

Bedrijfsruimte

Via Regia 169 - Maastricht



TE HUUR
Huurprijs op aanvraag

ca. 1.250 m² garage met showroom

Geïnteresseerd of wilt u meer informatie? Neem contact met ons op.
maastricht@boek-offermans.nl | +31 (0)43-367 15 22



Omschrijving

Algemeen

Op een zichtlocatie aan de drukbezochte Via Regia in Maastricht bieden wij deze multifunctionele bedrijfsruimte te huur aan. Het object omvat circa 1.250 m² bedrijfsoppervlak, bestaande uit een ruime autoshowroom met werkplaats, een kantoorruimte van circa 34 m² en een afgesloten buitenterrein geschikt voor parkeren of voertuigpresentatie.

De bedrijfsruimte is voorzien van twee overheaddeuren voor goede logistieke toegankelijkheid en beschikt over een krachtstroomaansluiting, wat het object geschikt maakt voor diverse commerciële en technische toepassingen.

Voorzieningen

- Toiletten
- Heaters
- Persluchtaansluiting
- Olie afscheider
- Hekwerk om buitenterrein

Kenmerken

Huurprijs

Op aanvraag.

Huurtermijn

5 jaar.

Huurbetaling

Per maand vooruit.

Datum van oplevering

In onderling overleg.

Opleveringsniveau

In huidige staat.

Zekerheidsstelling

Bankgarantie / waarborgsom ter grootte van 3 maanden huur, servicekosten en BTW.

Indexering

De indexatie vindt jaarlijks plaats op basis van de wijziging van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks CPI-Alle huishoudens (2015=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

Huurovereenkomst

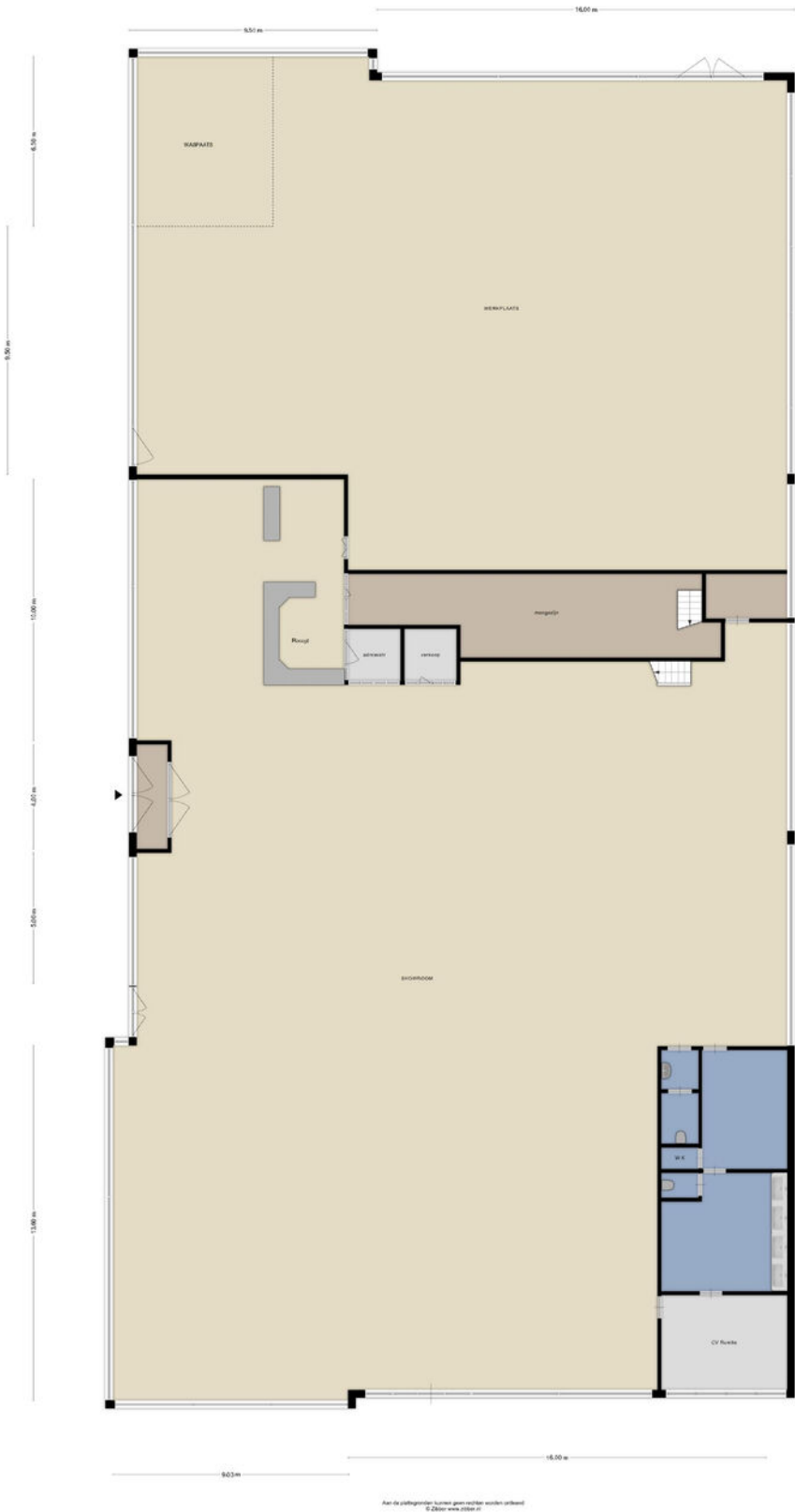
Standaard R.O.Z. huurovereenkomst, model 2015.





