



HONDERDLAND 382-382A

MAASDIJK



Bent u opzoek naar een representatieve bedrijfs- en kantoorruimte op bedrijventerrein Honderdland in Maasdijk? Binnenkort komt deze veelzijdige bedrijfslocatie beschikbaar voor de verkoop. Het object gelegen aan Honderdland 382-382A betreft een bedrijfs- en kantoorruimte met entresolvloer van in totaal ca. 442 m² VVO. Tevens beschikt het object over maar liefst 9 eigen parkeerplaatsen.

BEDRIJFSRUIMTE

De bedrijfsruimte op de begane grond is ca. 206 m² VVO groot, waarvan ca. 54 m² VVO is ingericht als entree- en kantine-/spreekruimte. De bedrijfsruimte op de begane grond is onder meer voorzien van:

- Aparte entreeruimte van ca. 18 m² VVO;
- Nette kantine/spreekkamer van ca. 36 m² VVO voorzien van pantry met vaatwasser;
- Entresolvloer van ca. 39 m² VVO;
- Meterkast met gas, water en elektra aansluiting;
- Tussenmeters om het verbruik tussen de twee huisnummers te monitoren;
- Gedeelde glasvezelaansluiting met huisnummer 384;
- Elektrische overheaddeur (ca. 4,5 meter breed);
- Gecoate betonnen vloer;
- Gasgestookte heater;
- Opstelplaats CV-ketel;
- Krachtstroom aansluitingen;
- LED verlichting;
- Alarminstallatie;
- Een maximale vloerbelasting van 1.500 kg/m²;
- Toiletruimte.

KANTOORRUIMTE

De kantoorruimte op de verdiepingsvloer is ca. 198 m², waarvan ca. 29 m² VVO is ingericht als verkeers- en toiletruimte. Door de grote raampartijen beschikt de kantoorruimte over voldoende natuurlijk daglicht.

Verder is het object onder meer voorzien van:

- Vloerverwarming;
- Sunscreens;
- Airco;
- Kabelgoten en vloerpotten met data en elektra aansluitingen;
- Twee spreekkamers voorzien van glazen wanden en lichtkoepels voor voldoende natuurlijk daglichttoetreding (waarvan 1 lichtkoepel elektrisch te openen);
- Opslag-/serverruimte;

- Dakluik;
- LED verlichting;
- Te openen ramen met ventilatieroosters;
- Nette keuken voorzien van vaatwasser, oven en koelkast;
- Toiletruimte.

BOUWJAAR

Het pand is in 2008 gebouwd en opgeleverd.

