



INDUSTRIEWEG 2E

MAASSLUIS



Op bedrijventerrein 'Kapelpolder' is deze bedrijfsruimte per direct beschikbaar voor de verkoop. De bedrijfshal is ca. 607 m² VVO groot. Tevens is er mogelijkheid voor parkeren op mandelig terrein.

BEDRIJFSRUIMTE

Via de entree op de begane grond bereikt u de bedrijfshal. De bedrijfsruimte is in totaal ca. 607 m² VVO groot en beschikt onder meer over:

- Tl-verlichting;
- Eigen elektra aansluiting (3x35 ampère);
- Krachtstroomaansluiting;
- Eigen gasaansluiting (G25);
- Lichtstraten voorzien van draadglas;
- Aparte werkruimte;
- Entresolvloer van ca. 219 m² VVO bereikbaar via stalen trap (niet vergund);
- Vrije hoogte onder de entresolvloer ca. 3 meter;
- Vrije hoogte onder de bint ca. 6 meter;
- Nooduitgang achterzijde;
- Vloerput in de bedrijfshal;
- Betonnen vloer met een maximale vloerbelasting van 1.250 kg/m²;
- Elektrisch bedienbare overheaddeur (ca. 6m x 5m);
- Elektrische stalen schuifdeur (ca. 6m x 5m);
- Toiletruimte;
- Kantine- en verkeersruimte van ca. 19 m²;
- Kantoorruimte op de verdieping, bereikbaar middels houten trap, van ca. 17,5 m² voorzien van kunststof kozijnen en dubbelglas;
- Cameratoezicht (niet werkend).

BOUWJAAR

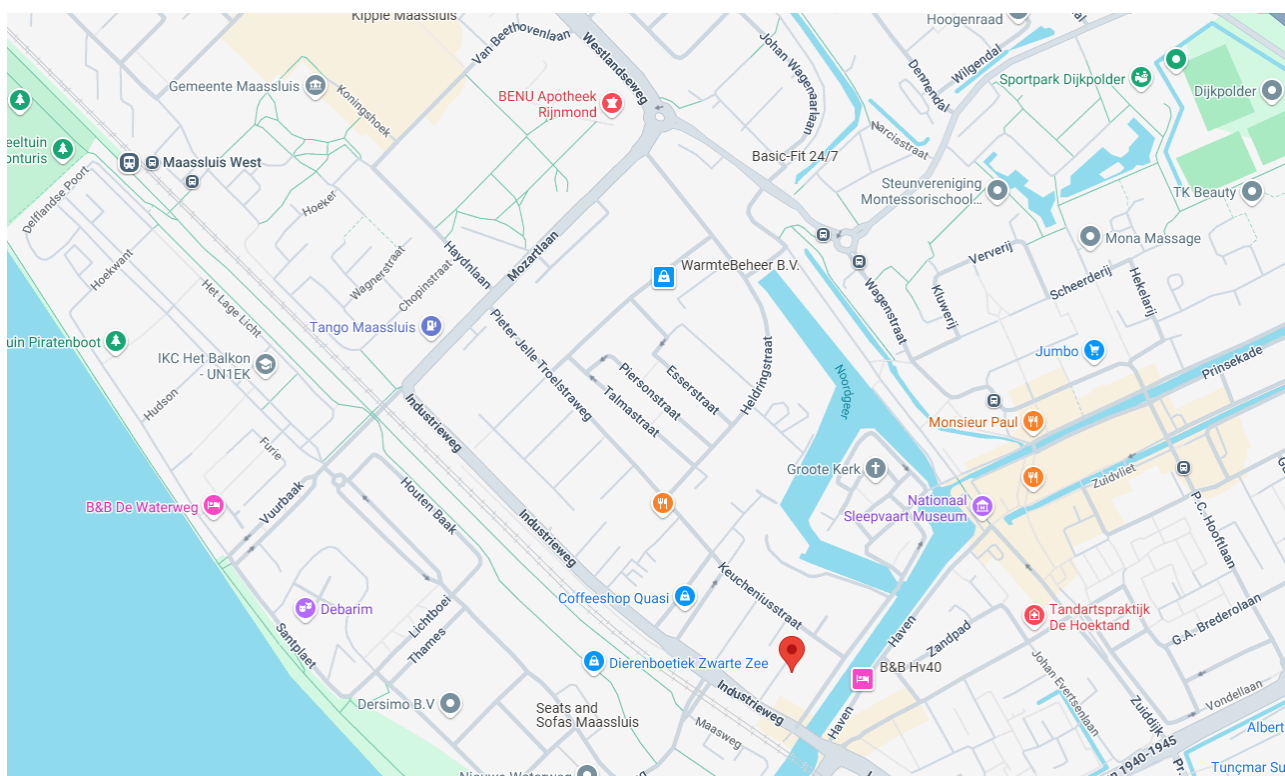
Het pand is in 1975 gebouwd en opgeleverd.

