



**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

TE HUUR

Vic Reindersstraat 4, Maastricht



PROJECTINFORMATIE

Vic Reindersstraat 4, Maastricht

Te koop opslagunit met kelderverdieping gelegen aan de Vic Reindersstraat 4 te Maastricht (Nabij de Brusselsepoort). Het betreft een unit van ca 125m² (BVO) verdeeld over twee verdiepingen. De opslagunit is afgesloten middels een hek en een geïsoleerde automatische sectionaalpoort.

OPSLAGUNIT BEGANE GROND:

Ca. 69m² en gelegen op de begane grond. De unit is voorzien van verlichting, electropunten en water. Het plafond van de unit is geheel geïsoleerd en er is een verlaagd systeem plafond met led panelen aanwezig. De afmeting bedragen 3,53 x 5,81 x 11,90 (H x B x D).

**** OPSLAGUNIT KELDERVERDIEPING**

Ca. 55m² Via een trap bereikt u de kelderverdieping met een fijne hoogte van 2,23 meter. De unit is voorzien van verlichting en electropunten en een houtkachel die de garagebox verwarmd. Ook is er een afvoer voor het eventueel plaatsen van een toilet. De afmeting bedragen 2,23 x 4,89 x 11,39 (H x B x D).

BIJZONDERHEDEN:

- Voorzien van een automatische afstand bedienbare geïsoleerde sectionaalpoort.
- Afgesloten opslagunit middels een poort en geïsoleerde automatische sectionaalpoort.
- Inschrijven van uw bedrijf op het adres is mogelijk.
- Voorzien van ledverlichting en electropunten.
- De garagebox is verwarmd middels houtkachel.
- Let op wonen is niet toegestaan!

BESTEMMINGSPLAN:

Het object valt binnen het vigerend bestemmingsplan 'Maastricht-West', vastgesteld op 18-09-2012. U dient zelf bij de gemeente Maastricht te verifiëren of uw bedrijfsactiviteiten vallen binnen het vigerend bestemmingsplan.

PROJECTINFORMATIE

Vic Reindersstraat 4, Maastricht

LIGGING EN BEREIKBAARHEID:

Vic Reindersstraat 4 is gelegen op een strategische locatie in de wijk Buitenwijk West, in de populaire buurt Brusselsepoort. Deze locatie bevindt zich aan één van de belangrijke invalswegen van Maastricht en biedt uitstekende zichtbaarheid én bereikbaarheid. De directe omgeving is levendig en veelzijdig, met een mix van winkels, voorzieningen en woonfuncties. In de nabijheid bevinden zich onder andere het winkelcentrum Brusselsepoort, diverse supermarkten, horecazaken, scholen en zorginstellingen. Dankzij de ligging nabij de Noorderbrug en uitvalswegen zoals de A2 en N278 is het pand zowel met de auto als vrachtverkeer goed bereikbaar. Daarnaast is de locatie uitstekend ontsloten met het openbaar vervoer; diverse buslijnen stoppen op loopafstand en het station Maastricht ligt op circa 5 minuten fietsen.

DISCLAIMER:

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief. Indien de exacte maat voor u van belang is, kunt u deze laten opmeten. Deze informatieve brochure is geheel vrijblijvend en dient als uitnodiging voor het plannen van een bezichtiging en is niet bedoeld als aanbod.

KOOPCONDITIES

Koopprijs: €179.000,- K.K.

Aanvaarding: IN OVERLEG

Is er BTW van toepassing: NEE

Zekerheidstelling: Waarborgsom of bankgarantie van 10% van de koopsom. De koper dient deze 3 dagen ná het vervallen van de ontbindende voorwaarden bij de desbetreffende notaris te deponeren.