PARKEREN

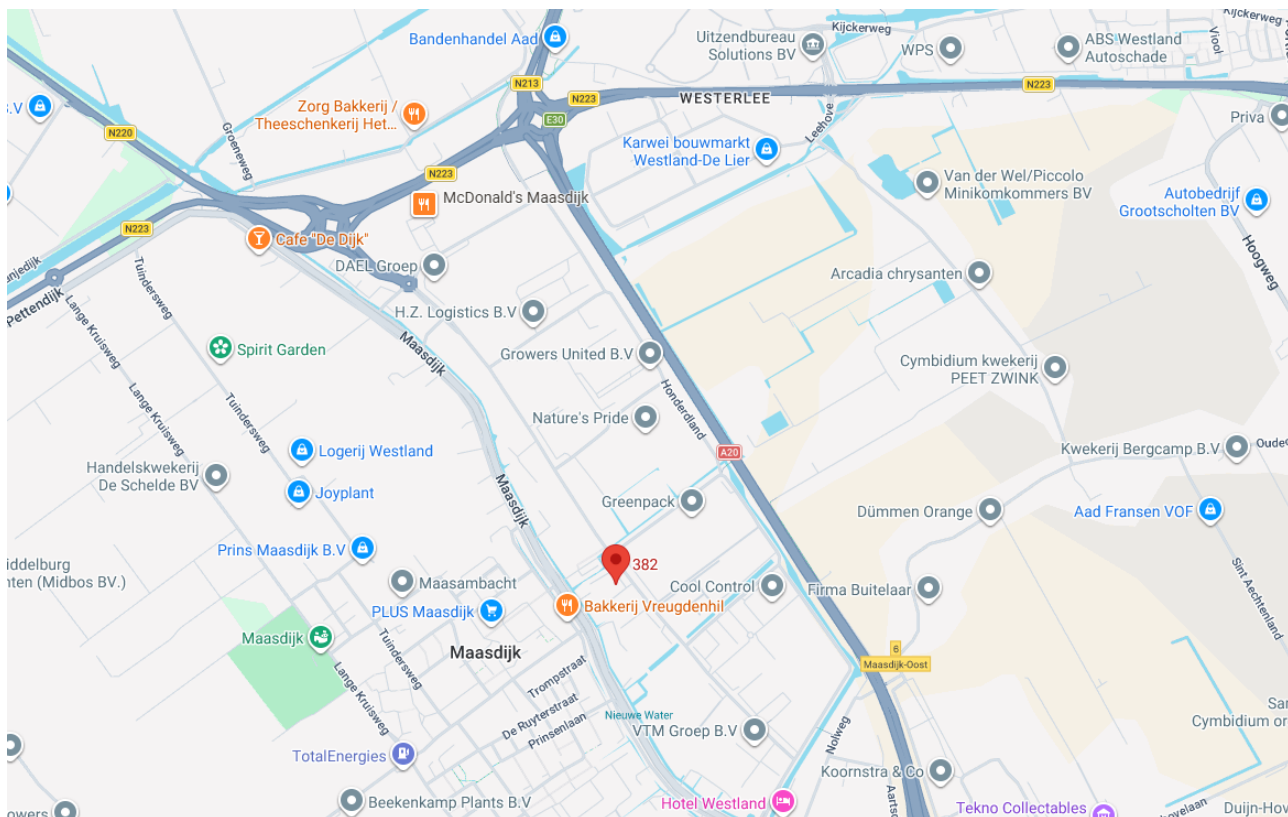
Bij het object behoren 9 parkeerplaatsen. Tevens zijn er op het terrein een aantal algemene parkeerplaatsen beschikbaar.

LIGGING EN BEREIKBAARHEID

Bedrijvenpark Honderdland ligt aan de entree van het Westland, direct aan de rijksweg A20 en naast de bestaande bedrijventerreinen Transportcentrum, Poortcamp en Coldenhove. Door de realisatie van de tweede fase van bedrijvenpark Honderdland sluit deze ook aan op bedrijventerreinen Leehove en ALC Westerlee, waarmee er een mooie corridor aan bedrijvigheid is ontstaan.

Gunstiger kan een business park niet gelegen zijn: via de A20 is er toegang tot het gehele Nederlandse snelwegennet richting Rotterdam, Breda, Utrecht, België en Duitsland. Via de Veilingroute laten plaatsen als Leiden en Amsterdam zich eenvoudig bereiken. Vanuit Honderdland is ook een snelle verbinding mogelijk met het gehele Westland en Den Haag. Bovendien is Honderdland strategisch gelegen met het oog op een aantal belangrijke internationale uitvalsbases: de ferryverbinding Hoek van Holland-Harwich, de haven van Rotterdam en de luchthaven Rotterdam-The Hague Airport.

De recent opgeleverde Blankenburgtunnel biedt een directe toegang tot bedrijven die zijn gevestigd op de gehele Maasvlakte.



KADASTRALE GEGEVENS

Gemeente:	Naaldwijk
Sectie:	F
Nummer:	5953 - 5951
Oppervlakte:	412 m ² - 73 m ²
Eigendom:	Volledig eigendom

VERENIGING VAN EIGENAARS

Het object maakt onderdeel uit van de Exploitatievereniging Bedrijfsgebouw kavel 34 te Maasdijk. De jaarlijkse bijdrage bedraagt € 5.727,42,- per jaar (2026).

BESTEMMING

Conform vigerend bestemmingsplan 'Honderdland Fase 1' is op de locatie bedrijvigheid tot en met categorie 3.2 toegestaan.

