

Moderne bedrijfsruimte

Europalaan 35-8



TE KOOP
€219.000,- v.o.n

ca. 127 m² bedrijfs- en kantoorruimte

Geïnteresseerd of wilt u meer informatie? Neem contact met ons op.
maastricht@boek-offermans.nl | +31 (0)43-367 15 22



Omschrijving

Algemeen

Bent u op zoek naar een moderne en energiezuinige bedrijfsruimte die zich gemakkelijk aanpast aan uw wensen? Dan is deze hoogwaardige unit wellicht precies wat u zoekt. De ruimte is praktisch ingericht en duurzaam afgewerkt, met veel daglicht en een prettige werksfeer als resultaat. Door de gunstige ligging is de unit bovendien goed bereikbaar en geschikt voor uiteenlopende bedrijfsactiviteiten.

Op dit moment is er één unit beschikbaar: unit B13. Deze tussenunit beschikt over circa 85 m² bruto vloeroppervlak op de begane grond, aangevuld met ongeveer 42 m² kantoorruimte op de eerste verdieping. Een ideale combinatie van werkvloer en kantoor, klaar voor gebruik.

Voorzieningen

- Automatische overheaddeur;
- HR++ glas, buitenkozijnen zijn inbraakwerend en voldoen aan inbraakwerendheidsklasse 2.
- Vloer-, gevel- en dakisolatie;
- Meterkast met aansluitingen voor water en elektra;
- Voorbereiding voor een warmtepomp;
- Afgewerkte betonvloer;
- Ruim parkeerterrein met ca. 85 gedeelde parkeerplaatsen;
- 8 parkeervakken voorzien van elektrische laadpalen;
- Geschikt als werkplaats, showroom, opslagruimte of kantoor.

Kenmerken

Huurprijs

€ 219.000, - Vrij op naam (VON), exclusief btw.

Instrumenterend notaris

Door koper nader aan te wijzen.

Datum transport

In nader overleg te bepalen.

Zekerheidsstelling

Waarborgsom/bankgarantie ter grootte van 10% van de koopsom.

Voorbehoud

De voorgenomen verkoop van dit project is te allen tijde onderworpen aan de goedkeuring van de verkopende partij.
In overleg.

Onderzoeksplicht

Koper is te allen tijde gerechtigd voor eigen rekening een bouwkundige keuring te (laten) verrichten dan wel andere adviseurs te raadplegen teneinde een goed inzicht te verkrijgen over de staat van het object.

Oplevering

Het object zal worden verkocht en geleverd 'as-is, where is', dat wil zeggen in de staat ten tijde van de levering (casco) met alle aan het object verbonden rechten en plichten, alsmede eventuele zichtbare en onzichtbare gebreken en zonder garantie van enig soort, waaronder die met betrekking tot technische, bouwkundige, juridische, fiscale, milieukundige, huur en commerciële aspecten van het verkochte.

VvE bijdrage (prijspeil 2024)

Circa € 98,00 per maand.

Indeling

Maatvoering

Hoogte begane grond ca. 6,80m

Hoogte 1e verdieping ca. 2,70m

Hoogte overheaddeur ca. 3,20m

Breedte overheaddeur ca 3,40m

Fundering

Het pand heeft een gewapende betonnen fundering met funderingspalen en -balken.

Dragende constructie

De dragende staalconstructie bestaat uit hoofdspanten, hulpstaal voor gevelconstructies, windverbanden en bekleding van gevels.

Toiletruimte

De toiletruimte is als prefab-unit geplaatst, voorzien van een toiletpot en een fonteyntje, en aangesloten op de vuilwaterriolering.

Vloeren

Begane grondvloer: gewapend beton, geïsoleerd met een Rc-waarde van 3.7 m²k/w, met een maximale belasting van 1000 kg/m².

Verdiepingsvloer: Deze heeft een vloerbelasting van maximaal 300 kg/m².

