



**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

TE HUUR

Kotterweg 16, Maastricht



PROJECTINFORMATIE

Kotterweg 16, Maastricht

Bedrijfsruimte beschikbaar – Kotterweg 16-2B te Maastricht

Op een centraal gelegen locatie op bedrijventerrein Beatrixhaven in Maastricht bieden wij deze functionele en goed bereikbare bedrijfsruimte aan. Het object is uitermate geschikt voor opslag- en industriële doeleinden en vormt een praktische oplossing voor ondernemers die op zoek zijn naar een efficiënte bedrijfsruimte met goede ontsluiting.

De bedrijfsruimte is gelegen aan de Kotterweg, onderdeel van het bedrijventerrein Beatrixhaven, een gevestigde en dynamische werklocatie waar diverse logistieke, industriële en dienstverlenende bedrijven zijn gevestigd. Dankzij de centrale ligging is het pand snel en eenvoudig bereikbaar vanuit zowel Maastricht als de omliggende regio.

OPPERVLAKTE

Opslagruimte: circa 300 m²

LIGGING EN BEREIKBAARHEID

Het object is gelegen op bedrijventerrein Beatrixhaven in Maastricht en kent een uitstekende bereikbaarheid. Via de nabijgelegen uitvalswegen zijn de snelwegen A2 en A67 snel te bereiken, waardoor steden als Eindhoven, Venlo en Luik goed ontsloten zijn. Dit maakt de locatie aantrekkelijk voor bedrijven met regionale of (inter)nationale logistieke activiteiten.

PARKEREN

Bij het object behoren 4 parkeerplaatsen, gelegen op eigen terrein, hetgeen zorgt voor voldoende parkeergelegenheid voor personeel en bezoekers.

BESTEMMINGSPLAN

Volgens het geldende bestemmingsplan is het object bestemd voor bedrijfsruimte / industrie.
Detailhandel aan particulieren is niet toegestaan.

PROJECTINFORMATIE

Kotterweg 16, Maastricht

HUURCONDITIES

Huurprijs: €1.625,- per maand excl. BTW.

Huurtermijn: 5 jaar.

Servicekosten: € 75,- per maand excl. BTW.

Aanvaarding: Per direct.

Opzegtermijn: 1 maand.

Zekerheidstelling: Waarborgsom: ter grootte van 1 maand huur inclusief BTW.

Huurindexering: Jaarlijks overeenkomstig het maand prijsindexcijfer volgens het consumentenprijsindexcijfer (CPI) reeks CPI alle huishoudens (2015=100) gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS). De huurprijs zal nimmer minder bedragen dan de huurprijs van het voorafgaande jaar. Indexatie voor het eerst 12 maanden na huur ingangsdatum en zo vervolgens jaarlijks.

BTW: Ja, is van toepassing.

GOEDKEURING

Het bovenstaande is onder finaal voorbehoud van de eigenaar.

PROJECTINFORMATIE

Kotterweg 16, Maastricht

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Kotterweg 16, Maastricht

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Kotterweg 16, Maastricht



MEDIA

Kotterweg 16, Maastricht

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Kotterweg 16, Maastricht

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



PLAN DIRECT EEN BEZICHTIGING!

Of heeft u nog vragen? Wij helpen u graag.

Mocht u een vrijblijvende bezichtiging willen inplannen of mocht u naar aanleiding van deze brochure, de van deze brochure deel uitmakende bijlagen of anderszins in verband met dit object vragen of opmerkingen hebben, neemt u dan contact met ons op.

Onze contactgegevens

Online Bedrijfsmakelaar

Lange Voren 16c

5521 DD Eersel

T 085-020 1028

E info@onlinebedrijfsmakelaar.nl

I www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Disclaimer

Ondanks dat deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen met de grootst mogelijke zorgvuldigheid zijn samengesteld kunnen aan de inhoud daarvan geen rechten worden ontleend. Deze brochure en de daar-van deel uitmakende bijlagen zijn uitsluitend bedoeld om te informeren en u uit te nodigen tot het doen van een aanbod.

Door aanvaarding van de vermelde condities komt geen overeenkomst tot stand en worden onze opdrachtgevers en de Online Bedrijfsmakelaar B.V. niet gebonden. Een overeenkomst komt slechts tot stand door aanvaarding van de essentiële en onderhandse schriftelijk punten van een aanbod. De totstandkoming van een overeenkomst blijkt uitsluitend uit een schriftelijke kennisgeving door de Online Bedrijfsmakelaar B.V. en/of haar opdrachtgever.



Lange Voren 16c
5521 DD Eersel
085 020 1028
info@onlinebedrijfsmakelaar.nl

onlinebedrijfsmakelaar.nl