

TE KOOP



Rekoutweg 15
— 6229RB Maastricht

Welkom bij Aelmans Adviesgroep

Met een team van zo'n 35 vastgoedspecialisten zijn wij dagelijks bezig met vastgoedvraag en -aanbod. We begeleiden dan ook honderden transacties en taxaties op jaarbasis.

*Het bij elkaar brengen van
vraag en aanbod. Dat is waar
makelaardij om draait.*

Onder het genot van een kop koffie maken we graag persoonlijk kennis en lichten we onze werkwijze verder toe. Ons streven is om te voorzien in een 'full-service' concept, van kennismaking tot sleuteloverdracht.

Meer informatie en ons actuele aanbod woning, bedrijfsobjecten, agrarische en hippische objecten, Buitenstates, nieuwbouw en bouwgrond?

Kijk op www.aelmans.com/vastgoed/aanbod



Courante bedrijfsruimte



- Adres: Rekoutweg 15
6229RB Maastricht
- Bouwjaar: 1995
- Gebruik: Bedrijfsruimte, kantoor
- Oppervlakte: ca. 611 m² v.v.o.
- Perceeloppervlakte: 1.120 m²
- Vraagprijs: € 549.000,- k.k.
- Aanvaarding: In overleg, op korte termijn mogelijk



Bedrijfsruimte op een goed bereikbare locatie

TE KOOP | REKOUTWEG 15 | MAASTRICHT

Wij bieden u een representatief en functioneel bedrijfsobject aan, gelegen aan de Rekoutweg 15. Het object heeft een totale oppervlakte van circa 611 m², bestaande uit ongeveer 469 m² bedrijfsruimte en circa 142 m² kantoorruimte. Dankzij de ligging op een steenworp afstand van de autosnelweg A2 is de bereikbaarheid uitstekend.

De bedrijfsruimte is efficiënt ingericht en geschikt voor uiteenlopende bedrijfsactiviteiten. De kantoorruimte is licht, prettig ingedeeld en biedt volop mogelijkheden voor een flexibele invulling, passend bij de werkwijze van een modern bedrijf.

Het object is gelegen op een verzorgd en gemengd bedrijventerrein met een professioneel karakter. In de directe omgeving zijn diverse grootschalige voorzieningen te vinden, waaronder de Intratuin en de HANOS. Ook openbaar vervoerverbindingen zijn binnen handbereik, wat het object goed bereikbaar maakt voor zowel personeel als bezoekers.

et object aan de Rekoutweg 15 ligt op een verzorgd en ruim opgezet bedrijventerrein met een gemengd karakter. Hier zijn diverse handels-, productie- en dienstverlenende bedrijven gevestigd.

