

JASPERS-VAN DIEPEN

MAKELAARS TAXATEURS ADVISEURS



Ambachtsweg 9C
1671 GB Medemblik

KANTOOR WOGNUM

Bezoekadres:

Burg. Commandeurlaan 2 1687 BH Wognum

T 0229 - 57 36 00

F (0229) 57 3599

WWW.JASPERS-VANDIEPEN.NL

wognum@jaspers-vandiepen.nl

KvK Wognum 58102752



Iedere aansprakelijkheid is beperkt tot het bedrag dat in het desbetreffende geval onder de beroepsaansprakelijkheidsverzekering wordt uitbetaald.

INHOUDSOPGAVE

- 1. BEDANKT VOOR UW INTERESSE!**
- 2. OMSCHRIJVING OBJECT**
- 3. KADASTRALE KAART**
- 4. LUCHTFOTO**
- 5. FOTOBLOD**
- 6. PLATTEGRONDEN**
- 7. CONTACTINFORMATIE**

BEDANKT VOOR UW INTERESSE !

Geachte belangstellenden,

Allereerst willen wij u namens de verkoper(s) bedanken voor uw belangstelling voor deze bedrijfsruimte. Wij hopen dat deze brochure u een duidelijk beeld van de bedrijfsruimte geeft en dat wij u kunnen uitnodigen tot een bezichtiging of het uitbrengen van een bod.

De informatie die door ons wordt verstrekt is met grote zorg samengesteld, doch het is mogelijk dat deze informatie iets afwijkt van de werkelijkheid. Wij benadrukken dan ook dat aan deze brochure geen rechten kunnen worden ontleend.

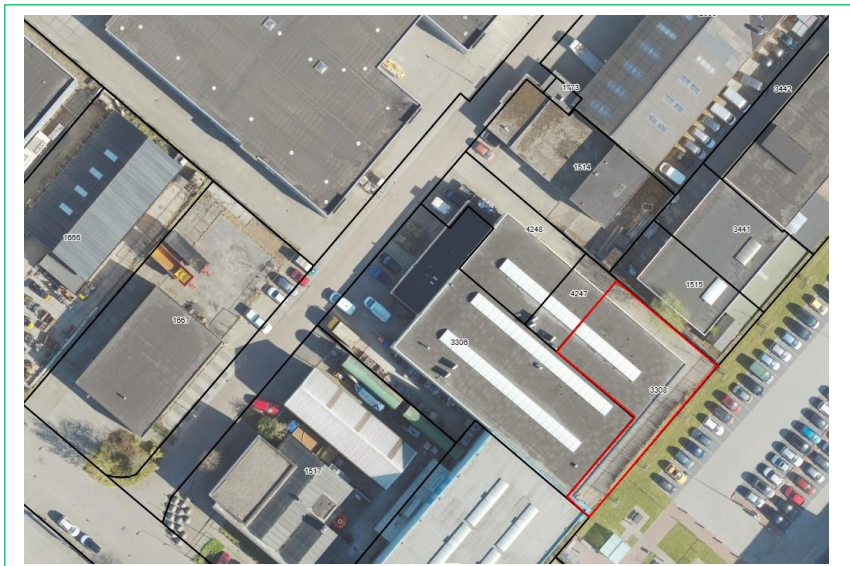
De eventuele plattegronden in deze brochure geven vaak de standaard situatie van het object weer. Het kan zo zijn dat deze tekeningen niet meer met de werkelijkheid overeenkomen.

Mocht u nog verdere vragen hebben dan staan wij vijf dagen per week voor uw klaar!

Met vriendelijke groet,

Jaspers-Van Diepen
Makelaars Taxateurs Adviseurs BV

OMSCHRIJVING OBJECT



Medemblik

Ambachtsweg 9C

Ondernemers Opgelet, bedrijfsunit te koop of te huur!

Op het bedrijventerrein "Overleek" in Medemblik is centraal gelegen deze functionele bedrijfsunit. De bedrijfsunit heeft een verhuurbaar vloeroppervlak van circa 394m² (VVO), waarvan ca. 199m² op de begane grond en ca. 195m² op de eerste verdieping. Het bedrijventerrein beschikt over een uitstekende verbinding met de ontsluitingswegen naar de Randstad en de Rijksweg A7, welke op circa 5 autominuten is gelegen, richting Amsterdam en Leeuwarden.

