

JASPERS-VAN DIEPEN

MAKELAARS TAXATEURS ADVISEURS



Ambachtsweg 9A
1671 GB Medemblik

KANTOOR WOGNUM

Bezoekadres:

Burg. Commandeurlaan 2

T 0229 - 57 36 00

1687 BH Wognum

F (0229) 57 3599

WWW.JASPERS-VANDIEPEN.NL

wognum@jaspers-vandiepen.nl

KvK Wognum 58102752



vastgoedcert
gecertificeerd



Iedere aansprakelijkheid is beperkt tot het bedrag dat in het desbetreffende geval onder de beroepsaansprakelijkheidsverzekering wordt uitbetaald.

INHOUDSOPGAVE

- 1. BEDANKT VOOR UW INTERESSE!**
- 2. OMSCHRIJVING OBJECT**
- 3. KADASTRALE KAART**
- 4. LUCHTFOTO**
- 5. FOTOBLAG**
- 6. PLATTEGRONDEN**
- 7. CONTACTINFORMATIE**

BEDANKT VOOR UW INTERESSE !

Geachte belangstellenden,

Allereerst willen wij u namens de verkoper(s) bedanken voor uw belangstelling voor deze bedrijfsruimte. Wij hopen dat deze brochure u een duidelijk beeld van de bedrijfsruimte geeft en dat wij u kunnen uitnodigen tot een bezichtiging of het uitbrengen van een bod.

De informatie die door ons wordt verstrekt is met grote zorg samengesteld, doch het is mogelijk dat deze informatie iets afwijkt van de werkelijkheid. Wij benadrukken dan ook dat aan deze brochure geen rechten kunnen worden ontleend.

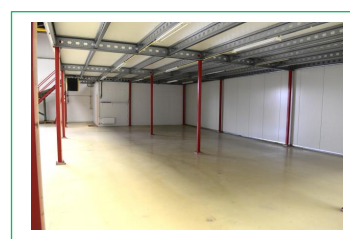
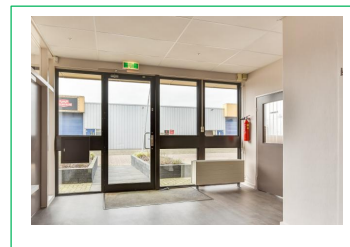
De eventuele plattegronden in deze brochure geven vaak de standaard situatie van het object weer. Het kan zo zijn dat deze tekeningen niet meer met de werkelijkheid overeenkomen.

Mocht u nog verdere vragen hebben dan staan wij vijf dagen per week voor uw klaar!

Met vriendelijke groet,

Jaspers-Van Diepen
Makelaars Taxateurs Adviseurs BV

OMSCHRIJVING OBJECT



Medemblik

Ambachtsweg 9A

Op het bedrijventerrein "Overleek" in Medemblik is centraal gelegen dit functionele en veelzijdige bedrijfsgebouw met parkeergelegenheid en een afgesloten buitenterrein. Het bedrijfsgebouw heeft een totaal verhuurbaar vloeroppervlak van circa 1.223m² (VVO), waarvan circa 180m² kantoorruimten. Het bedrijfsgebouw beschikt o.a. over een elektrische overheaddeur, een functionele vrije hoogte, lichtstraten en diverse kantoor kamers en een kantine. Het bedrijventerrein beschikt over een uitstekende verbinding met de ontsluitingswegen naar de Randstad en de Rijksweg A7, welke op circa 5 autominuten is gelegen, richting Amsterdam en Leeuwarden.

Enthousiast? Bel ons voor het maken van een afspraak!

