

TE HUUR

Nijverheidsweg 6 P MEDEMBLIK



HUURPRIJS
€ 1.250,- per maand excl. B.T.W.



Nijverheidsweg 6 P MEDEMBLIK

Moderne bedrijfsunit met verdieping in Medemblik.

Aan de Nijverheidsweg 6-P, op bedrijventerrein Almere in Medemblik, bieden wij een nette en multifunctionele bedrijfsunit aan van circa 160 m². De ruimte is verdeeld over een begane grond van circa 100 m² en een verdiepingsvloer van circa 60 m² — ideaal voor opslag, lichte productie of een combinatie van werkplaats en kantoor.

Kenmerken:

- Totale oppervlakte: ca. 160 m²
- Begane grond 100 m², boven ca. 60 m².
- Bedrijfshal met elektrische overheaddeur (met afstandsbediening)
- Wasbak en toilet op de begane grond
- Verdiepingsvloer met: Pantry/keuken

- Airconditioning op de verdieping
- Eigen entree deur naast de overheaddeur
- Hoogte bedrijfshal geschikt voor opslag of lichte productie
- 24/7 toegankelijk
- Parkeergelegenheid voor de deur (2 eigen parkeerplekken)
- De locatie is uitstekend bereikbaar via de uitvalswegen naar Hoorn, Enkhuizen en de A7.
- Snel beschikbaar

Bestemmingsplan: Bij de gemeente Medemblik valt het perceel binnen het bestemmingsplan Bedrijventerreinen. Dit houdt in dat het perceel de enkelbestemming Bedrijventerrein heeft, geschikt voor kantoren, dienstverlenende bedrijven en bedrijven tot en met categorie 3.1. Bij twijfel over het toestaan van uw bedrijfsvoering adviseren wij u zelf contact op te nemen met de gemeente Medemblik.

Huurprijs: € 1.250,- per maand (excl. btw)

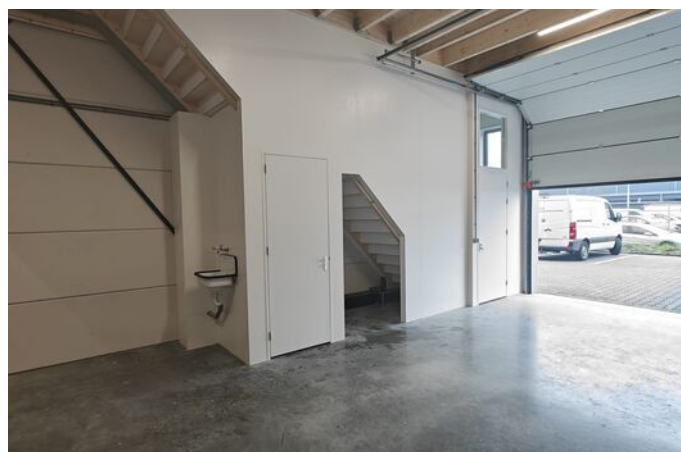
Waarborgsom: 1 maand huur

Contractduur: in overleg

Water en elektra is niet inbegrepen.

Ben je op zoek naar een representatieve bedrijfsruimte op een goede locatie?

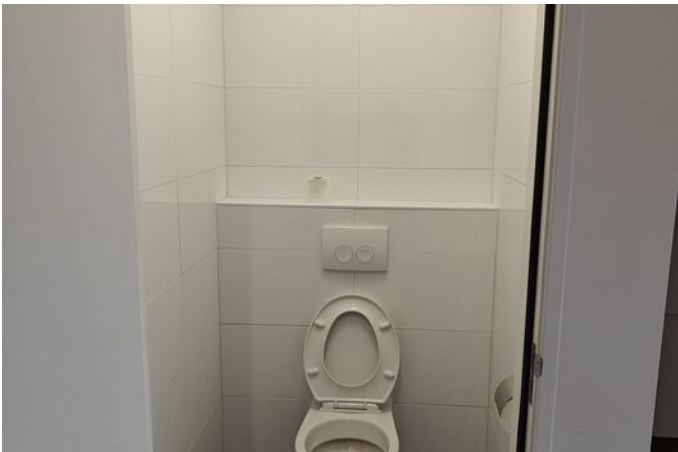
Neem dan contact met ons op voor meer informatie of een bezichtiging, eventuele wensen zijn bespreekbaar.

