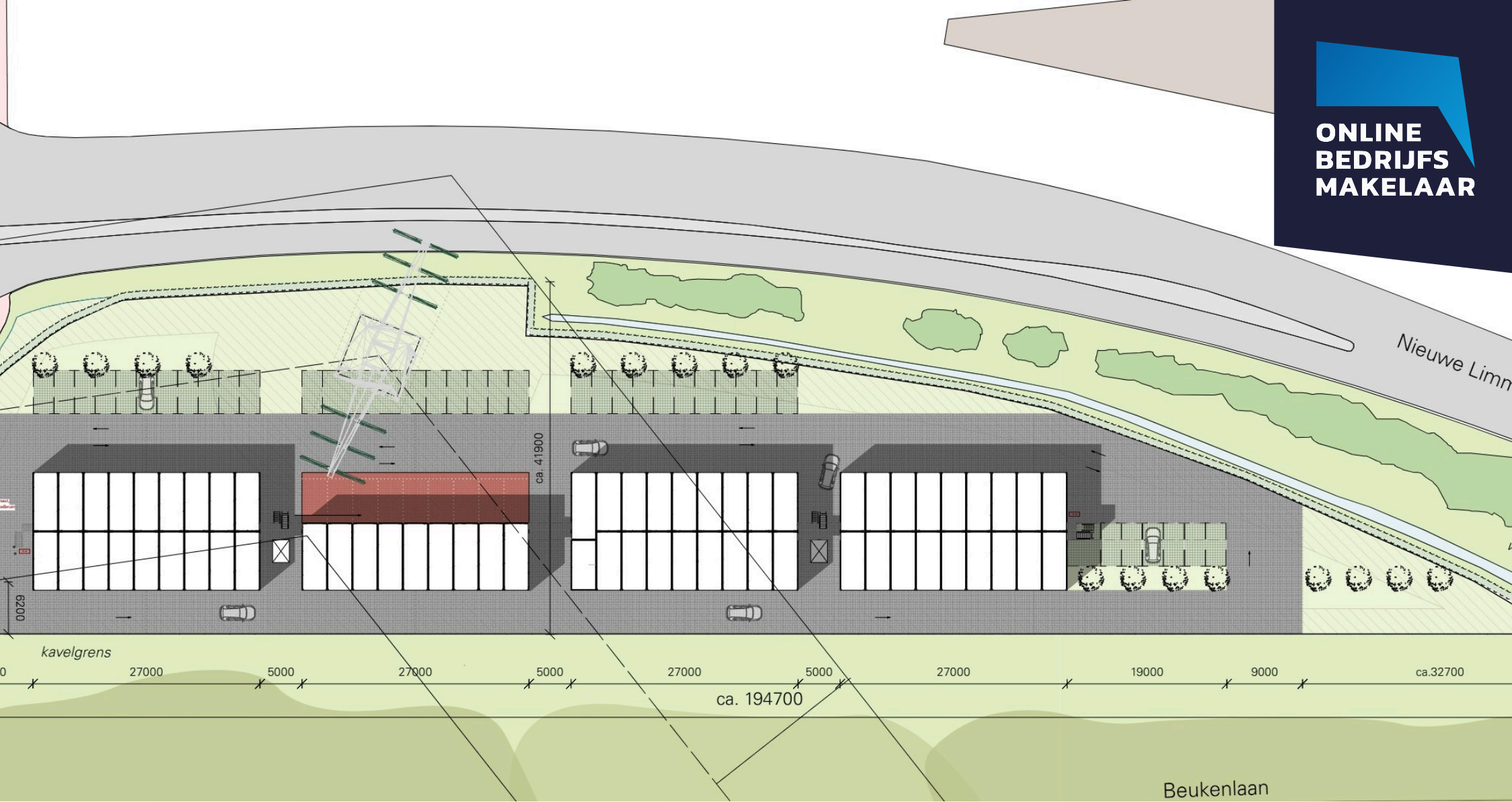


**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**



TE HUUR

Hoekerweg 60, Maastricht



PROJECTINFORMATIE

Hoekerweg 60, Maastricht

Nieuw te bouwen park met garageboxen bij bedrijventerrein Beatrixhaven, 188 moderne garageboxen te huur!

