

Ambachtstraat 4a • 4231 DP Meerkerk

TE HUUR



*Multifunctionele bedrijfsruimte met
kantoor en kantine, inclusief
parkeergelegenheid op eigen terrein*

Omschrijving

Algemene informatie

Vrijstaand bedrijfsobject, bestaande uit een bedrijfsruimte met dubbele overheaddeur en een voorgelegen kantoor-/kantineruimte over 2 bouwlagen. De bedrijfsruimte bestaat uit een hoger en lager gedeelte. Tevens is voorzien in een kleed-/sanitairruimte. Op het terrein is eigen parkeergelegenheid beschikbaar.

Locatie

Ambachtstraat 4a is centraal gelegen op het bedrijventerrein Meerkerk. Het ligt te midden van bedrijfsmatige objecten welke veelal in gebruik zijn t.b.v. productie-, opslag- en distributiedoeleinden. Ook zijn er enkele auto- en vrachtwagenbedrijven gevestigd.

De bereikbaarheid voor zowel personen-, bestel- als vrachtauto's is goed vanaf de rijksweg A27 en vanuit de diverse toegangswegen uit de omliggende dorpen. Ook de A15 (knooppunt Gorinchem) is op enkele kilometers afstand van het object goed bereikbaar.

Bouwjaar

Oorspronkelijk 1995, omstreeks 2021 is deels nieuwbouw gepleegd en deels gerenoveerd.

Energielabel

A++

Oppervlakten

Omschrijving	m ² /ruimte	Totale m ²
• Bedrijfsruimte hoog (ca. 590 cm)	1.119 m ²	
• Bedrijfsruimte laag (ca. 280 cm)	247 m ²	
• Kleed-/sanitairruimte begane grond	53 m ²	
• Entree-/kantineruimte begane grond	120 m ²	
• Kantoorruimte en archief 1 ^e etage	176 m ²	
Totale oppervlakte		circa 1.715 m²

Maten zijn circa maten

Parkeren

Er zijn tenminste 13 gemarkeerde parkeerplaatsen beschikbaar op eigen terrein.