KOOPPRIJS

De vraagprijs van het object bedraagt € 895.000,- k.k. excl. BTW.

WAARBORG SOM/BANKGARANTIE

Een waarborgsom/bankgarantie ter grootte van 10% van de koopsom, te voldoen binnen 2 weken na verkrijgen financiering.

BESCHIKBAAR

Het object is per direct beschikbaar.

ENERGIELABEL

Het object beschikt nog niet over een energielabel. Verhuurder zal zorgdragen voor een energielabel bij oplevering.

COURTAGE

Indien door bemiddeling van Batenburg Bedrijfshuisvesting bij dit object een transactie tot stand wordt gebracht, dan zult u ons hiervoor geen kosten of courtage verschuldigd zijn.

VOORBEHOUD

Eventuele transacties dienen ter goedkeuring voorgelegd te worden aan opdrachtgever c.q. eigenaar van het gebouw.

ALGEMEEN

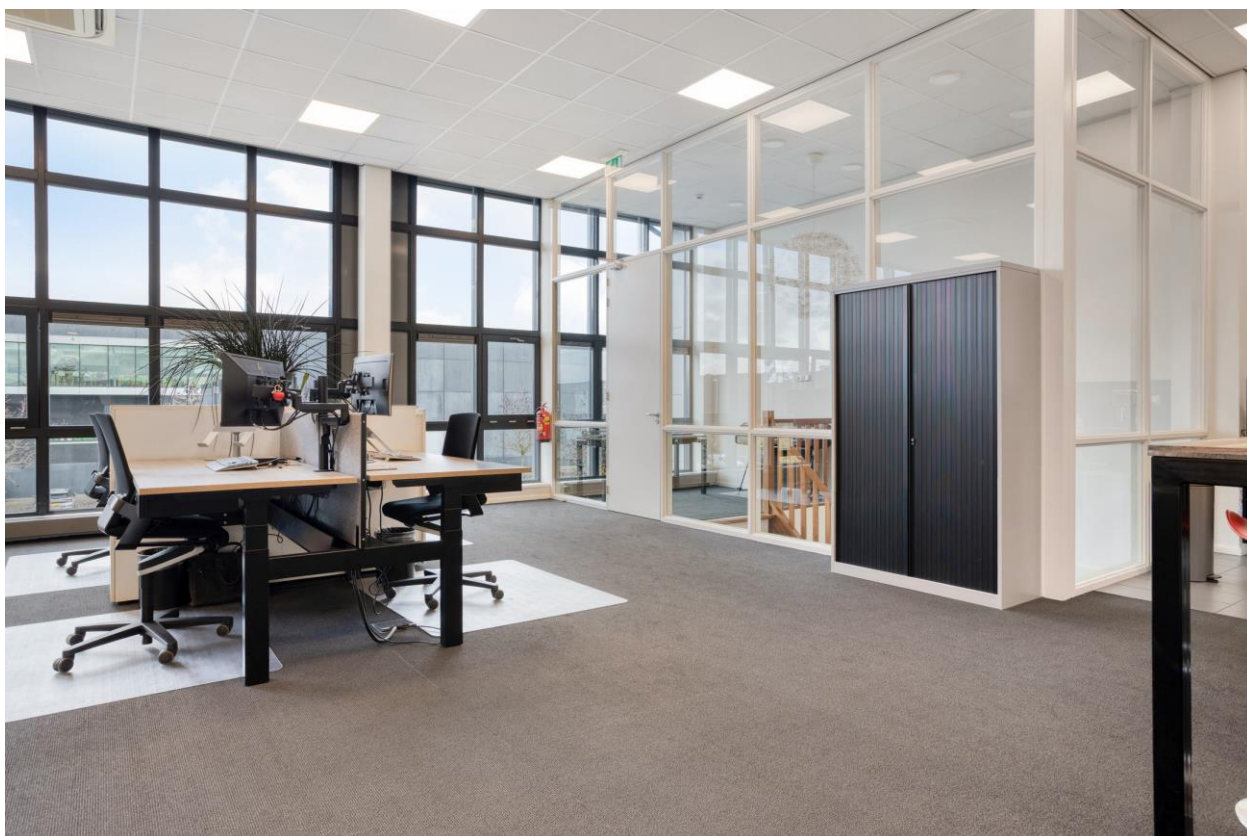
De informatie met betrekking tot het voormelde onroerend goed is met zorg samengesteld. Batenburg Bedrijfshuisvesting aanvaardt echter geen enkele aansprakelijkheid voor de juistheid, volledigheid of actualiteit van de verstrekte gegevens. Aan deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend. Deze informatieverstrekking vormt geen aanbod en kan niet worden beschouwd als een offerte. Wijzigingen en tussentijdse aanpassingen zijn uitdrukkelijk voorbehouden.

