

Bedrijfsruimte

Windmolen 4 - Maastricht



TE KOOP
Prijs op aanvraag

ca. 920 m² casco bedrijfsruimte

Geïnteresseerd of wilt u meer informatie? Neem contact met ons op.
maastricht@boek-offermans.nl | +31 (0)43-367 15 22



Omschrijving

Algemeen

Het betreft een bedrijfsruimte van ca. 920 m² groot met bijbehorend buitenterrein voor zowel opslagmogelijkheden als parkeervoorzieningen op eigen terrein. De voormalig eigenaar was bezig met een grondige verbouwing, diverse bouwmaterialen zoals daksporen en wandplaten zijn op het terrein aanwezig. De gehele ruimte geniet een vrije overspanning en is vrij van kolommen, waardoor er geen beperkingen zijn om uw bedrijfsactiviteiten in te passen.

Verder is de bedrijfsruimte voorzien van raampartijen waardoor kantoren te realiseren met directe daglichttoetreding. Eveneens is er met de bouw van het object gekozen voor gedeeltelijke toepassingen van lichtdoorlatende dakbeplating om het werkklimaat in de bedrijfsruimte te optimaliseren.

Als gevolg van het huidige opleveringsniveau is er een flexibele indeling mogelijk om maatwerk toe te passen en het volledig naar eigen smaak en inzicht geschikt te maken voor uw bedrijfsactiviteiten.

Windmolen 4 is gelegen op bedrijventerrein Randwyck Zuid II een verzorgd bedrijventerrein met een gemelleerd ondernemerspallet. Waarbij bedrijven met milieucategorie 2 en 3 rechtstreeks zijn toegestaan.

Kenmerken

Vraagprijs

Prijs op aanvraag.

Instrumenterend notaris

Door koper nader aan te wijzen.

Datum transport

In overleg te bepalen.

Zekerheidstelling

Waarborgsom / bankgarantie ter grootte van 10% van de koopsom. Koper dient deze binnen 2 weken na overeenstemming bij de desbetreffende notaris te deponeren.

Voorbehoud

De voorgenomen verkoop van dit project is ten allen tijde onderworpen aan de goedkeuring van de verkopende partij.