Veilige, moderne opslag- of werkruimte voor particulieren én ondernemers.

Aan de Hoekerweg 60 in Maastricht, tegenover bedrijventerrein Beatrixhaven, wordt binnenkort een gloednieuw park met in totaal 188 hoogwaardige garageboxen gerealiseerd. De vergunningen zijn reeds verleend, waardoor de bouw van dit moderne complex op korte termijn kan starten. Het gebouw bestaat uit drie verdiepingen. De boxen op de begane grond zijn direct met de auto bereikbaar, terwijl de verdiepingen daarboven via twee ruime goederenliften en vier trappenhuizen uitstekend toegankelijk zijn. Op het terrein zijn bovendien 34 parkeerplaatsen aanwezig.

Elke garagebox beschikt over eigen verlichting en stopcontacten. Het terrein wordt voorzien van terreinverlichting, camerabeveiliging en een hekwerk met elektrische schuifpoort. Huurders hebben 24 uur per dag, 7 dagen per week toegang tot hun box en het terrein. De minimale huurperiode is één jaar met een opzegtermijn van drie maanden.

TYPE GARAGEBOXEN EN HUURPRIJZEN:

Er zijn drie type boxen beschikbaar:

- Type A (21 m², begane grond) voor €299,- per maand exclusief btw en servicekosten;
- Type B (24 m², begane grond) voor €339,- per maand exclusief btw en servicekosten;
- Type C (18 m², eerste en tweede verdieping) voor €199,- per maand exclusief btw en servicekosten.

De servicekosten bedragen €15,- per maand exclusief btw en de waarborgsom is gelijk aan twee maanden huur met een minimumbedrag van €500,-.

Let op: de genoemde afmetingen zijn buitenmaten.

PROJECTINFORMATIE

Hoekerweg 60, Maastricht

De garageboxen zijn geschikt voor zowel particulieren als ondernemers. Ze bieden de perfecte oplossing voor het stallen van auto's, motoren, campers, aanhangers, boten of fietsen, maar ook voor de opslag van meubels, huisraad of seizoensspullen. Ondernemers kunnen er hun bedrijfsvoorraad, gereedschap, materialen of archief veilig en gemakkelijk opslaan. Er kunnen ook kleine werkzaamheden verricht worden in de garagebox.

LOCATIE:

De ligging is uitstekend. Het terrein bevindt zich in het noorden van Maastricht, tegenover bedrijventerrein Beatrixhaven, met directe aansluiting op de A2 en A79. Hierdoor zijn ook omliggende dorpen en steden snel en eenvoudig te bereiken.

Het complex aan de Hoekerweg 60 biedt daarmee alles wat u zoekt: een moderne, veilige en goed bereikbare opslaglocatie met 24/7 toegang en verschillende formaten boxen. Of u nu particulier bent of ondernemer, hier vindt u de ideale ruimte voor uw opslagbehoefte.

CONTACT:

Neem nu contact op en profiteer van deze unieke kans voor een garagebox op een nieuw, modern en centraal gelegen complex in Maastricht!

