

OBJECTINFORMATIE

Energieweg 3d – 3e • 4231 DJ Meerkerk

TE HUUR



*Geschakelde bedrijfs-
kantoorruimte gelegen op het
bedrijventerrein in Meerkerk*

bmak.nl

Bmak
Bedrijfsmakelaars

Omschrijving

Algemene informatie

Representatieve geschakelde bedrijfsruimte met kantoor, bestaande uit twee aan elkaar gekoppelde ruimtes, voorzien van zowel een ruime bedrijfsruimte als een nette kantoorruimte.

De objecten beschikken over twee separate elektrisch bedienbare overheaddeuren en hebben elk een eigen entree met toegang tot de bedrijfsruimte.

Op de begane grond bevindt zich de entree met toegang tot de bedrijfsruimte en de trap naar de eerste verdieping. Op de eerste verdieping is een verzorgde kantoorverdieping ingericht, onderverdeeld in verschillende separate (werk)ruimtes.

De bedrijfsunits maken onderdeel uit van een bedrijfsverzamelgebouw en hebben een representatieve uitstraling.

Daarnaast beschikt het object over 4 eigen parkeerplaatsen.

Locatie

Het bedrijfsverzamelgebouw is gunstig gelegen op bedrijventerrein Meerkerk, direct aangesloten op de hoofdroute over het terrein. De omgeving wordt gekenmerkt door diverse bedrijfsmatige objecten die voornamelijk worden gebruikt voor productie-, opslag- en distributieactiviteiten. Daarnaast zijn er in de directe nabijheid meerdere auto- en vrachtwagenbedrijven gevestigd.

De bereikbaarheid is uitstekend, zowel via de rijksweg A27 als via de verschillende toegangswegen vanuit de omliggende dorpen.

Bouwjaar

Omstreeks 2008 (conform BAG).

Oppervlakten

Omschrijving	m ² /ruimte	Totale m ²
Begane grond		
• Bedrijfsruimte	188 m ²	
Eerste verdieping		
• Kantoorruimte	180 m ²	
Totale oppervlakte		circa 368 m²

Maten zijn circa maten

Parkeren

4 gemarkeerde parkeerplaatsen.

