



**Adres: Symphoniesingel 132, 6218 AA Maastricht**

**Huurprijs € 1.050,00 per maand**

van der Loo Vastgoed  
Alexander Battalaan 51  
6221CB, MAASTRICHT  
Tel: 043-2066015  
E-mail: [info@vanderloovastgoed.nl](mailto:info@vanderloovastgoed.nl)

## Omschrijving

Bedrijfsruimte van 108 m<sup>2</sup> op een afgesloten compact bedrijventerrein in Maastricht-West aan de Symphoniesingel 132. De ruimte beschikt over een apart kantoor met toilet en pantry, elektrische overheaddeur met loopdeur, krachtstroom, daglicht via een lichtstraat en parkeergelegenheid op eigen terrein. Ideaal voor ondernemers die op zoek zijn naar een praktische, goed bereikbare bedrijfsruimte voor opslag, stalling of logistiek.webshop, garage voor stalling auto's / boot / persoonlijke spullen (geen garage bedrijf) of logistiek.

Ideaal voor:

- e-commerce opslag
- kleine logistieke hub
- webshop / internet bedrijf
- stalling auto's / boot / persoonlijke spullen

### OPPERVLAKTEN

Bedrijfsruimte: Totaal 108 m<sup>2</sup> inclusief een kantoorunit van 28 m<sup>2</sup>, pantry 1 m<sup>2</sup>, en apart toilet. Loods is 80m<sup>2</sup> NVO.

### INDELING EN VOORZIENINGEN

De bedrijfsruimte is onder andere voorzien van:

- elektrische overheaddeur (ca. 3 x 3 m) op afstand bedienbaar
- aparte toegangsdeur
- betonnen bedrijfsvloer
- metalen wanden (geïsoleerd)
- metalen dak met lichtstraat (veel daglicht)
- krachtstroom aansluiting
- keuken met warm en koud water
- separaat toilet
- gezamenlijke meterkast voor elektra en water (voorschot per maand met verrekening)
- Internet aansluiting met verhuurder te regelen, zit niet in de huurprijs.

### PARKEREN

Bij deze bedrijfsruimte is 1 buitenparkeerplaats inbegrepen. U parkeert op een afgesloten binnenterrein. Tevens openbare parkeergelegenheid buiten de poort.

### HUURPRIJS

- € 1.050,- per maand excl. BTW
- Voorschot energie en water: € 125,- per maand (gas voor heater wordt apart afgerekend)
- Huurprijs is inclusief 1 parkeerplaats voor de loods.
- Concurrente huurprijs vanwege eenvoudige afwerking en praktische bedrijfsbestemming

### HUURVOORWAARDEN

- minimale huurperiode: 3 + 3 jaar
- 3 maanden waarborgsom (€ 3075,-)
- 6 maanden opzegtermijn
- BTW-belaste verhuur

### LOCATIE

De bedrijfsruimte ligt op een afgesloten en verlicht bedrijventerrein met veiligheidspoort aan de Symphoniesingel. Huurder krijgt daar een sleutel van. Op het terrein is nog een bedrijf gevestigd.

van der Loo Vastgoed  
Alexander Battalaan 51  
6221CB, MAASTRICHT  
Tel: 043-2066015

E-mail: [info@vanderloovastgoed.nl](mailto:info@vanderloovastgoed.nl)

De locatie is goed bereikbaarheid:

10 minuten tot Belgische grens (Lanaken)

15 minuten tot A2 Maastricht / Maastricht Aachen Airport

10 minuten tot centrum Maastricht

25 minuten tot Liège / Luik

uitstekende bereikbaarheid voor Euregio logistiek

#### BESTEMMING

Bestemming: Bedrijventerrein – Stedelijke werklocatie

Toegestaan zijn bedrijven in milieucategorie 1 en 2 conform de Staat van Bedrijfsactiviteiten.

#### AANVAARDING

In overleg met verhuurder.

#### INTERESSE?

Plan direct een bezichtiging- bedrijfsruimte in dit segment zijn schaars in Maastricht

Bezichtiging uitsluitend op afspraak via ons kantoor.