Onderzoeksplicht

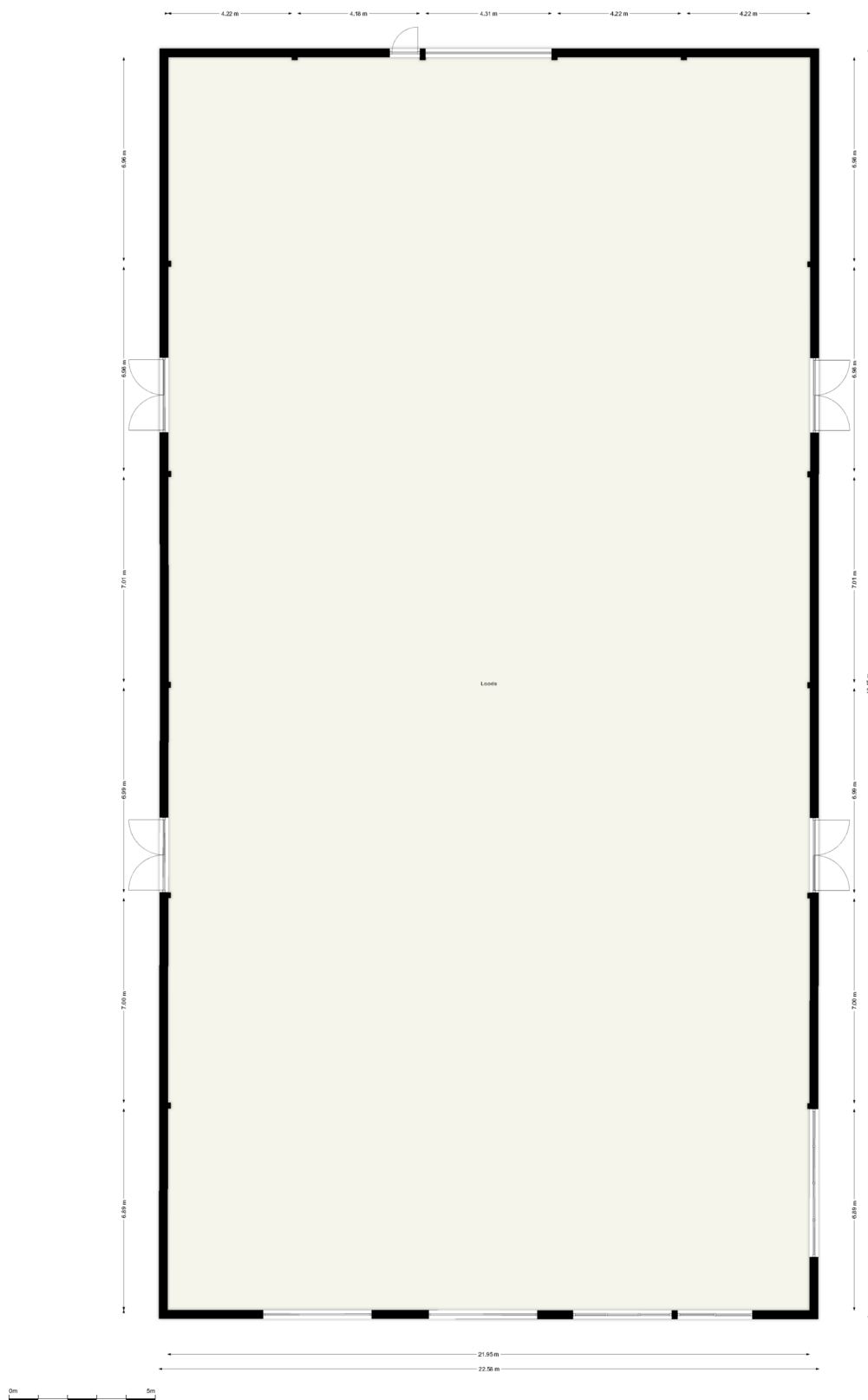
Koper is te allen tijde gerechtigd voor eigen rekening een bouwkundige keuring te (laten) verrichten dan wel andere adviseurs te raadplegen teneinde een goed inzicht te verkrijgen over de staat van het object.

Oplevering

Het object zal worden verkocht en geleverd 'as-is, where is', dat wil zeggen in de staat ten tijde van de levering met alle aan het object verbonden rechten en plichten, alsmede eventuele zichtbare en onzichtbare gebreken en zonder garantie van enig soort, waaronder die met betrekking tot technische, bouwkundige, juridische, fiscale, milieukundige, huur- en commerciële aspecten van het verkochte.