<https://box-garage.com/locatie/maastricht/>

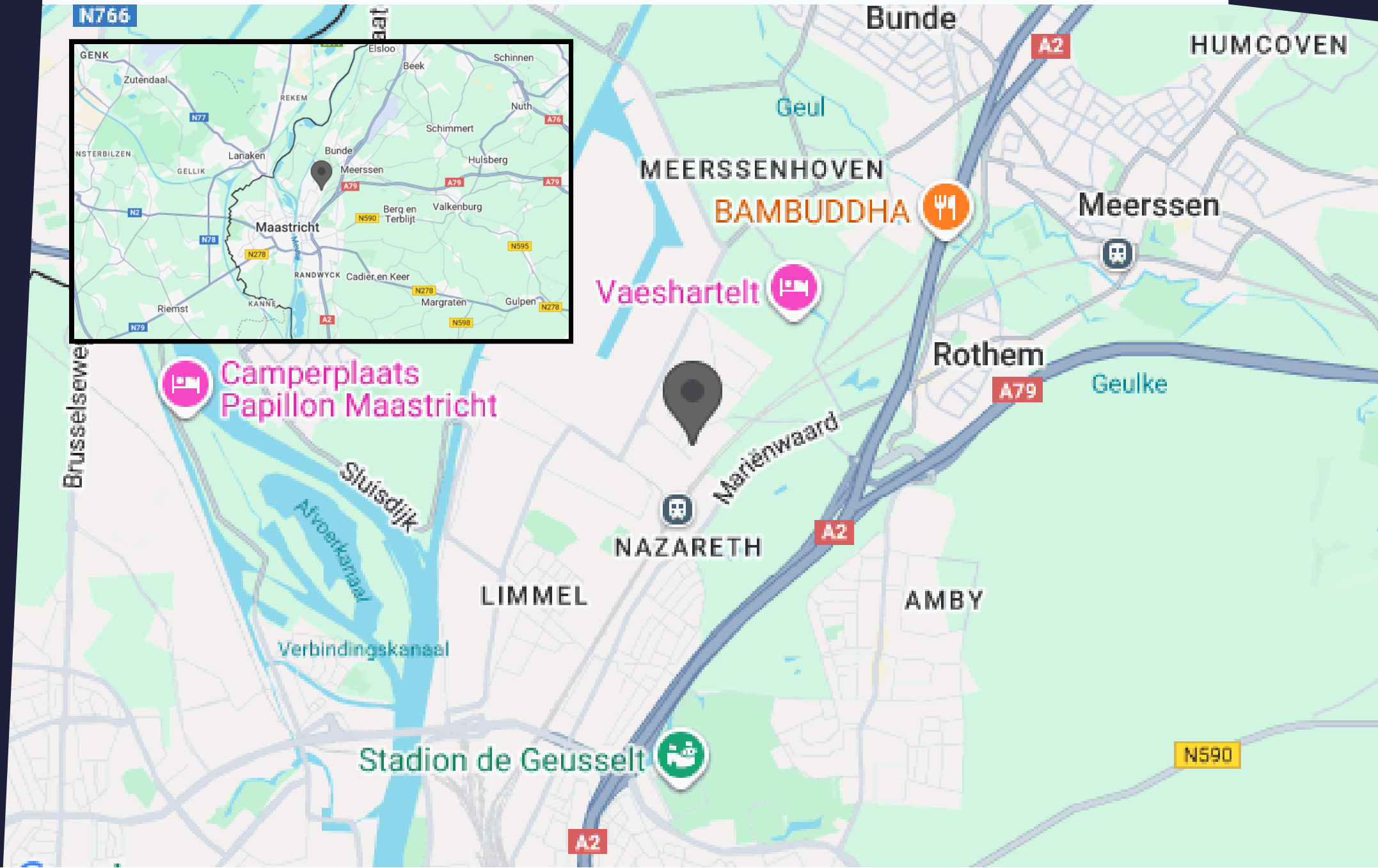
GOEDKEURING

Het bovenstaande is onder finaal voorbehoud van de eigenaar.