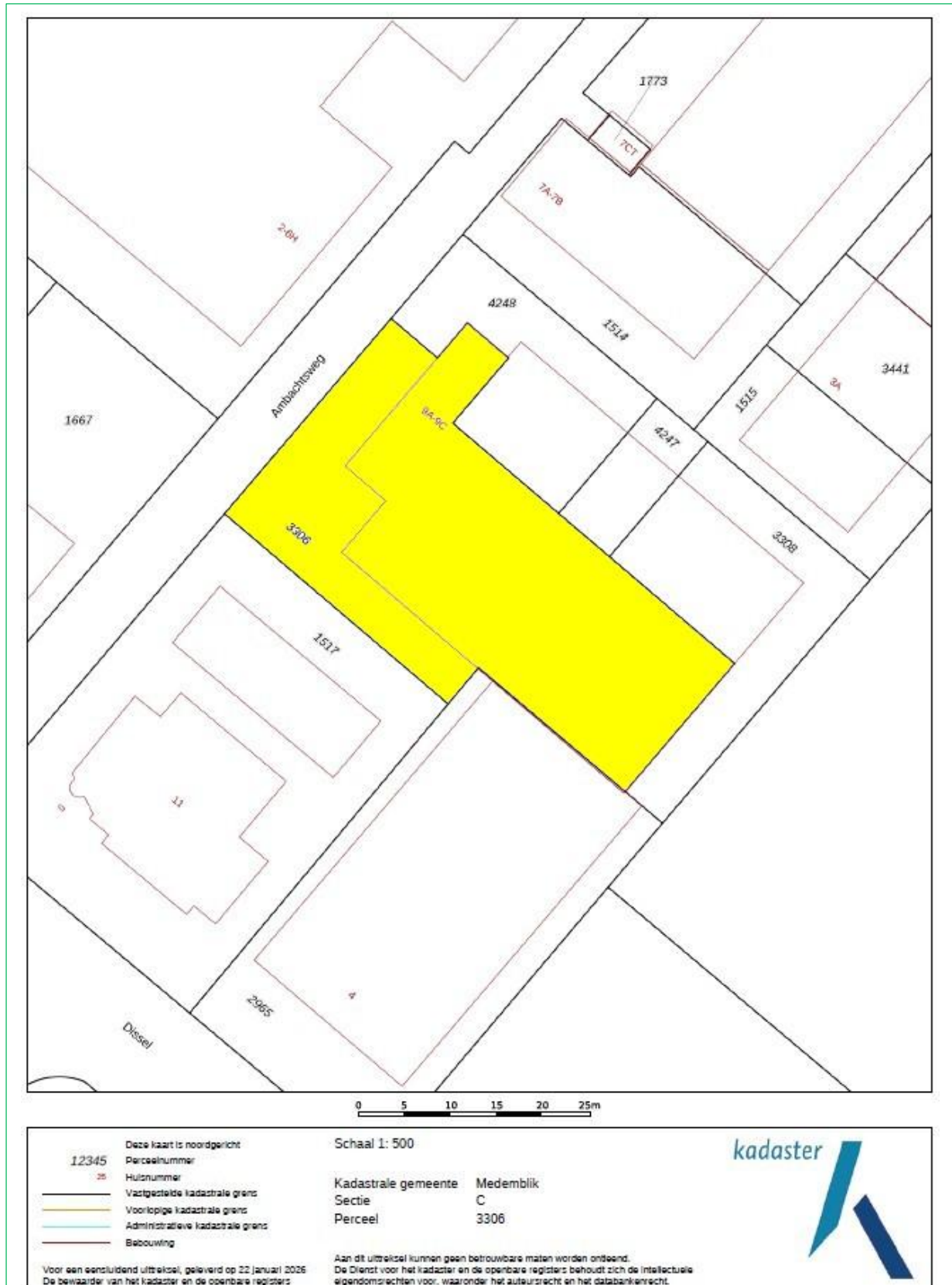
Indeling:

Een ruime en verzorgde entree/hal met toilet en meterkast; twee moderne kantoor kamers; kantine met vaste kasten en keukenblok; toiletgroep voorzien van douche, urinoir, toilet en een tweetal wastafels; bedrijfsruimte met overheaddeur met deels een vrije hoogte van ca. 7m1 en een looptrap en transportband naar de 1e verdieping;
Eerste verdieping via een looptrap bereikbaar; opslagruimte en een extra kantoor kamer.

