



Bedrijfsobject

MAASTRICHT | Watermolen 20 | Vraagprijs € 669.000,- k.k.



Kenmerken & specificaties

Perceeloppervlakte: 1805 m²
Bouwjaar: 1998
Aanvaarding: in overleg
Vraagprijs: € 669.000,- k.k.

Het betreft een modern afgewerkt bedrijfspand bestaande uit een royale loods en aangrenzende kantoorruimte.
ONDERZOEKSPlicht VAN DE KOPER: Koper is ten alle tijde gerechtigd voor eigen rekening een bouwkundige keuring te (laten) verrichten dan wel andere adviseurs te raadplegen teneinde een goed inzicht te verkrijgen over de staat van onderhoud
OPLEVERING: In de huidige staat.



Ligging:

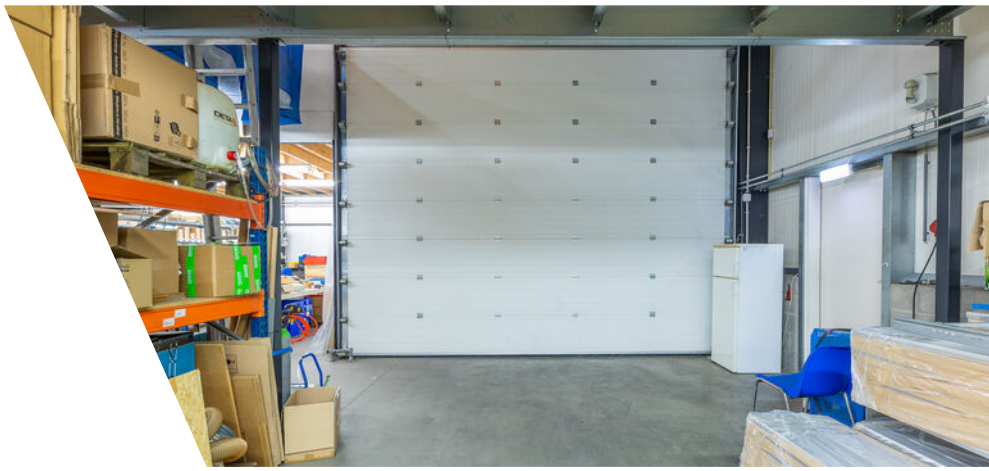
Op het moderne en goed bereikbare bedrijventerrein Randwyck Zuid is dit instapklare bedrijfspand gelegen. Het object bestaat uit een royale loods, grotendeels voorzien van 2 verdiepingen, aan twee zijden een expeditieruimte, met een totale oppervlakte van ca. 875 m². Aan de voorzijde is een fraai afgewerkt kantoorpand in twee bouwlagen gelegen met diverse kantoorruimten, met een totale oppervlakte van ca. 265 m².



De bedrijfsruimte:

De bedrijfsruimte kent een totale oppervlakte van ca. 875 m² waarvan ca. 540 m² is gelegen op de begane grond en ca. 335 m² op de 1e verdieping / entresol. Verder is de bedrijfsruimte uitgerust met:

- Middels 2 achter elkaar geplaatste sectionaalpoorten is er aan de voor- en achterzijde van de loods een luchtsluis gecreëerd;



- Diverse separate opslagruimten;
- Keuken / kantine;
- Technische ruimte;
- Ventilatoren;
- Verwarming;
- Open vide voor goederentransport tussen de begane grond en verdieping.



Kantoorruimte BG:

- De kantoorruimte kent een totale oppervlakte van ca. 210 m², verdeeld over 2 verdiepingen:
- Turnkey afwerkingsniveau;
 - Representatieve entreepartij;
 - Grote kantoorruimte op de begane grond, ca. 75 m²;
 - Gescheiden toiletgroepen op beide verdiepingen;





Kantoren 1e verd.