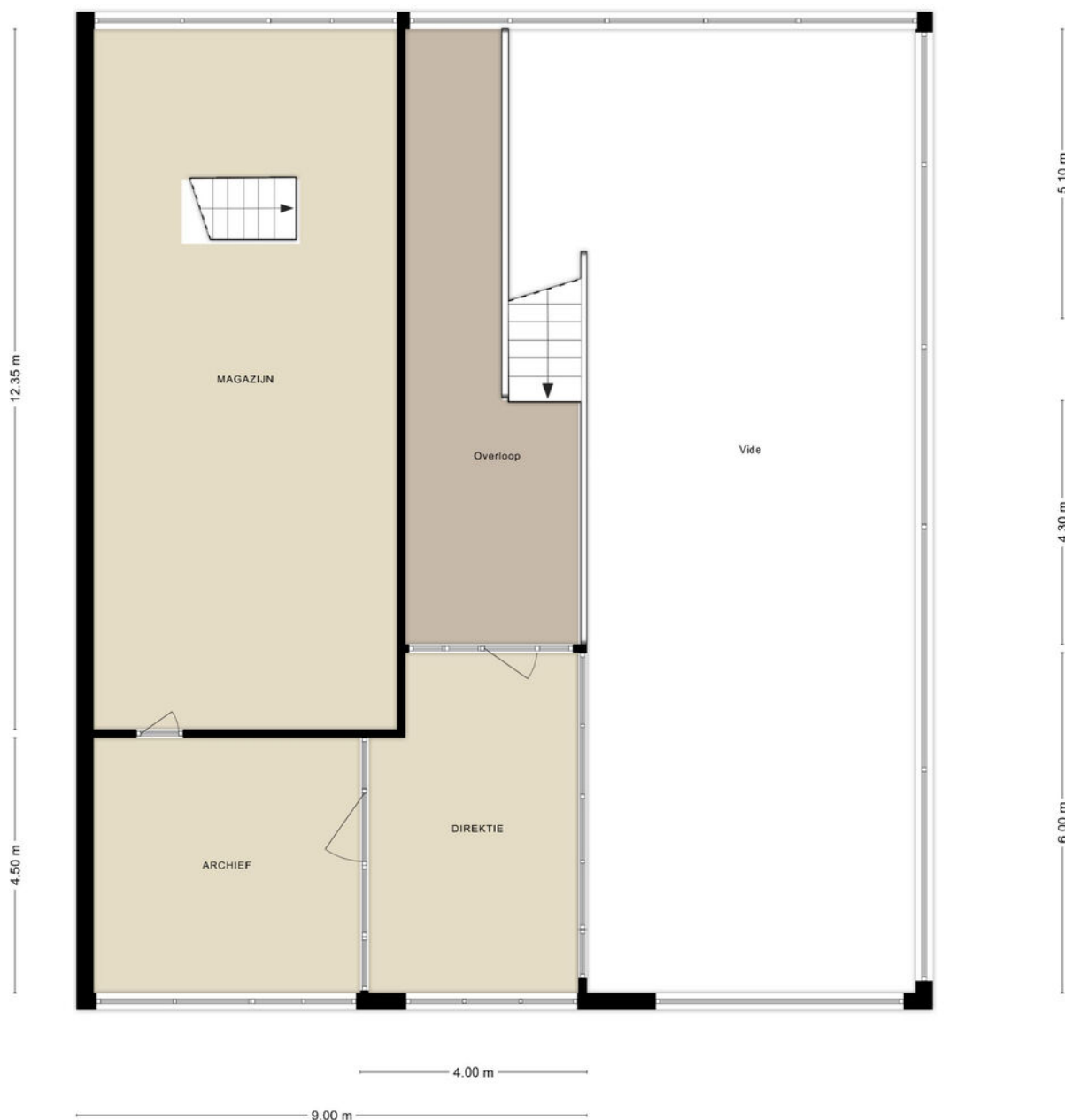
Plattegrond

Begane grond



Plattegrond

1ste verdieping



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