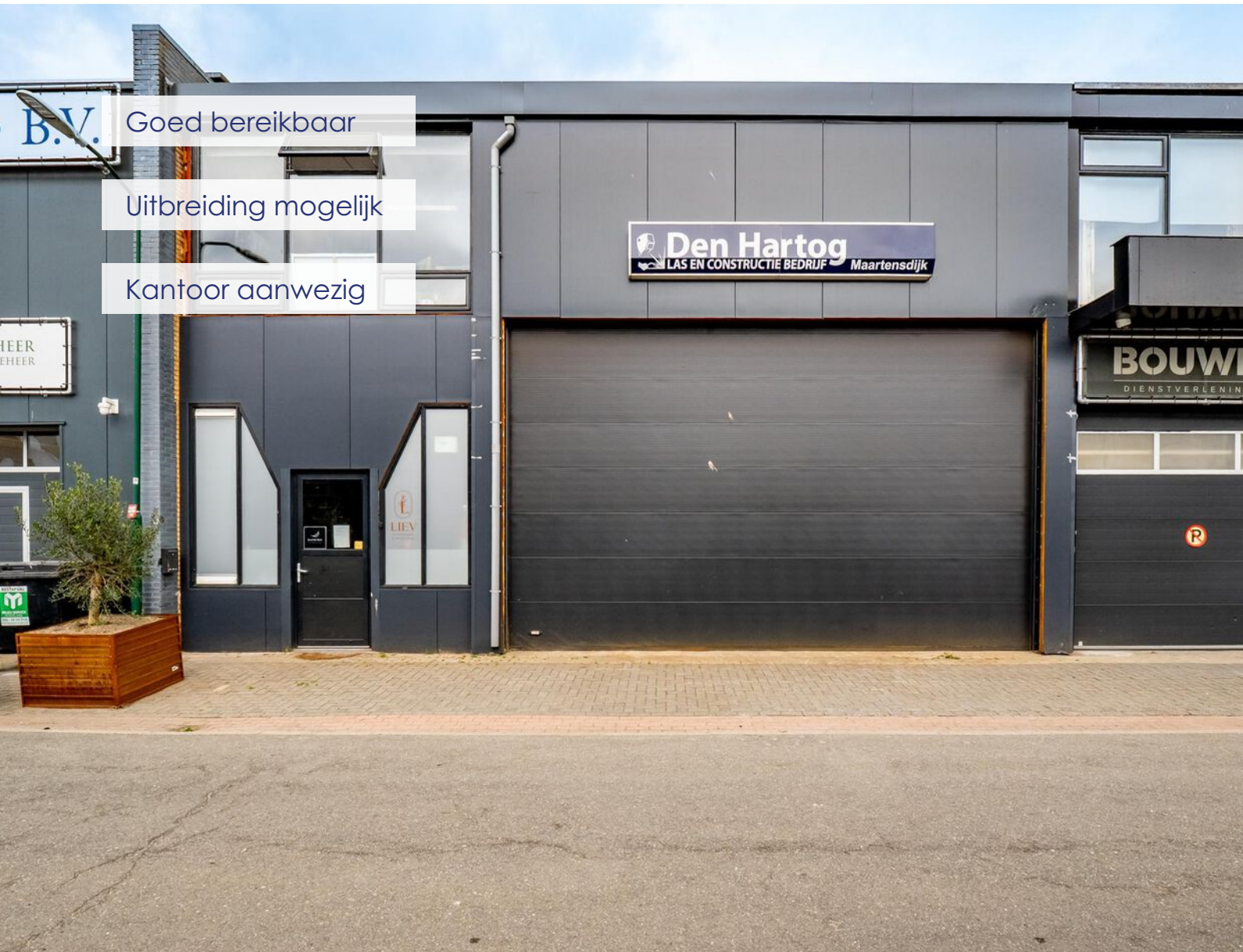




Molenbeek Makelaars

Industrieweg 11 D
3738 JW Maartensdijk



Goed bereikbaar

Uitbreiding mogelijk

Kantoor aanwezig

TE HUUR: Ca. 475 m² kantoor-/bedrijfsruimte plus
evt. 700 m² grond met stalen loods



