



**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

TE KOOP

In De O 37, Maastricht



PROJECTINFORMATIE

In De O 37, Maastricht

**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

In de geliefde en goed bereikbare wijk Amby te Maastricht bieden wij een zeer ruime berging/werkplaats van circa 86 m² aan, gelegen in het appartementencomplex aan In de O. Deze berging/werkplaats valt onder een actief en professioneel beheerd appartementsrecht en is kadastraal bekend onder gemeente Maastricht, sectie R, complexaanduiding 1322, appartementsindex 13.

Het verkochte object vertegenwoordigt een onverdeeld aandeel van 1890/173.682e in de gemeenschap, bestaande uit een flatgebouw, elf autoboxen, ondergrond en bijbehorende voorzieningen. De totale oppervlakte van het complex bedraagt 11 are en 92 centiare, verdeeld over drie kadastrale percelen.

De berging/werkplaats heeft een oppervlakte van ongeveer 86 m² en biedt daarmee volop ruimte voor opslag, werkplaats of andere doeleinden. Er is de mogelijkheid om elektra aan te sluiten. Daarnaast fungeert de ruimte deels als technische ruimte van de VvE, met waterleidingen en rioolafvoer. Betreding voor werkzaamheden is enkel toegestaan na toestemming van de eigenaar.

De Vereniging van Eigenaars, "VvE Flatgebouw In de O te Amby", is actief en wordt professioneel beheerd. De meest recente notulen, het huishoudelijk reglement en toekomstplannen zijn beschikbaar in de dataroom. De maandelijkse bijdrage aan de VvE bedraagt vanaf 2025 € 187,17. Er is geen sprake van een achterstand in betalingen.

Geïnteresseerd in deze unieke en royale berging in Maastricht? Neem gerust contact op met Vrijthof Makelaars voor meer informatie of een bezichtiging.

Ter bescherming van de belangen van zowel koper als verkoper, wordt uitdrukkelijk gesteld dat er een koopovereenkomst met betrekking tot deze onroerende zaak eerst dan tot stand komt nadat koper en verkoper de koopovereenkomst hebben getekend ("schriftelijkheidsvereiste").

PROJECTINFORMATIE

In De O 37, Maastricht

**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

De termijn die wordt opgenomen voor eventuele (overeengekomen) ontbindende voorwaarden (bv. financiering) is in de regel 4 tot 6 weken na het sluiten van de mondelinge wilsovereenkomst.

De waarborgsom / bankgarantie is 10% van de koopsom. De koper dient deze 3 dagen ná het vervallen van de ontbindende voorwaarden bij de desbetreffende notaris te deponeren.

Koper is te allen tijde gerechtigd voor eigen rekening een bouwkundige keuring te (laten) verrichten, danwel andere adviseurs te raadplegen teneinde een goed inzicht te verkrijgen over de staat van onderhoud.

Deze informatie is door ons met de hoogste zorgvuldigheid samengesteld, echter wordt geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

Oppervlakte

86 m2, 1 verdieping, soutterrain

Ligging en bereikbaarheid

De berging is gelegen aan In de O, in de geliefde Maastrichtse wijk Amby. Deze woonwijk aan de oostzijde van de stad combineert de rust van een dorpse omgeving met de gemakken van de stad binnen handbereik. Amby staat bekend om zijn groene karakter, vriendelijke sfeer en goede voorzieningen. In de directe omgeving vind je diverse winkels, supermarkten, sportvoorzieningen en scholen.

PROJECTINFORMATIE

In De O 37, Maastricht

**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

Ook zijn er uitstekende verbindingen met het openbaar vervoer en is de binnenstad van Maastricht binnen enkele minuten bereikbaar, zowel met de fiets als met de auto. De ligging nabij uitvalswegen maakt ook een snelle verbinding met de A2 richting Eindhoven en Luik mogelijk. In de O zelf is een rustige straat met voornamelijk bestemmingsverkeer, wat bijdraagt aan een aangename en veilige woonomgeving. De locatie is ideaal voor wie op zoek is naar ruimte en bereikbaarheid in één.

Koopcondities

Koopprijs: €39.000,- K.K.

Aanvaarding: PER DIRECT

Is er BTW van toepassing: NEE

Zekerheidstelling: Waarborgsom of bankgarantie van 10% van de koopsom. De koper dient deze 2 weken ná het vervallen van de ontbindende voorwaarden bij de desbetreffende notaris te deponeren.