Enthousiast? Bel ons voor het maken van een afspraak!

Indeling:

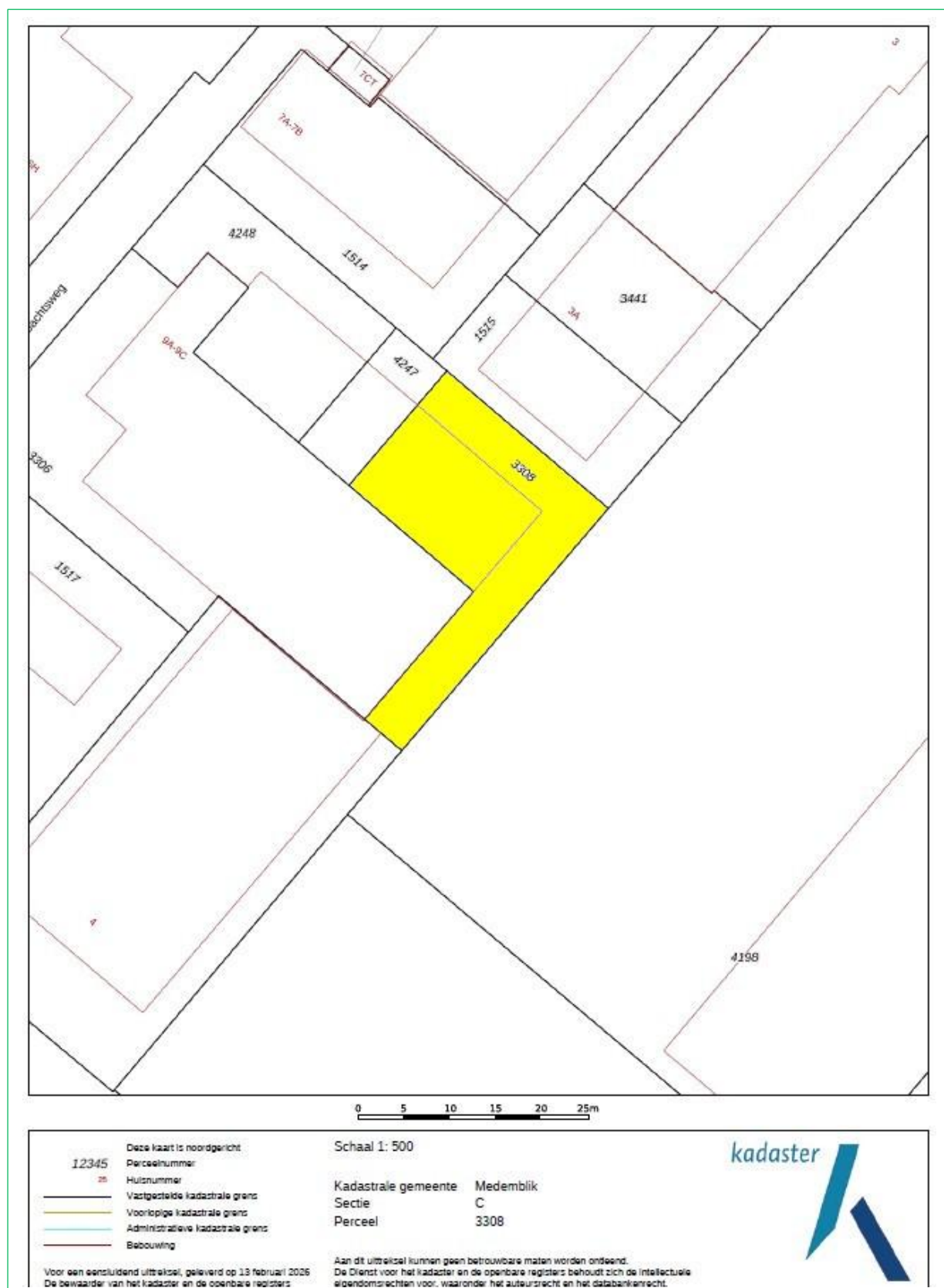
Entree via een loopdeur of overheaddeur; bedrijfs/opslag/productieruimte