 Nederlands Register
Vastgoed Taxateurs

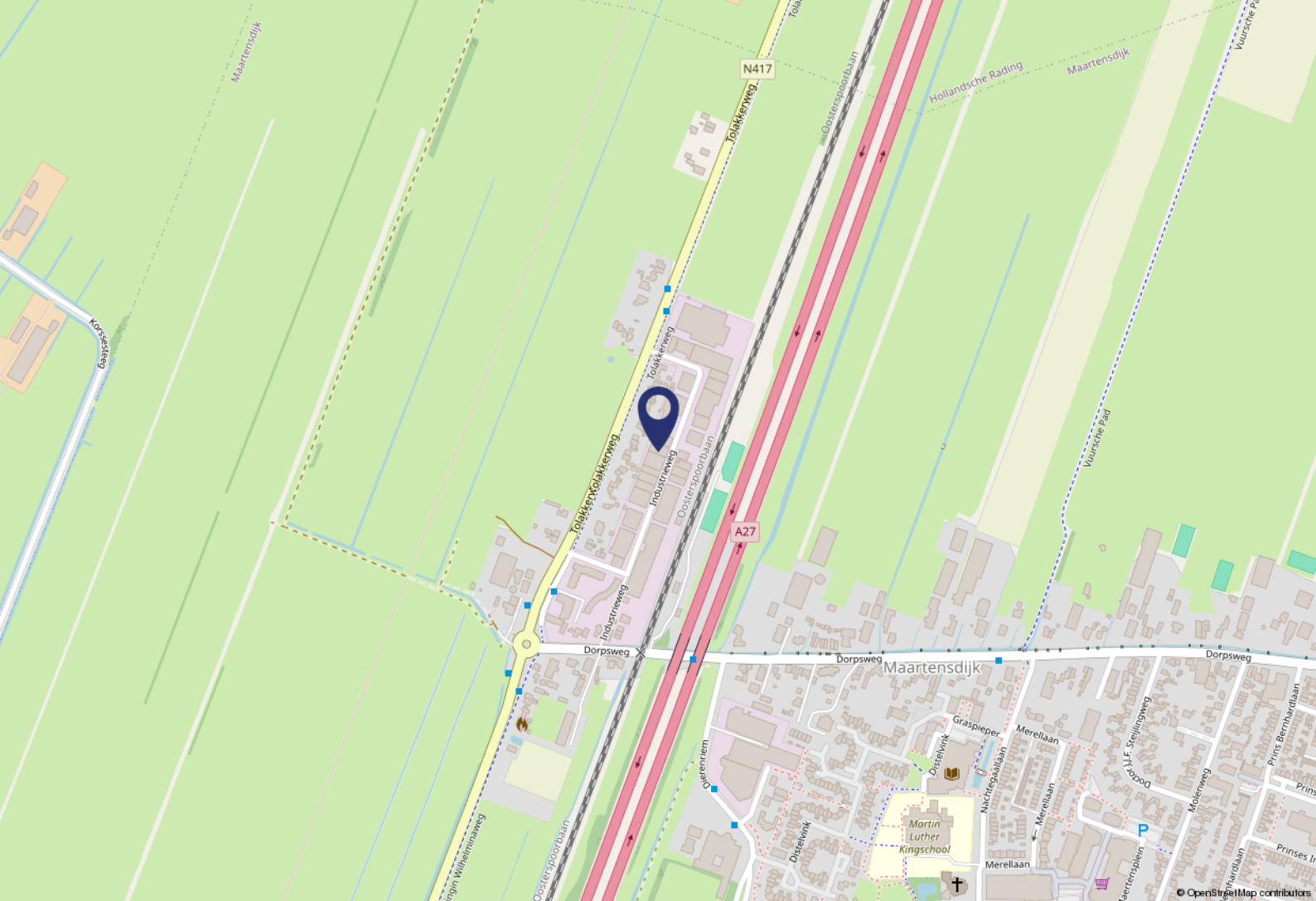
 funda in business



Kenmerken

Omgevingsfactoren

De bedrijfsruimte is gelegen op een kleinschalig bedrijventerrein in Maartensdijk (Gemeente De Bilt) tussen Utrecht en Hilversum en op slechts 8 autominuten afstand van de op- en afrit van de rijksweg A27. Het bedrijventerrein kenmerkt door de diversiteit aan ondernemers, zo zijn er diverse onderhoudsbedrijven gevestigd maar ook autobedrijven.



Locatie

Eigen vervoer

Het bedrijventerrein is goed bereikbaar via de A27 en N417, de af- en oprit naar deze snelwegen is op circa 8 autominuten rijden gelegen.

Openbaar vervoer

Op loopafstand bevindt zich de bushalte met een buslijn van en naar Utrecht CS.

Parkeren

Parkeren kan voor het object of in de straat.



Objectgegevens

Object en huurprijs

Het object betreft een bedrijfs-/kantoorruimte welke is gelegen aan de Industrieweg 11D te Maartensdijk en heeft een vloeroppervlak van in totaal circa 475 m², welke als volgt is verdeeld:

Begane grond bedrijfsruimte circa 350 m²

1e verdieping kantoorruimte circa 125 m²

De 1e verdieping wordt gedeeld met één andere huurder welke één ruimte huurt.