- 2 kantoorruimtes op de 1e verdieping, groot ca. 52 m² en 36 m², werkkantoor aansluitend aan entresol;
- Gescheiden toiletgroepen op beide verdiepingen;



Onderhoud:

De staat van onderhoud en beoordeling van de bouwkundige staat geldt op basis van visuele waarnemingen, gerelateerd aan de ouderdom van het object. Een uitgebreide bouwkundige opname valt nadrukkelijk buiten het kader van deze brochure. Dit behoort eventueel tot de onderzoeksplicht van de kandidaat-koper(s).



Parkeren:

Het object is halfvrijstaand gelegen op een perceel van ca. 1.805 m² en beschikt zodoende over een ruim (afsluitbaar) buitenterrein rondom het pand.

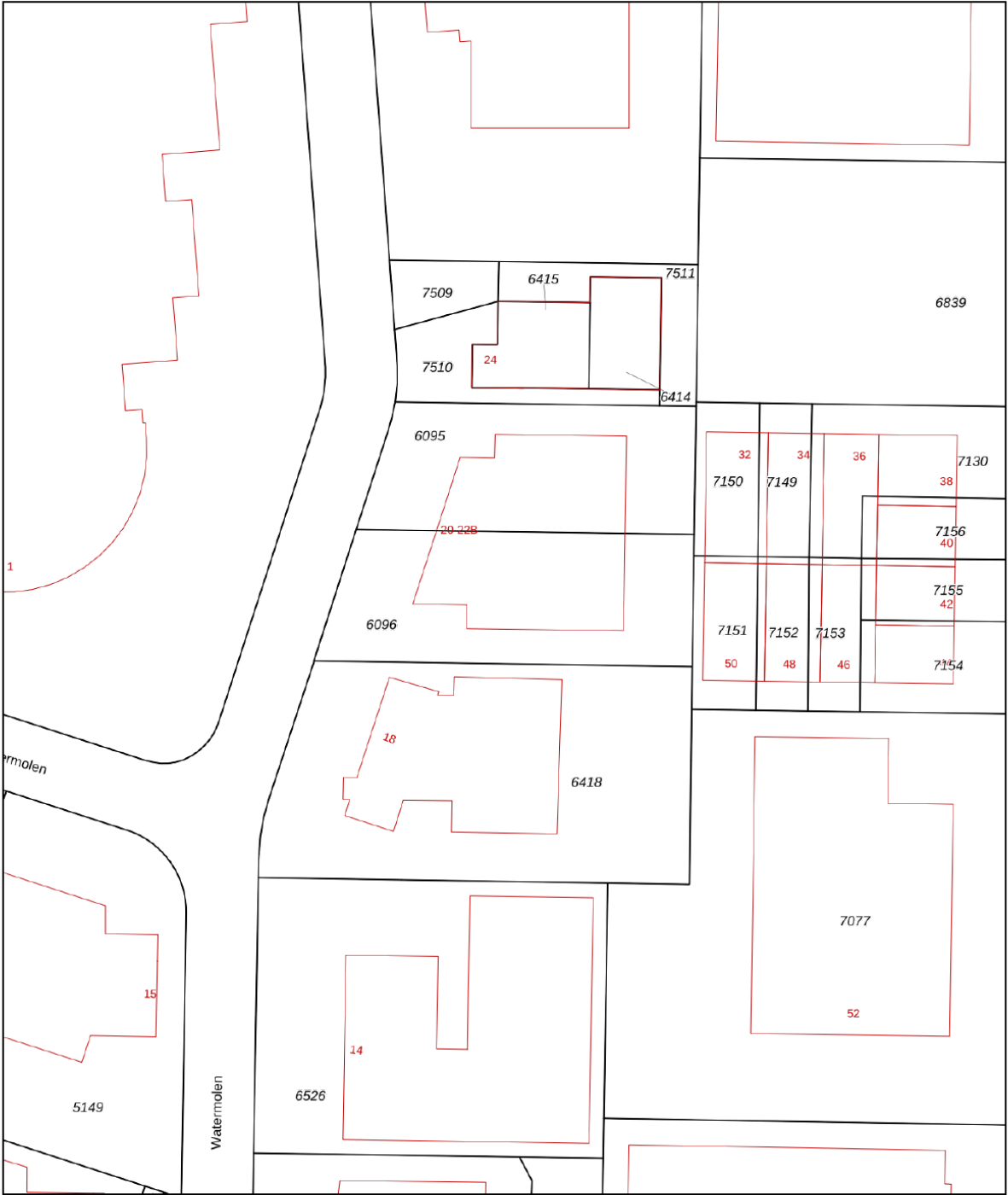
Aan de voorzijde van het pand bevinden zich ca. 10 parkeerplaatsen. Langs de zij- en achterkant bestaat de mogelijkheid om extra parkeerplaatsen te realiseren.



