



oud camp 19a

maasland



Aan Oud Camp 19A in Maasland komt per 1 juli 2026 een bedrijfsruimte beschikbaar voor de verhuur! Het betreft een ruimte van ca. 144 m² BVO groot en is uitermate geschikt voor opslag- en productiedoeleinden. Het bedrijventerrein Oud Camp is ruim opgezet, dit zorgt voor ruime mogelijkheden voor het laden en lossen van vrachten.

BEDRIJFSRUIMTE

De bedrijfsruimte is in totaal ca. 144 m² BVO groot en onder meer voorzien van:

- Elektrische overheaddeur (5,95m breed x 4,2m hoog) inclusief loopdeur;
- Meterkast;
- Een maximale vrije hoogte van ca. 9,10m.
- Toiletruimte;
- Pantry;
- Heater t.b.v. verwarming.

Verhuurder is bereid om op de begane grond werkzaamheden uit te voeren ten einde de ruimte gebruiksklaar te maken voor een nieuwe gebruiker. Het inbrengen van de voorzieningen wordt verdisconteerd in de huurprijs.

BOUWJAAR

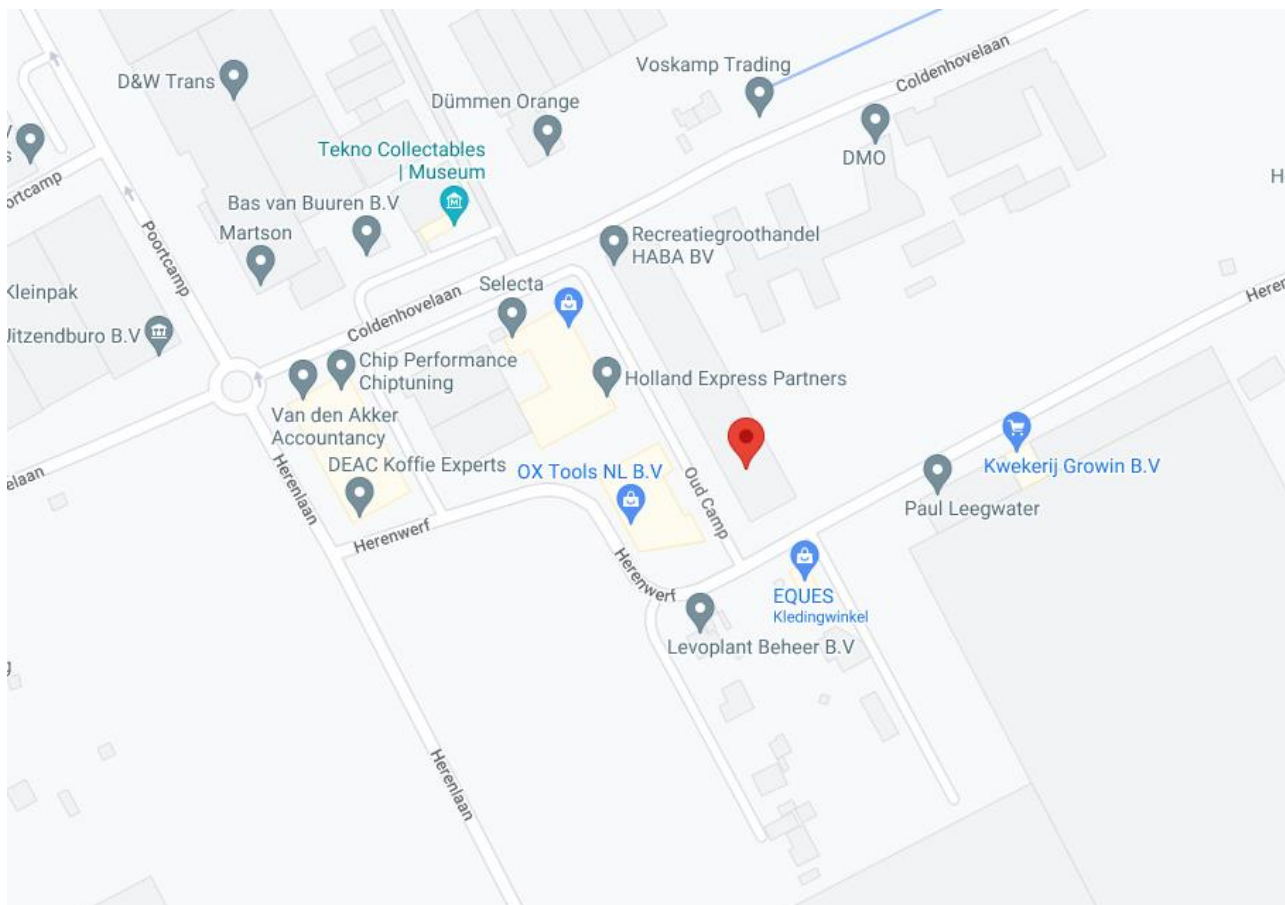
Het pand is in 2000 gebouwd en opgeleverd.