Dakconstructie

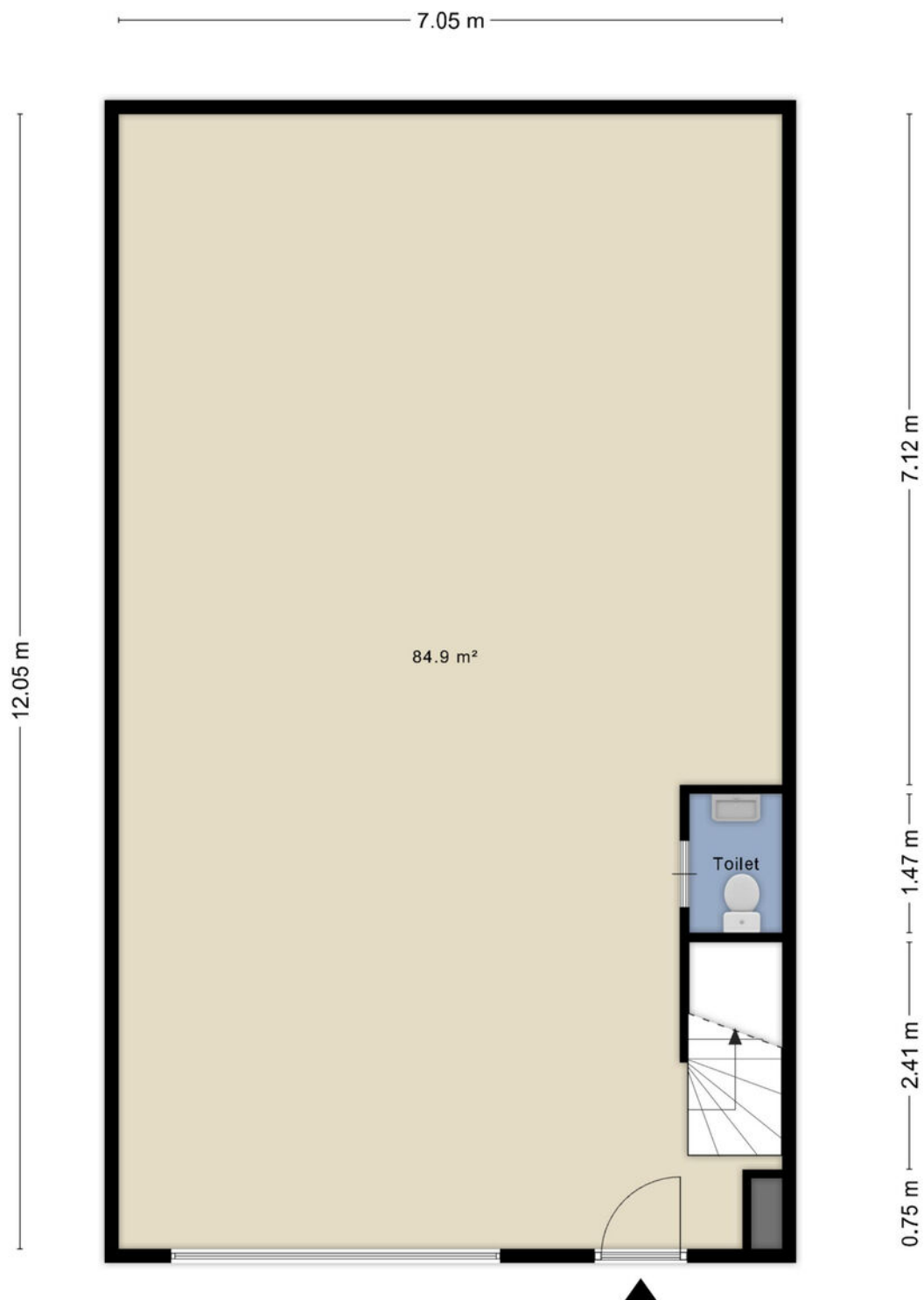
De dakconstructie bestaat uit verzinkte stalen dakplaten met hoogwaardige isolatie (Rc-waarde 6,3 m²K/W). Er zijn aangewezen zones voor zonnepanelen en een warmtepomp. Bevestigingsparkers van de isolatie blijven aan de binnenzijde zichtbaar

Reclamevoorzieningen

Technische voorzieningen voor reclame en buitenverlichting zijn niet inbegrepen. Er is een vaste locatie voor gevelreclame, waarvoor de koper zelf een vergunning moet aanvragen. Reclame-uitingen moeten binnen de aangegeven kaders passen.