Kadaster

Kadastrale gemeente

Maastricht

Nummer

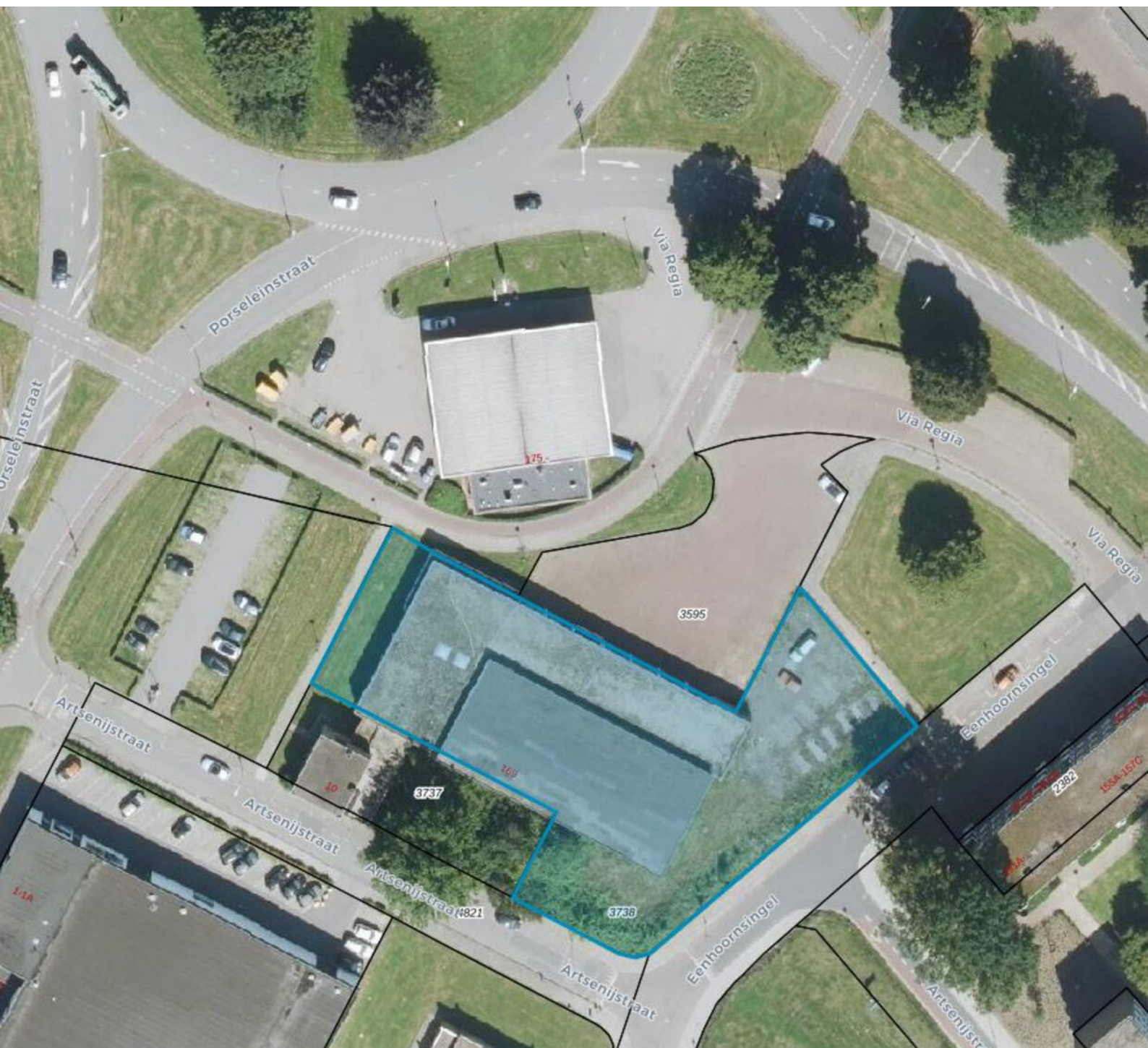
3738 (gedeeltelijk)