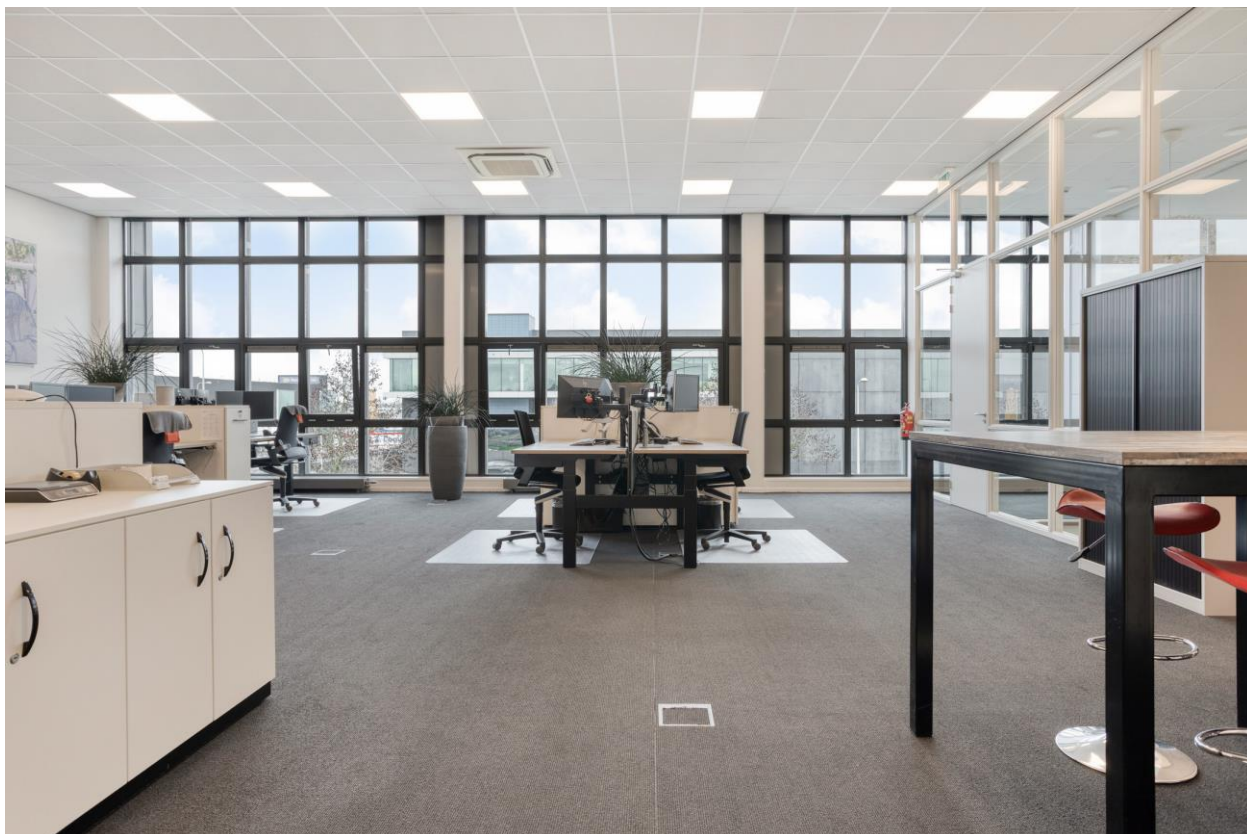
MEER INFORMATIE

Batenburg Bedrijfshuisvesting is uw bedrijfsmakelaar voor regio Westland en omstreken. Ons team is u ook graag van dienst met uw verkoop, aankoop, verhuur, aanhuur, vastgoedbelegging of vastgoedadvies.