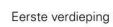
PROJECTINFORMATIE

Hoekerweg 60, Maastricht

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR

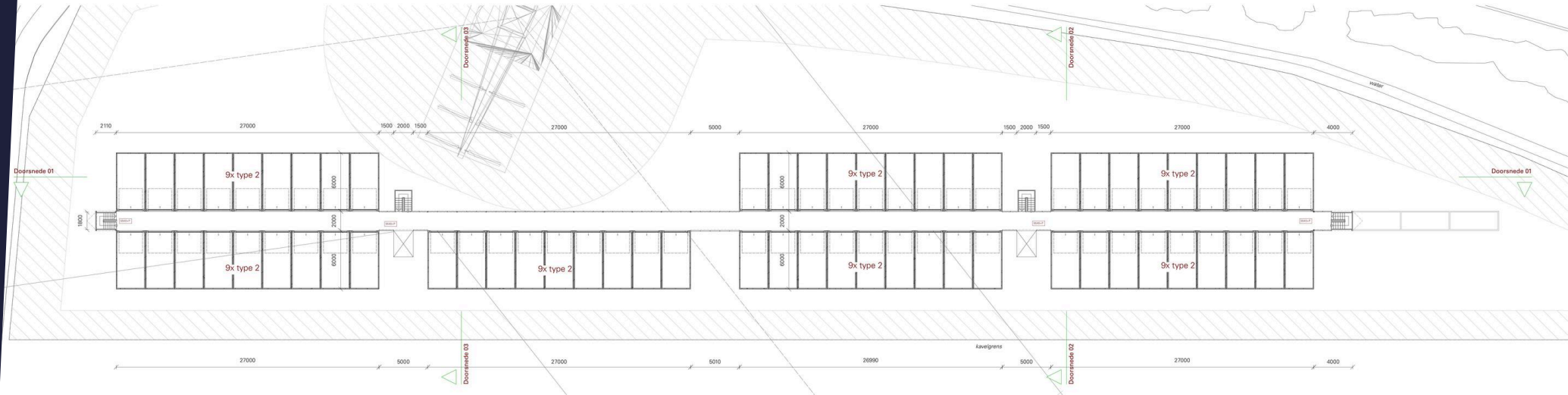


Hoekerweg 60, Maastricht

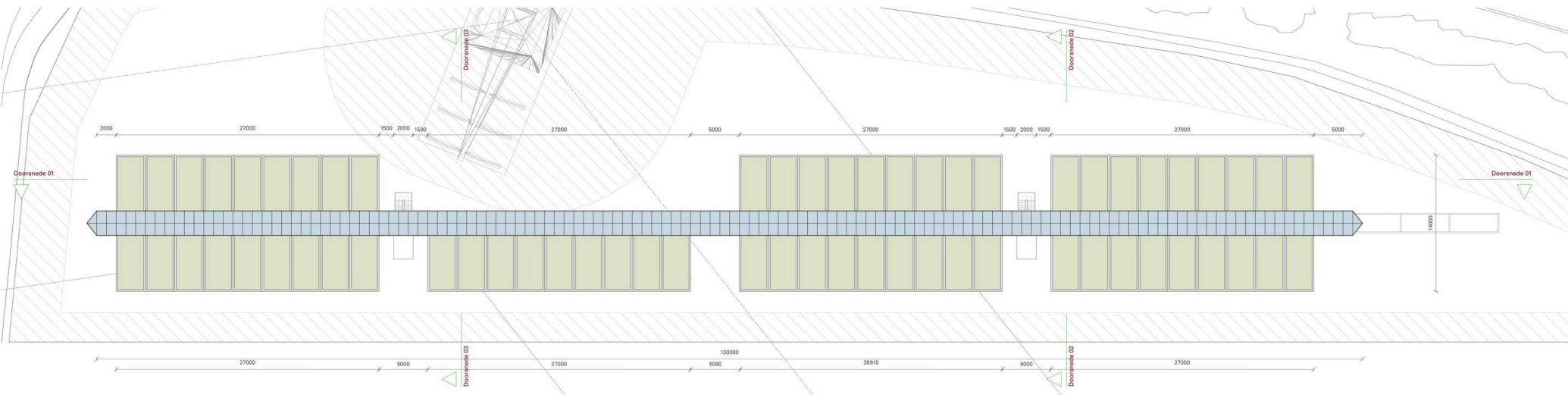


MEDIA

Hoekerweg 60, Maastricht



Tweede verdieping



Dakaanzicht



Lange Voren 16c
5521 DD Eersel
085 020 1028
info@onlinebedrijfsmakelaar.nl

onlinebedrijfsmakelaar.nl