PARKEREN

Aan de voorzijde van het object is er mogelijkheid tot het parkeren van werkbussen en/of personenauto's op mandelig terrein. Hierbij geldt een gebruiksrecht van maximaal 3 parkeerplaatsen, welke op dit moment zijn aangegeven middels parkeerbordjes.

LIGGING EN BEREIKBAARHEID

Het object is gelegen op een gunstige locatie langs de drukke doorgaande Industrieweg te Maassluis. De Industrieweg is een belangrijke verkeersader die het gebied rondom de Koningshoek verbindt met de Laan van 1940-1945 richting de rijksweg A20. Daarmee zijn omliggende regio's als Westland, Midden Delfland en het Rijnmond gebied ook uitstekend bereikbaar. Tevens zijn op loopafstand enkele winkelvoorzieningen aanwezig en is de metroverbinding in ca. 10 minuten loopafstand te bereiken. De recent geopende Blankenburgtunnel biedt een directe toegang tot bedrijven die zijn gevestigd op de gehele Maasvlakte.



KADASTRALE GEGEVENS

Gemeente:	Maassluis
Sectie:	D
Nummer:	10746
Oppervlakte:	642
Eigendom:	Volledig eigendom belast met diverse erfdienstbaarheden

BESTEMMING

Conform vigerend bestemmingsplan 'Kapelpolder' is op de locatie bedrijvigheid tot en met categorie 2 toegestaan.

KOOPPRIJS

De vraagprijs van het object bedraagt € 695.000,- k.k. vrij van BTW.

WAARBORG SOM/BANKGARANTIE

Een waarborgsom/bankgarantie ter grootte van 10% van de koopsom, te voldoen binnen 2 weken na verkrijgen financiering.

BESCHIKBAAR

Het object is per direct beschikbaar.

ENERGIELABEL

Het object beschikt niet over een energielabel, daar het een industriefunctie betreft.

VERENIGING VAN EIGENAARS

Ondanks dat het gebouw deel uitmaakt van een groter geheel met een gemeenschappelijk buiten terrein, is er geen VvE opgericht c.q. actief.

COURTAGE

Indien door bemiddeling van Batenburg Bedrijfshuisvesting bij dit object een transactie tot stand wordt gebracht, dan zult u ons hiervoor geen kosten of courtage verschuldigd zijn.

VOORBEHOUD

Eventuele transacties dienen ter goedkeuring voorgelegd te worden aan opdrachtgever c.q. eigenaar van het gebouw.

ALGEMEEN

De informatie met betrekking tot het voormelde onroerend goed is met zorg samengesteld. Batenburg Bedrijfshuisvesting aanvaardt echter geen enkele aansprakelijkheid voor de juistheid, volledigheid of actualiteit van de verstrekte gegevens. Aan deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend. Deze informatieverstrekking vormt geen aanbod en kan niet worden beschouwd als een offerte. Wijzigingen en tussentijdse aanpassingen zijn uitdrukkelijk voorbehouden. Metrages zijn gemeten conform NEN 2580 meting.

