

KOOP



ZOMERDIJK 78

MAASSLUIS



Aan de Zomerdijk op bedrijventerrein “De Dijk” langs de Nieuwe-Waterweg in Maassluis komt een bedrijfsunit beschikbaar voor de verkoop. Het object maakt onderdeel uit van een modern bedrijfsverzamelgebouw. Het betreft één unit van ca. 24 m² (8m x 3m x 3,5m) gelegen op de begane grond.

BEDRIJFSRUIMTE

De bedrijfsruimte is in totaal ca. 24 m² groot. Het bedrijfscomplex is afgesloten met slagbomen en wordt bewaakt door middel van diverse camera's en een TAG systeem. De bedrijfsunit is 24 uur per dag toegankelijk en is onder meer voorzien van:

- Ledverlichting;
- Elektra aansluitingen;
- Buitenverlichting;
- Gezamenlijke sanitaire voorziening;
- Vrije hoogte van 3,5 meter;
- Alarminstallatie met melding naar meldkamer;
- Elektrische overheaddeur met handzender.

Tevens zijn er op dak van het bedrijfscomplex zonnepanelen gelegen. Dit biedt gunstige voordelen voor het elektraverbruik.

BOUWJAAR

Het pand is in 2019 gebouwd en opgeleverd.

BESTEMMING

Conform vigerend bestemmingsplan “Bedrijventerrein De Dijk” is op de locatie bedrijvigheid tot en met categorie 3.2 toegestaan.

