



HONDERDLAND 312

MAASDIJK



Op zoek naar een bedrijfsruimte? Binnenkort komt deze mooie bedrijfsruimte met verdiepingsvloer beschikbaar voor de verkoop! Het object beschikt over twee parkeerplaatsen, is gelegen op bedrijventerrein 'Honderdland' en is daarmee uitstekend bereikbaar.

BEDRIJFSRUIMTE

De bedrijfsunit is ca. 75 m² BVO groot op de begane grond en beschikt over een verdiepingsvloer van 75 m² BVO groot. Het object is onderdeel van de bedrijfsverzamelgebouw te weten "Dijcks Meesterschap". De bedrijfsruimte is onder meer voorzien van:

- Elektrische overheaddeur met handzender (3m x 3m);
- Een vrije hoogte van ca. 3,5 m;
- Led verlichting;
- Krachtstroomaansluiting;
- Alarminstallatie;
- Camerabeveiliging;
- Ingerichte meterkast en patchruimte;
- Een maximale vloerbelasting van 1.500 kg/m²;
- EV Box voor opladen van een elektrische auto;
- Betegeld toilet met wasbak.

KANTOORRUIMTE

Via de entree op de begane grond bereikt u de kantoorruimte op de 1^e verdieping. De kantoorruimte is in totaal ca. 75 m² BVO groot. De kantoorruimte beschikt onder meer over:

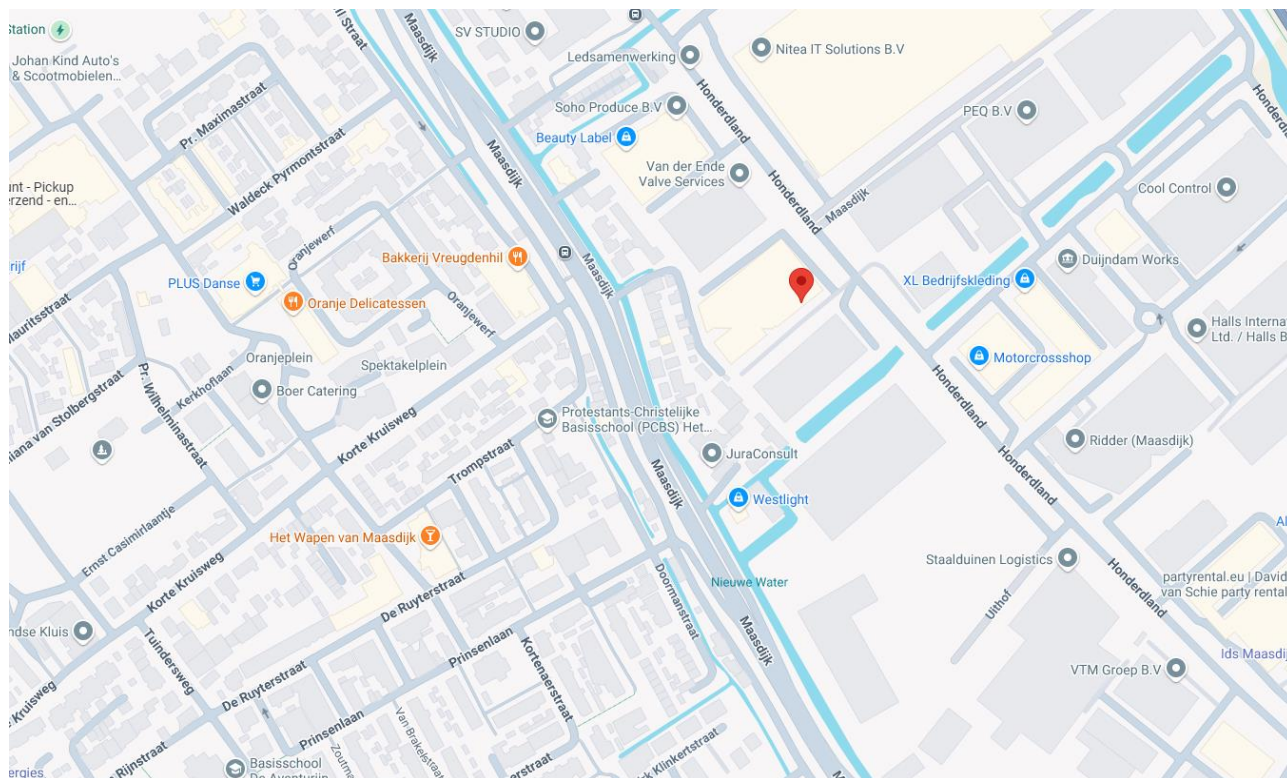
- Nette keuken voorzien van inductiekookplaat, vaatwasser, koelkast en oven;
 - Laminaatvloer;
 - Airco-unit;
 - Data- en elektra aansluitingen;
 - Te openen ramen;
 - Shutters;
 - Verwarming d.m.v. radiatoren en cv-ketel;
 - Afsluitbare spreekkamer voorzien van glazen wanden;
 - Verlaagd plafond met led verlichting.
-