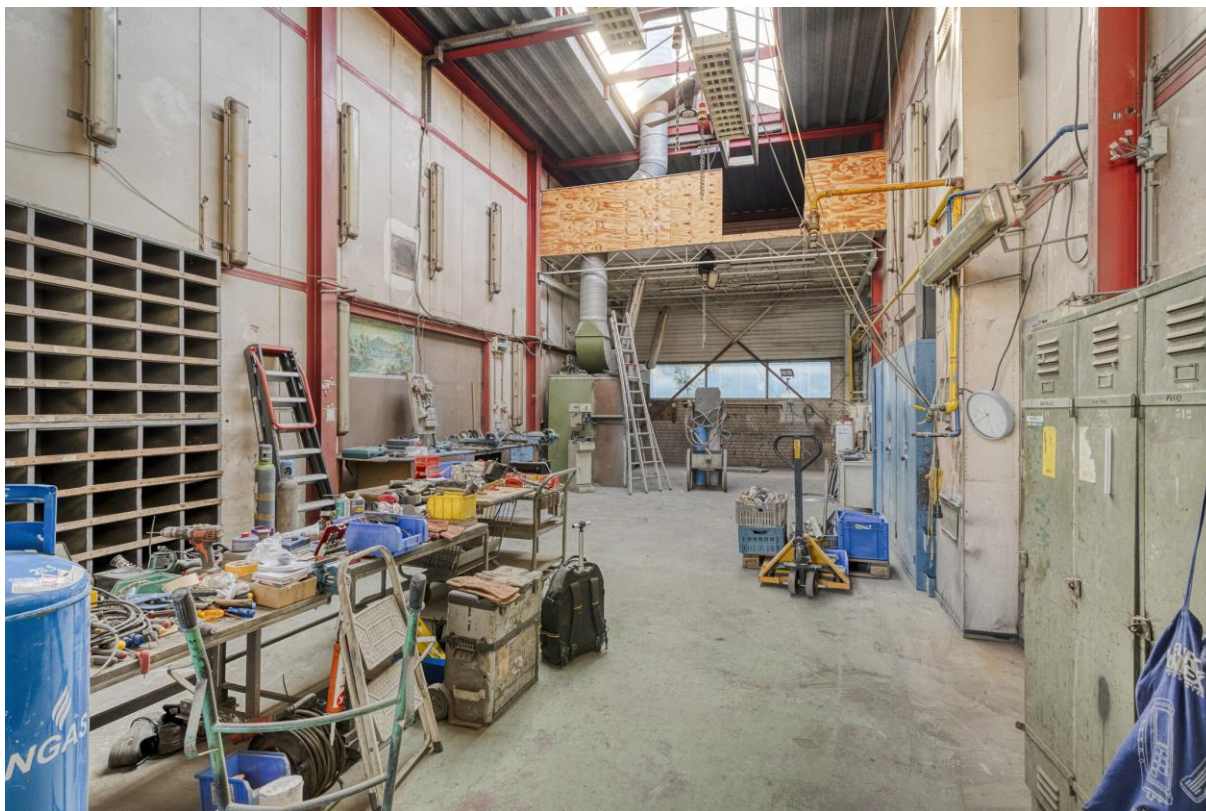
MEER INFORMATIE

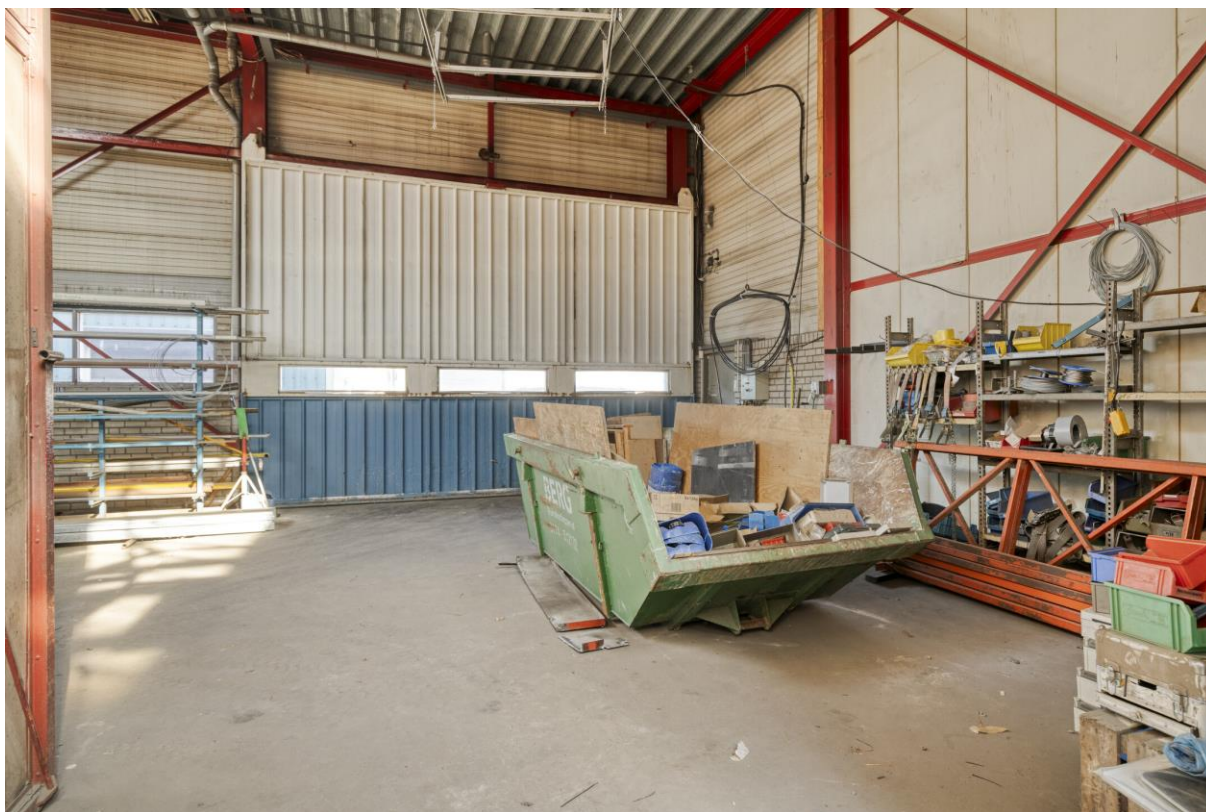
Batenburg Bedrijfshuisvesting is uw bedrijfsmakelaar voor regio Westland en omstreken. Ons