Tevens is er bovenop dit metrage nog een gemeenschappelijke kantine/keuken aanwezig op de 1e verdieping welke wordt gedeeld met één andere huurder.

De huurprijs van bovenstaande ruimte is € 3.175,- per maand, te vermeerderen met BTW.

Daarnaast is het mogelijk om aan de overzijde van de weg nog een perceel grond (met recht van overpad) te huren van ca. 700 m² (10m x 70m) plus stalen loods, welke aan de voor-/achterzijde is voorzien van schuifdeuren, van ca. 84 m² (7m x 12m). De hoogte van de loods is 5,5m en de deuren betrekken 4m x 4m.

De huurprijs van deze grond plus loods bedraagt € 2.250,- per maand, excl. BTW.

Vrije hoogte

De vrije hoogte bedraagt circa 4 meter in het voorste gedeelte en circa 2.30 meter in het achterste gedeelte.

Overheaddeur

Het object beschikt over een overheaddeur van circa 4 meter hoog en 7 meter breed..

Vloerbelasting

De vloerbelasting bedraagt 1.500 kg/m².

Opleveringsniveau

Het object wordt opgeleverd inclusief de navolgende voorzieningen:

Kantoorruimte

- huidige vloerbedekking;
- nieuw systeemplafond voorzien van verlichting;
- gemeenschappelijke pantry;
- verwarming door middel van radiatoren;
- gedeelde sanitaire voorzieningen.

Bedrijfsruimte

- betonvloer;
- één overheaddeur;
- twee kranen;
- verlichting.

Bestemming

De bestemming van het object luidt 'Bedrijf tot en met de categorie 3.1', dit houdt in dat het navolgende gebruik mogelijk is:

- ter plaatse van de aanduiding 'bedrijf tot en met categorie 3.1' voor bedrijfsactiviteiten uit categorie 1, 2 & 3.1 van de bij deze planregels behorende Staat van Bedrijfsactiviteiten.

Huurgegevens

Servicekosten

Huurder dient zelf contracten af te sluiten met de desbetreffende nutsbedrijven ten behoeve van gas, water en elektra.

Beschikbaarheid

Per direct.

Huurtermijn

5 (vijf) jaar met verlengingstermijnen van telkens 5 (vijf) jaar.

Huurbetaling

Per 1 (één) maand vooruit.

Opzegtermijn

12 (twaalf) maanden voorafgaande aan de expiratiedatum.

Zekerheidsstelling

Een bankgarantie/waarborgsom ter grootte van 3 maanden bruto betalingsverplichting.

Indexering

Jaarlijks, voor het eerst één jaar na huuringangsdatum, op basis van de wijziging van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI), reeks CPI voor alle huishoudens (2015 =100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS). De huurprijs zal nimmer minder bedragen dan de huurprijs van het voorafgaande jaar.

BTW

Indien huurder niet aan het "90%-criterium" voldoet, zal er van rechtswege sprake zijn van omzetbelasting vrijgestelde verhuur. Alsdan wordt de overeengekomen kale huurprijs, exclusief omzetbelasting, zodanig verhoogd dat het voor verhuurder ontstane financiële nadeel wordt gecompenseerd.

Huurcontract

Op basis van het standaard model van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ), zoals gehanteerd door de Nederlandse Vereniging van Makelaars (NVM).

Bijzonderheden

Alle gegevens zijn door ons met zorg samengesteld. Ten aanzien van de juistheid ervan, kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden.