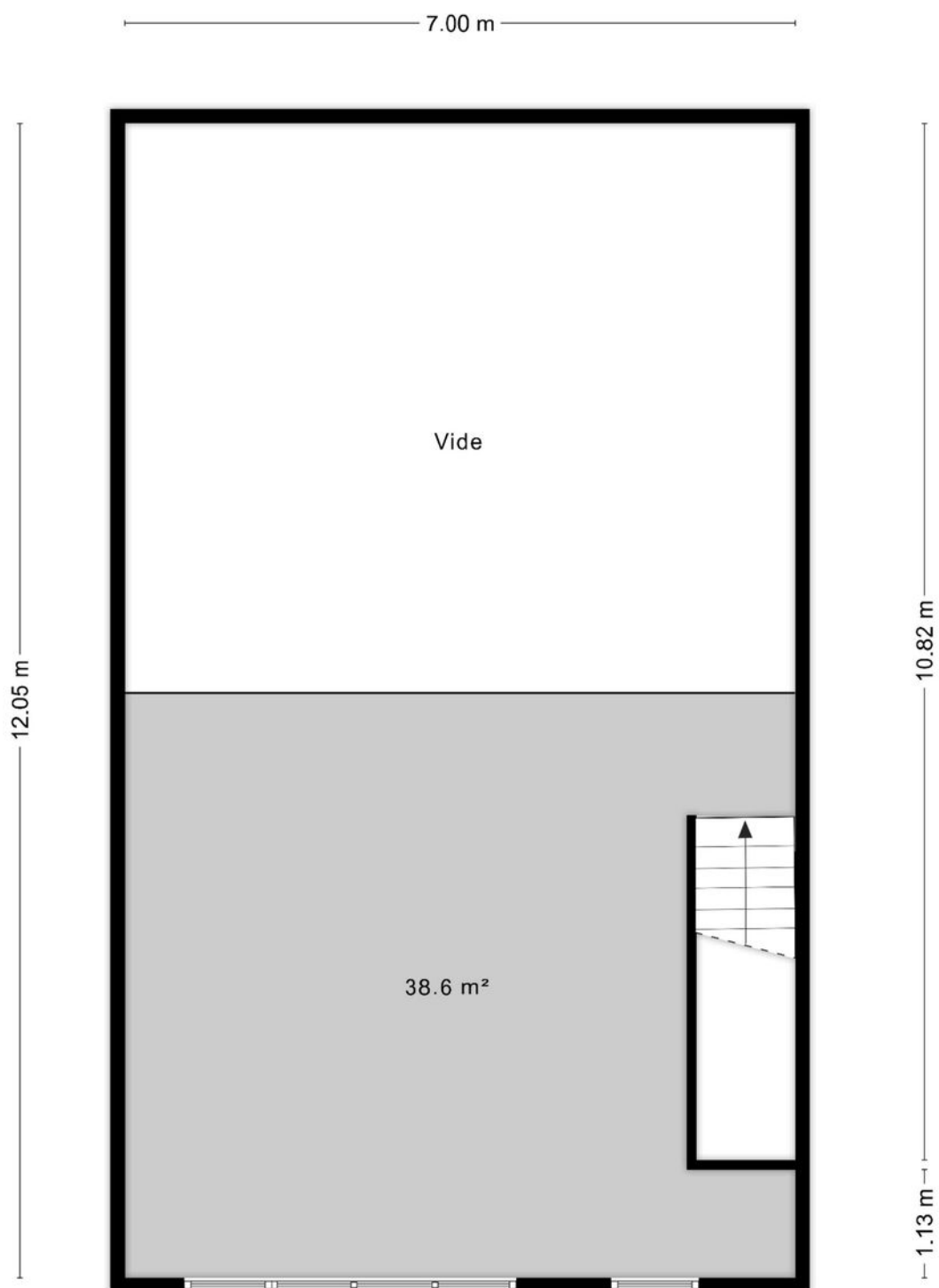


Begane grond