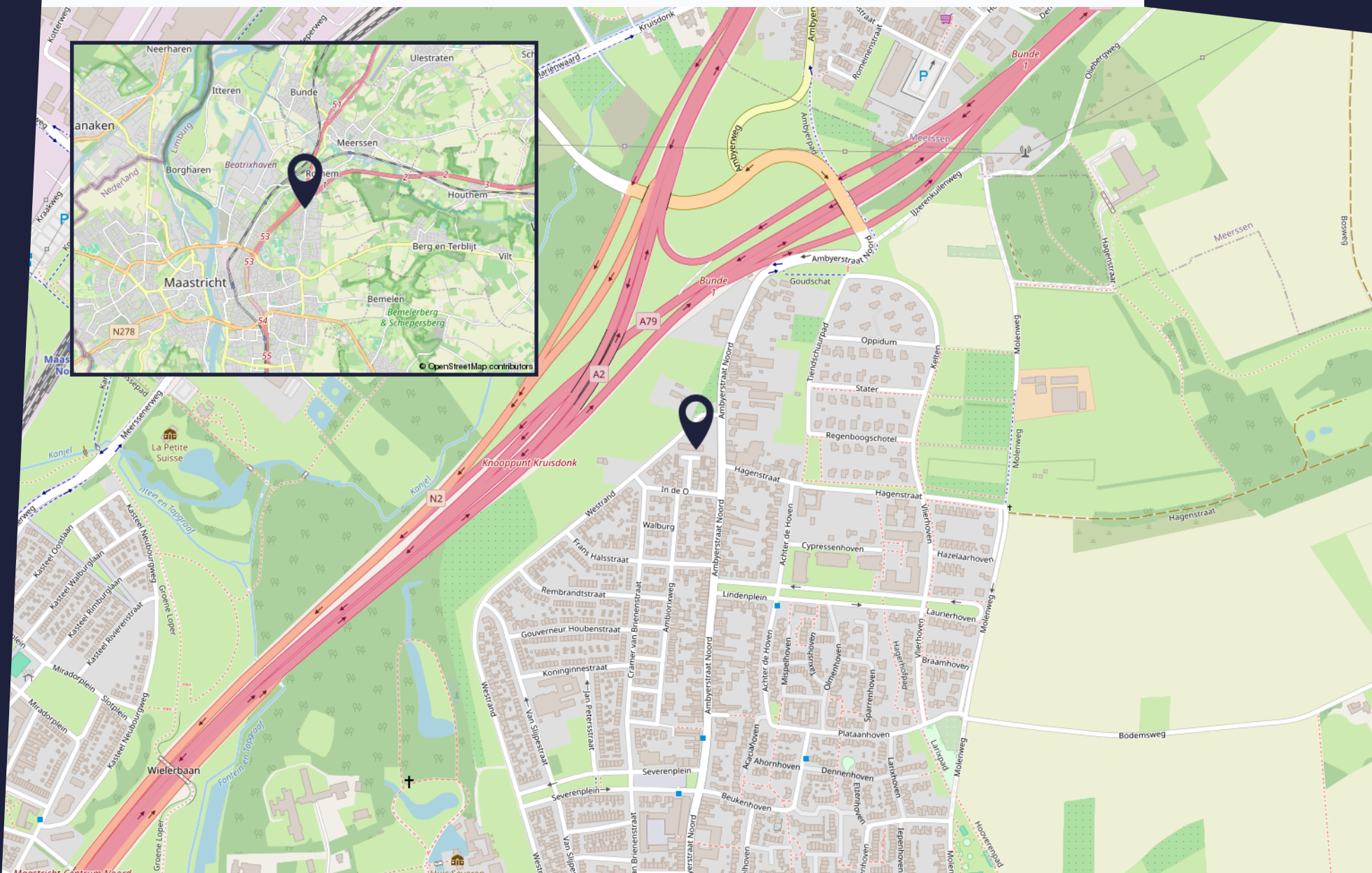
Goedkeuring

Het bovenstaande is onder finaal voorbehoud van de eigenaar.