team is u ook graag van dienst met uw verkoop, aankoop, verhuur, aanhuur, vastgoedbelegging of vastgoedadvies.

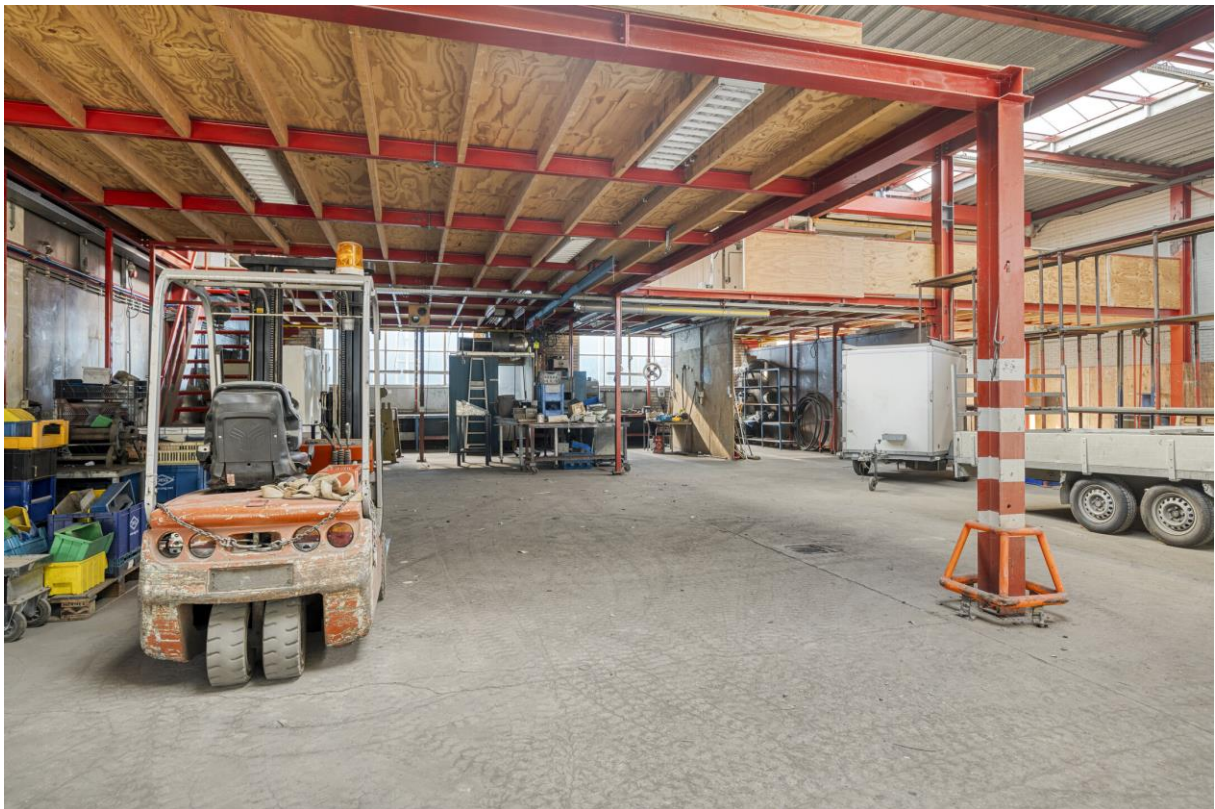
NEEM CONTACT MET ONS OP!