LIGGING EN BEREIKBAARHEID

Bedrijvenpark Honderdland ligt aan de entree van het Westland, direct aan de rijksweg A20 en naast de bestaande bedrijventerreinen Transportcentrum, Poortcamp en Coldenhove. Door de realisatie van de tweede fase van bedrijvenpark Honderdland sluit deze ook aan op bedrijventerreinen Leehove en ALC Westerlee, waarmee er een mooie corridor aan bedrijvigheid is ontstaan.

Gunstiger kan een business park niet gelegen zijn: via de A20 is er toegang tot het gehele Nederlandse snelwegennet richting Rotterdam, Breda, Utrecht, België en Duitsland. Via de Veilingroute laten plaatsen als Leiden en Amsterdam zich eenvoudig bereiken. Vanuit Honderdland is ook een snelle verbinding mogelijk met het gehele Westland en Den Haag. Bovendien is Honderdland strategisch gelegen met het oog op een aantal belangrijke internationale uitvalsbases: de ferryverbinding Hoek van Holland-Harwich, de haven van Rotterdam en de luchthaven Rotterdam-The Hague Airport.

Ook de Blankenburgtunnel biedt een directe toegang tot bedrijven die zijn gevestigd op de gehele Maasvlakte.



BOUWJAAR

Het pand is in 2012 gebouwd en opgeleverd.

PARKEREN

Bij het object behoren 2 parkeerplaatsen.

KADASTRALE GEGEVENS

Gemeente:	De Lier
Sectie:	F
Nummer:	6073
Appartementsindex :	A53 A109
Eigendom:	Volledig eigendom belast met zakelijk rechten.

BESTEMMING

Conform vigerend bestemmingsplan "Bedrijventerrein Honderdland Fase 1" is op de locatie bedrijvigheid tot en met categorie 3.2 toegestaan.

KOOPPRIJS

De vraagprijs van het object bedraagt € 365.000,- k.k. excl. BTW.

WAARBORG SOM/BANKGARANTIE

Een waarborgsom/bankgarantie ter grootte van 10% van de koopsom, te voldoen binnen 2 weken na verkrijgen financiering.

BESCHIKBAAR

De overdracht dient te geschieden in december 2025.

ENERGIELABEL

Het object beschikt over energielabel A+ en is geldig tot 1 mei 2035.

VERENIGING VAN EIGENAARS

Het object maakt onderdeel uit van de Vereniging van Eigenaars "Dijcks Meesterschap". De jaarlijkse bijdrage bedraagt € 999,72 (prijspeil 2025).

COURTAGE

Indien door bemiddeling van Batenburg Bedrijfshuisvesting bij dit object een transactie tot stand wordt gebracht, dan zult u ons hiervoor geen kosten of courtage verschuldigd zijn.

VOORBEHOUD

Eventuele transacties dienen ter goedkeuring voorgelegd te worden aan opdrachtgever c.q. eigenaar van het gebouw.

ALGEMEEN

De informatie omtrent voormeld onroerend goed is met zorg samengesteld, maar voor de juistheid ervan kan door Batenburg Bedrijfshuisvesting geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde gegevens enig recht worden ontleend. Nadrukkelijk is vermeld dat deze informatieverstrekking niet als een aanbieding of offerte mag worden beschouwd. Genoemde metrages betreffen indicatieve metingen zijn derhalve niet gemeten conform NEN2580.

MEER INFORMATIE

Batenburg Bedrijfshuisvesting is uw bedrijfsmakelaar voor regio Westland en omstreken. Ons team is u ook graag van dienst met uw verkoop, aankoop, verhuur, aanhuur, vastgoedbelegging of vastgoedadvies.

NEEM CONTACT MET ONS OP!

-  Honderdland 1042, 2676 LV MAASDIJK
-  0174 282 555
-  www.batenburg-bhv.nl
-  info@batenburg-bhv.nl







