



Adres: Arrestruwe 39, 6218 BE Maastricht

Huurprijs € 900,00 per maand per unit ex BTW

van der Loo Vastgoed
Alexander Battalaan 51
6221CB, MAASTRICHT
Tel: 043-2066015
E-mail: info@vanderloovastgoed.nl

Omschrijving

MULTIFUNCTIONELE KANTOORRUIMTE TE HUUR – MAASTRICHT WEST

Op een goed bereikbaar en verzorgd bedrijventerrein in Maastricht West bieden wij twee multifunctionele kantoorunits aan aan de Arrestruwe 39.

Deze kantoorunits zijn uitermate geschikt voor kantoor en opslag, bijvoorbeeld voor een webshop met ondersteunend kantoor. Dankzij de praktische indeling, aanwezige basisvoorzieningen en gedeelde faciliteiten zijn de ruimtes direct gebruiksklaar voor diverse ondernemingen.

Het gebouw beschikt over een representatieve gezamenlijke entree met balie, gedeelde voorzieningen en parkeergelegenheid op eigen terrein.

OPPERVLAKTE

Unit 05:
ca. 157 m² VVO

Unit 04
ca. 283 m² VVO

De units maken deel uit van een bedrijfsgebouw met:

- * gezamenlijke ontvangstruimte met balie
- * gedeelde pantry en toiletten

LOCATIE EN BEREIKBAARHEID

De bedrijfsruimte is gelegen op een afgesloten en verlicht binnenterrein op een compact bedrijventerrein met circa 15 gevestigde ondernemingen.

De locatie is uitstekende bereikbaarheid:

- * snelle verbinding richting België
- * circa 10 autominuten tot de A2
- * goede bereikbaarheid vanuit Maastricht en de Euregio

VOORZIENINGEN

- * LED-verlichting
- * systeemplafond
- * vloerafwerking (vloerbedekking / tegels)
- * palletkachel verwarming
- * glasvezelaansluiting
- * gezamenlijke wifi
- * eigen elektriciteitsmeter
- * eigen brievenbus
- * gezamenlijke entree met balie
- * gezamenlijke pantry en toiletten
- * gezamenlijke afvoer voor karton en papier

HUURPRIJS

Unit 05: € 900,- per maand excl. btw
Unit 04: € 900,- per maand excl. btw

van der Loo Vastgoed
Alexander Battalaan 51
6221CB, MAASTRICHT
Tel: 043-2066015

E-mail: info@vanderloovastgoed.nl

Servicekosten:

€ 150,- per unit per maand (incl. energie en water)

HUURVOORWAARDEN

- * minimale huurperiode: 3 + 3 jaar
- * 3 maanden waarborgsom
- * 3 maanden opzegtermijn
- * BTW-belaste verhuur

BESTEMMING

Bestemming: Bedrijventerrein – Stedelijke werklocatie
Bedrijven in milieucategorie 1 en 2 zijn toegestaan.

PARKEREN

Parkeergelegenheid op eigen terrein en in de directe omgeving.

INTERESSE?

Bent u op zoek naar een betaalbare en praktische kantoorruimte in Maastricht West? Neem contact met ons op voor meer informatie of het plannen van een bezichtiging.

Bezichtiging uitsluitend op afspraak.