Bestemmingsplan

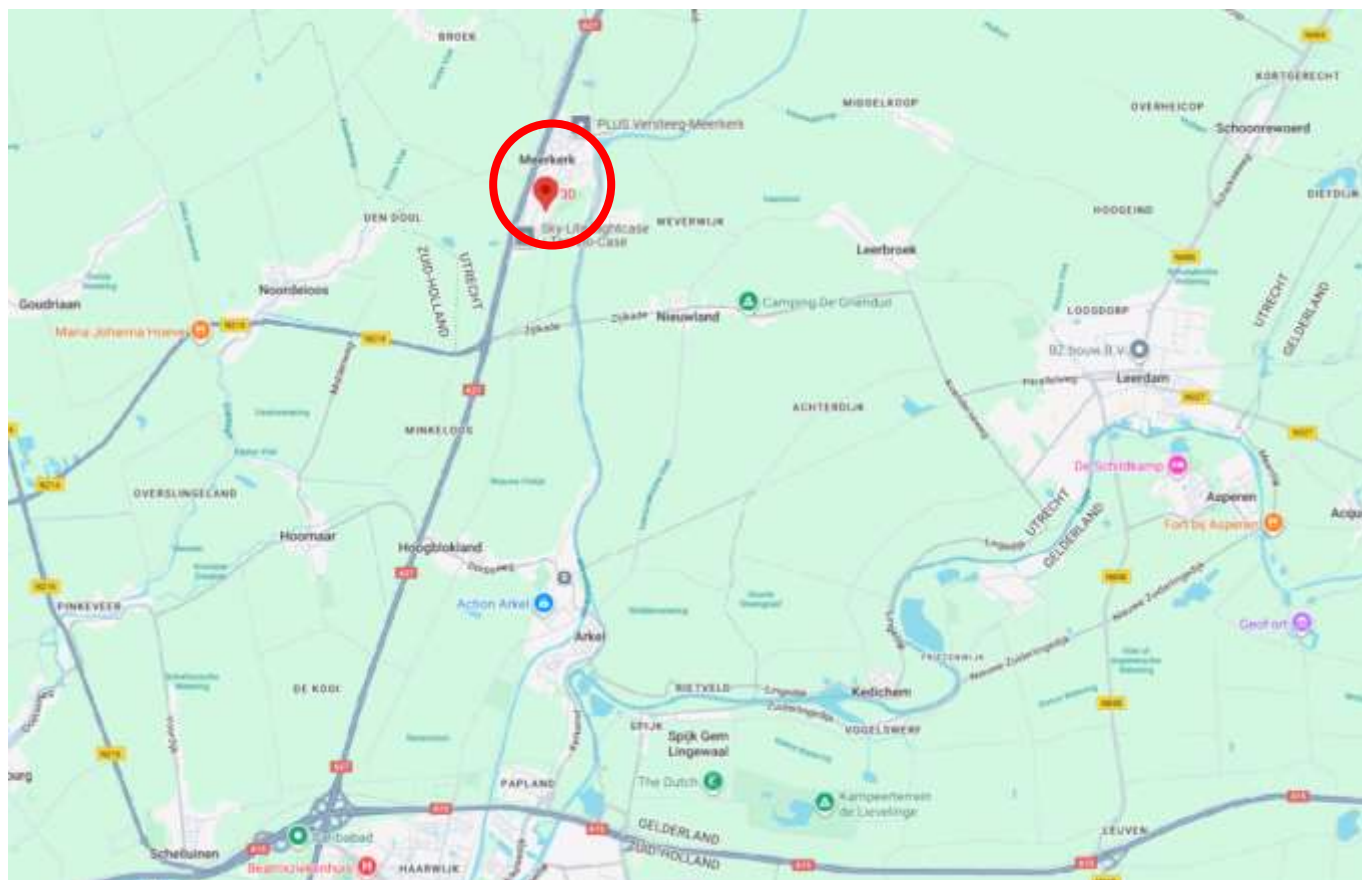
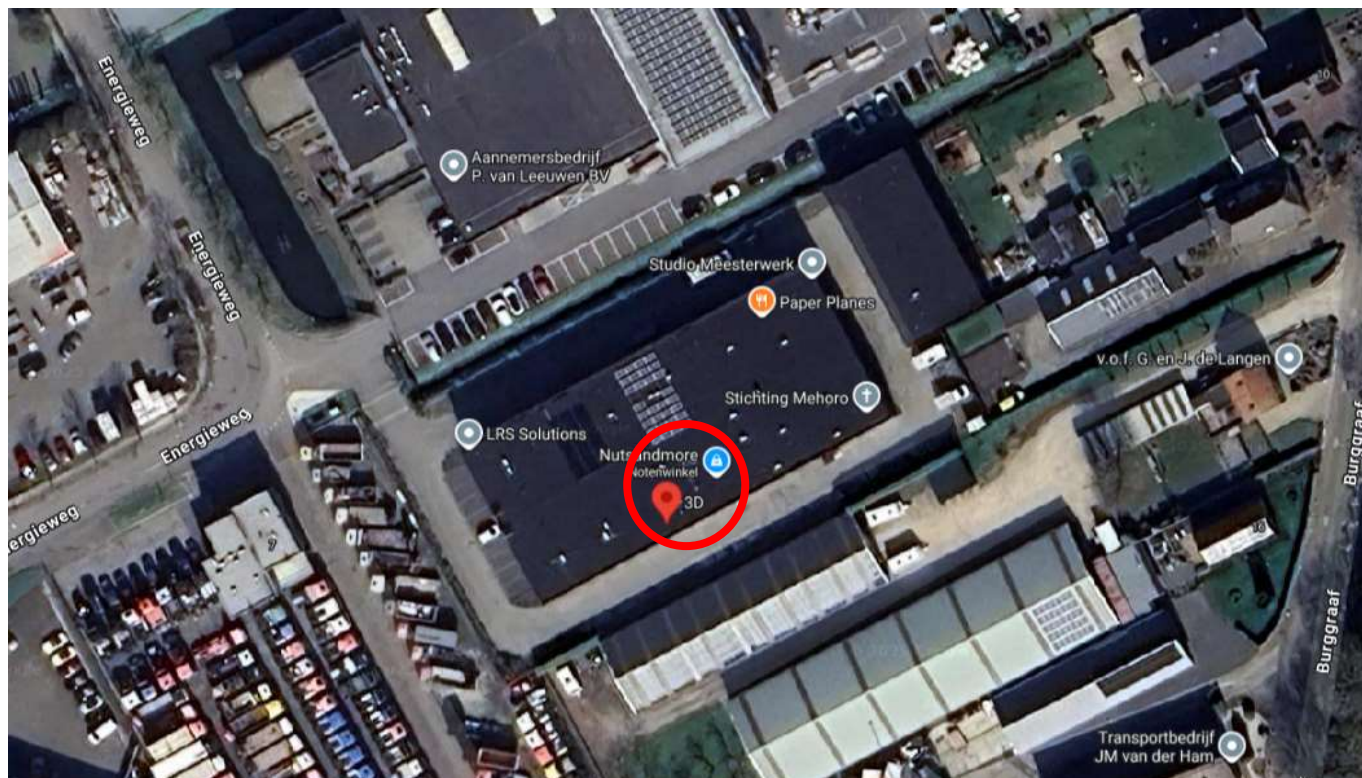
Ter plaatse is het bestemmingsplan “Kernen Zederik Geconsolideerd” van kracht. Het onderhavige perceel heeft de bestemming ‘Bedrijventerrein’ met functieaanduiding ‘bedrijf tot en met categorie 3.2.’