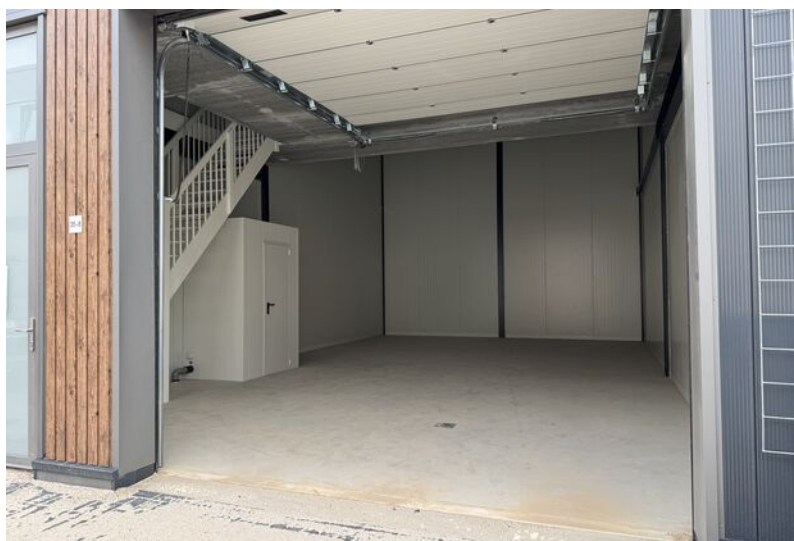
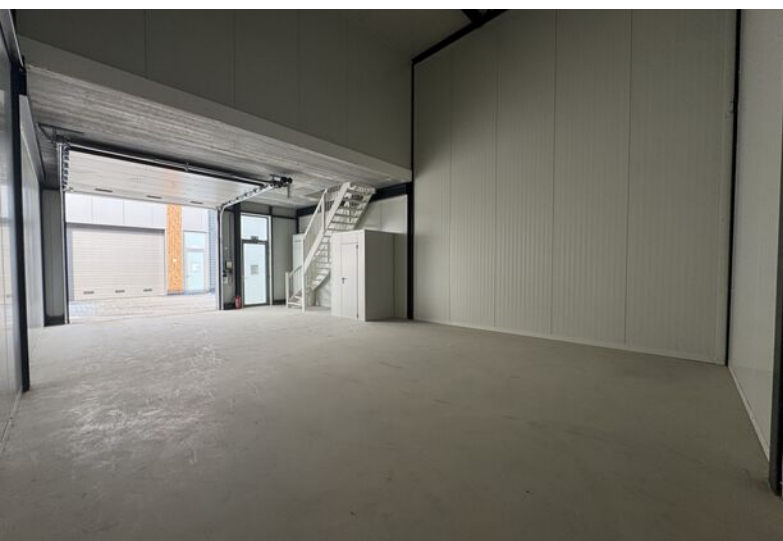


