

TE HUUR

Ds. Bleekerstraat 4, Marknesse

NVM
BUSINESS

PROJECTINFORMATIE

Ds. Bleekerstraat 4, Marknesse

ONLINE BEDRIJFS MAKELAAR

Te huur, veelzijdig bedrijfspand met diverse mogelijkheden waaronder detailhandel! Het pand kan deels gehuurd worden, maar ook in zijn geheel.

Het pand kan worden opgeleverd met eventuele tussenwanden, verwarming/koeling, stroompunten/verlichting e.e.a naar wens van de huurder!

OPPERVLAKTE
- Perceeloppervlakte: 2.198 m²
- Bebouwde oppervlakte (BVO): ca. 1.915 m²
- Verhuurbaar vloeroppervlak (VVO): 1.761 m²
- Kantoorruimte: 145 m²
- Bedrijfsruimte: 1.540 m²
- Techniek- en facilitaire ruimte: 76 m²

LIGGING EN BEREIKBAARHEID
- Snelweg (A6): ca. 7 minuten
- Bushalte: op korte afstand
- Centrum Marknesse: ca. 1 km
- Emmeloord: ca. 10 minuten rijden

PARKEREN
Voldoende parkeerplekken

BESTEMMINGSPLAN
- Detailhandel of showroomfunctie
- Werkplaats of ambachtelijk bedrijf
- Opslag of groothandelsfunctie
- Kantoor met ondersteunende bedrijfsruimte

PROJECTINFORMATIE

Ds. Bleekerstraat 4, Marknesse

ONLINE BEDRIJFS MAKELAAR

OPLEVERINGSNIVEAU
Naar wens huurder

HUURCONDITIES

Huurprijs: Vanaf € 1.000,- per maand excl. BTW.

Huurtermijn: Minimaal 1 jaar.

Servicekosten: In overleg.

Aanvaarding: Per 1-10-2026.

Opzegtermijn: 3 maanden.

Zekerheidstelling: Waarborgsom: ter grootte van 3 maanden huur inclusief BTW.

Huurindexering: Jaarlijks overeenkomstig het maand prijsindexcijfer volgens het consumentenprijsindexcijfer (CPI) reeks CPI alle huishoudens (2015=100) gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS). De huurprijs zal nimmer minder bedragen dan de huurprijs van het voorafgaande jaar. Indexatie voor het eerst 12 maanden na huur ingangsdatum en zo vervolgens jaarlijks.

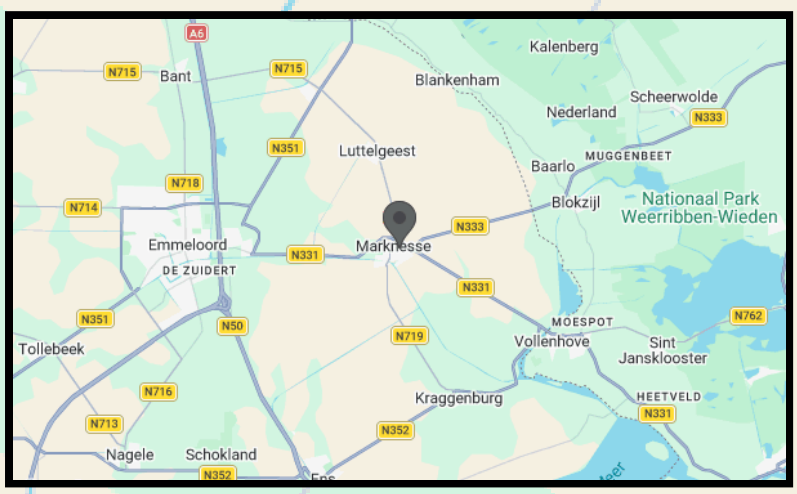
BTW: Ja, is van toepassing.

GOEDKEURING
Het bovenstaande is onder finaal voorbehoud van de eigenaar.