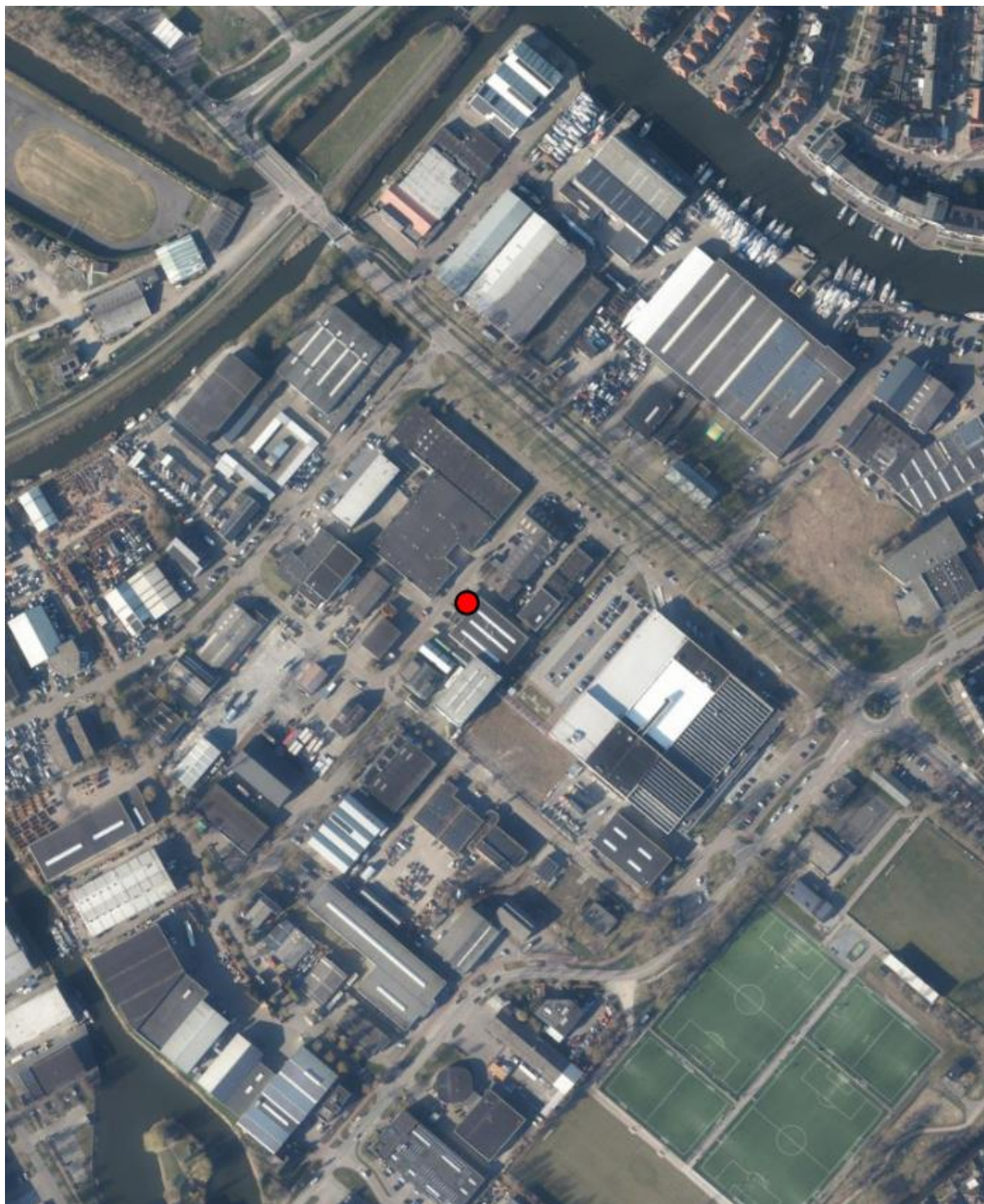
Bijzonderheden:

- Gelegen op een uitstekende locatie
- Functionele bedrijfsruimte van totaal circa 1.223m² (VVO), waarvan op de begane grond ca. 709m² bedrijfsruimte, ca. 139m² kantoorruimte en op de eerste verdieping ca. 333m² opslagruimte en ca. 42m² kantoorruimte
- Bestemd voor een brede mix van productie-, opslag, logistieke- en technisch industriële bedrijven tot en met categorie 4.1
- Mogelijkheid tot uitbreiding met 394m² bedrijfs-, en opslagruimte (Ambachtsweg 9 C)
- Vraagprijs € 825.000,-- kosten koper
- Huurprijs € 79.500,-- per jaar exclusief BTW