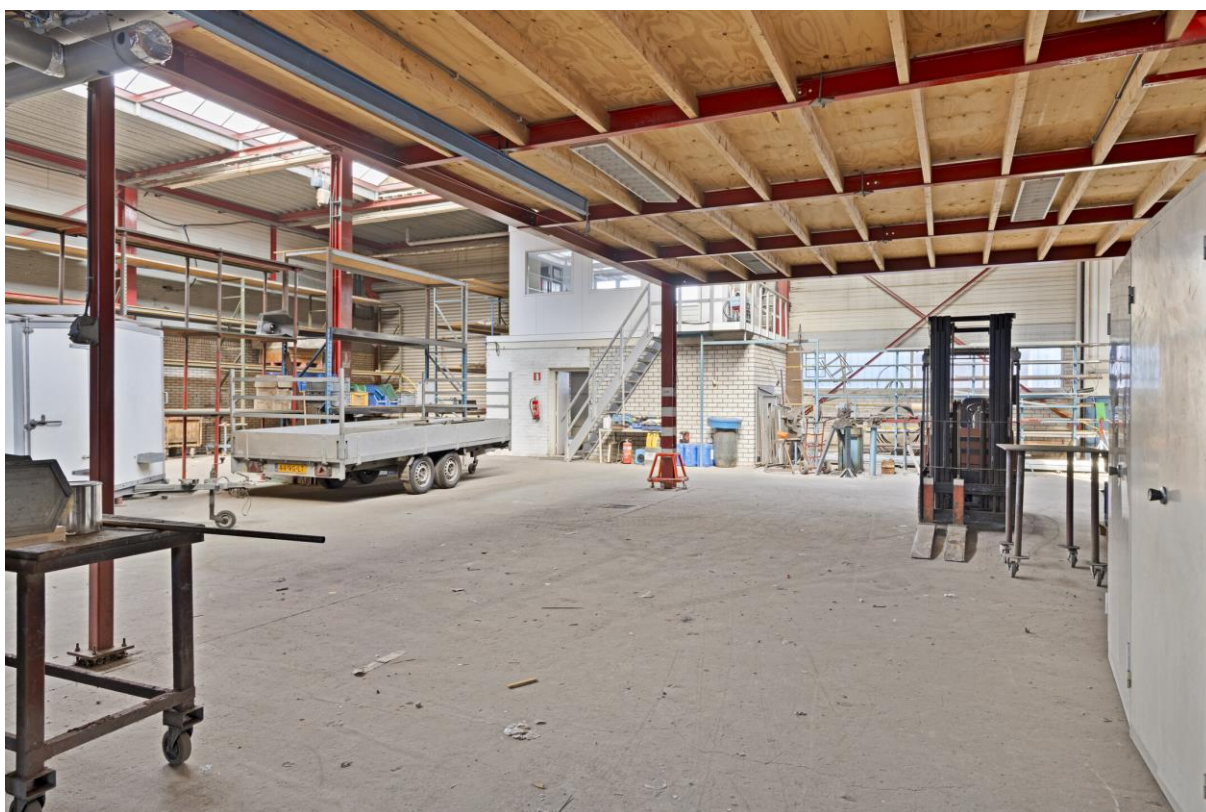
-  Honderdland 1042, 2676 LV MAASDIJK
-  0174 282 555
-  www.batenburg-bhv.nl
-  info@batenburg-bhv.nl















