



HONDERDLAND 30

MAASDIJK



Binnenkort komt een gedeelte van deze representatieve bedrijfsruimte beschikbaar voor de (onder)verhuur. De beschikbare ruimte betreft het achterste deel van de bedrijfsruimte, met een oppervlakte van maar liefst 4.591 m² groot. Daarnaast beschikt het object over circa 110 m² kantoorruimte en een entresolvloer van ongeveer 458 m². Het object kent een uitstekende zichtbaarheid en bereikbaarheid.

BEDRIJFSRUIMTE

Via de hoofdas van Honderdland rijdt u het buitenterrein van het deel op. De te verhuren beschikbare ruimte beschikt over 4 overheaddeuren waarvan 2 aan de voorzijde en 2 aan de zijkant van het object zijn gelegen. De bedrijfsruimte is in totaal ca. 4.591 m² groot en beschikt onder meer over:

- Lichtstraten voor voldoende natuurlijk lichtinval;
- Diverse krachtstroomaansluitingen;
- Betonnen vloer met vloerverwarming;
- Led verlichting;
- Centrale radio installatie;
- Alarmsysteem;
- Brandblusvoorzieningen;
- Toilet- en kleedruimtes;
- Entresolvloer van ca. 458 m² groot;
- Entresolvloer is voorzien van een te openen balustrade ten behoeve van laden en lossen;
- 2 kraanbanen eerste stramien met een draagkracht van ieder maximaal 3,2 ton;
- 2 kraanbanen tweede stramien met een draagkracht van ieder maximaal 2 x 3,2 ton;
- 4 overheaddeuren waarvan 2 overheaddeuren 7 m breed x 4,8 m hoog, 1 van 4 m breed x 4,8 m hoog en 1 van 9,75 m breed x 4,48 hoog;
- Maximale vrije hoogte van 8,90 meter onder het spant;
- Maximale vrije hoogte van 4,15 meter onder de entresolvloer.

KANTOORRUIMTE

Via de stalen trap in de bedrijfsruimte is de kantoorruimte op de verdieping te bereiken. De kantoorruimte van ca. 110 m² is onder meer voorzien van:

- Aparte spreekkamer;
- Pantry voorzien van vaatwasser;
- Vloerbedekking;
- Led verlichting;
- Airco en verwarm units;
- Kabelgoten;

- Raambekleding;

BOUWJAAR

Het complex is gebouwd in 2008 met een uitbreiding in 2019/2020. Dit deel is een onderdeel van de uitbreiding.

PARKEREN

Bij het object behoren 28 parkeerplaatsen waarvan twee parkeerplaatsen voorzien van laadpaal.

LIGGING EN BEREIKBAARHEID

Bedrijvenpark Honderdland ligt aan de entree van het Westland, direct aan de rijksweg A20 en naast de bestaande bedrijventerreinen Transportcentrum, Poortcamp en Coldenhove. Door de realisatie van de tweede fase van bedrijvenpark Honderdland sluit deze ook aan op bedrijventerreinen Leehove en ALC Westerlee, waarmee er een mooie corridor aan bedrijvigheid is ontstaan. Gunstiger kan een businesspark niet gelegen zijn: via de A20 is er toegang tot het gehele Nederlandse snelwegennet richting Rotterdam, Breda, Utrecht, België en Duitsland. Via de Veilingroute laten plaatsen als Leiden en Amsterdam zich eenvoudig bereiken. Vanuit Honderdland is ook een snelle verbinding mogelijk met het gehele Westland en Den Haag. Bovendien is Honderdland strategisch gelegen met het oog op een aantal belangrijke internationale uitvalsbases: de ferryverbinding Hoek van Holland-Harwich, de haven van Rotterdam en de luchthaven Rotterdam-The Hague Airport.

BESTEMMING

Conform vigerend bestemmingsplan 'Bedrijventerrein Honderdland Fase 1' is op de locatie bedrijvigheid tot en met categorie 4.1 / 4.2 toegestaan.

HUURPRIJS

De huurprijs van het object bedraagt € 36.750,- excl. BTW per maand.

SERVICEKOSTEN

De servicekosten voor het object zijn nader te bepalen. Onder de servicekosten vallen in ieder geval

- Verbruik gas, water en elektra;
 - Onderhoud technische installatie;
 - Glasbewassing;
 - Groenonderhoud;
 - Doormelding brandmeldcentrales en alarminstallaties.
-

HUURGARANTIE

Een bankgarantie of waarborgsom ter grootte van een betalingsverplichting van drie maanden huur inclusief BTW en servicekosten.

BESCHIKBAAR

In overleg.

ENERGIELABEL

Het object beschikt nog niet over een energielabel.

HUURINGANGSDATUM

In overleg.

HUURTERMIJN

Het betreft hier een onderhuurovereenkomst, de kandidaat huurder is gehouden aan de termijnen zoals is vastgelegd in de lopende huurovereenkomst. De eerste huurperiode loopt dan ook tot uiterlijk 31 december 2028. Kortere huurperiodes zijn bespreekbaar.

HUUROVEREENKOMST

De te sluiten huurovereenkomst zal worden opgemaakt conform het model dat door de Raad van Onroerende Zaken met bijbehorende Algemene Bepalingen is vastgesteld in februari 2015.

HURBETALING

Per maand vooruit.

HUURPRIJSHERZIENING

Jaarlijks, voor het eerst één jaar na datum huuringang, op basis van de wijziging van het maandindexcijfer volgens de consumentenprijs index (CPI) reeks alle huishoudens (2015 = 100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS), met dien verstande, dat de huurprijs nimmer zal dalen beneden de laatst geldende huurprijs.

OMZETBELASTING

Over de huurprijs is BTW verschuldigd. Uitgangspunt bij het tot stand komen van een huurovereenkomst is, dat huurder het gehuurde voor 90% of meer gebruikt voor met BTW belaste prestaties. Huurder zal zich zoveel als in zijn vermogen ligt inspannen om ervoor te zorgen dat niet van dit standpunt wordt afgeweken. Indien op enig moment een situatie aan de zijde van de huurder intreedt waardoor geen recht meer wordt gedaan aan dit uitgangspunt, is huurder gehouden om het daaruit voor verhuurder voortvloeiende nadeel te vergoeden.

COURTAGE

Indien door bemiddeling van Batenburg Bedrijfshuisvesting bij dit object een transactie tot stand wordt gebracht, dan zult u ons hiervoor geen kosten of courtage verschuldigd zijn.

VOORBEHOUD

Eventuele transacties dienen ter goedkeuring voorgelegd te worden aan opdrachtgever c.q. eigenaar van het gebouw.

ALGEMEEN

De informatie omtrent voormeld onroerend goed is met zorg samengesteld, maar voor de juistheid ervan kan door Batenburg Bedrijfshuisvesting geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde gegevens enig recht worden ontleend. Nadrukkelijk is vermeld dat deze informatieverstrekking niet als een aanbieding of offerte mag worden beschouwd.

MEER INFORMATIE

Batenburg Bedrijfshuisvesting is uw bedrijfsmakelaar voor regio Westland en omstreken. Ons team is u ook graag van dienst met uw verkoop, aankoop, verhuur, aanhuur, vastgoedbelegging of vastgoedadvies.

NEEM CONTACT MET ONS OP!

-  Honderdland 1042, 2676 LV MAASDIJK
-  0174 282 555
-  www.batenburg-bhv.nl
-  info@batenburg-bhv.nl