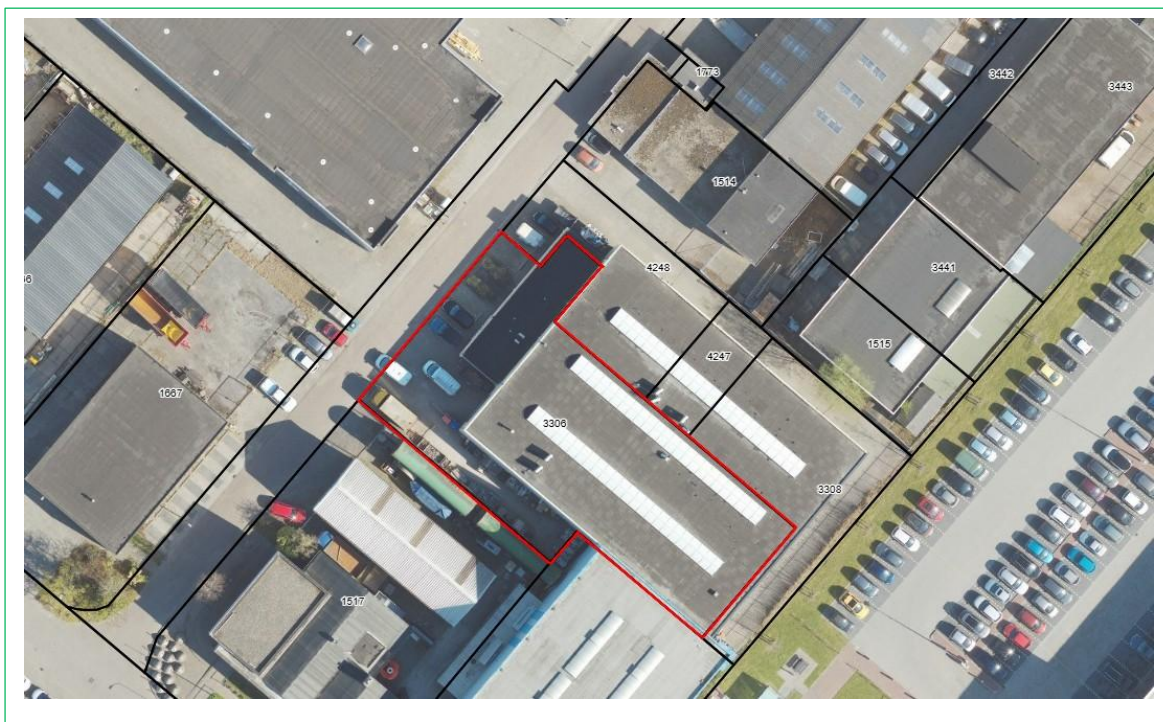
KADASTRALE KAART

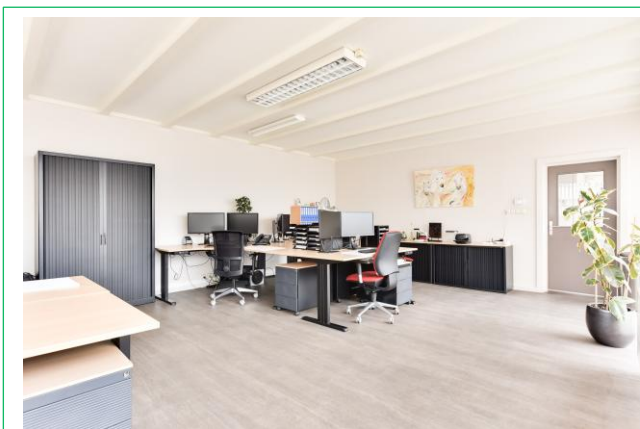


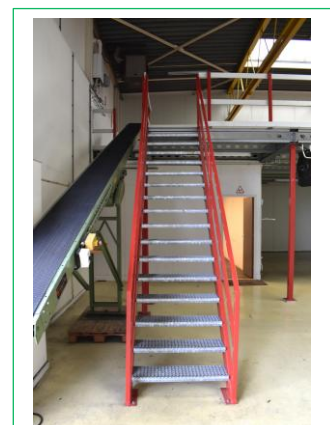
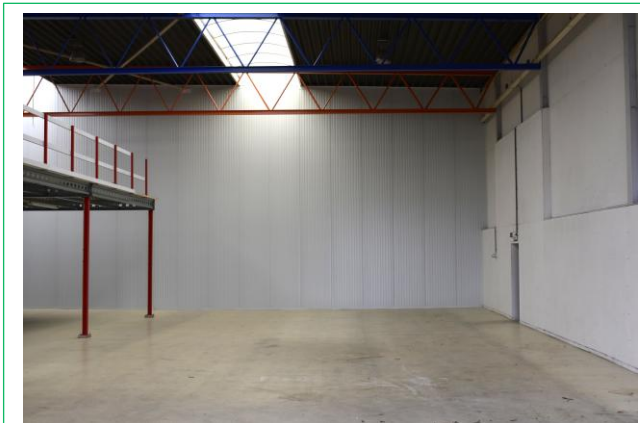
LUCHTFOTO