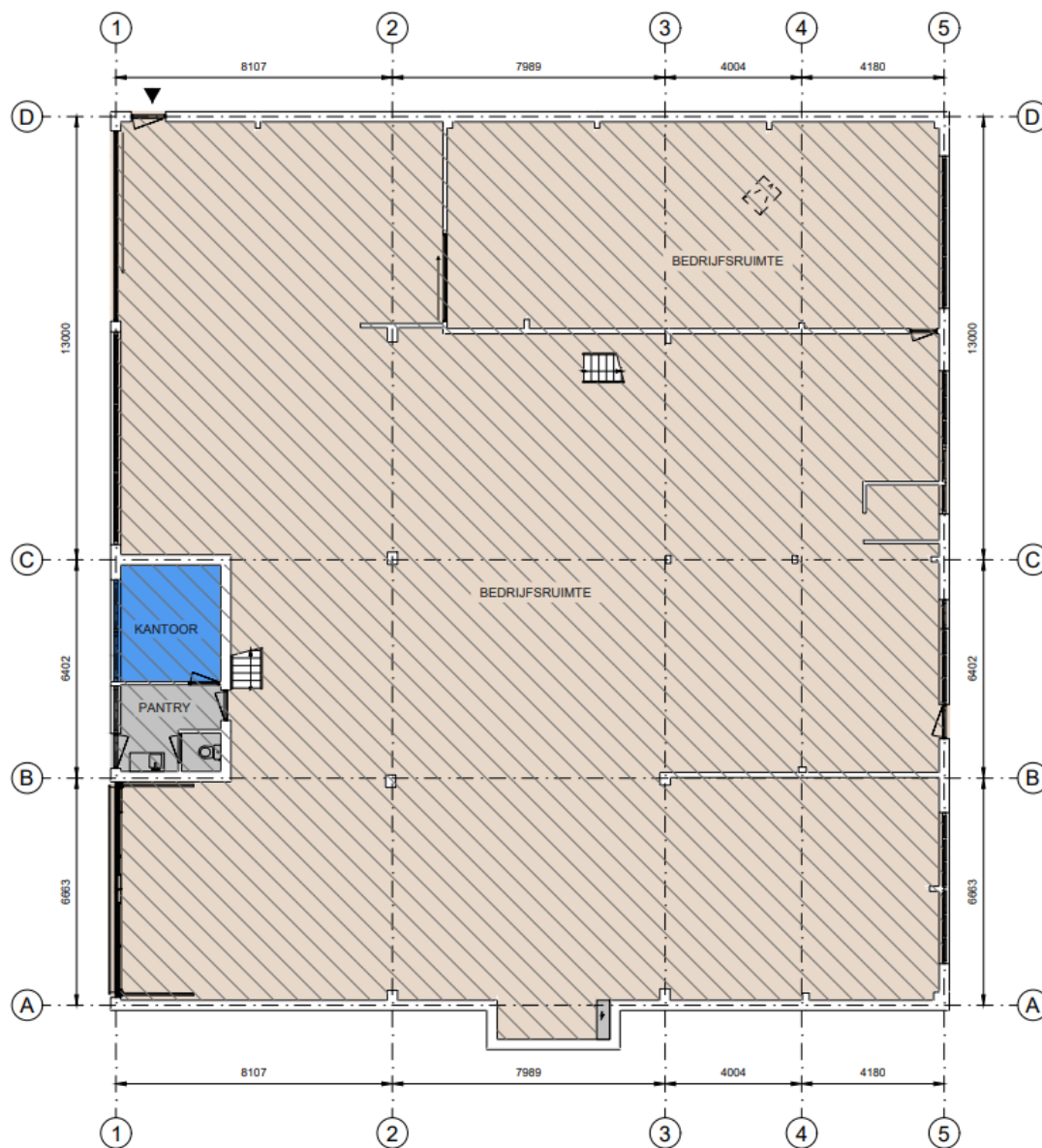








BEGANE GROND



EERSTE VERDIEPING

