

Bouwperceel

Boekenderweg 2-4 Maastricht



TE KOOP
Vanaf € 385.000,- k.k.

Bouwperceel van ca. 2.980m²

Geïnteresseerd of wilt u meer informatie? Neem contact met ons op.
maastricht@boek-offermans.nl | +31 (0)43-367 15 22



Omschrijving

Algemeen

Op een rustige en landelijke locatie nabij Maastricht mogen wij deze fraaie kavel aanbieden.

In het verleden heeft op deze locatie een woning gestaan. Hiervan zijn de restanten van het fundament nog beschikbaar. Het perceel is ca. 2.980 m² groot en valt binnen het bestemmingsplan Bleumenhof/Landgoederenzone.

Het perceel heeft een gemengde bestemming in de vorm van cultuur en ontspanning middels een proeflokaal voor ambachtelijk geproduceerde en/of streekgebonden agrarische producten, met ambachtelijk bakhuis en bijbehorende educatie-/informatieruimten.

Tevens is het toegestaan een bedrijfswoning te realiseren op circa 1.380 m². Een aanvraag voor het realiseren van één á twee particuliere woningen is lopende bij de gemeente Maas

Kenmerken

Koopprijs

Vanaf € 385.000,- k.k.

Instrumenterend notaris

Door koper nader aan te wijzen.

Datum transport

In overleg te bepalen.

Zekerheidsstelling

Waarborgsom/bankgarantie ter grootte van 10% van de koopsom. Koper dient deze binnen 2 weken na overeenstemming bij de desbetreffende notaris te voldoen.

Voorbehoud

De voorgenomen verkoop van dit object is ten allen tijde onderworpen aan de goedkeuring van de verkopende partij.

Onderzoeksplicht

Koper is ten alle tijde gerechtigd voor eigen rekening een bouwkundige keuring te (laten) verrichten dan wel andere adviseurs te raadplegen teneinde een goed inzicht te verkrijgen over de staat van het object.

Oplevering

Het object zal worden verkocht en geleverd 'as-is, where-is', dat wil zeggen in de staat ten tijde van de levering met alle aan het object verbonden rechten en plichten, alsmede eventuele zichtbare en onzichtbare gebreken en zonder garantie van enig soort, waaronder die met betrekking tot technische, bouwkundige, juridische, fiscale, milieukundige, huur en commerciële aspecten van het verkochte.

Vastlegging

Koopovereenkomst conform model NVM.