Raadpleeg voor meer informatie omgevingswet.overheid.nl



Locatie

Energieweg 3d – 3e, 4231DJ in Meerkerk



Voorzieningen/installaties

Kantoorruimte

- entree met houten trapopgang naar de verdieping
- betegelde toiletruimte
- gesausde wanden
- systeemplafonds met led-verlichting
- diverse aansluitingen 230V

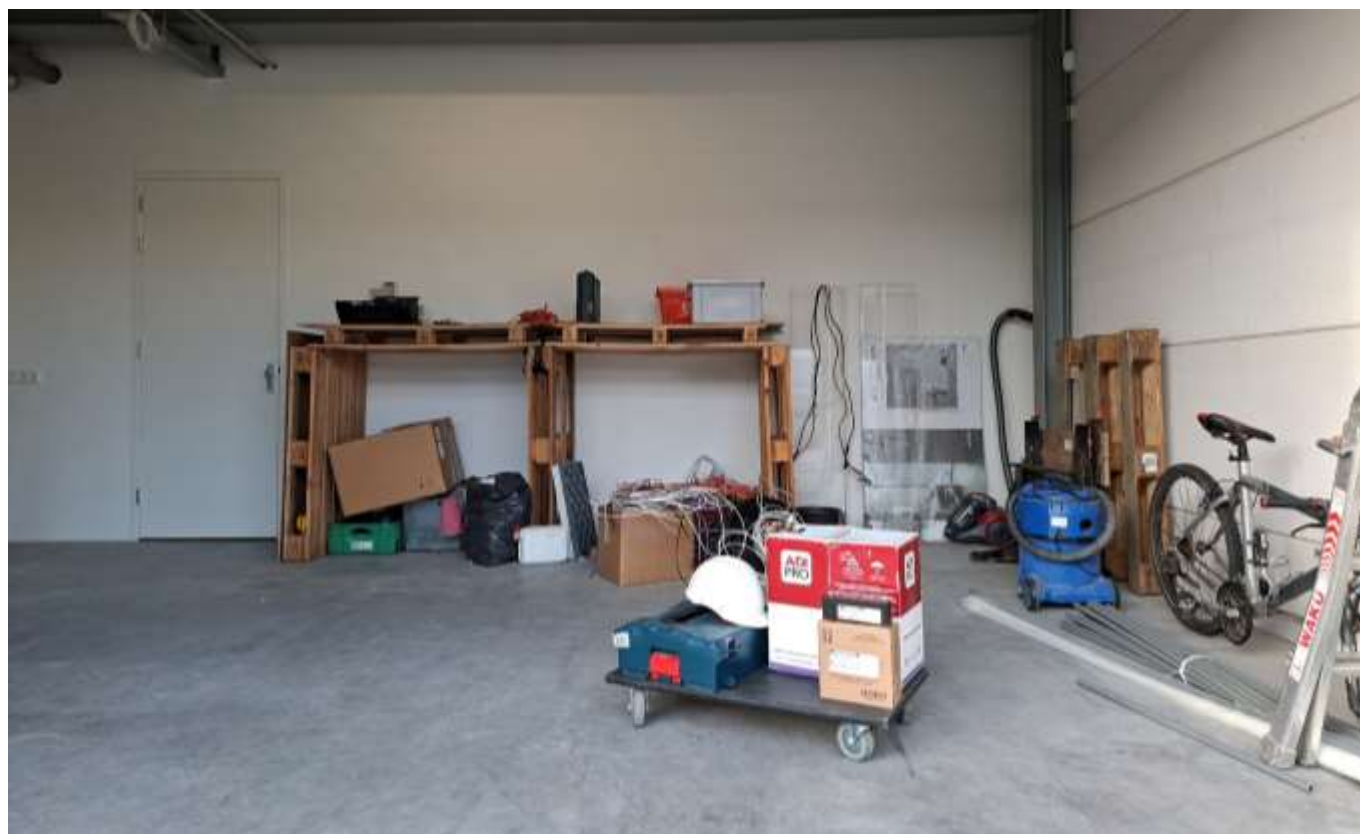
Bedrijfsruimte

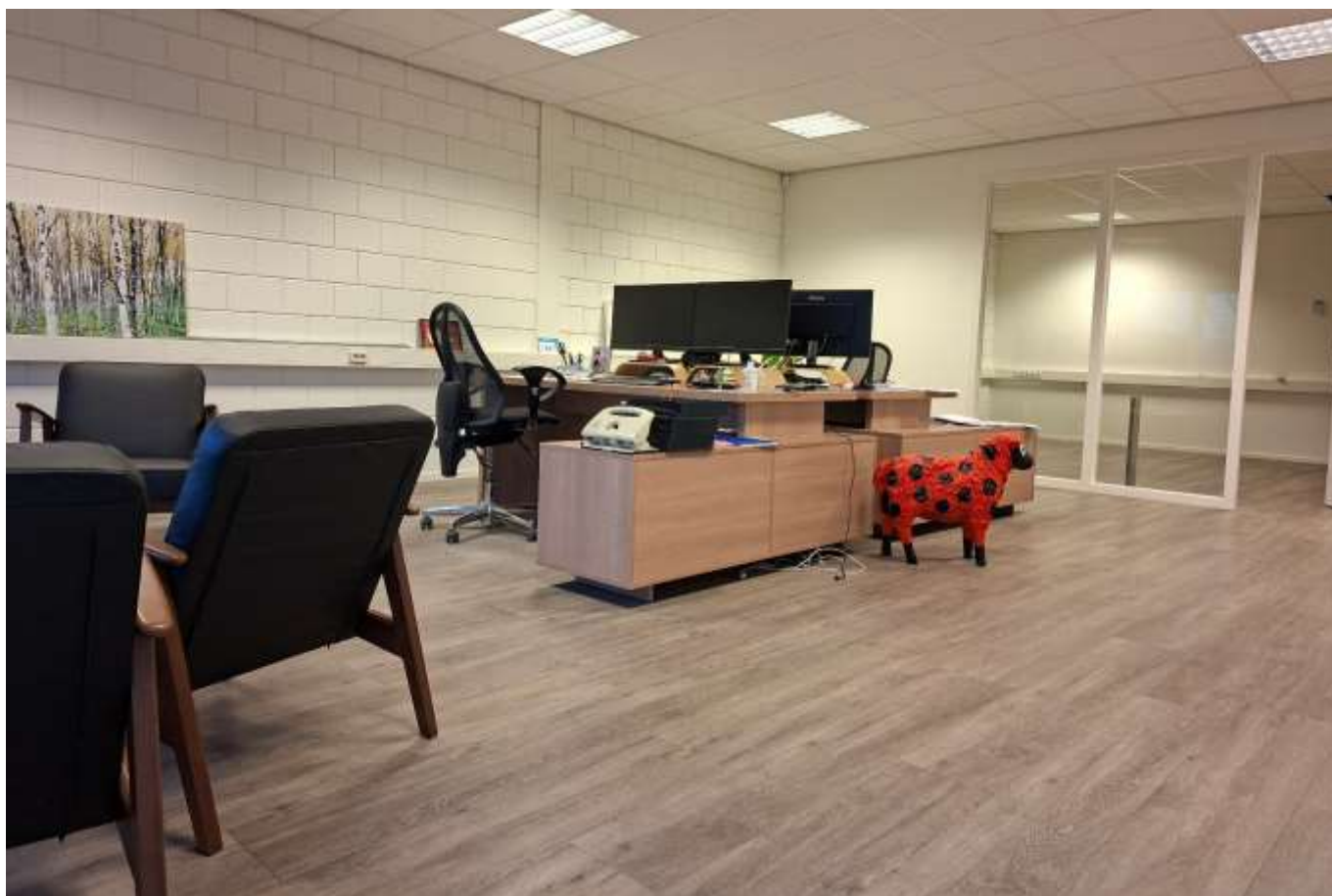
- betonnen vloer
- led verlichting
- elektrisch bedienbare overheaddeur
- aansluiting 380V