Plattegrond

Bedrijfshal





Kadaster

Kadastrale gemeente

Maastricht

Nummer

6422

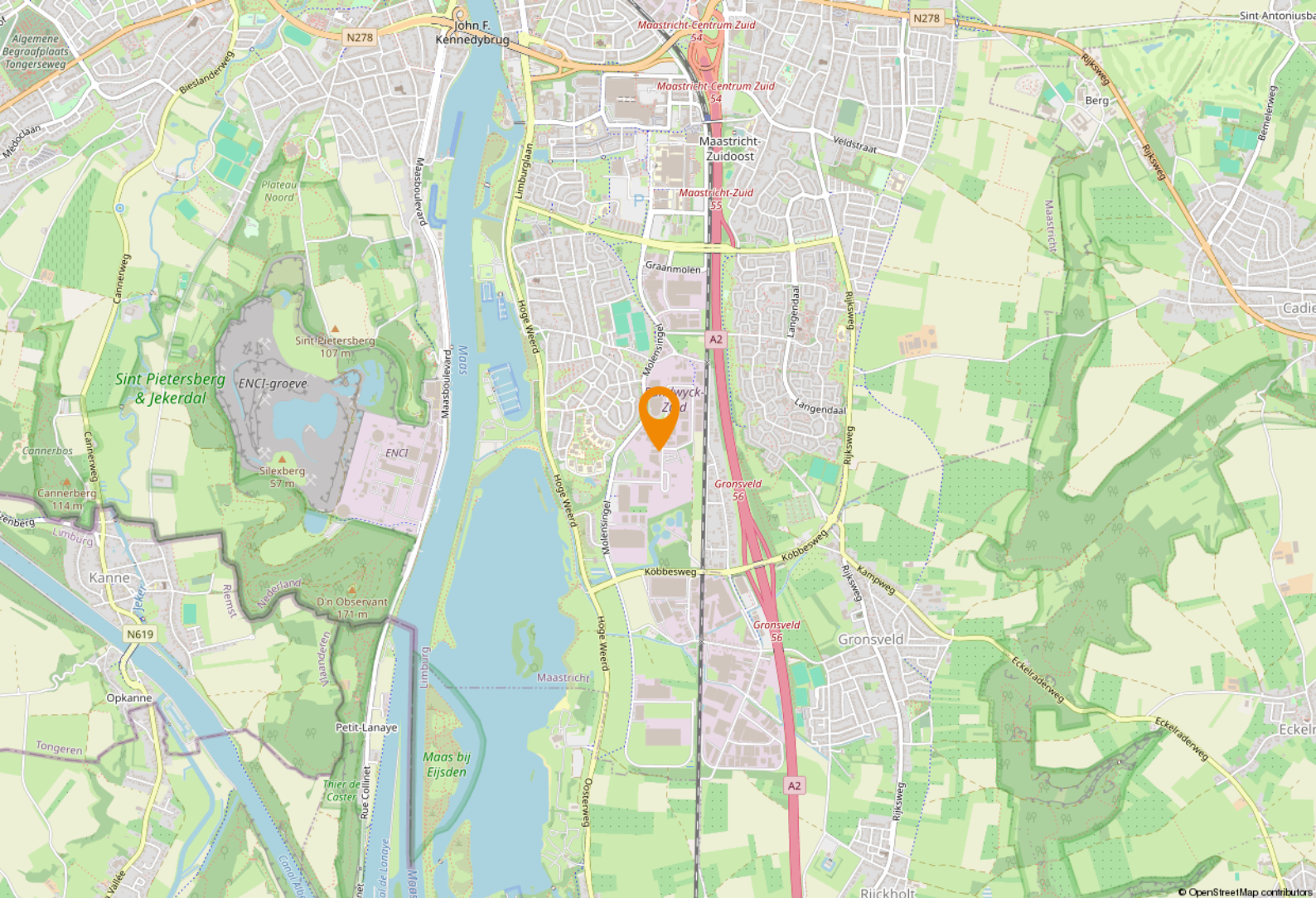
Sectie

P

Perceelgrootte

2004 m²





Ligging & bereikbaarheid

Ligging

Het pand aan Windmolen 4 ligt op het bedrijventerrein Beatrixhaven in Maastricht. Dit terrein staat bekend als een dynamisch en goed bereikbaar bedrijfengebied, waar logistiek, industrie en zakelijke dienstverlening samenkomen.

Bereikbaarheid

Dankzij de directe aansluiting op de A2 en de nabijheid van de N278 is het pand uitstekend bereikbaar met de auto. Binnen enkele minuten rijdt u richting België of Duitsland, wat deze locatie ideaal maakt voor (inter)nationale bedrijven.

Ook per openbaar vervoer is de bereikbaarheid goed: er zijn bushaltes op loopafstand en het centraal station van Maastricht bevindt zich op korte rijafstand.

Bestemmingsplan

Het object valt binnen het vigerend bestemmingsplan 'Maastricht Zuidoost', vastgesteld op 18-06-2013. Op grond van de planvoorschriften luidt de bestemming 'Enkelbestemming - Bedrijventerrein - 1'. U dient zelf bij de gemeente Maastricht te verifiëren of uw bedrijfsactiviteiten vallen binnen het vigerend bestemmingsplan.