PROJECTINFORMATIE

Ds. Bleekerstraat 4, Marknesse

ONLINE BEDRIJFS MAKELAAR



MEDIA

Ds. Bleekerstraat 4, Marknesse

ONLINE BEDRIJFS MAKELAAR



MEDIA

Ds. Bleekerstraat 4, Marknesse

ONLINE BEDRIJFS MAKELAAR



MEDIA

Ds. Bleekerstraat 4, Marknesse

ONLINE BEDRIJFS MAKELAAR



MEDIA

Ds. Bleekerstraat 4, Marknesse

ONLINE BEDRIJFS MAKELAAR



MEDIA

Ds. Bleekerstraat 4, Marknesse

ONLINE BEDRIJFS MAKELAAR



MEDIA

Ds. Bleekerstraat 4, Marknesse

ONLINE BEDRIJFS MAKELAAR



MEDIA

Ds. Bleekerstraat 4, Marknesse



MEDIA

Ds. Bleekerstraat 4, Marknesse



MEDIA

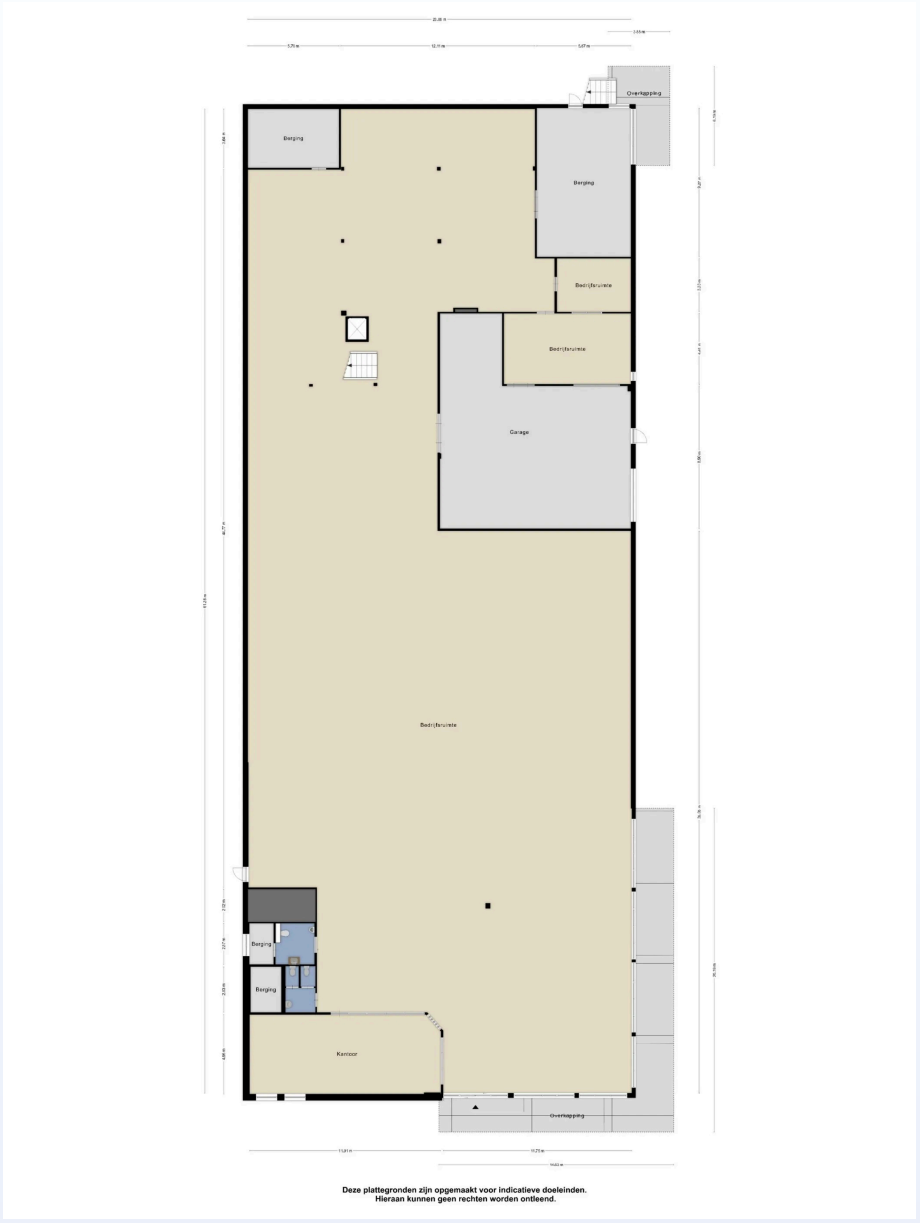
Ds. Bleekerstraat 4, Marknesse

ONLINE BEDRIJFS MAKELAAR



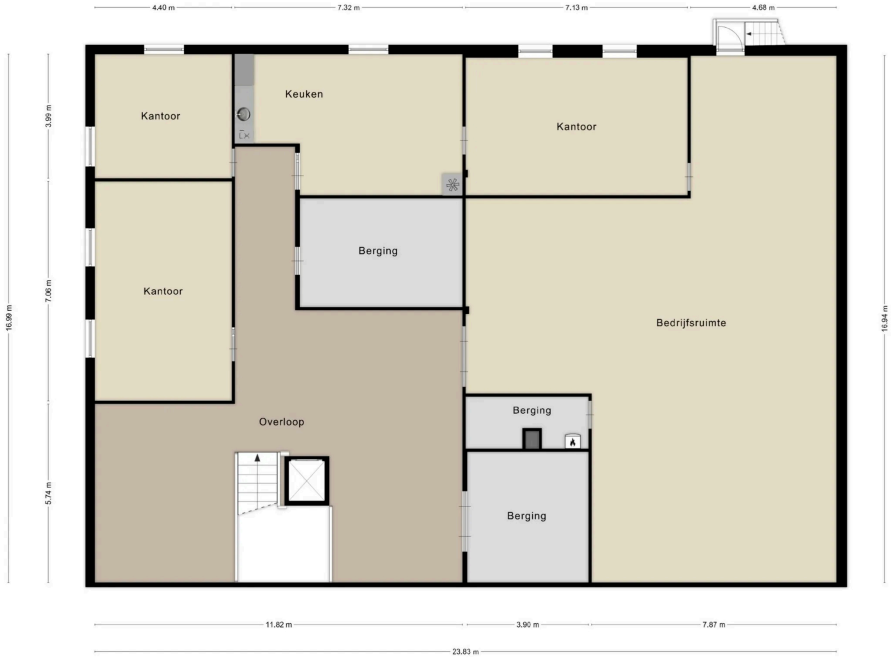
MEDIA

Ds. Bleekerstraat 4, Marknesse



MEDIA

Ds. Bleekerstraat 4, Marknesse



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

PLAN DIRECT EEN BEZICHTIGING!

Of heeft u nog vragen? Wij helpen u graag.

ONLINE BEDRIJFS MAKELAAR

Mocht u een vrijblijvende bezichtiging willen inplannen of mocht u naar aanleiding van deze brochure, de van deze brochure deel uitmakende bijlagen of anderszins in verband met dit object vragen of opmerkingen hebben, neemt u dan contact met ons op.

Onze contactgegevens

Online Bedrijfsmakelaar
Lange Voren 16c
5521 DD Eersel
T 085-020 1028
E info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
I www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Disclaimer

Ondanks dat deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen met de grootst mogelijke zorgvuldigheid zijn samengesteld kunnen aan de inhoud daarvan geen rechten worden ontleend. Deze brochure en de daar-van deel uitmakende bijlagen zijn uitsluitend bedoeld om te informeren en u uit te nodigen tot het doen van een aanbod.

Door aanvaarding van de vermelde condities komt geen overeenkomst tot stand en worden onze opdrachtgevers en de Online Bedrijfsmakelaar B.V. niet gebonden. Een overeenkomst komt slechts tot stand door aanvaarding van de essentiële en onderhandse schriftelijk punten van een aanbod. De totstandkoming van een overeenkomst blijkt uitsluitend uit een schriftelijke kennisgeving door de Online Bedrijfsmakelaar B.V. en/of haar opdrachtgever.

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR

Lange Voren 16c
5521 DD Eersel
085 020 1028
info@onlinebedrijfsmakelaar.nl

onlinebedrijfsmakelaar.nl