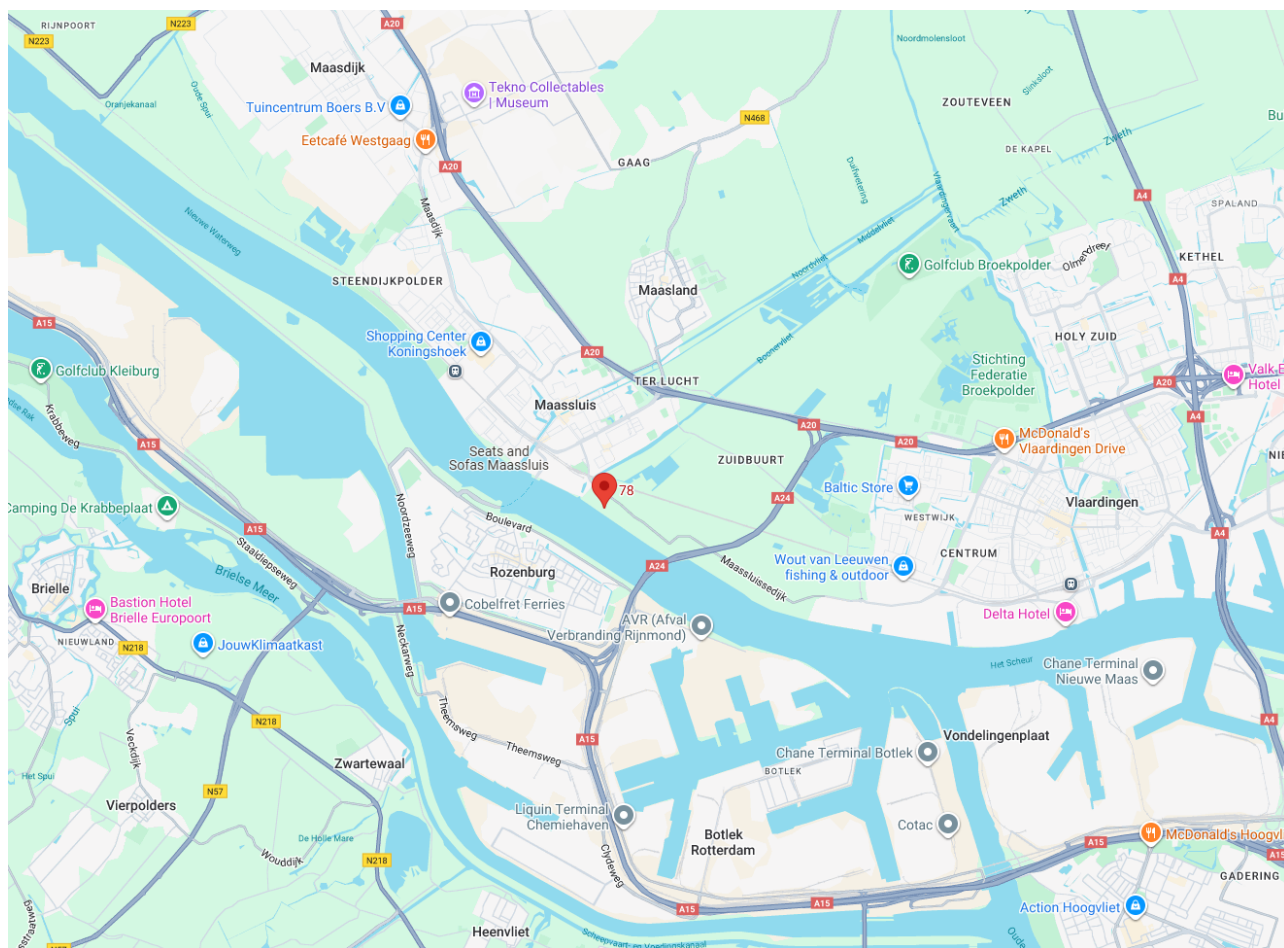
LIGGING EN BEREIKBAARHEID

De bedrijfsunit is gelegen aan de Zomerdijk op bedrijventerrein “De Dijk”. Het bedrijventerrein is parallel gelegen aan de Vlaardingsedijk te Maassluis. Via de Vlaardingsedijk zijn plaatsen als Maassluis en Vlaardingen uitstekend te bereiken.

Ook is het bedrijventerrein op enkele minuten gelegen van de Rijksweg A20 – afslag 7, hierdoor is de bereikbaarheid per auto uitstekend. De Rijksweg A20 is te bereiken via de Laan van 1940-1945. Tot slot is het station Maassluis Centrum op 10 minuten loopafstand gelegen. Op dit station zijn diverse busverbindingen.

Daarnaast is de metroverbinding tussen Hoek van Holland en Rotterdam op station Maassluis Centrum gelegen. Hierdoor is de ontsluiting met het openbaarvervoer uitstekend.

Ook de recent opgeleverde Blankenburgtunnel biedt een directe toegang tot bedrijven die zijn gevestigd op de gehele Maasvlakte.



KADASTRALE GEGEVENS

Gemeente:	Maassluis
Sectie:	C
Nummer:	334
Appartementsindex:	15

KOOPPRIJS

De vraagprijs van het object bedraagt € 70.000,- k.k. excl. BTW.

WAARBORG SOM/BANKGARANTIE

Een waarborgsom/bankgarantie ter grootte van 10% van de koopsom, te voldoen binnen 2 weken na verkrijgen financiering.

BESCHIKBAAR

Beschikbaar per 1 april 2026.

ENERGIELABEL

Het object beschikt niet over een energielabel, daar het een industriefunctie betreft.

VERENIGING VAN EIGENAARS

Het object maakt onderdeel uit van de Vereniging van Eigenaars "Aan de Waterweg" te Maassluis. De jaarlijkse bijdrage bedraagt € 342,60 (prijsspeil 2024).

COURTAGE

Indien door bemiddeling van Batenburg Bedrijfshuisvesting bij dit object een transactie tot stand wordt gebracht, dan zult u ons hiervoor geen kosten of courtage verschuldigd zijn.

VOORBEHOUD

Eventuele transacties dienen ter goedkeuring voorgelegd te worden aan opdrachtgever c.q. eigenaar van het gebouw.

ALGEMEEN

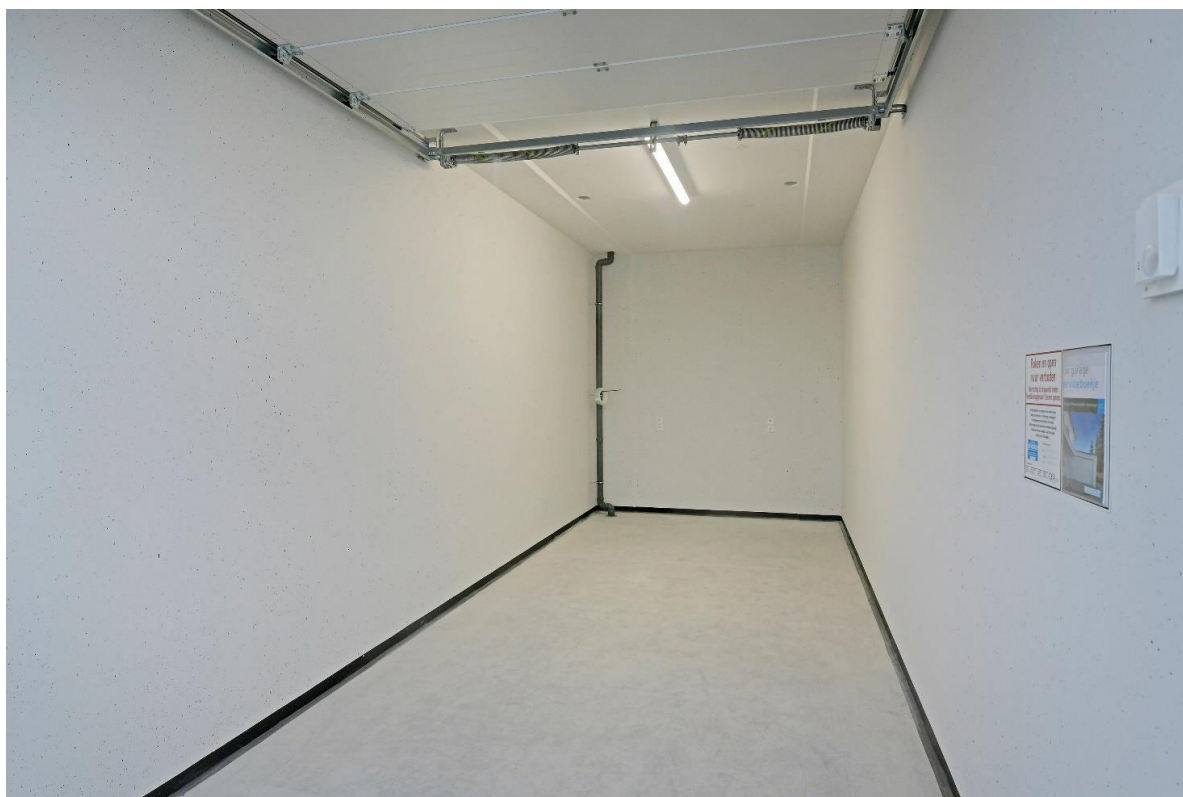
De informatie met betrekking tot het voormelde onroerend goed is met zorg samengesteld. Batenburg Bedrijfshuisvesting aanvaardt echter geen enkele aansprakelijkheid voor de juistheid, volledigheid of actualiteit van de verstrekte gegevens. Aan deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend. Deze informatieverstrekking vormt geen aanbod en kan niet worden beschouwd als een offerte. Wijzigingen en tussentijdse aanpassingen zijn uitdrukkelijk voorbehouden.