Eerste verdieping via een looptrap bereikbaar; opslagruimte

Bijzonderheden:

- Gelegen op een uitstekende locatie
- Functionele bedrijfsunit
- Bestemd voor een brede mix van productie-, opslag, logistieke- en technisch industriële bedrijven tot en met categorie 4.1
- Vraagprijs € 225.000,-- kosten koper
- Huurprijs € 18.950,-- per jaar exclusief BTW

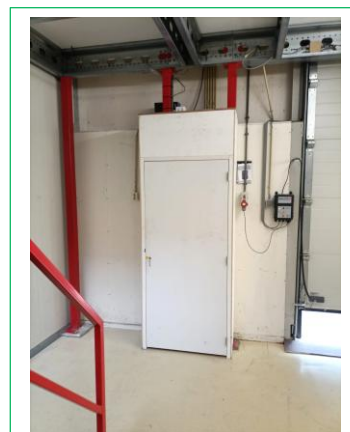
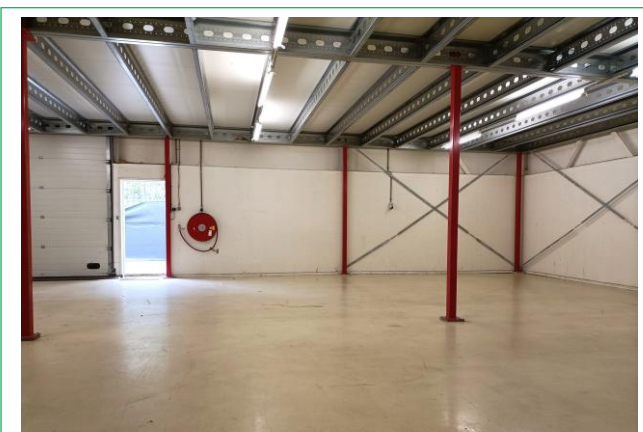
KADASTRALE KAART