Beatrixhaven Maastricht

De plek voor ondernemen, verbinden en vernieuwen

Beatrixhaven is al sinds de jaren '30 het bruisende industriële hart van Maastricht. Strategisch gelegen aan het Julianakanaal, met directe aansluiting op autosnelwegen en een eigen spoorterminal, vormt dit bedrijventerrein hét knooppunt voor logistiek, productie en duurzame innovatie in de regio.

Bedrijventerrein Beatrixhaven

Met 220 hectare industriegrond is de Beatrixhaven het grootste industriële bedrijventerrein van Zuid-Limburg. De Beatrixhaven is specifiek bestemd voor zware industrie (tot en met milieucategorie 5). Het bedrijventerrein wordt gekenmerkt door een mix van lokaal en internationaal opererende ondernemingen.



Voorzieningen Beatrixhaven

- Binnenhaven
- Spoor aansluiting
- Directe aansluiting op autoweg A2 / E25
- Station Maastricht Noord met P+R terrein
- Vestigingen van o.a. Enexis, Mora, Johnson Matthey, Boels Verhuur, Sligro, Vogten Staal en Asbury Carbons

Even voorstellen

Uw makelaar in Limburg

Met vier vestigingen in Limburg (Heerlen, Maastricht, Venray en Venlo) en meer dan 40 jaar ervaring op de vastgoedmarkt bieden wij persoonlijke service en leveren optimale kwaliteit.

Full-service

De professionele medewerkers vormen het fundament van ons bedrijf, stuk voor stuk gecertificeerde specialisten. Wij zijn een full-service kantoor met woningmakelaars, bedrijfsmakelaars, recreatiemakelaars, taxateurs en consultants. Onze gezamenlijke kennis, onze passie voor het vak en ons sterke netwerk maken ons een betrouwbare partner voor al uw vastgoed vraagstukken.

Partner in Dynamis

Dynamis is een samenwerkingsverband van 13 regionale makelaars met 40 vestigingen, verspreid door heel Nederland. De Dynamis partners zijn vooraanstaande makelaars en bieden full-service dienstverlening aan.



KANTOOR MAASTRICHT



De top 101 Bedrijfsmakelaardij

Jaarlijks stelt het vastgoedmagazine Property-NL, op basis van onafhankelijk onderzoek, landelijk de makelaars top-101 samen, op basis van de door hen geregistreerde transacties.

Boek & Offermans Makelaars staat op nummer 1 in Limburg. En daar zijn we ontzettend trots op!

Waarom is deze titel zo bijzonder?

Al 7 jaar op rij zijn wij dé nummer 1 bedrijfsmakelaar van Limburg volgens PropertyNL. Dit is de bevestiging van ons hoge kennisniveau en betrouwbaarheid in de vastgoedmarkt.

Bovendien neemt Dynamis op de landelijke top 101 de 2e positie in, daarmee verstevigt het haar positie en wordt nogmaals de formule bevestigd; Landelijke dekking, uniforme werkwijze, regionale kennis.



Disclaimer

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief. Indien de exacte maat voor u van belang is, kunt u deze laten opmeten. Deze informatieve brochure is geheel vrijblijvend en dient als uitnodiging voor het plannen van een bezichtiging en is niet bedoeld als aanbod.

boek-offermans.nl

Boek & Offermans Venray

Poststraat 9
5801 BC Venray
0478 63 69 22
venray@boek-offermans.nl

Boek & Offermans Venlo

Straelseweg 234
5914 AV Venlo
077 398 12 60
venlo@boek-offermans.nl

Boek & Offermans Sittard

Paardestraat 67
6131 HB Sittard
046 420 44 00
sittard@boek-offermans.nl

Boek & Offermans Heerlen

Akerstraat 39-41
6411 GW Heerlen
045 574 32 33
heerlen@boek-offermans.nl

Boek & Offermans Maastricht

Scharnerweg 116B
6224 JK Maastricht
043 367 15 22
maastricht@boek-offermans.nl

Boek & Offermans Valkenburg

Geneindestraat 7
6301 HC Valkenburg aan de Geul
043 601 40 10
valkenburg@boek-offermans.nl