NEEM CONTACT MET ONS OP!

-  Honderdland 1042, 2676 LV MAASDIJK
-  0174 282 555
-  www.batenburg-bhv.nl
-  info@batenburg-bhv.nl





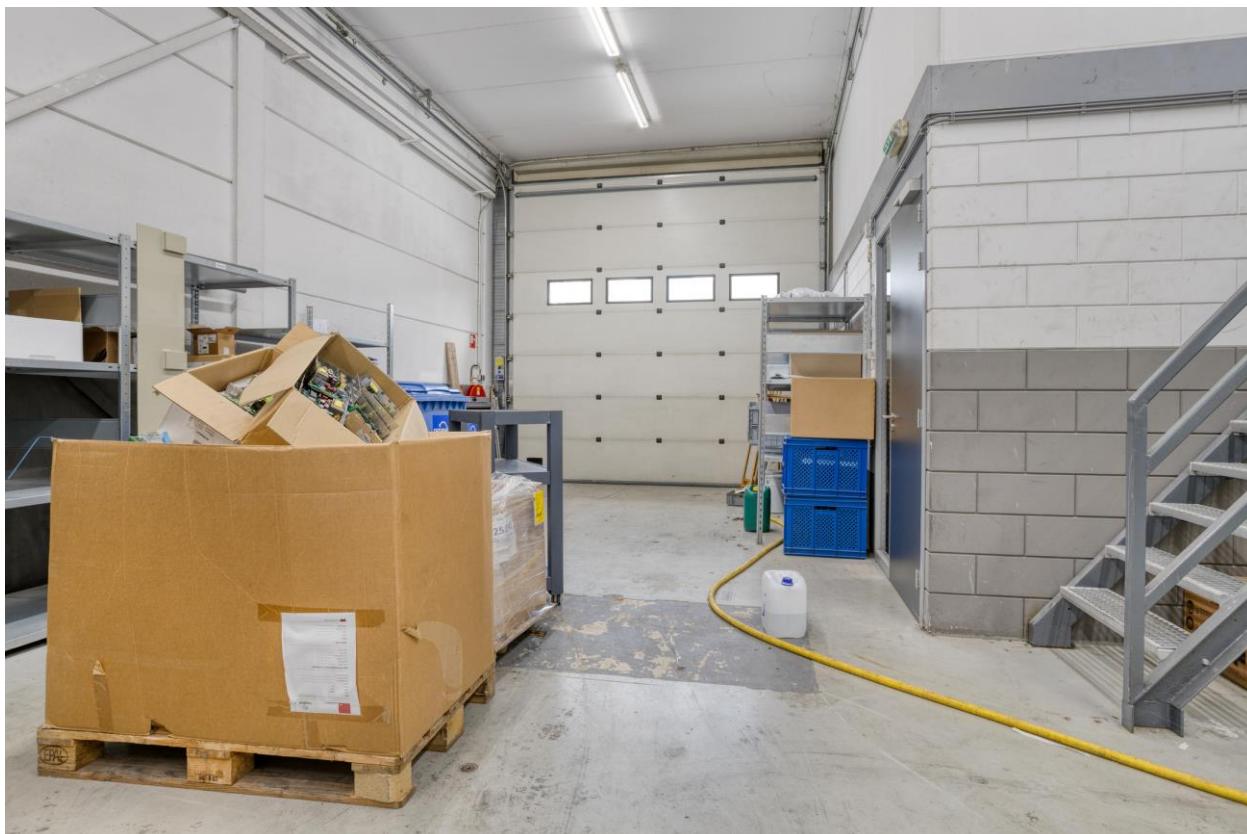












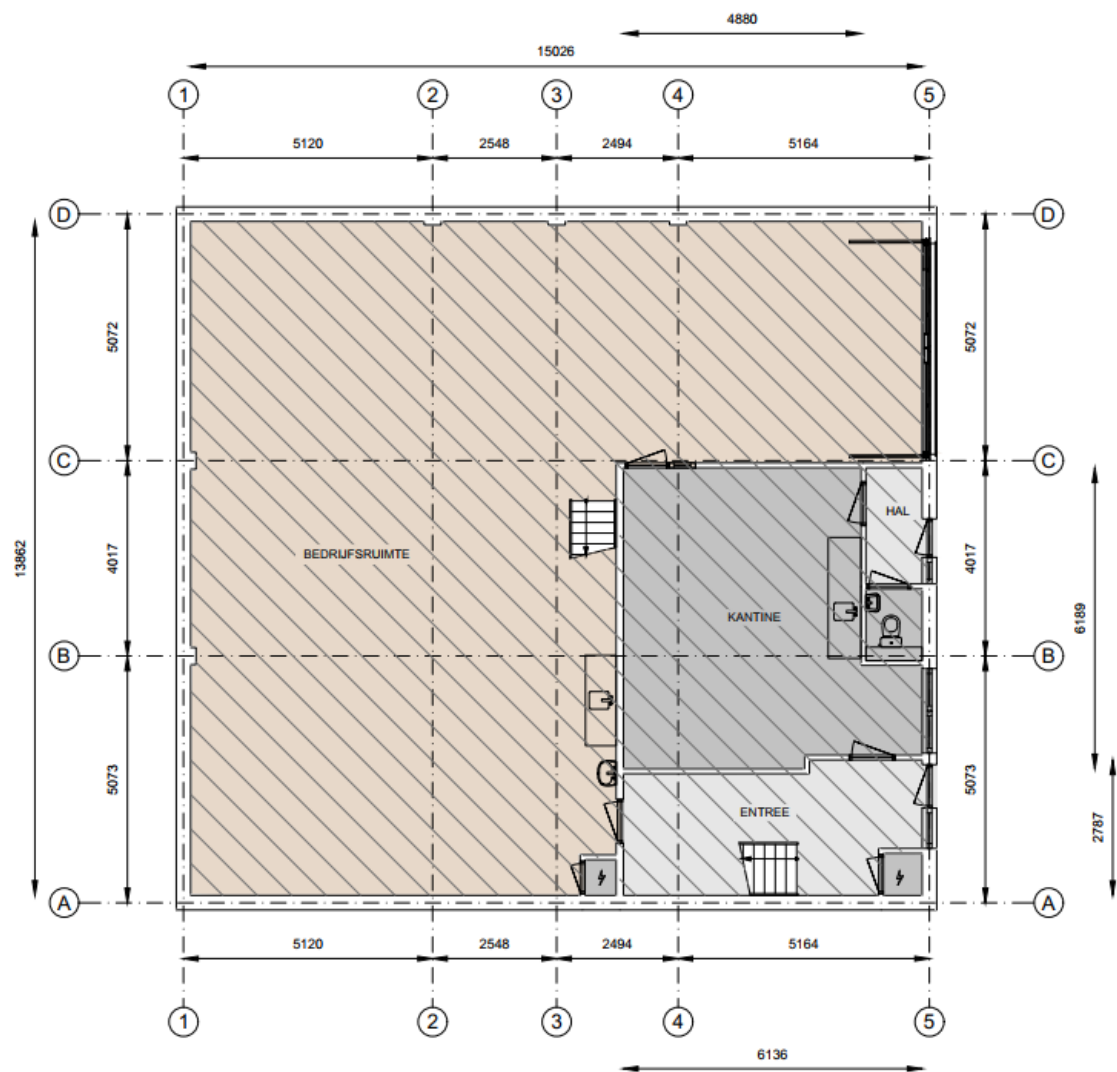