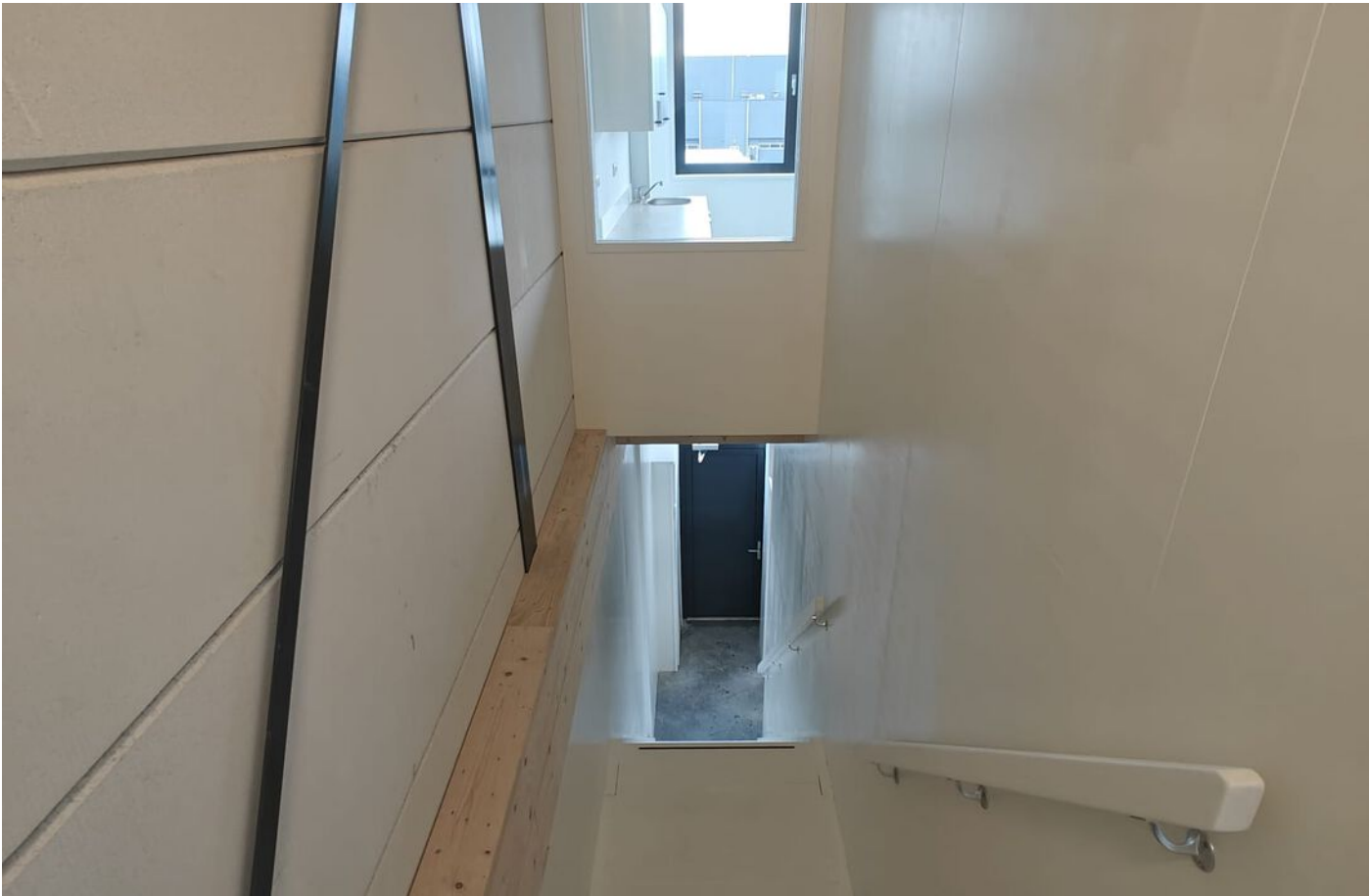


Kenmerken

Totale oppervlakte	ca. 160 m ²
Opp. begane grond	ca. 100m ²
Opp. verdiepingsvloer	ca. 60m ²
Bouwjaar	2024
Huurprijs	€ 1.250,- per maand











Locatie op de kaart