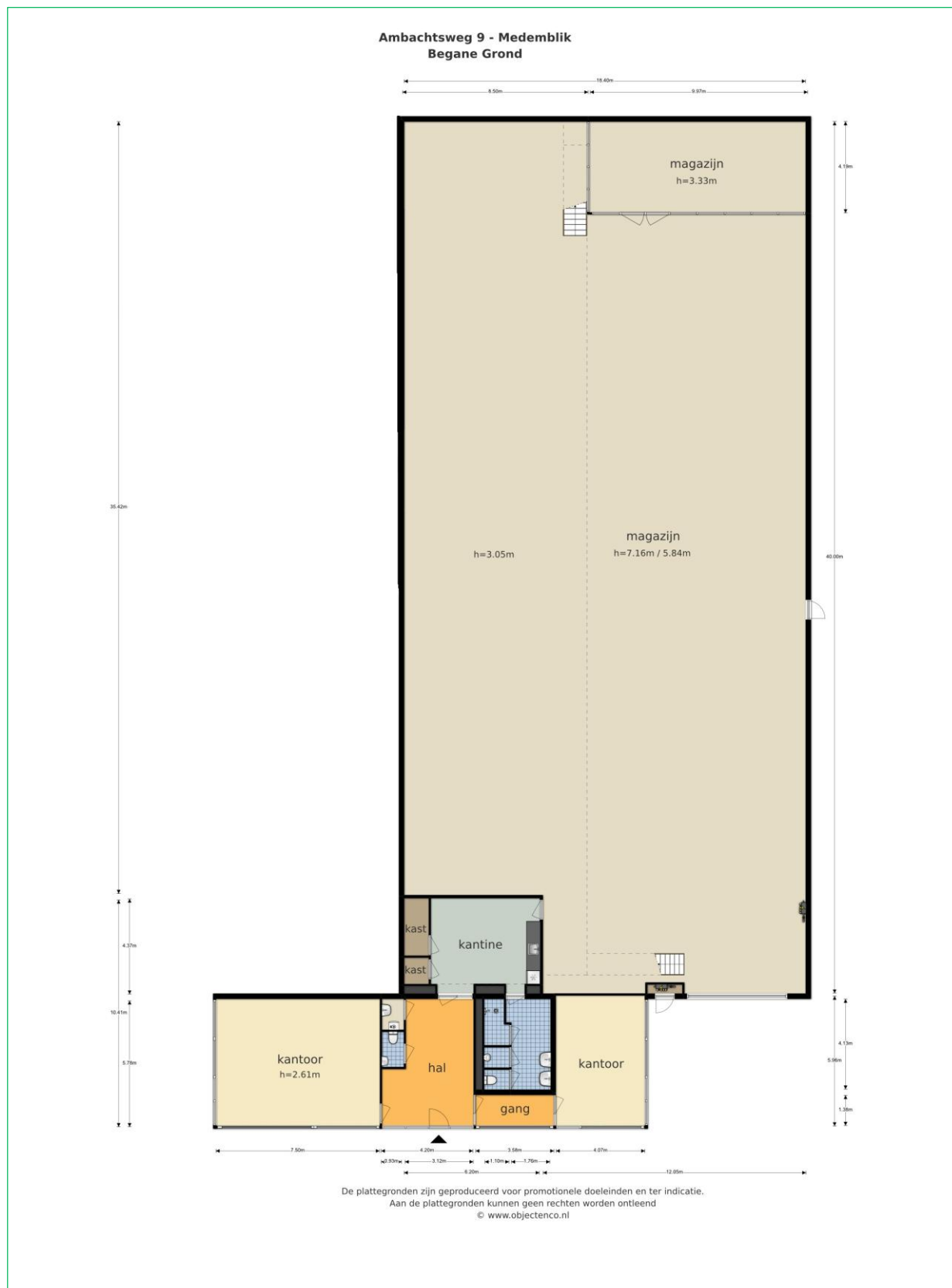
FOTOBLAD



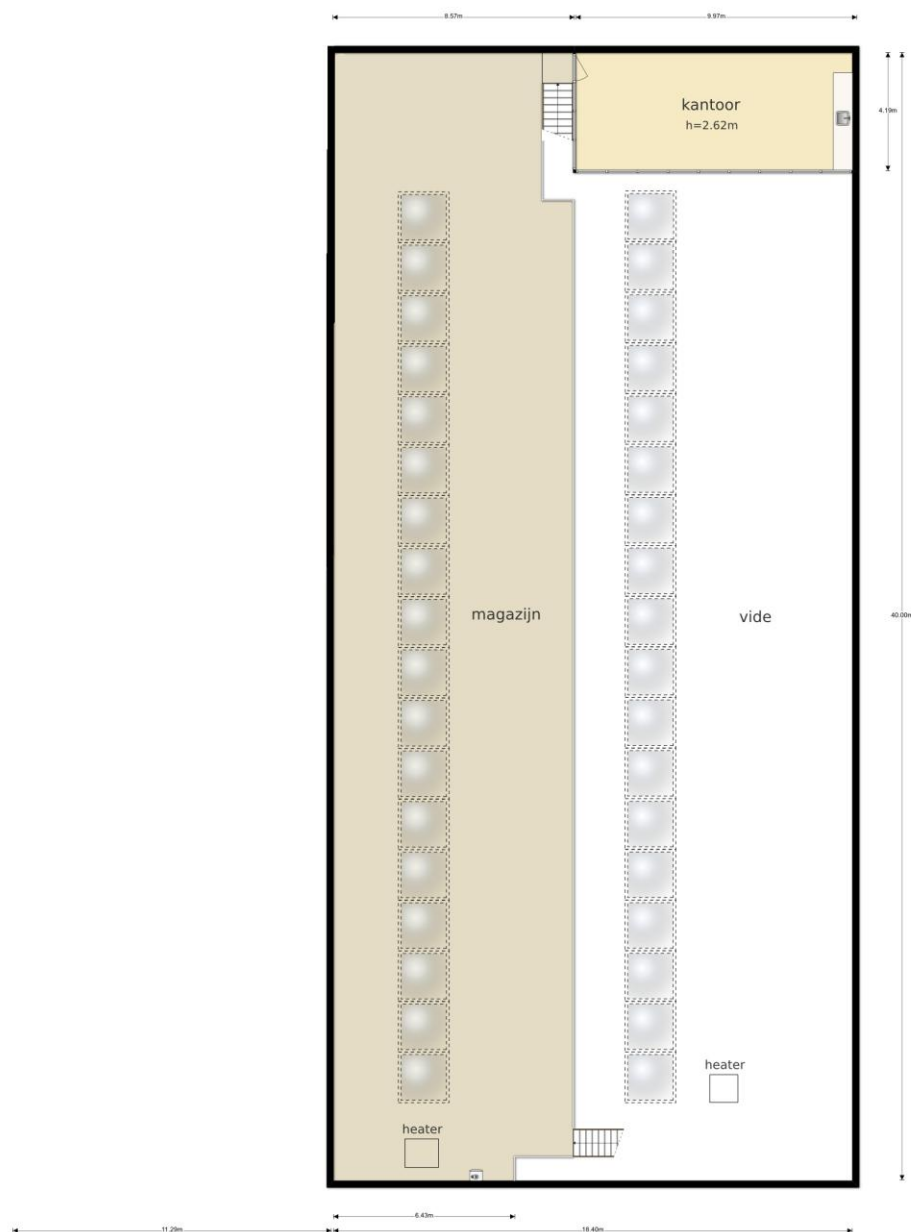




PLATTEGRONDEN



Ambachtsweg 9 - Medemblik
Eerste Verdieping



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

CONTACT INFORMATIE

Jaspers-van Diepen heeft zich ontwikkeld tot een allrounder in de wereld van woningen en bedrijfsonroerend goed, of het nu gaat om aan- of verkoop, huur of verhuur, of voor al uw taxaties, u bent altijd verzekerd van een goed advies en een betrouwbare partner. Noord-Holland is ons werkgebied en als gevolg daarvan zijn wij zowel actief in de stedelijke gebieden als in de buitengebieden.

Jaspers-Van Diepen is 5 dagen per week geopend om u persoonlijk te woord te staan.

Contactgegevens

Burgemeesters Commandeurlaan 2

1687 BH WOGNUM

Telefoon: (0229) 57 3600

E-mail: wognum@jaspers-vandiepen.nl

KvK nummer: 58102752