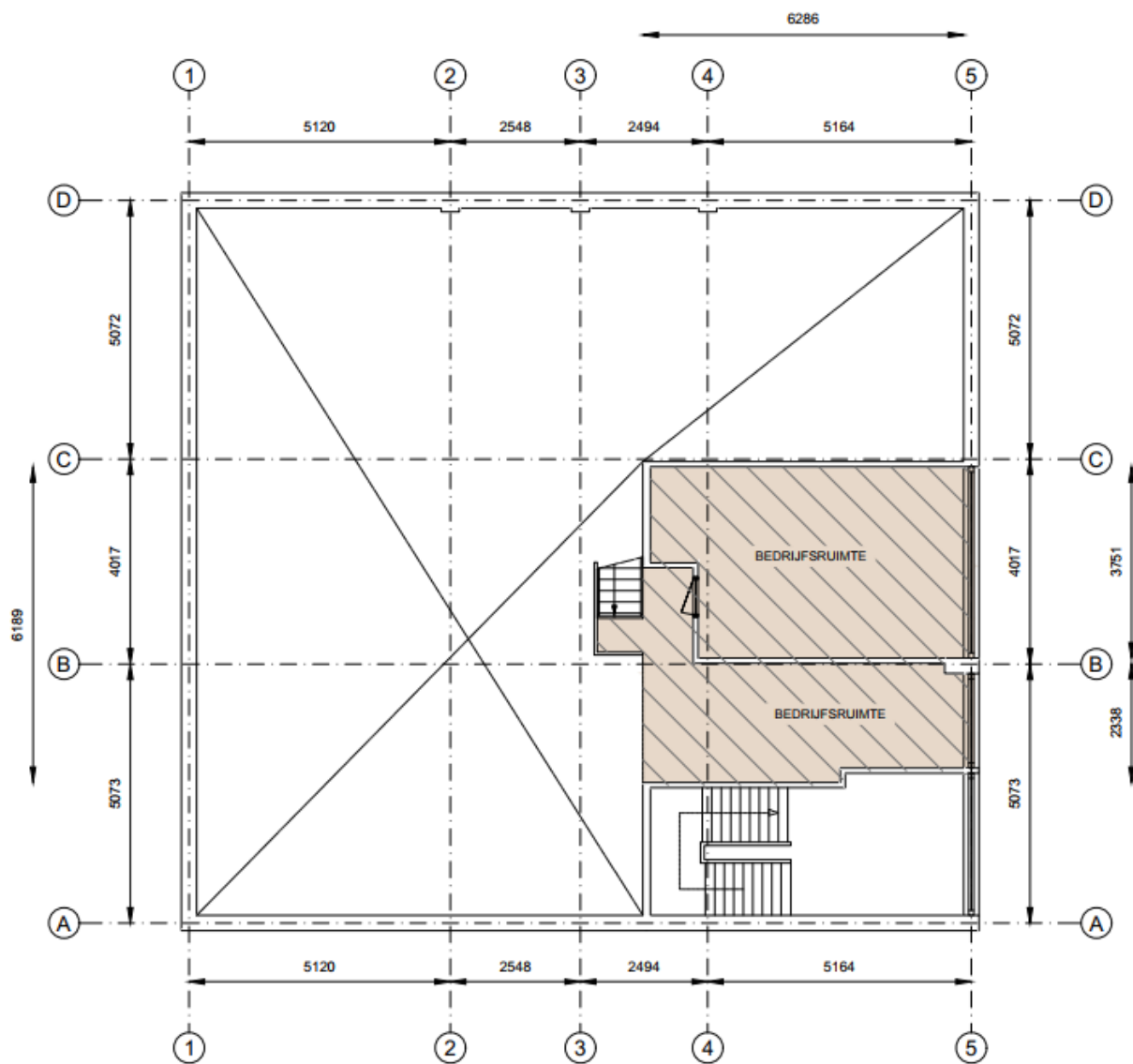




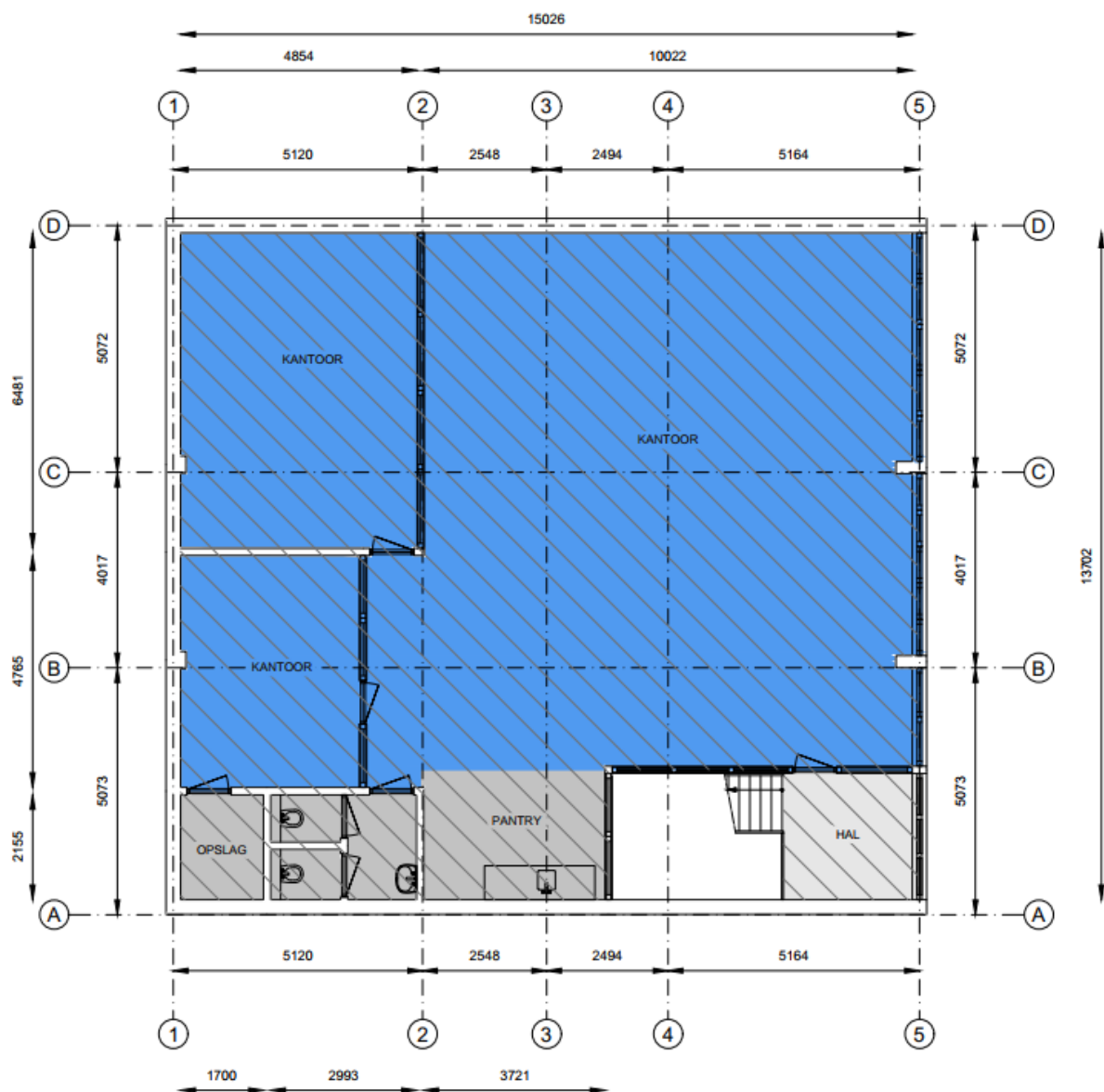
PLATTEGROND - BEDRIJFSRUIMTE



PLATTEGROND - ENTRESOLVLOER



PLATTEGROND - KANTOORRUIMTE



KADASTRALE KAART