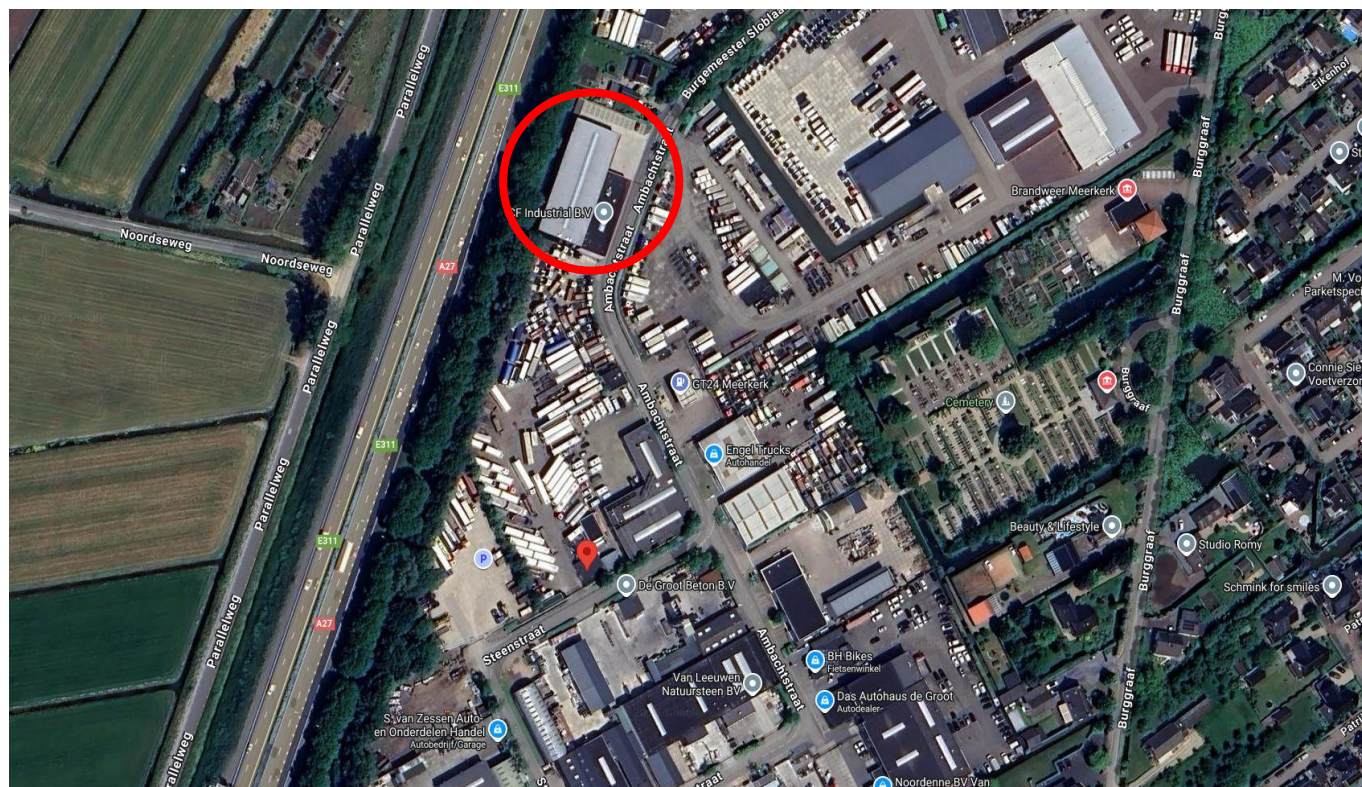
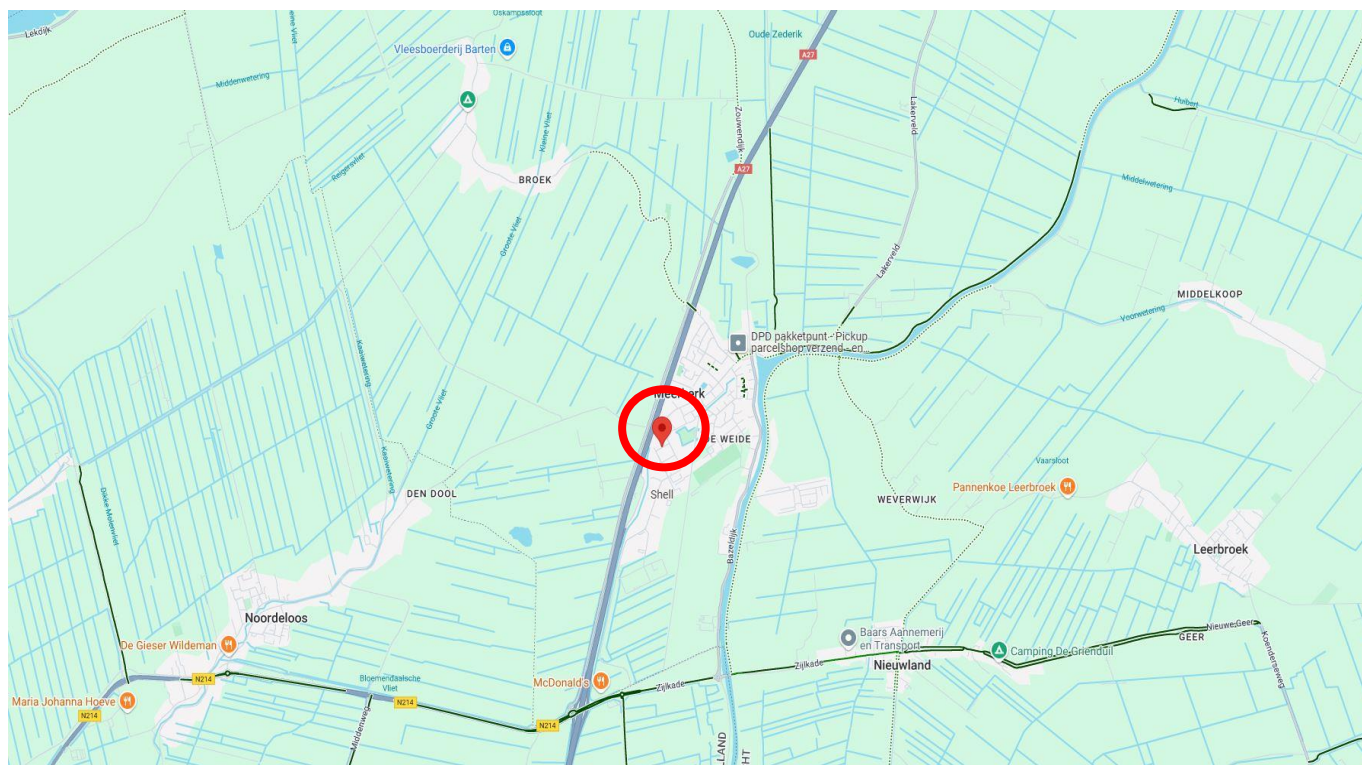
Bestemmingsplan

Ter plaatse is het bestemmingsplan "Kernen Zederik Geconsolideerd" van kracht. Het onderhavige perceel heeft de bestemming 'Bedrijventerrein' met functieaanduiding 'bedrijf tot en met categorie 3.1' en is daarmee o.a. geschikt voor bedrijfsactiviteiten in combinatie met kantoorruimte voor bedrijven uit ten hoogste categorie 3.1 van de Staat van Bedrijfsactiviteiten.

