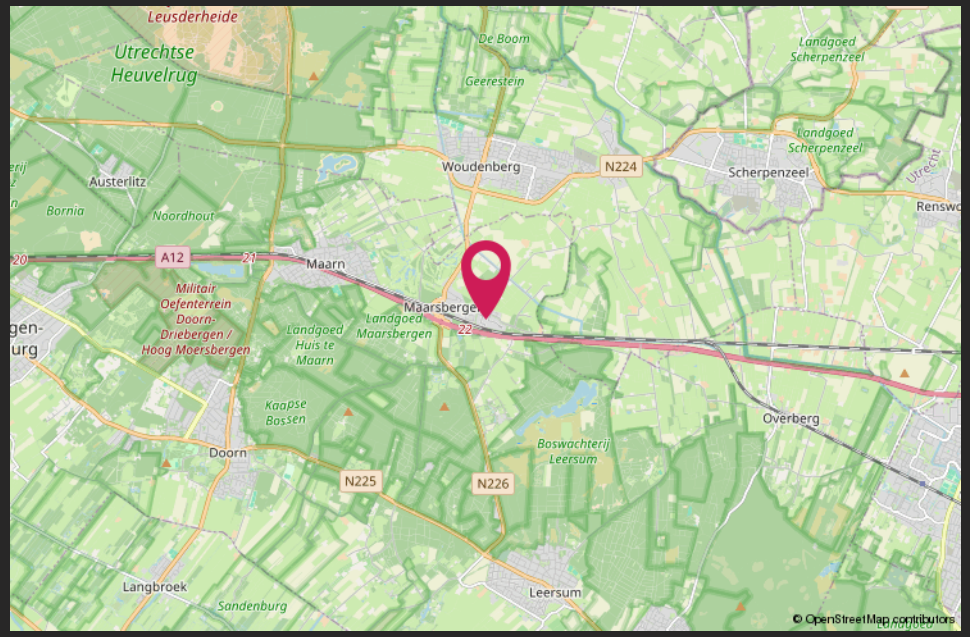
Plattegrondtekening begane grond

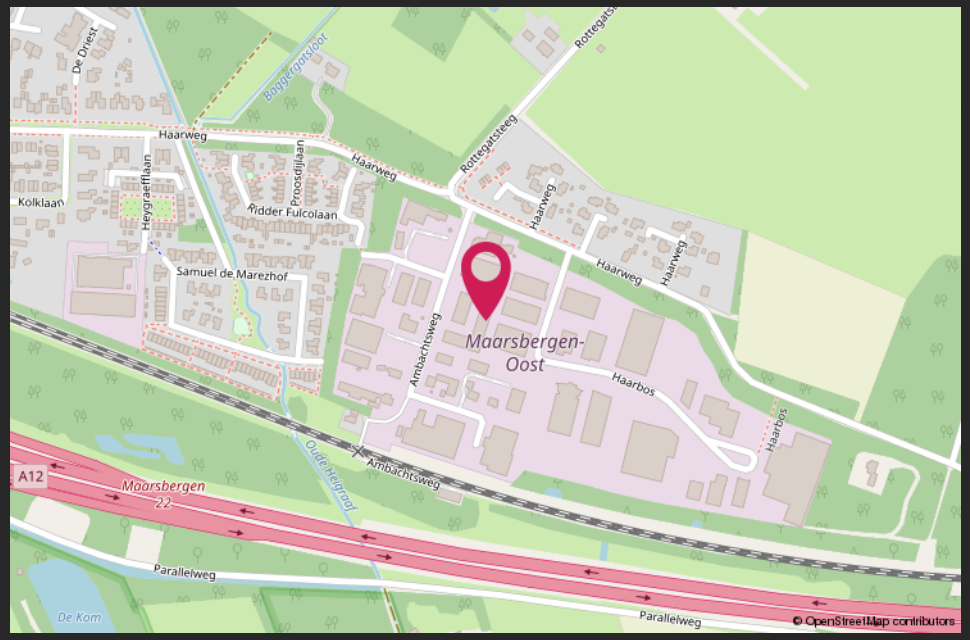


Plattegrondtekening eerste verdieping




Ambachtsweg
3
392
10-10d
1ph
934
5v-5z
933
435
5
395
835
0 5 10 15 20 25m


Leusderheide
Utrechtse Heuvelrug
De Boom
Geerestein
Landgoed Scherpenzeel
Landgoed Scherpenzeel
Woudenberg
N224
Scherpenzeel
Austerlitz
Bornia
Noordhout
A12
Maarn
Militair Oefenterrein Doorn-Driebergen / Hoog Moersbergen
Maarsbergen
Landgoed Maarsbergen
Landgoed Huis te Maarn
Kaapse Bossen
Overberg
Doorn
Boswachterij Leersum
N225
N226
Langbroek
Sandenburg
Leersum
© OpenStreetMap contributors


De Drest
Baggergatsloot
Rottegatsteeg
Haarweg
Heygraeflaan
Kolklaan
Procosdijlaan
Ridder Fulcolaan
Samuel de Marezhof
Maarsbergen-Oost
Ambachtsweg
Haarbos
A12
Maarsbergen
Oude Heigraaf
Parallelweg
De Kom
© OpenStreetMap contributors



Van harte welkom

bij CMC!

CMC Bedrijfsmakelaars is onderdeel van de CMC Groep. Wij bieden ondernemers diensten aan op het gebied van bedrijfsverzekeringen en bedrijfshuisvesting. Ons doel is om de ondernemer zowel zakelijk als particulier op deze gebieden te ontzorgen.

CMC Bedrijfsmakelaars is de actieve en creatieve makelaar!

U vindt ons in de regio Veenendaal, Ede, Amersfoort, Hilversum & Utrecht.

- Verzekeringen
- Collectief
- Pensioenen
- Vastgoedbeleggingen
- Bedrijfsmakelaars
- Taxaties

Veenendaal
Newtonstraat 30
3902 HP Veenendaal
0318 - 50 10 00

Ede
Boylestraat 24
6718 XM Ede
0318 - 50 10 00

Utrecht
Euclideslaan 265
3584 BV Utrecht
030 - 307 90 50

Amersfoort
Stadsring 252
3811 HS Amersfoort
033 - 303 56 00

Hilversum
's-Gravelandseweg 63,
1211 BT Hilversum
035 - 303 21 30

Post & e-mail
Postbus 1410
3900 BK Veenendaal
info@cmc.nl

cmc.nl