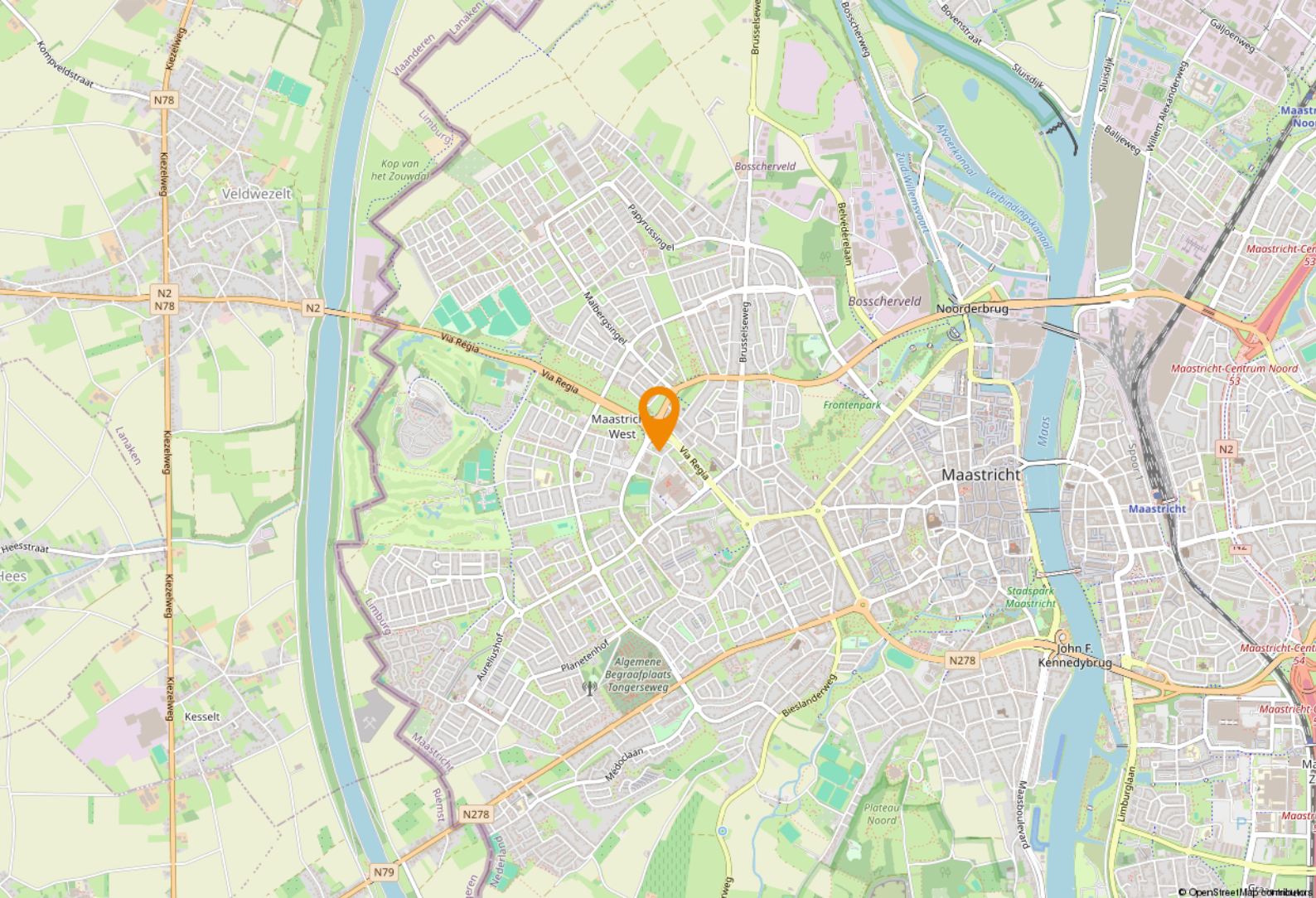
Sectie

K

Perceelgrootte

2.485m²





Ligging & bereikbaarheid

Ligging en bereikbaarheid

Via Regia 169 is gelegen op een strategische locatie in de wijk Buitenwijk West, in de populaire buurt Brusselsepoort. Deze locatie bevindt zich aan één van de belangrijke invalswegen van Maastricht en biedt uitstekende zichtbaarheid én bereikbaarheid.