**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

Eerste verdieping



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**



Kadaster

Kadastrale gemeente

Beek

Nummer

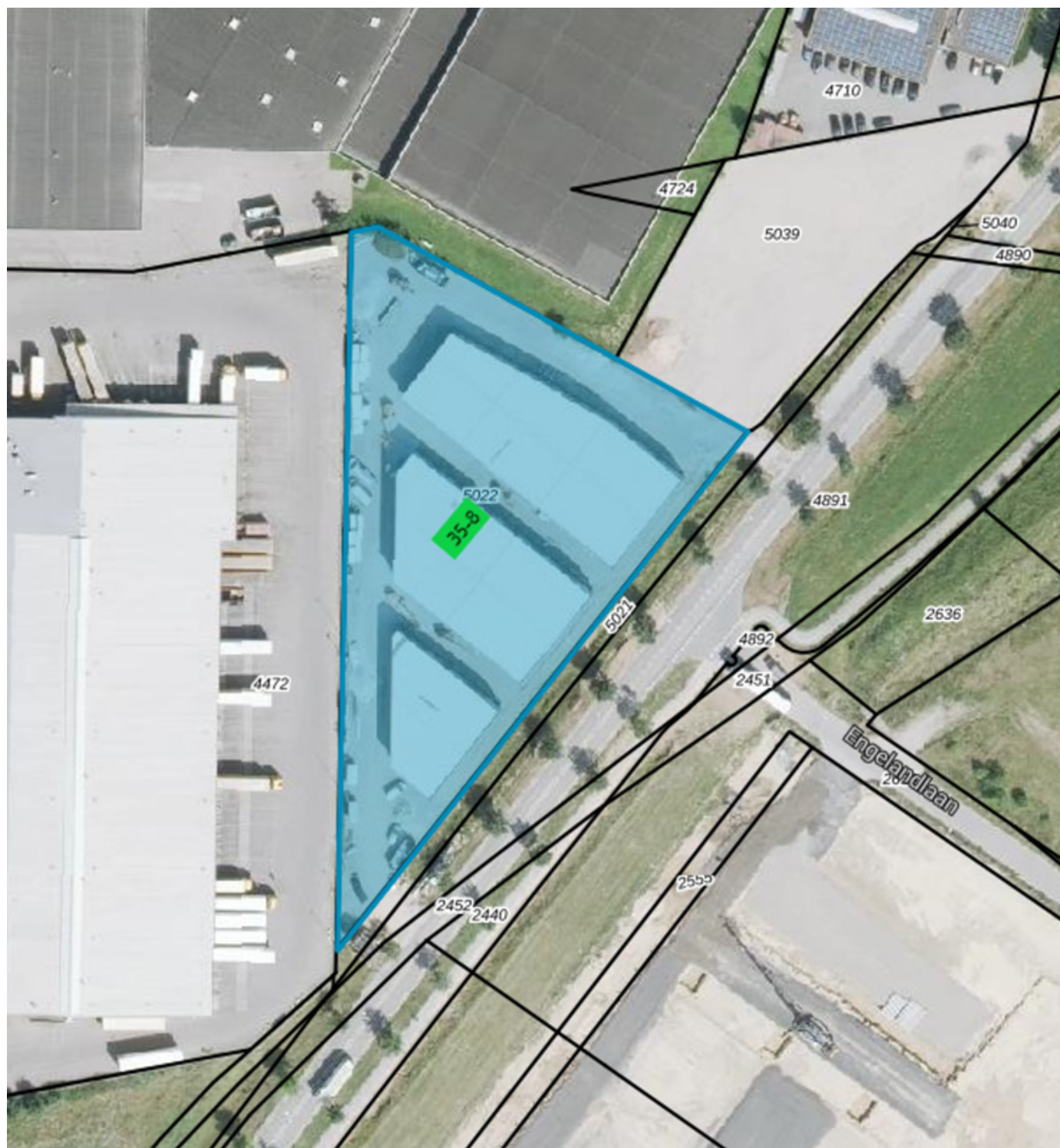
5036

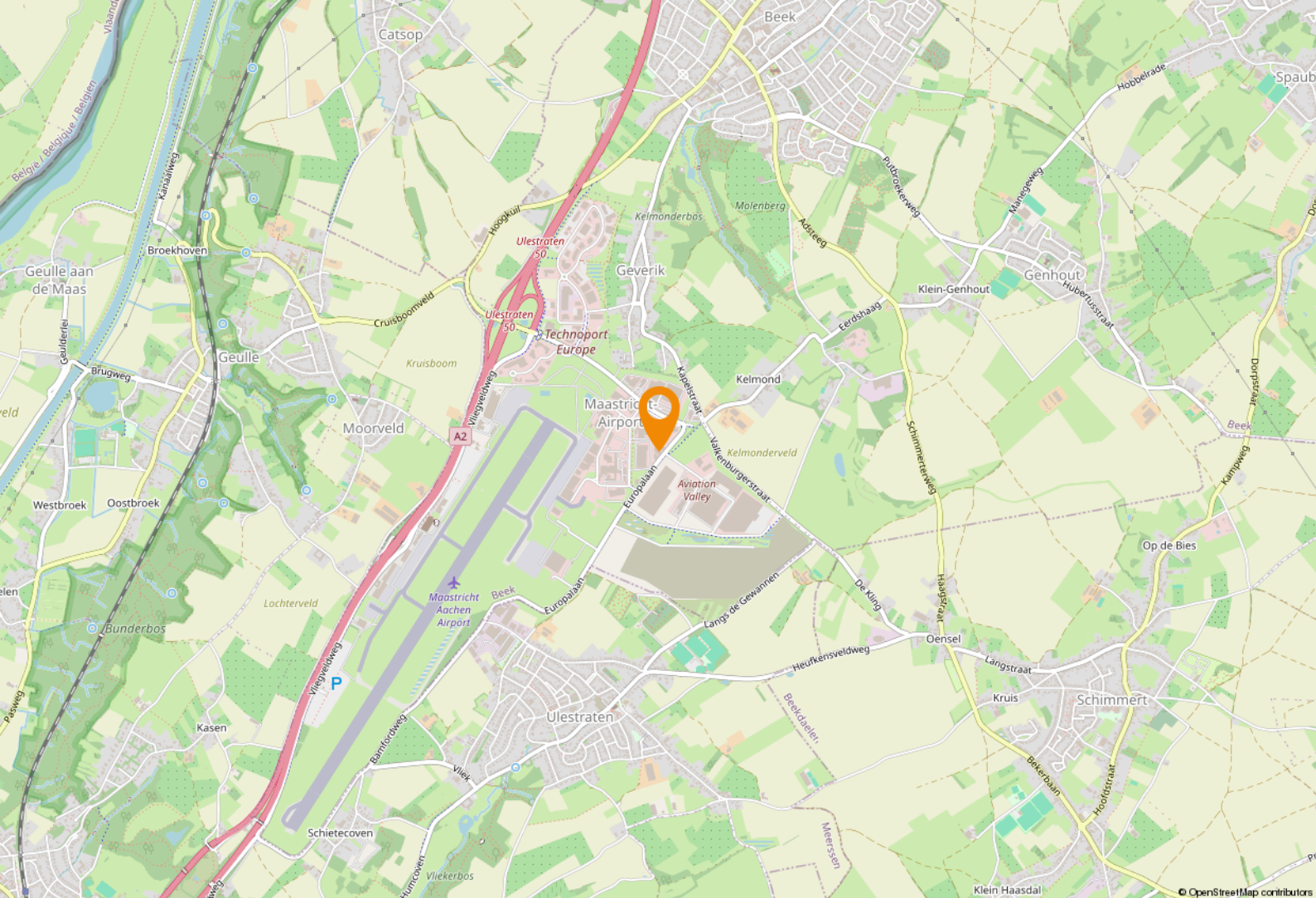
Sectie

F

Appartementsindexnummer

A13





Ligging & bereikbaarheid

Ligging

Gelegen op Aviation Valley, hét bedrijventerrein met een focus op innovatie en logistiek, bieden deze moderne en strategisch gelegen bedrijfsunits een uitstekende zichtlocatie, pal naast Maastricht Aachen Airport.

Bereikbaarheid

Dankzij de strategische ligging tussen de snelwegen A2, A76 en A79 bent u optimaal verbonden met belangrijke economische regio's zoals Maastricht, Aachen, Heerlen, Sittard-Geleen en Born. Een perfecte uitvalsbasis voor groei en succes.

Bestemmingsplan

Het object valt binnen het vigerend et object valt binnen het vigerend bestemmingsplan 'Businesspark AviationValley', vastgesteld op 29-09-2016. Op grond van de planvoorschriften luidt de bestemming 'Bedrijventerrein'. U dient zelf bij de gemeente Beek te verifiëren of uw bedrijfsactiviteiten vallen binnen het vigerend bestemmingsplan.

Maastricht Airport

Maastricht Aachen Airport is met ruim 16.500 vliegbewegingen per jaar (waarvan 6.700 'groot verkeer') een van de grotere vliegvelden van Nederland.

Maastricht Aachen Airport wordt bediend door verschillende luchtvaartmaatschappijen, waaronder low-cost carriers en chartermaatschappijen. Bestemmingen variëren van grote Europese steden tot populaire vakantiebestemmingen, afhankelijk van het seizoen.