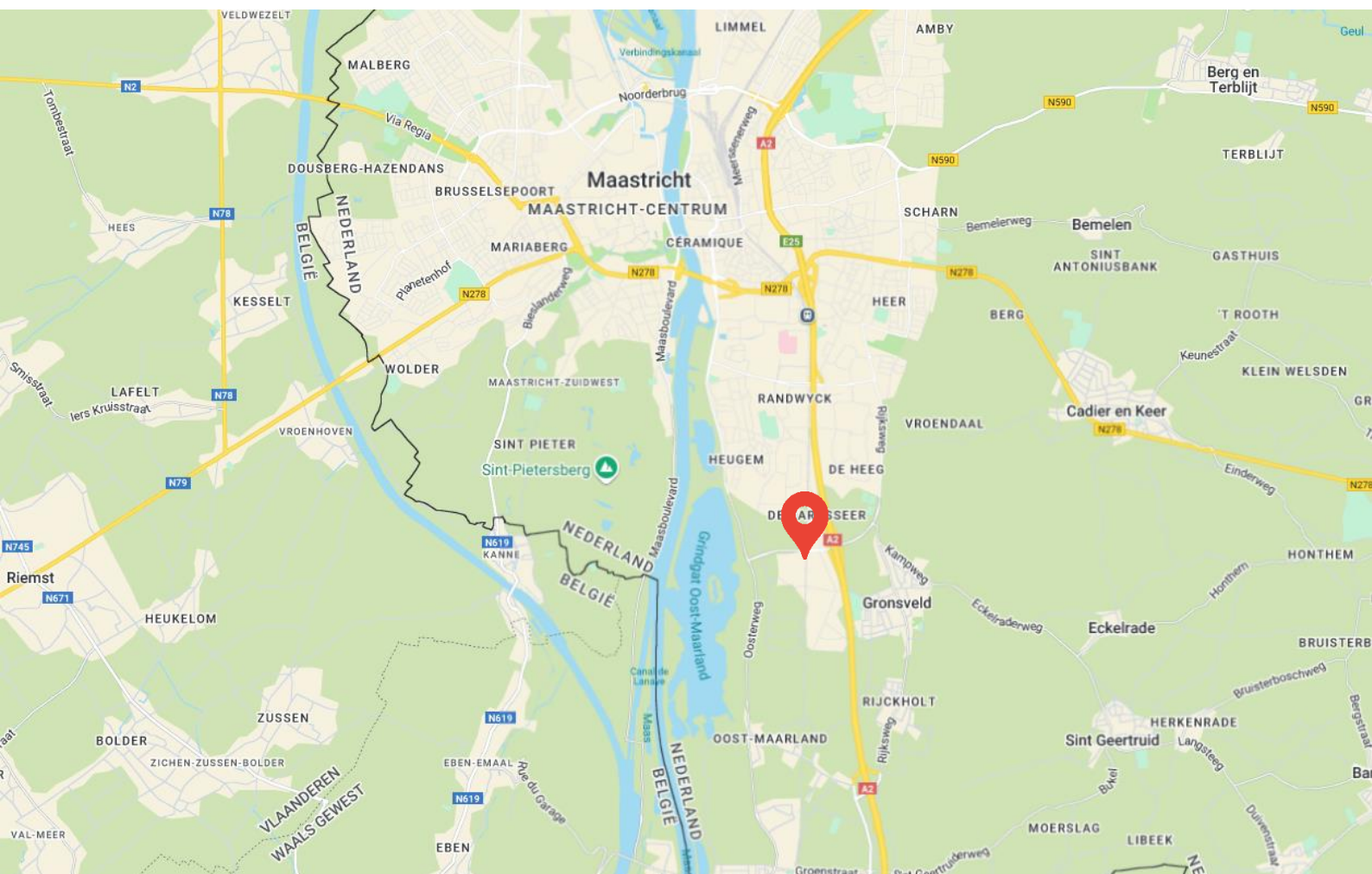
De ligging direct aan de A2 zorgt voor uitstekende bereikbaarheid, zowel regionaal als landelijk. Brede wegen, voldoende parkeergelegenheid en nabijheid van voorzieningen zoals de Makro maken het terrein functioneel en aantrekkelijk voor ondernemingen die