LIGGING EN BEREIKBAARHEID

In De O 37, Maastricht

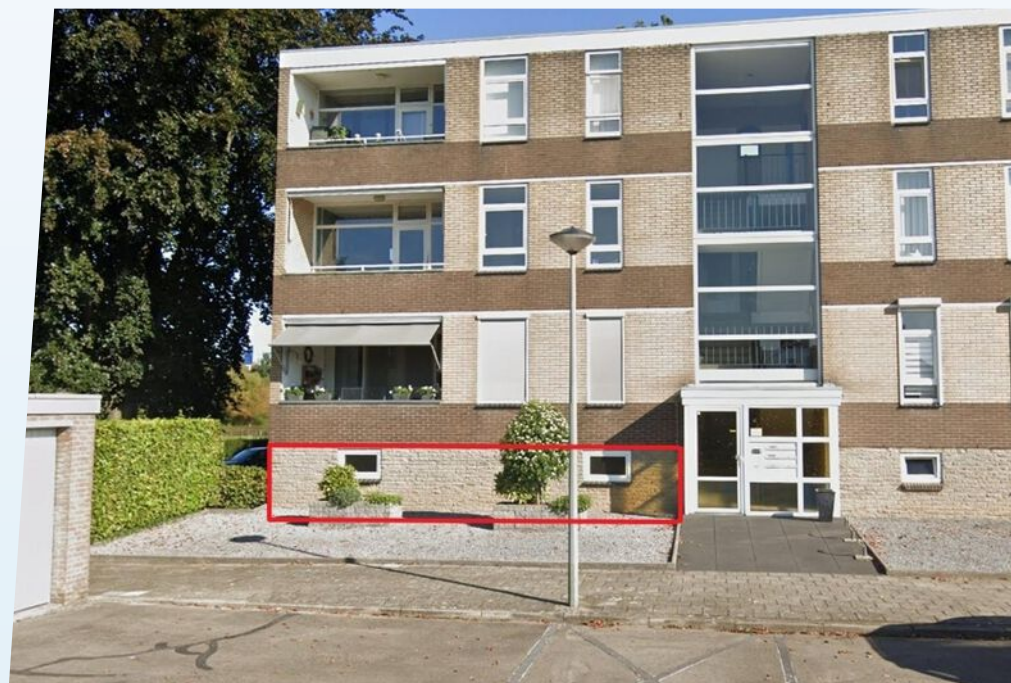
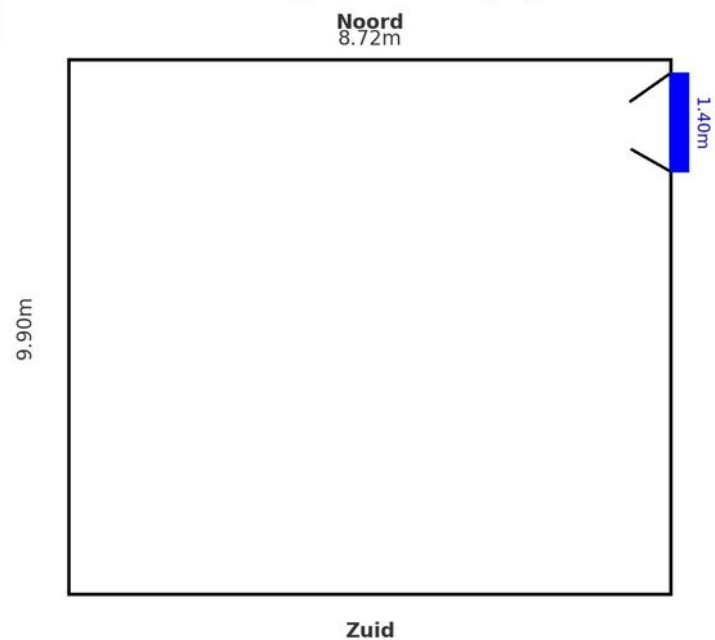
ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