Kadaster

Kadastrale gemeente

Maastricht

Nummer

3535 & 4042

Sectie

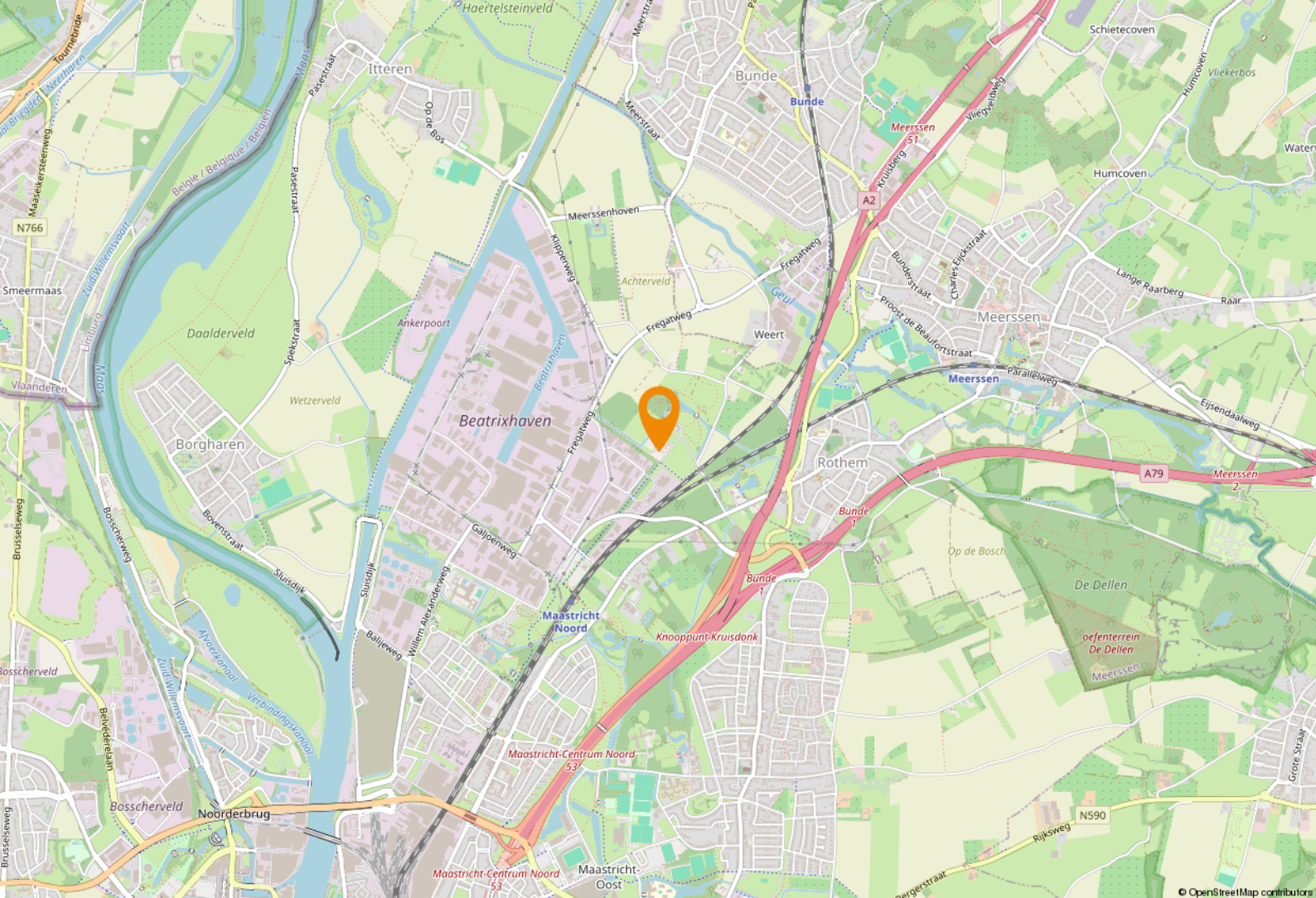
I

Perceelgrootte

2.980 m²







Ligging & bereikbaarheid

Ligging

De Boekenderweg in Maastricht ligt in de buurt Meerssenhoven, binnen de wijk Buitenwijk Noordoost.

Bereikbaarheid

Voor openbaar vervoer naar de Boekenderweg kunt u gebruikmaken van buslijnen 10, 30 en 52, evenals de treindiensten RS12, stoptrein RS18.

Bestemmingsplan

Het object valt binnen het vigerend bestemmingsplan 'Landgoederenzone', vastgesteld op 06-03-2018. Op grond van de planvoorschriften luidt de bestemming 'enkelbestemming'. U dient zelf bij de gemeente Maastricht te verifiëren of uw bedrijfsactiviteiten vallen binnen het vigerend bestemmingsplan.

Even voorstellen

Uw makelaar in Limburg

Met zes vestigingen in Limburg (Heerlen, Maastricht, Sittard, Valkenburg, Venlo en Venray) en meer dan 40 jaar ervaring op de vastgoedmarkt bieden wij persoonlijke service en leveren optimale kwaliteit.

Full-service

De professionele medewerkers vormen het fundament van ons bedrijf, stuk voor stuk gecertificeerde specialisten. Wij zijn een full-service kantoor met woningmakelaars, bedrijfsmakelaars, recreatiemakelaars, taxateurs en consultants. Onze gezamenlijke kennis, onze passie voor het vak en ons sterke netwerk maken ons een betrouwbare partner voor al uw vastgoed vraagstukken.

Partner in Dynamis

Dynamis is een samenwerkingsverband van 13 regionale makelaars met 40 vestigingen, verspreid door heel Nederland. De Dynamis partners zijn vooraanstaande makelaars en bieden full-service dienstverlening aan.



Kantoor Maastricht



De top 101 Bedrijfsmakelaardij

Jaarlijks stelt het vastgoedmagazine Property-NL, op basis van onafhankelijk onderzoek, landelijk de makelaars top-101 samen, op basis van de door hen geregistreerde transacties.

Boek & Offermans Makelaars staat op nummer 1 in Limburg. En daar zijn we ontzettend trots op!

Waarom is deze titel zo bijzonder?

Al 7 jaar op rij zijn wij dé nummer 1 bedrijfsmakelaar van Limburg volgens PropertyNL. Dit is de bevestiging van ons hoge kennisniveau en betrouwbaarheid in de vastgoedmarkt.

Bovendien neemt Dynamis op de landelijke top 101 de 2e positie in, daarmee verstevigt het haar positie en wordt nogmaals de formule bevestigd; Landelijke dekking, uniforme werkwijze, regionale kennis.



Disclaimer

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief. Indien de exacte maat voor u van belang is, kunt u deze laten opmeten. Deze informatieve brochure is geheel vrijblijvend en dient als uitnodiging voor het plannen van een bezichtiging en is niet bedoeld als aanbod.

boek-offermans.nl

Boek & Offermans Venray

Poststraat 9
5801 BC Venray
0478 63 69 22
venray@boek-offermans.nl

Boek & Offermans Venlo

Straelseweg 234
5914 AV Venlo
077 398 12 60
venlo@boek-offermans.nl

Boek & Offermans Sittard

Paardestraat 67
6131 HB Sittard
046 420 44 00
sittard@boek-offermans.nl

Boek & Offermans Heerlen

Akerstraat 39-41
6411 GW Heerlen
045 574 32 33
heerlen@boek-offermans.nl

Boek & Offermans Maastricht

Scharnerweg 116B
6224 JK Maastricht
043 367 15 22
maastricht@boek-offermans.nl

Boek & Offermans Valkenburg

Geneindestraat 7
6301 HC Valkenburg aan de Geul
043 601 40 10
valkenburg@boek-offermans.nl

