



oud camp 19c

maasland



Aan Oud Camp 19C in Maasland is per direct een bedrijfsruimte met bijbehorende kantoor-/presentatieruimte beschikbaar voor de verhuur! Het bedrijventerrein Oud Camp is ruim opgezet, dit zorgt voor ruime mogelijkheden voor het laden en lossen van vrachten.

BEDRIJFSRUIMTE

De bedrijfsruimte is in totaal ca. 336 m² groot, waarvan ca. 168 m² is ingericht als kantoor-/presentatieruimte op de verdieping. De bedrijfsruimte is verder onder meer voorzien van:

- Elektrische overheaddeur (5,92 m breed en 4,2 m hoog);
- Krachtstroomaansluitingen;
- Cv-ketel;
- Deels verlaagde plafonds met ledverlichting;
- Een vrije hoogte van 4,37 meter onder de verdiepingsvloer;
- Eigen meterkast met gas, water en elektra aansluitingen;
- Voldoende natuurlijk daglichtinval door de raampartijen aan de zijkant.

Verhuurder is bereid om zowel op de begane grond- als de eerste verdieping werkzaamheden uit te voeren ten einde de ruimte gebruiksklaar te maken voor een nieuwe gebruiker. Het inbrengen van de voorzieningen wordt verdisconteerd in de huurprijs.

KANTOOR-/PRESENTATIERUIMTE

Via de houten trapopgang bereikt u de kantoor-/presentatieruimte op de 1^e verdieping. De kantoorruimte is in totaal ca. 168 m² groot en is onder meer voorzien van:

- Diverse werk- en spreekkamers;
- Te openen ramen;
- Pantry;
- Ingebouwde kasten;
- Verwarming d.m.v. radiatoren;
- Wandcontactdozen;
- Laminaatvloer;
- Toiletruimte;
- Verlaagd plafond met lichtarmaturen.

BOUWJAAR

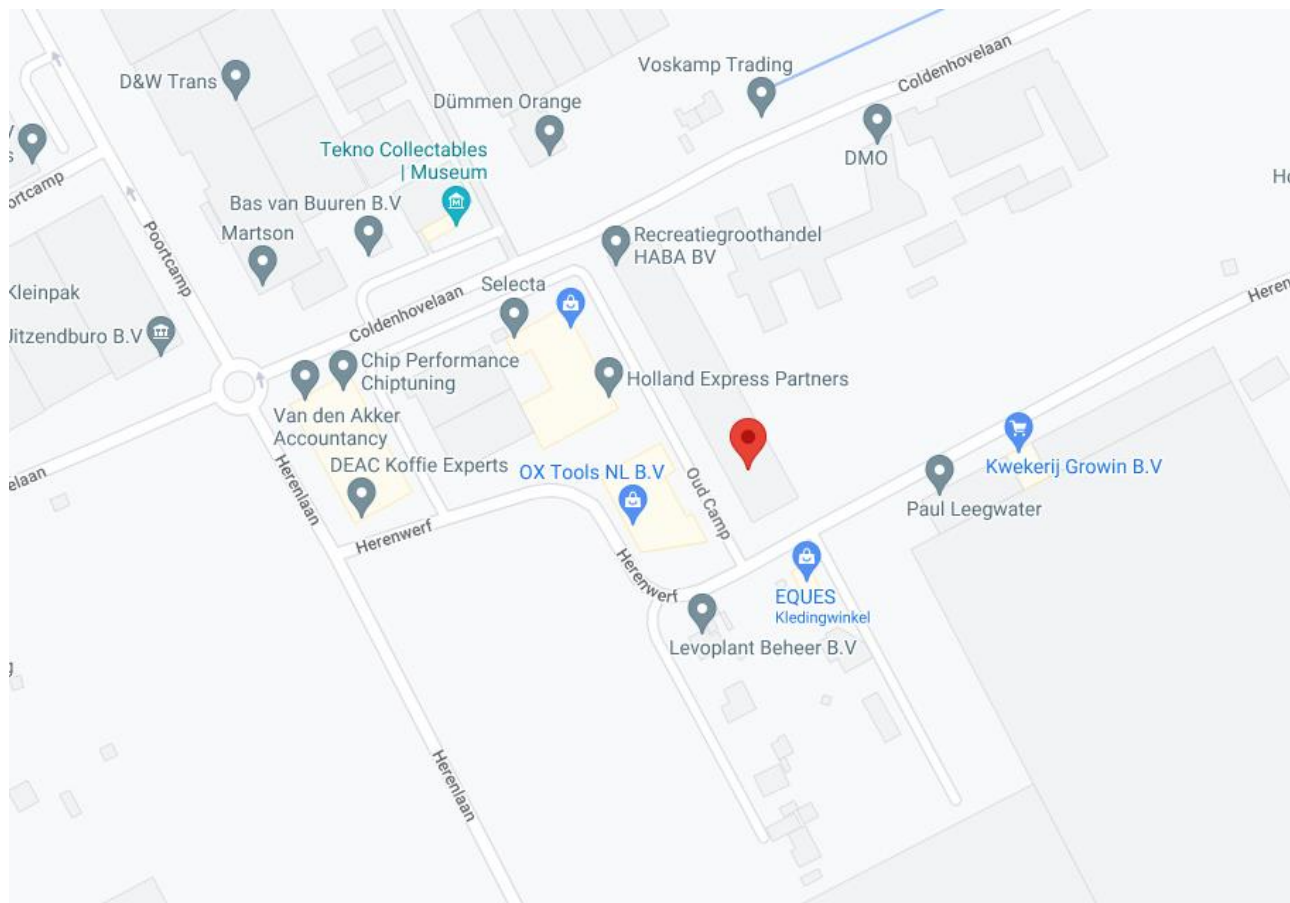
Het pand is in 2000 gebouwd en opgeleverd.