PARKEREN

Bij het object behoren 2 parkeerplaatsen.

LIGGING EN BEREIKBAARHEID

Het object is gelegen op een kleinschalig bedrijventerrein Oud Camp in Maasland. Dit bedrijventerrein is gesitueerd direct aan Rijksweg A20 afrit 6, alsmede het kruispunt welke de bedrijventerreinen Honderdland, Coldenhove en Transportcentrum met elkaar verbindt.



BESTEMMING

Conform vigerend bestemmingsplan "Bedrijven Coldenhovelaan 2013" is op de locatie bedrijvigheid tot en met categorie 3.1 van de Staat van Bedrijfsactiviteiten toegestaan.

HUURPRIJS

De huurprijs van het object bedraagt € 1.950,- excl. BTW per maand.

SERVICEKOSTEN

Geen. Huurder is zelf verantwoordelijk voor het afsluiten van contracten met de desbetreffende nutsbedrijven.

HUURGARANTIE

Een bankgarantie of waarborgsom ter grootte van een betalingsverplichting van drie maanden huur inclusief BTW.

BESCHIKBAAR

Beschikbaar per 1 juli 2026.

ENERGIELABEL

Het object is voorzien van energielabel A, geldig tot en met 09-01-2033.

HUURINGANGSDATUM

In overleg.

HUURTERMIJN

Uitgangspunt is een huurovereenkomst voor 5 + 5 jaar. Overige termijnen zijn in overleg met de eigenaar.

HUUROVEREENKOMST

De te sluiten huurovereenkomst zal worden opgemaakt conform het model dat door de Raad van Onroerende Zaken met bijbehorende Algemene Bepalingen is vastgesteld in februari 2015.

HUURBETALING

Per maand vooruit.

HUURPRIJSHERZIENING

Jaarlijks, voor het eerst één jaar na datum huuringang, op basis van de wijziging van het maandindexcijfer volgens de consumentenprijs index (CPI) reeks alle huishoudens (2015 = 100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS), met dien verstande, dat de huurprijs nimmer zal dalen beneden de laatst geldende huurprijs.

OMZETBELASTING

Over de huurprijs is BTW verschuldigd. Uitgangspunt bij het tot stand komen van een huurovereenkomst is, dat huurder het gehuurde voor 90% of meer gebruikt voor met BTW belaste prestaties. Huurder zal zich zoveel als in zijn vermogen ligt inspannen om ervoor te zorgen dat niet van dit standpunt wordt afgeweken. Indien op enig moment een situatie aan de zijde van de huurder intreedt waardoor geen recht meer wordt gedaan aan dit uitgangspunt, is huurder gehouden om het daaruit voor verhuurder voortvloeiende nadeel te vergoeden.

COURTAGE

Indien door bemiddeling van Batenburg Bedrijfshuisvesting bij dit object een transactie tot stand wordt gebracht, dan zult u ons hiervoor geen kosten of courtage verschuldigd zijn.

VOORBEHOUD

Eventuele transacties dienen ter goedkeuring voorgelegd te worden aan opdrachtgever c.q. eigenaar van het gebouw.

ALGEMEEN

De informatie omtrent voormeld onroerend goed is met zorg samengesteld, maar voor de juistheid ervan kan door Batenburg Bedrijfshuisvesting geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde gegevens enig recht worden ontleend. Nadrukkelijk is vermeld dat deze informatieverstrekking niet als een aanbieding of offerte mag worden beschouwd.

MEER INFORMATIE

Batenburg Bedrijfshuisvesting is uw bedrijfsmakelaar voor regio Westland en omstreken. Ons team is u ook graag van dienst met uw verkoop, aankoop, verhuur, aanhuur, vastgoedbelegging of vastgoedadvies.

NEEM CONTACT MET ONS OP!



Honderdland 1042, 2676 LV MAASDIJK



0174 282 555



www.batenburg-bhv.nl



info@batenburg-bhv.nl