#### Disclaimer:

Deze informatie is met zorg samengesteld. Aan de inhoud kunnen geen rechten worden ontleend.

## Kenmerken

### Hoofdfunctie

Hoofdfunctie: Bedrijfsruimte

Voorzieningen: Lichtstraten, overheaddeuren, krachtstroom, betonvloer, heater, toilet, pantry

Luchtbehandeling: Airco

Prijs: € 1.050,-

BTW belast: Ja

Oppervlakte: 80 m<sup>2</sup>

In units vanaf: 80 m<sup>2</sup>

Kantoorruimte aanwezig: Ja

Oppervlakte: 28 m<sup>2</sup>

Aantal verdiepingen: 1

Voorzieningen: Te openen ramen

Luchtbehandeling: Airco

### Voorziening

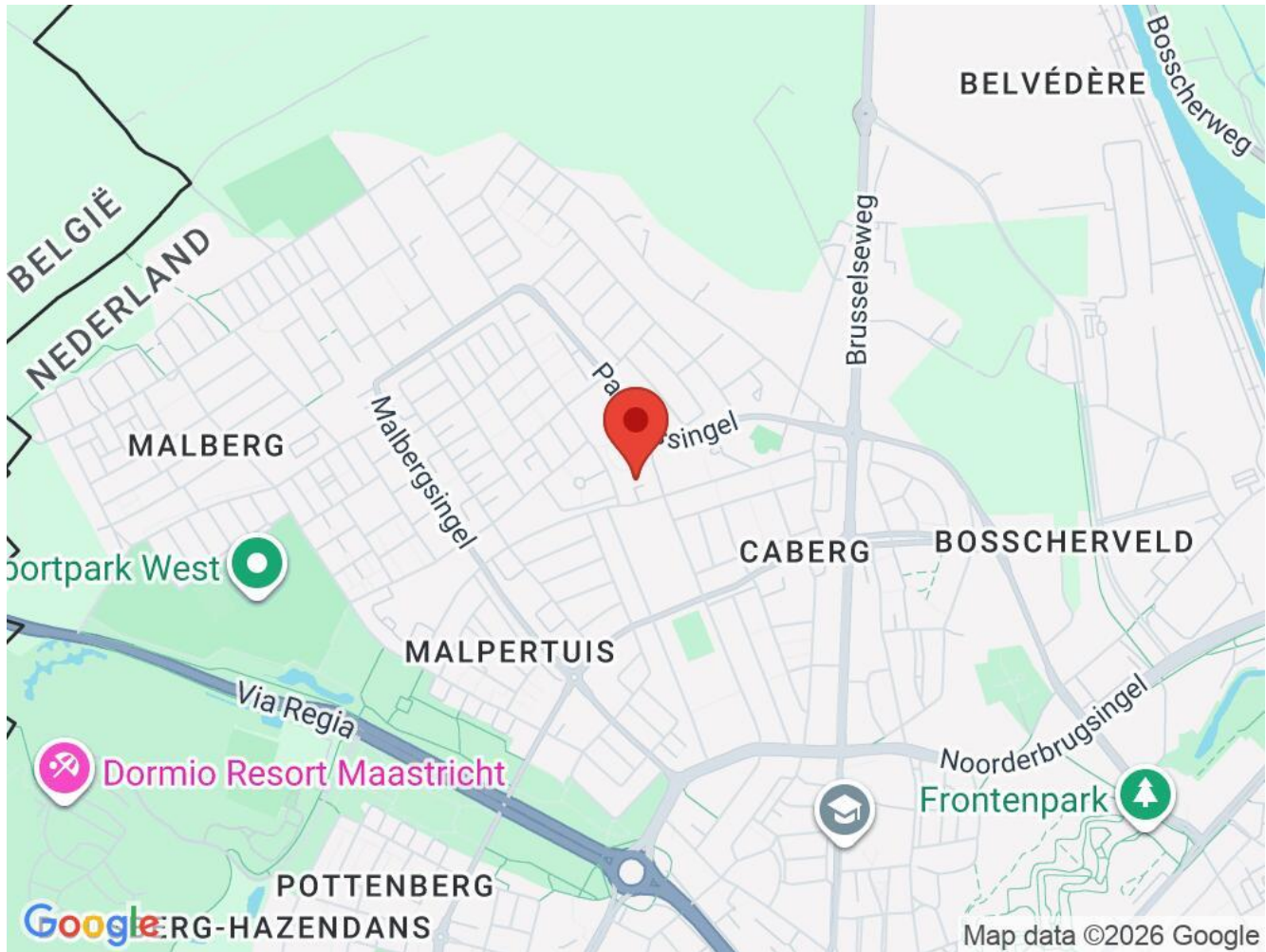
Bank: op 1000 m tot 1500 m