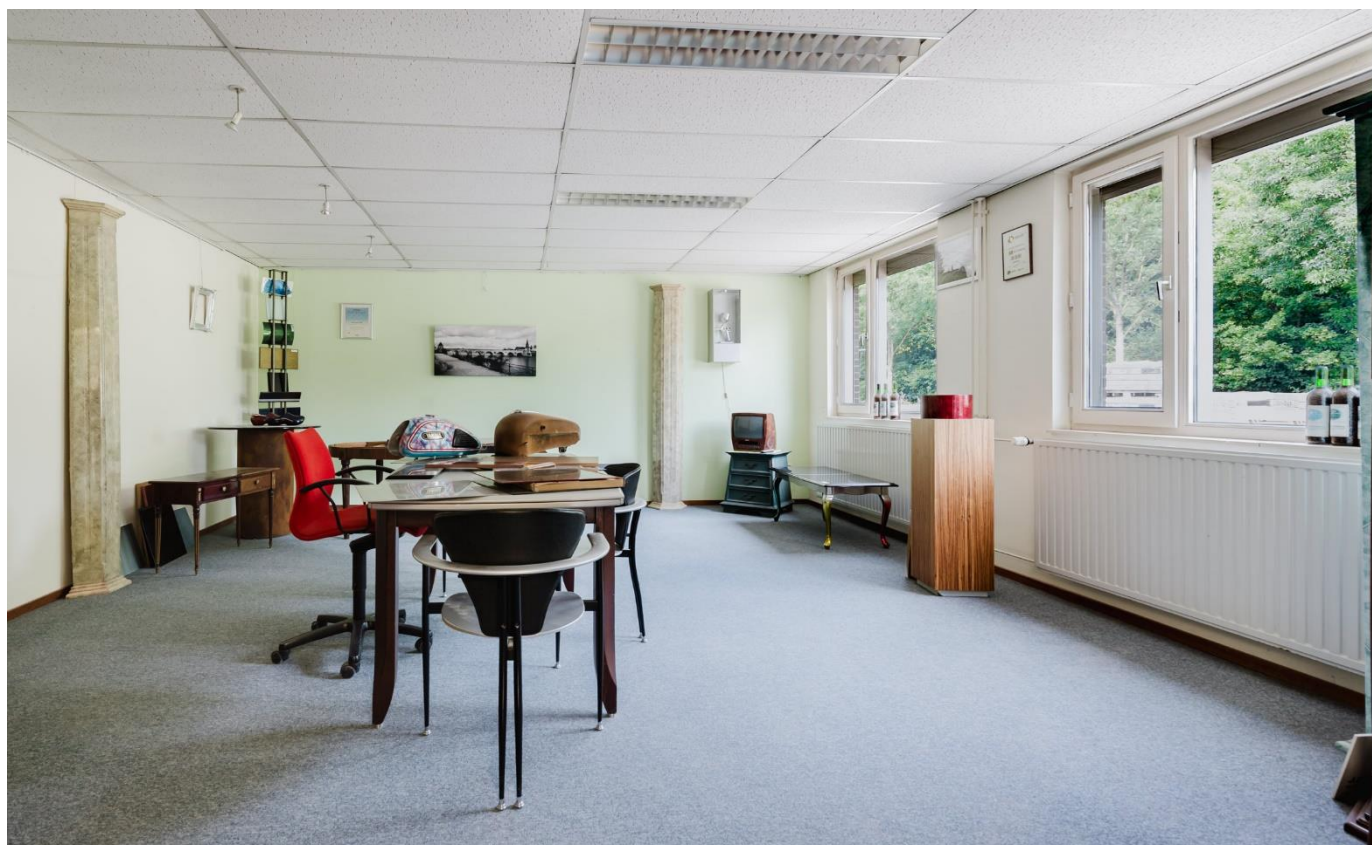
waarde hechten aan een professionele werkomgeving.

Bereikbaarheid:

Per auto: Vanaf de A2 is het object binnen 2 minuten te bereiken.

Per openbaar vervoer: Busverbindingen richting Maastricht Station stoppen binnen loopafstand.





Object:

Het gebouw bestaat uit:

Bouwlaag	-	Omschrijving	-	Oppervlakte (v.v.o.)
Begane Grond	-	kantoorruimte	-	ca. 142 m ²
Begane Grond	-	bedrijfsruimte	-	ca. 469 m ²
Totaal ca. 611 m ²				

Parkeren:

Op eigen terrein zijn voldoende parkeermogelijkheden gesitueerd.

Bestemming:

Als ruimtelijk kader geldt het omgevingsplan 'gemeente Maastricht', met specifiek voor dit object het bestemmingsplan 'Maastricht Zuidoost', geconsolideerd d.d. 18 juni 2013. Op basis van dit bestemmingsplan is het object bestemd als 'Enkelbestemming Bedrijventerrein -1'.

Het omgevingsplan is op eerste aanvraag beschikbaar via ons kantoor.

Opleveringsniveau:

Het object wordt in huidige staat ('as-is, where-is') opgeleverd.