Kenmerken

Hoofdfunctie

Hoofdfunctie: Kantoorruimte

Voorzieningen: Betonvloer, toilet

Prijs: v.a. € 900,-

Oppervlakte: 440 m²

In units vanaf: 157 m²

Vrije hoogte: 300 cm

Vrije overspanning: 15 m

Voorziening

Bank: op 1500 m tot 2000 m

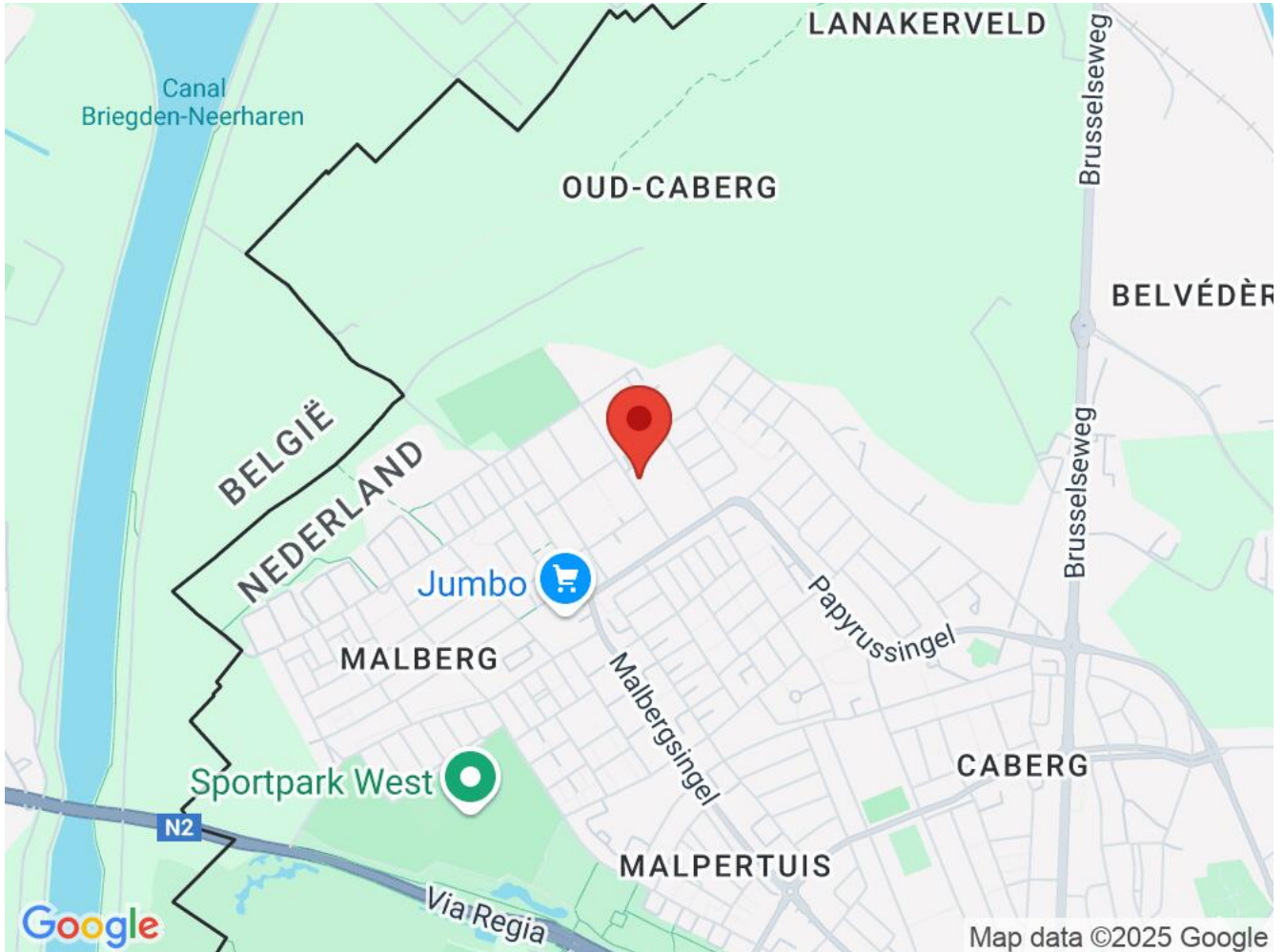
Ontspanning: op 1000 m tot 1500 m

Restaurant: op 1000 m tot 1500 m

Winkel: op 1000 m tot 1500 m



Locatiekaart



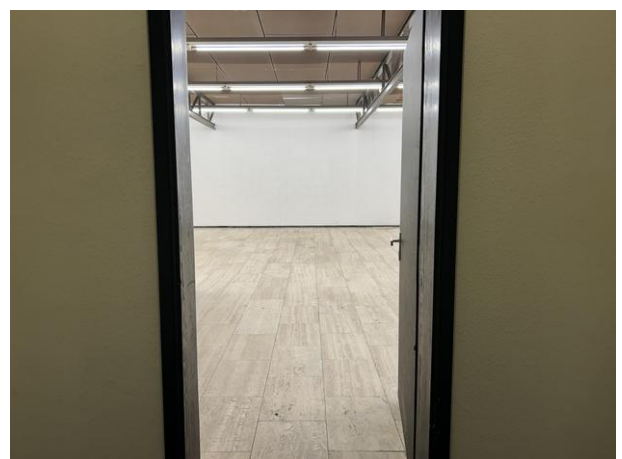
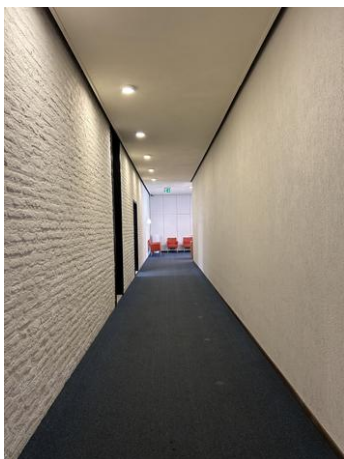
Bereikbaarheid

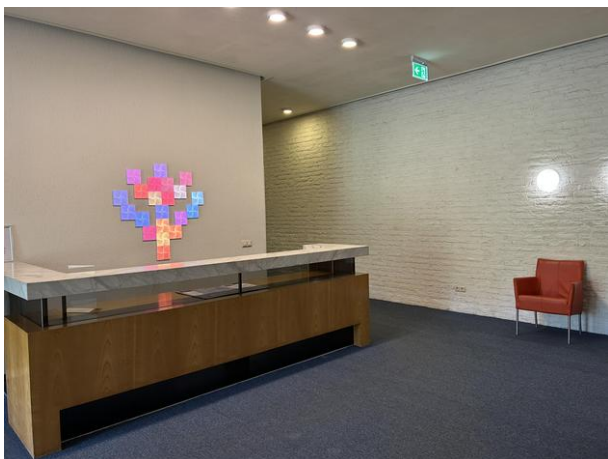
Snelweg afrit: op 4000 m tot 5000 m

NS station: op 5000 m of meer

Bushalte: op minder dan 500 m

Foto's







Plattegrond