FOTOREPORTAGE

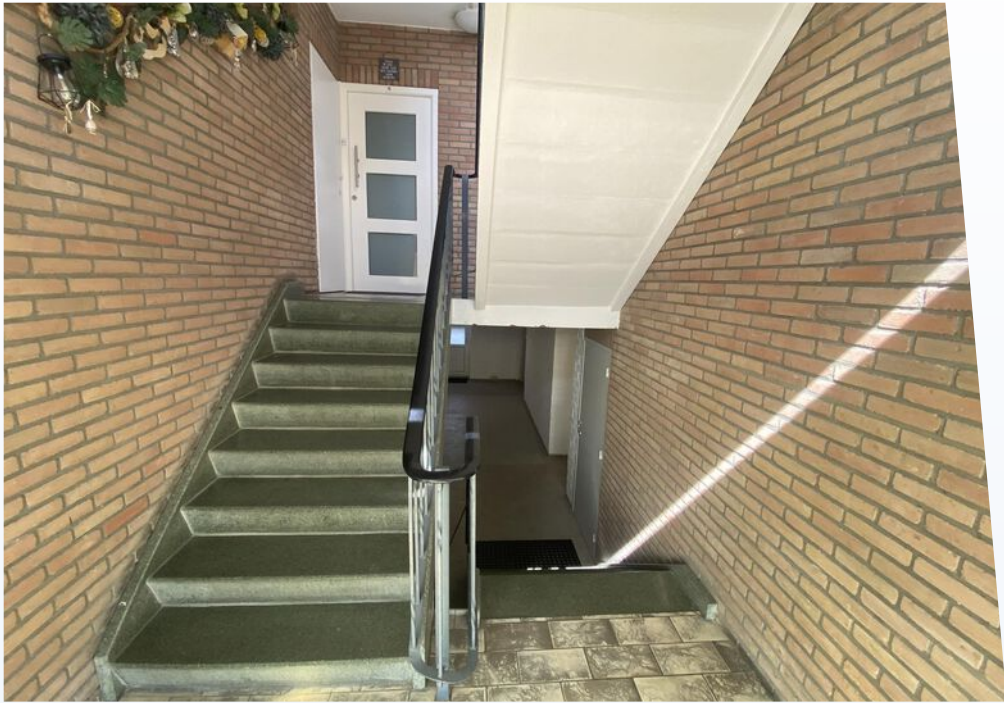
In De O 37, Maastricht

Plattegrond van Berging













ALGEMENE INFORMATIE

Hoe werkt het huren of kopen?

**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

Hoe bezichtig ik een bedrijfspand?

Om u een zo goed mogelijk beeld te geven van het bedrijfspand, vinden wij het belangrijk dat de eigenaar de bezichtiging zelf begeleidt. Daarom vragen wij de eigenaar om contact met u op te nemen voor het maken van een afspraak. Omdat de eigenaar niet gebonden is aan kantoor tijden kunnen bezichtigingen ook vaak 's avonds of in het weekend plaatsvinden.

Vraag een bezichtiging aan via:

- Een contactaanvraag via een aanbodsites
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
- www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Overige documentatie

Vaak is er extra documentatie van het pand beschikbaar, bijvoorbeeld stukken van de Vereniging van Eigenaren, het actuele bestemmingsplan, kadastrale gegevens en plattegronden. Wilt u deze documenten inzien, neem dan contact op met de Online Bedrijfsmakelaar.

Hoe breng ik een bod uit?

Wanneer het voorstel per mail of telefonisch bij ons binnenkomt, nemen wij direct contact op met de eigenaar. De eigenaar zal uw voorstel accepteren, een tegenvoorstel uitbrengen of uw voorstel afwijzen.

Breng uw bod uit via:

- Rechtstreeks aan de eigenaar na of tijdens de bezichtiging
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
- www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Zelf uw bedrijfspand verhuren of verkopen?

De Online Bedrijfsmakelaar is de moderne manier om uw bedrijfspand te verhuren of verkopen op alle grote aanbodsites, met begeleiding van een NVM-bedrijfsmakelaar, voor een vast éénmalig tarief. U doet zelf de bezichtiging, wij de rest!

PLAN DIRECT EEN BEZICHTIGING!

Of heeft u nog vragen? Wij helpen u graag.



**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

Mocht u een vrijblijvende bezichtiging willen inplannen of mocht u naar aanleiding van deze brochure, de van deze brochure deel uitmakende bijlagen of anderszins in verband met dit object vragen of opmerkingen hebben, neemt u dan contact met ons op.

Onze contactgegevens

Online Bedrijfsmakelaar
Lange Voren 16c
5521 DD Eersel

T 085- 020 1028
E info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
I www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Disclaimer

Ondanks dat deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen met de grootst mogelijke zorgvuldigheid zijn samengesteld kunnen aan de inhoud daarvan geen rechten worden ontleend. Deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen zijn uitsluitend bedoeld om te informeren en uit te nodigen tot het doen van een aanbod.

Door aanvaarding van de vermelde condities komt geen overeenkomst tot stand en worden onze opdrachtgevers en de Online Bedrijfsmakelaar B.V. niet gebonden. Een overeenkomst komt slechts tot stand door aanvaarding van alle essentiële en ondergeschikte punten van een aanbod. De totstandkoming van een overeenkomst blijkt uitsluitend uit een schriftelijke kennisgeving door de Online Bedrijfsmakelaar B.V. en/of haar opdrachtgever.



Lange Voren 16C
5521 DD Eersel
085 020 1028
info@onlinebedrijfsmakelaar.nl

onlinebedrijfsmakelaar.nl