Ontspanning: op minder dan 500 m

Restaurant: op 1000 m tot 1500 m

Winkel: op 1000 m tot 1500 m

## Locatiekaart



## Bereikbaarheid

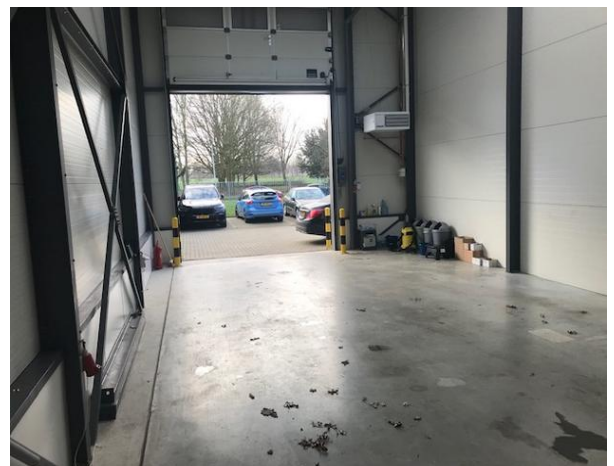
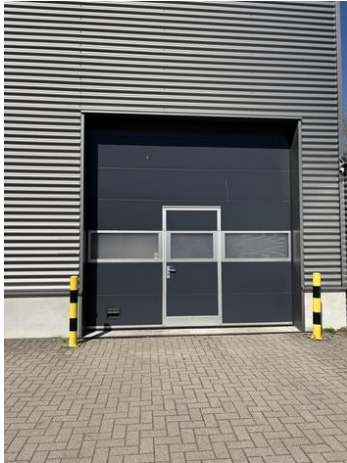
Snelweg afrit: op 4000 m tot 5000 m

NS station: op 4000 m tot 5000 m

Bushalte: op minder dan 500 m

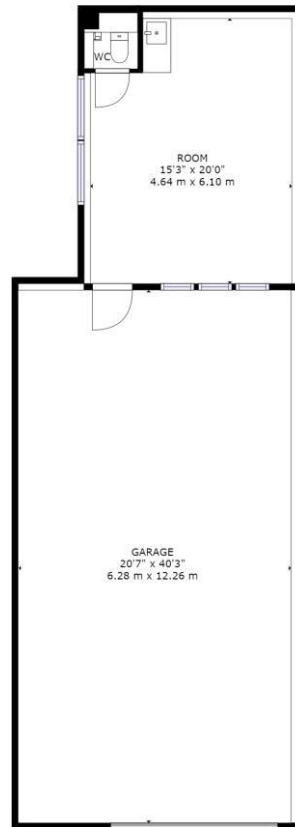


## Foto's





## Plattegrond



FLOOR 1

GROSS INTERNAL AREA  
FLOOR 1: 332 sq. ft, 31 m<sup>2</sup>, EXCLUDED AREAS:  
GARAGE: 859 sq. ft, 80 m<sup>2</sup>  
TOTAL: 332 sq. ft, 31 m<sup>2</sup>  
SIZES AND DIMENSIONS ARE APPROXIMATE, ACTUAL MAY VARY.