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Watermolen 20 Maastr



12345

25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 1000

Kadastrale gemeente

Maastricht

Sectie

P

Perceel

6096

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 23 september 2025

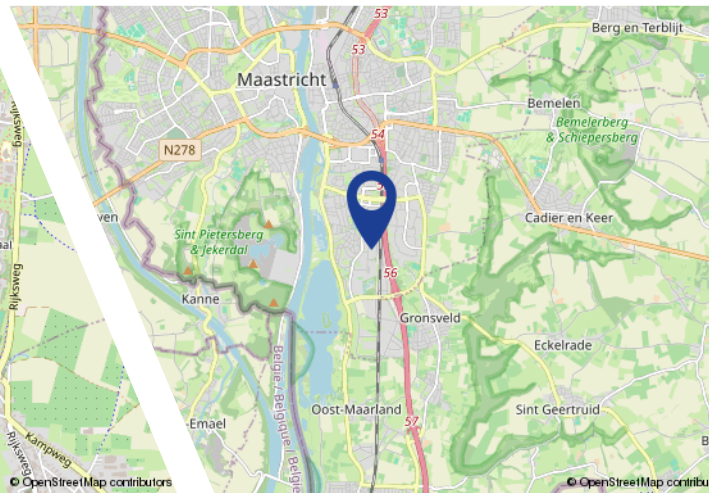
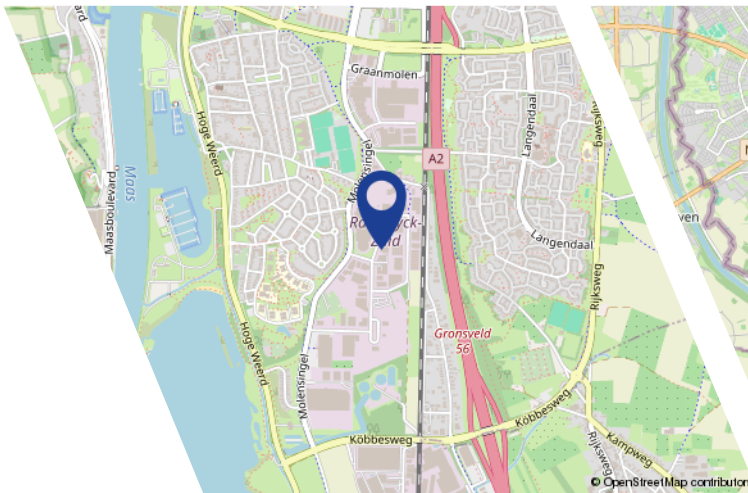
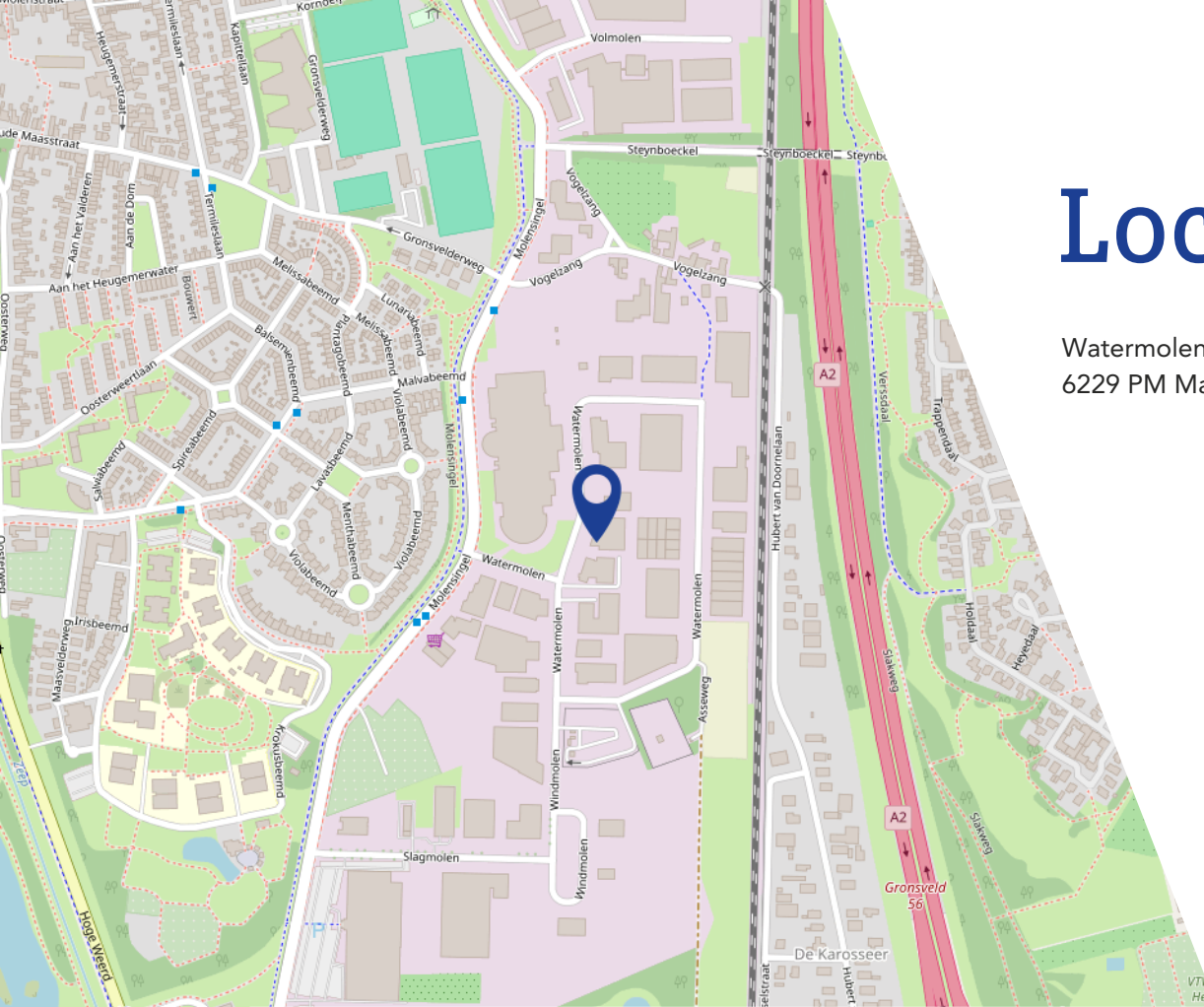
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 23 september 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Locatie

Watermolen 20
6229 PM Maastricht



Randwyck Zuid

Het industrie-handelsterrein Randwyck Zuid is goed bereikbaar met eigen vervoer en heeft een snelle uitval naar de A2/E25, richting België en Eindhoven.

Interesse?



Toon Hermanssingel 52
6132 BZ te Sittard

Tel: 046-4438555
info@venhvastgoed.nl
www.venhvastgoed.nl