De luchthaven is gelegen langs de A2 in de Limburgse gemeente Beek en bevindt zich circa acht kilometer ten noorden van Maastricht.

De omgeving van Maastricht Aachen Airport biedt een rijk scala aan activiteiten en bezienswaardigheden, waardoor het een perfecte bestemming is voor zowel korte uitstapjes als langere verblijven.

Bedrijventerrein

De goede bereikbaarheid en de prachtige zichtlocatie langs de A2 maken Technoport Europe tot een gewilde vestigingsplek voor bedrijven.

De afgelopen jaren hebben zich vele toonaangevende en internationaal gerenommeerde bedrijven hier gevestigd, waaronder OpenLine, Boels Zanders, Royal Haskoning en Eurocontrol.



Bedrijventerrein Aviation Valley

Aviation Valley is het nieuwste bedrijventerrein rondom Maastricht Aachen Airport.

Dit gebied is nog volop in ontwikkeling en is primair gericht op de distributiesector.

Recent hebben onder andere Convoy, Mosa, DHL en Eijssen Dairy gekozen voor een vestiging op Aviation Valley.

Even voorstellen

Uw makelaar in Limburg

Met zes vestigingen in Limburg (Heerlen, Maastricht, Sittard, Valkenburg, Venlo en Venray) en meer dan 40 jaar ervaring op de vastgoedmarkt bieden wij persoonlijke service en leveren optimale kwaliteit.

Full-service

De professionele medewerkers vormen het fundament van ons bedrijf, stuk voor stuk gecertificeerde specialisten. Wij zijn een full-service kantoor met woningmakelaars, bedrijfsmakelaars, recreatiemakelaars, taxateurs en consultants. Onze gezamenlijke kennis, onze passie voor het vak en ons sterke netwerk maken ons een betrouwbare partner voor al uw vastgoed vraagstukken.

Partner in Dynamis

Dynamis is een samenwerkingsverband van 13 regionale makelaars met 40 vestigingen, verspreid door heel Nederland. De Dynamis partners zijn vooraanstaande makelaars en bieden full-service dienstverlening aan.



KANTOOR MAASTRICHT



De top 101 Bedrijfsmakelaardij

Jaarlijks stelt het vastgoedmagazine Property-NL, op basis van onafhankelijk onderzoek, landelijk de makelaars top-101 samen, op basis van de door hen geregistreerde transacties.

Boek & Offermans Makelaars staat op nummer 1 in Limburg. En daar zijn we ontzettend trots op!

Waarom is deze titel zo bijzonder?

Al 7 jaar op rij zijn wij dé nummer 1 bedrijfsmakelaar van Limburg volgens PropertyNL. Dit is de bevestiging van ons hoge kennisniveau en betrouwbaarheid in de vastgoedmarkt.

Bovendien neemt Dynamis op de landelijke top 101 de 2e positie in, daarmee verstevigt het haar positie en wordt nogmaals de formule bevestigd; Landelijke dekking, uniforme werkwijze, regionale kennis.



Disclaimer

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief. Indien de exacte maat voor u van belang is, kunt u deze laten opmeten. Deze informatieve brochure is geheel vrijblijvend en dient als uitnodiging voor het plannen van een bezichtiging en is niet bedoeld als aanbod.

Notities

boek-offermans.nl

Boek & Offermans Venray

Poststraat 9
5801 BC Venray
0478 63 69 22
venray@boek-offermans.nl

Boek & Offermans Venlo

Straelseweg 234
5914 AV Venlo
077 398 12 60
venlo@boek-offermans.nl

Boek & Offermans Sittard

Paardestraat 67
6131 HB Sittard
046 420 44 00
sittard@boek-offermans.nl

Boek & Offermans Heerlen

Akerstraat 39-41
6411 GW Heerlen
045 574 32 33
heerlen@boek-offermans.nl

Boek & Offermans Maastricht

Scharnerweg 116B
6224 JK Maastricht
043 367 15 22
maastricht@boek-offermans.nl

Boek & Offermans Valkenburg

Geneindestraat 7
6301 HC Valkenburg aan de Geul
043 601 40 10
valkenburg@boek-offermans.nl