De directe omgeving is levendig en veelzijdig, met een mix van winkels, voorzieningen en woonfuncties. In de nabijheid bevinden zich onder andere het winkelcentrum Brusselsepoort, diverse supermarkten, horecavoorzieningen, scholen en zorginstellingen. Dit maakt het pand uitermate geschikt voor commerciële of maatschappelijke functies met veel passantenverkeer.

Dankzij de ligging nabij de Noorderbrug en uitvalswegen zoals de A2 en N278 is het pand zowel met de auto als vrachtverkeer goed bereikbaar. Daarnaast is de locatie uitstekend ontsloten met het openbaar vervoer; diverse buslijnen stoppen op loopafstand en het station Maastricht ligt op circa 5 minuten fietsen.

Bestemmingsplan

Het object valt binnen het vigerend bestemmingsplan 'Maastricht-West', vastgesteld op 18-09-2012. U dient zelf bij de gemeente Maastricht te verifiëren of uw bedrijfsactiviteiten vallen binnen het vigerend bestemmingsplan.

Even voorstellen

Uw makelaar in Limburg

Met zes vestigingen in Limburg (Heerlen, Maastricht, Sittard, Valkenburg, Venlo en Venray) en meer dan 40 jaar ervaring op de vastgoedmarkt bieden wij persoonlijke service en leveren optimale kwaliteit.

Full-service

De professionele medewerkers vormen het fundament van ons bedrijf, stuk voor stuk gecertificeerde specialisten. Wij zijn een full-service kantoor met woningmakelaars, bedrijfsmakelaars, recreatiemakelaars, taxateurs en consultants. Onze gezamenlijke kennis, onze passie voor het vak en ons sterke netwerk maken ons een betrouwbare partner voor al uw vastgoed vraagstukken.

Partner in Dynamis

Dynamis is een samenwerkingsverband van 13 regionale makelaars met 40 vestigingen, verspreid door heel Nederland. De Dynamis partners zijn vooraanstaande makelaars en bieden full-service dienstverlening aan.



KANTOOR MAASTRICHT



De top 101 Bedrijfsmakelaardij

Jaarlijks stelt het vastgoedmagazine Property-NL, op basis van onafhankelijk onderzoek, landelijk de makelaars top-101 samen, op basis van de door hen geregistreerde transacties.

Boek & Offermans Makelaars staat op nummer 1 in Limburg. En daar zijn we ontzettend trots op!

Waarom is deze titel zo bijzonder?

Al 7 jaar op rij zijn wij dé nummer 1 bedrijfsmakelaar van Limburg volgens PropertyNL. Dit is de bevestiging van ons hoge kennisniveau en betrouwbaarheid in de vastgoedmarkt.

Bovendien neemt Dynamis op de landelijke top 101 de 2e positie in, daarmee verstevigt het haar positie en wordt nogmaals de formule bevestigd; Landelijke dekking, uniforme werkwijze, regionale kennis.



Disclaimer

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief. Indien de exacte maat voor u van belang is, kunt u deze laten opmeten. Deze informatieve brochure is geheel vrijblijvend en dient als uitnodiging voor het plannen van een bezichtiging en is niet bedoeld als aanbod.

Notities

This image shows a full page of blank, lined paper. It features approximately 20 evenly spaced horizontal blue lines across its entire width. The paper is otherwise completely empty, with no margins, text, or other markings.

boek-offermans.nl

Boek & Offermans Venray

Poststraat 9
5801 BC Venray
0478 63 69 22
venray@boek-offermans.nl

Boek & Offermans Venlo

Straelseweg 234
5914 AV Venlo
077 398 12 60
venlo@boek-offermans.nl

Boek & Offermans Sittard

Paardestraat 67
6131 HB Sittard
046 420 44 00
sittard@boek-offermans.nl

Boek & Offermans Heerlen

Akerstraat 39-41
6411 GW Heerlen
045 574 32 33
heerlen@boek-offermans.nl

Boek & Offermans Maastricht

Scharnerweg 116B
6224 JK Maastricht
043 367 15 22
maastricht@boek-offermans.nl

Boek & Offermans Valkenburg

Geneindestraat 7
6301 HC Valkenburg aan de Geul
043 601 40 10
valkenburg@boek-offermans.nl