PROJECTINFORMATIE

Vic Reindersstraat 4, Maastricht

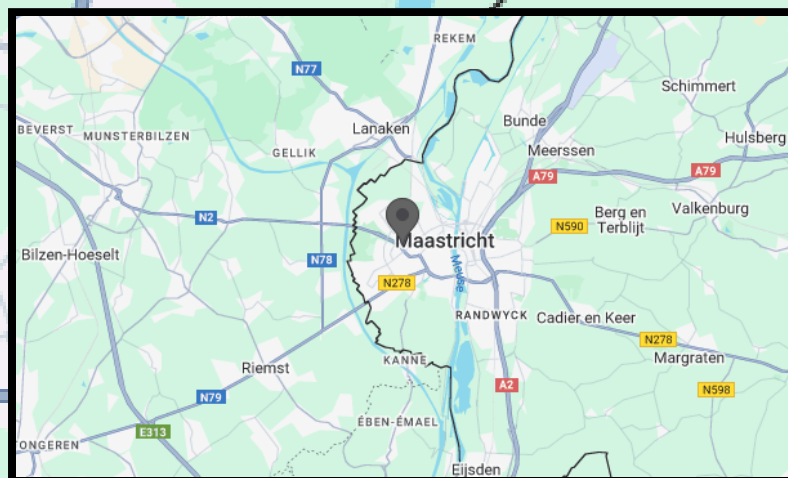
GOEDKEURING

Het bovenstaande is onder finaal voorbehoud van de eigenaar.

PROJECTINFORMATIE

Vic Reindersstraat 4, Maastricht

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Vic Reindersstraat 4, Maastricht



MEDIA

Vic Reindersstraat 4, Maastricht



MEDIA

Vic Reindersstraat 4, Maastricht



MEDIA

Vic Reindersstraat 4, Maastricht



MEDIA

Vic Reindersstraat 4, Maastricht



ALGEMENE INFORMATIE

Hoe werkt het huren of kopen?

Hoe bezichtig ik een bedrijfspand?

De eigenaar begeleidt de bezichtiging persoonlijk om u de beste indruk te geven. Neem contact op met de eigenaar om een afspraak te maken. Bezichtigingen kunnen ook 's avonds of in het weekend plaatsvinden omdat de eigenaar niet gebonden is aan kantooruren.

Vraag een bezichtiging aan via:

- Een contactaanvraag via een aanbodsites
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
- www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Overige documentatie

Vaak is er meer documentatie beschikbaar over het pand, zoals documenten van de VvE, het huidige bestemmingsplan, kadastrale gegevens en plattegronden. Neem contact op met de Online Bedrijfsmakelaar om deze documenten in te zien.

Hoe breng ik een bod uit?

Wanneer een voorstel per e-mail of telefoon binnenkomt, wordt er direct contact opgenomen met de eigenaar. De eigenaar beslist vervolgens of het voorstel wordt geaccepteerd, een tegenvoorstel wordt gedaan of het voorstel wordt afgewezen.

Breng uw bod uit via:

- Rechtstreeks aan de eigenaar na of tijdens de bezichtiging
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
- www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Zelf uw bedrijfspand verhuren of verkopen?

De Online Bedrijfsmakelaar is de moderne manier om uw bedrijfspand te verhuren of verkopen op alle grote aanbodsites. Wij begeleiden u met een NVM-commerciële makelaar voor een vast bedrag eenmalig. U doet de bezichtiging en wij doen de rest!

PLAN DIRECT EEN BEZICHTIGING!

Of heeft u nog vragen? Wij helpen u graag.

Mocht u een vrijblijvende bezichtiging willen inplannen of mocht u naar aanleiding van deze brochure, de van deze brochure deel uitmakende bijlagen of anderszins in verband met dit object vragen of opmerkingen hebben, neemt u dan contact met ons op.

Onze contactgegevens

Online Bedrijfsmakelaar

Lange Voren 16c

5521 DD Eersel

T 085-020 1028

E info@onlinebedrijfsmakelaar.nl

I www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Disclaimer

Ondanks dat deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen met de grootst mogelijke zorgvuldigheid zijn samengesteld kunnen aan de inhoud daarvan geen rechten worden ontleend. Deze brochure en de daar-van deel uitmakende bijlagen zijn uitsluitend bedoeld om te informeren en u uit te nodigen tot het doen van een aanbod.

Door aanvaarding van de vermelde condities komt geen overeenkomst tot stand en worden onze opdrachtgevers en de Online Bedrijfsmakelaar B.V. niet gebonden. Een overeenkomst komt slechts tot stand door aanvaarding van de essentiële en onderhandse schriftelijk punten van een aanbod. De totstandkoming van een overeenkomst blijkt uitsluitend uit een schriftelijke kennisgeving door de Online Bedrijfsmakelaar B.V. en/of haar opdrachtgever.



Lange Voren 16c
5521 DD Eersel
085 020 1028
info@onlinebedrijfsmakelaar.nl

onlinebedrijfsmakelaar.nl