MEER INFORMATIE

Batenburg Bedrijfshuisvesting is uw bedrijfsmakelaar voor regio Westland en omstreken. Ons team is u ook graag van dienst met uw verkoop, aankoop, verhuur, aanhuur, vastgoedbelegging of vastgoedadvies.

NEEM CONTACT MET ONS OP!

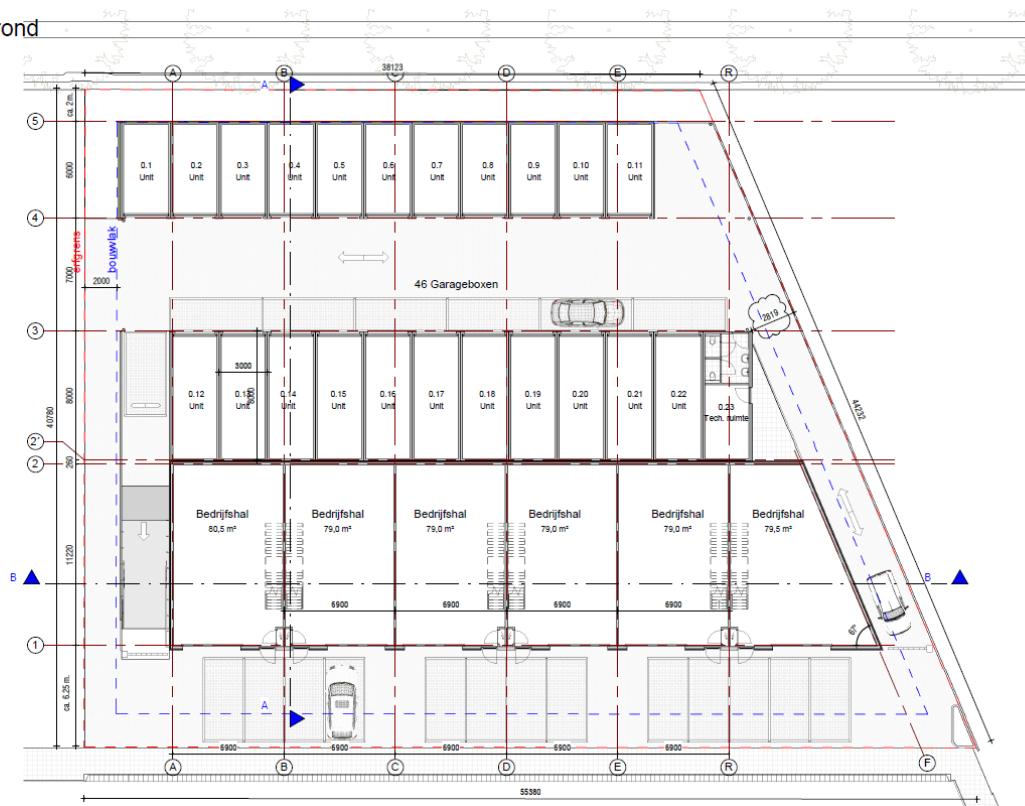
-  Honderdland 1042, 2676 LV MAASDIJK
 -  0174 282 555
 -  www.batenburg-bhv.nl
 -  info@batenburg-bhv.nl
-





Begane grond

Peil = 0
schaal 1:200



Doorsneden

schaal 1:200