Uw makelaars

Mevrouw I. Lageweg KRMT

lageweg@molenbeek.nl

06 - 31 38 34 17

De heer G.J. van Keulen MRICS

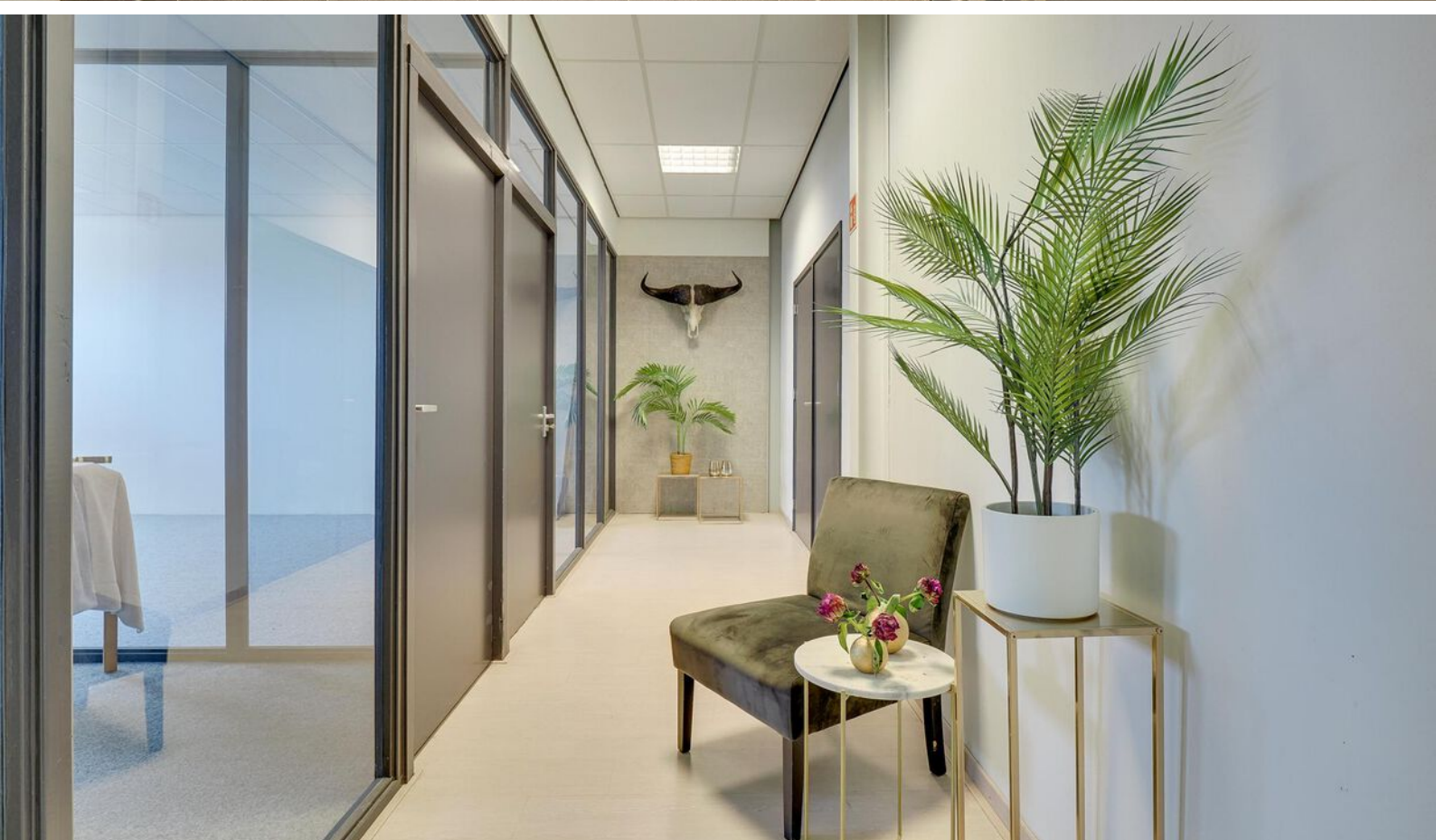
vankeulen@molenbeek.nl

06 - 21 21 65 74





















Wie zijn wij?

Graag nemen wij de vrijheid om ons voor te stellen:

Met 3 kantoren, 32 specialisten en historie van ruim 70 jaar is Molenbeek Makelaars een toonaangevende speler in de gehele provincie Utrecht en het Gooi. Wij zijn een full service kantoor met woningmakelaars, taxateurs, bedrijfsmakelaars, beleggingsmakelaars en consultants en daarom dé samenwerkingspartner voor al uw vastgoedvraagstukken. Het gemak van de klant staat voorop, wij kunnen u alles uit handen nemen.

Ons kantoor is partner in Dynamis, de overkoepelende serviceorganisatie voor onze 13 vastgoedpartners. Met 50 vestigingen en ruim 550 medewerkers opereren wij zowel landelijk als regionaal. Met recht worden wij de 'Local Heroes' genoemd in de markt voor wonen, bedrijfsonroerendgoed, taxaties en financiële dienstverlening.

De kracht van verbinding in een groep, gecombineerd met de expertise van de individuele partners: dat is Dynamis. Daarmee zijn wij de grootste full service speler op de Nederlandse vastgoedmarkt die zowel lokaal, regionaal als landelijk werkzaam is.



Betrouwbaar, oprecht, uitstekende marktkennis en volledige ontzorging

Utrecht

Emmalaan 39
030 256 88 11
utrecht@molenbeek.nl

Woudenberg

De Nieuwe Poort 20
033 286 44 11
woudenberg@molenbeek.nl

Zeist

Antonlaan 600
030 692 02 04
zeist@molenbeek.nl





funda in business

Emmalaan 39 | 3581 HP Utrecht
utrecht@molenbeek.nl
molenbeek.nl | 030 256 88 11



Molenbeek Makelaars