LUCHTFOTO



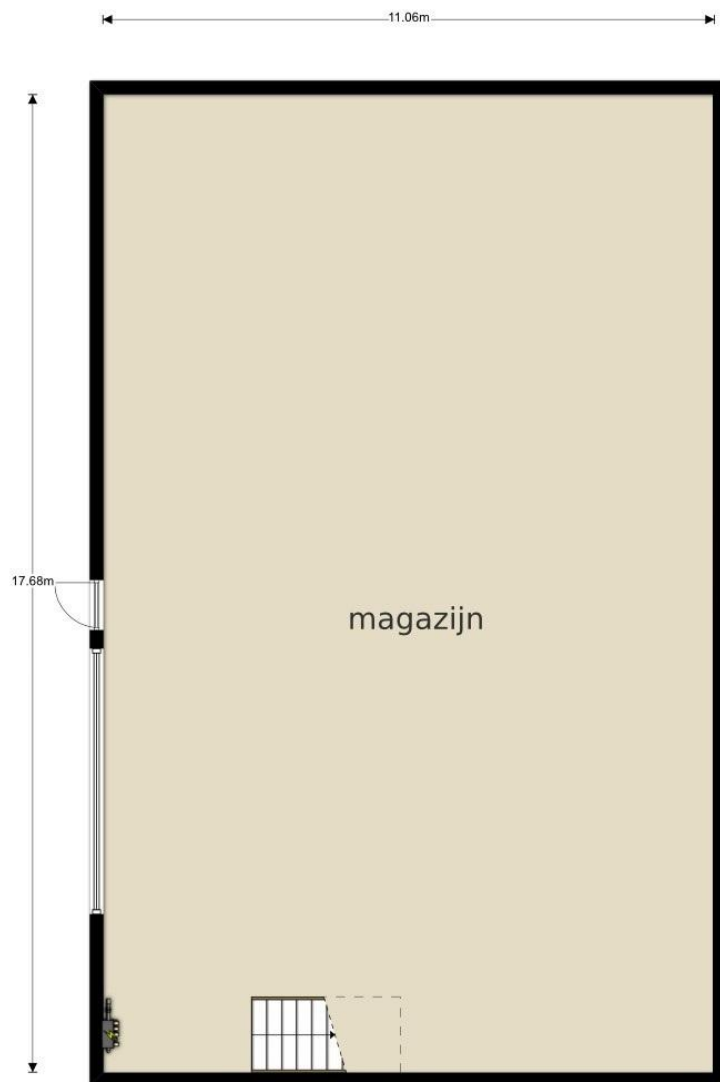
FOTOBLAD



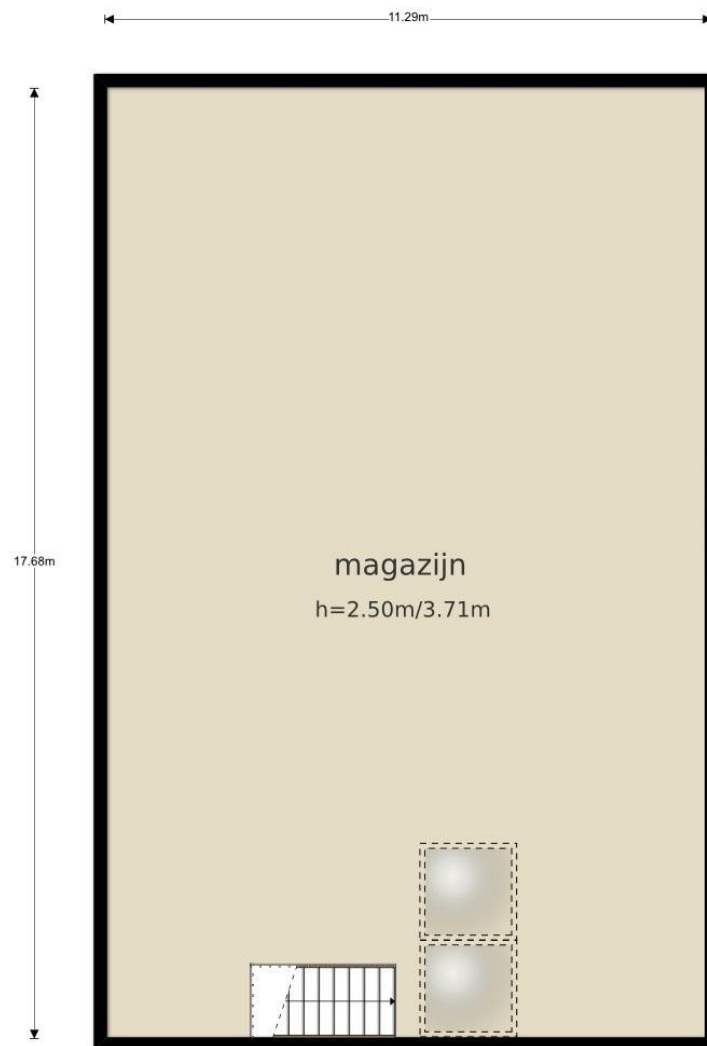
Ambachtsweg 9C, 1671 GB Medemblik

PLATTEGRONDEN

Ambachtsweg 9 C - Medemblik



Ambachtsweg 9C - Medemblik
Eerste verdieping



CONTACT INFORMATIE

Jaspers-van Diepen heeft zich ontwikkeld tot een allrounder in de wereld van woningen en bedrijfsonroerend goed, of het nu gaat om aan- of verkoop, huur of verhuur, of voor al uw taxaties, u bent altijd verzekerd van een goed advies en een betrouwbare partner. Noord-Holland is ons werkgebied en als gevolg daarvan zijn wij zowel actief in de stedelijke gebieden als in de buitengebieden.

Jaspers-Van Diepen is 5 dagen per week geopend om u persoonlijk te woord te staan.

Contactgegevens

Burgemeesters Commandeurlaan 2

1687 BH WOGNUM

Telefoon: (0229) 57 3600

E-mail: wognum@jaspers-vandiepen.nl

KvK nummer: 58102752