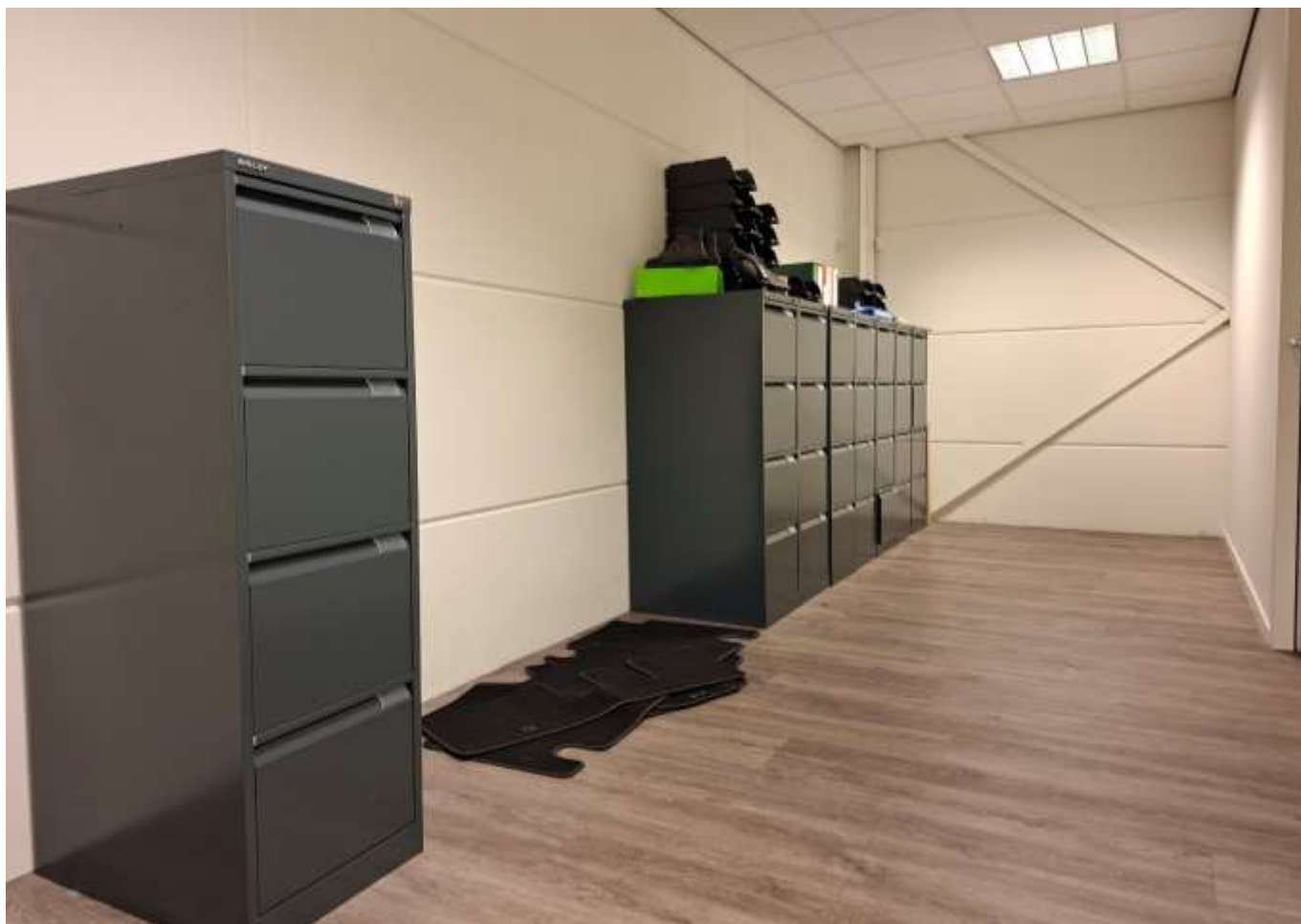
















Financieel

Huurcondities

Huurprijs

€ 2.650,- per maand exclusief btw.

Servicekosten

In overleg met verhuurder

Huurtermijn

Bij voorkeur 5 jaar.

Betalingstermijn

Per maand vooraf

Huuraanpassing

Wijziging van de huurprijs vindt jaarlijks plaats op basis van de wijziging van het maandindexcijfer volgens de consumenten-prijsindex (CPI) reeks CPI – Alle Huishoudens (2015 = 100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

Waarborg

Een bankgarantie of waarborgsom ter grootte van 3 maanden huur inclusief servicekosten en btw.

BTW

Bij verhuur komen partijen overeen dat verhuurder omzetbelasting over de huurprijs in rekening brengt. Indien géén met omzetbelasting belaste verhuur wordt overeengekomen is huurder naast de huurprijs een afzonderlijke vergoeding aan verhuurder verschuldigd, ter compensatie van het nadeel dat verhuurder c.q. diens rechtsopvolger(s) lijdt dan wel zal lijden, omdat de omzetbelasting op de investeringen en exploitatiekosten niet (meer) aftrekbaar zijn.

Aanvaarding

Op korte termijn beschikbaar.

Contact

Bezoekadres

Kleine Landtong 23 (0183) 30 40 50
4201 HL Gorinchem info@bmak.nl



Arjen Blokland

Bedrijfsmakelaar & Register
Taxateur - lid NVM Business

 (0183) 30 40 50

 06 25 49 29 06

 blokland@bmak.nl



Aart Piet Blokland

Bedrijfsmakelaar & Register
Taxateur - lid NVM Business

 (0183) 30 40 50

 06 86 87 82 93

 apblokland@bmak.nl



Hans de Groot

Bedrijfsvastgoedadviseur

 (0183) 30 40 50

 06 18 67 06 03

 degroot@bmak.nl

Deze informatiebrochure is met zorg samengesteld, maar voor de juistheid ervan kan door B/mak Bedrijfsmakelaars B.V. geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde gegevens enig recht worden ontleend. Nadrukkelijk is vermeld dat deze informatieverstrekking niet als een aanbieding of offerte mag worden beschouwd. Alle opgegeven maten + oppervlakten zijn circa.