PARKEREN

Het object beschikt over vijf parkeerplaatsen, waarvan twee zijn gesitueerd voor de overheaddeur.

LIGGING EN BEREIKBAARHEID

Het object is gelegen op het kleinschalige bedrijventerrein Oud Camp in Maasland. Dit bedrijventerrein is direct gesitueerd aan de Rijksweg A20 (afrit 6) en bevindt zich bij het kruispunt dat de bedrijventerreinen Honderdland, Coldenhove en het Transportcentrum met elkaar verbindt. Dankzij deze strategische ligging is het object uitstekend bereikbaar en biedt het snelle verbindingen richting onder andere Rotterdam, Delft en Den Haag.



BESTEMMING

Conform vigerend bestemmingsplan "Bedrijven Coldenhovelaan 2013" is op de locatie bedrijvigheid tot en met categorie 3.1 van de Staat van Bedrijfsactiviteiten toegestaan.

HUURPRIJS

De huurprijs van het object bedraagt € 3.450,- excl. BTW per maand.

SERVICEKOSTEN

Geen. Huurder is zelf verantwoordelijk voor het afsluiten van contracten met de desbetreffende nutsbedrijven.

HUURGARANTIE

Een bankgarantie of waarborgsom ter grootte van een betalingsverplichting van drie maanden huur inclusief BTW.

BESCHIKBAAR

In overleg.

ENERGIELABEL

Het object is voorzien van energielabel A, geldig tot en met 09 januari 2033.

HUURINGANGSDATUM

In overleg.

HUURTERMIJN

Uitgangspunt is een huurovereenkomst voor 5 + 5 jaar. Overige termijnen zijn in overleg met de eigenaar.

HUUROVEREENKOMST

De te sluiten huurovereenkomst zal worden opgemaakt conform het model dat door de Raad van Onroerende Zaken met bijbehorende Algemene Bepalingen is vastgesteld in maart 2025.

HUURBETALING

Per maand vooruit.

HUURPRIJSHERZIENING

Jaarlijks, voor het eerst één jaar na datum huuringang, op basis van de wijziging van het maandindexcijfer volgens de consumentenprijs index (CPI) reeks alle huishoudens (2015 = 100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS), met dien verstande, dat de huurprijs nimmer zal dalen beneden de laatst geldende huurprijs.

OMZETBELASTING

Over de huurprijs is BTW verschuldigd. Uitgangspunt bij het tot stand komen van een huurovereenkomst is, dat huurder het gehuurde voor 90% of meer gebruikt voor met BTW belaste prestaties. Huurder zal zich zoveel als in zijn vermogen ligt inspannen om ervoor te zorgen dat niet van dit standpunt wordt afgeweken. Indien op enig moment een situatie aan de zijde van de huurder intreedt waardoor geen recht meer wordt gedaan aan dit uitgangspunt, is huurder gehouden om het daaruit voor verhuurder voortvloeiende nadeel te vergoeden.

COURTAGE

Indien door bemiddeling van Batenburg Bedrijfshuisvesting bij dit object een transactie tot stand wordt gebracht, dan zult u ons hiervoor geen kosten of courtage verschuldigd zijn.

VOORBEHOUD

Eventuele transacties dienen ter goedkeuring voorgelegd te worden aan opdrachtgever c.q. eigenaar van het gebouw.

ALGEMEEN

De informatie omtrent voormeld onroerend goed is met zorg samengesteld, maar voor de juistheid ervan kan door Batenburg Bedrijfshuisvesting geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde gegevens enig recht worden ontleend. Nadrukkelijk is vermeld dat deze informatieverstrekking niet als een aanbieding of offerte mag worden beschouwd.

MEER INFORMATIE

Batenburg Bedrijfshuisvesting is uw bedrijfsmakelaar voor regio Westland en omstreken. Ons team is u ook graag van dienst met uw verkoop, aankoop, verhuur, aanhuur, vastgoedbelegging of vastgoedadvies.

NEEM CONTACT MET ONS OP!

-  Honderdland 1042, 2676 LV MAASDIJK
-  0174 282 555
-  www.batenburg-bhv.nl
-  info@batenburg-bhv.nl