Koopgegevens:

- Vraagprijs: € 549.000,- kosten koper.
- Aanvaarding: In overleg, op korte termijn mogelijk.
- Kadastrale info: het object is kadastraal bekend:
 - Gemeente Maastricht, sectie P, nummer 6343
 - Totaal groot: 1.120 m²
- Eigendom soort: Volle eigendom.
- Oplevering: In huidige staat, vrij van huur en bezemschoon.

Verkoop of verhuur van dit object is te allen tijde onder voorbehoud van schriftelijke goedkeuring door eigenaar.

Alle maten en afmetingen zijn bij benadering weergegeven. Deze aanbieding mag slechts worden gezien als een uitnodiging tot bezichtiging. Een afspraak hiertoe kunt u maken bij ons kantoor.

Brochure

Hoewel de grootst mogelijke zorgvuldigheid bij de samenstelling van deze informatie is betracht, aanvaarden wij geen aansprakelijkheid voor de juistheid van de vermelde gegevens.

Uitnodiging

Deze informatie wordt aan meerdere personen/instellingen verstrekt, aan deze gegevens kunnen geen rechten worden ontleend. De aanbieding van dit object dient te worden gezien als een uitnodiging om in onderhandeling te treden.

Bezichtiging

Een bezichtiging is geheel vrijblijvend en wordt alleen gepland via ons kantoor of de makelaar. Wij maken hier graag voldoende tijd voor vrij. Wij stellen het zeer op prijs als u uw bevindingen (zowel positief als negatief) binnen een week na bezichtiging aan ons kenbaar maakt.

Onderzoeksplicht

De onroerende zaak moet bij de eigendomsoverdracht de feitelijke eigenschappen bezitten die voor een normaal gebruik nodig zijn. Verkoper staat in voor de afwezigheid van gebreken die dit normale gebruik belemmeren, tenzij deze bij koper kenbaar waren op het moment dat de koopovereenkomst tot stand kwam. Voor de afwezigheid van andere (verborgen) gebreken hoeft verkoper in beginsel niet in te staan. Het risico hiervoor berust bij de koper. Een koper wordt desgewenst in de gelegenheid gesteld om voorafgaande aan de aankoop het nodige (bouwkundige) onderzoek te (laten) verrichten.

Aankoopmakelaar

Vaak is het verstandig om u te laten vertegenwoordigen door een collega (NVM-) makelaar die uw belangen in het aankoop/aanhuurproces behartigt. Als verkopend/verhurend makelaar behartigen wij immers primair de belangen van de verkoper/verhuurder. Uiteraard zullen wij u naar behoren informeren, maar in de onderhandelingen zijn wij uw tegenpartij.

Gunning

Verkoper behoudt zich het recht voor het object te gunnen aan de gegadigde van zijn keuze.

NVM

Aelmans Bedrijfsmakelaars is lid van de Nederlandse Coöperatieve Vereniging van Makelaars en Taxateurs in onroerende goederen NVM U.A.

Onafhankelijkheid

Aelmans Bedrijfsmakelaars is niet actief op het gebied van hypotheek en verzekeringen. Bovendien zijn er geen afspraken met financiers of verzekeraars, waardoor het belang van de klant optimaal is gewaarborgd.

Uw eigen bedrijfspand

Wilt u uw eigen bedrijfspand verkopen/verhuren? Hiervoor bent u bij Aelmans Bedrijfsmakelaars aan het juiste adres. Neem hierover gerust contact met ons op. Wij zijn graag vrijblijvend bereid om u te informeren over wat wij gedurende het volledige verkoop/verhuurproces voor u kunnen betekenen.

No-nonsense vastgoedexpertise voor ondernemers



 045 – 575 32 55

Kerkstraat 4 6367JE Voerendaal
ubachsberg@aelmans.com

Ubachsberg
Voerendaal

Margraten
Baexem

Panningen
Nijmegen

Vught

Ons actuele aanbod en meer informatie? www.aelmans.com