Meer informatie vindt u in het bestemmingsplan via www.ruimtelijkeplannen.nl

Locatie

Ambachtstraat 4a, 4231 DR Meerkerk



Voorzieningen/installaties

Bedrijfsruimte

- elektra aansluiting 3 * 250A
- glasvezelaansluiting
- betonnen vloer, onderheid
- ruime bedrijfshal met elektrisch bedienbare overheaddeuren
- lichtstraten met led-verlichting
- daklichtstraten
- diverse aansluitingen 380V
- was-/kleedruimte met moderne sanitaire voorzieningen
- brandmeldinstallatie

Kantoorruimte

- representatieve entree met ontvangstruimte
- kantineruimte met keukenopstelling
- pantryblok op de 1^e etage
- systeemplafonds met led-verlichting
- te openen ramen
- moderne sanitaire voorzieningen
- verwarming d.m.v. vloerverwarming
- airconditioning en mechanische ventilatie

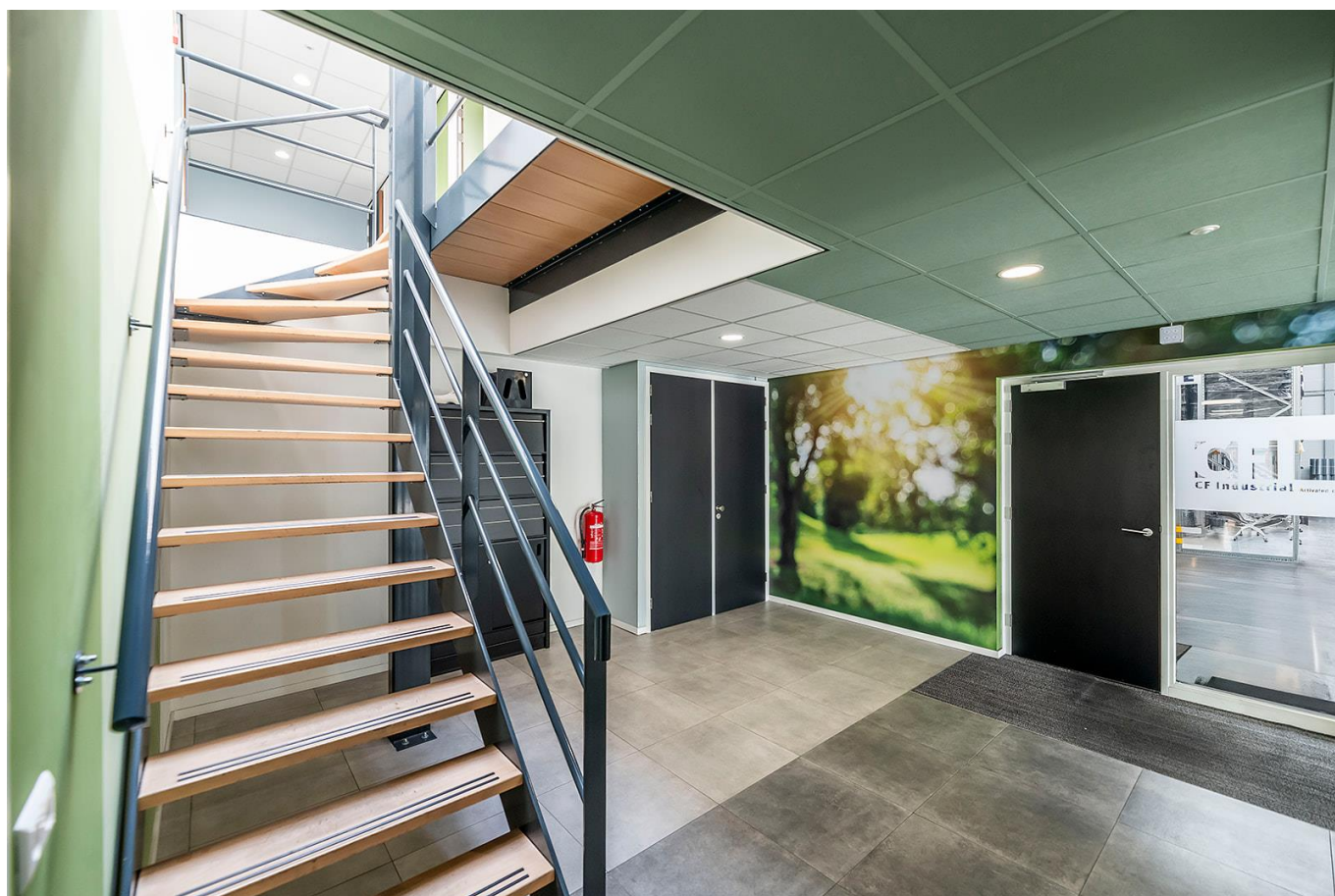
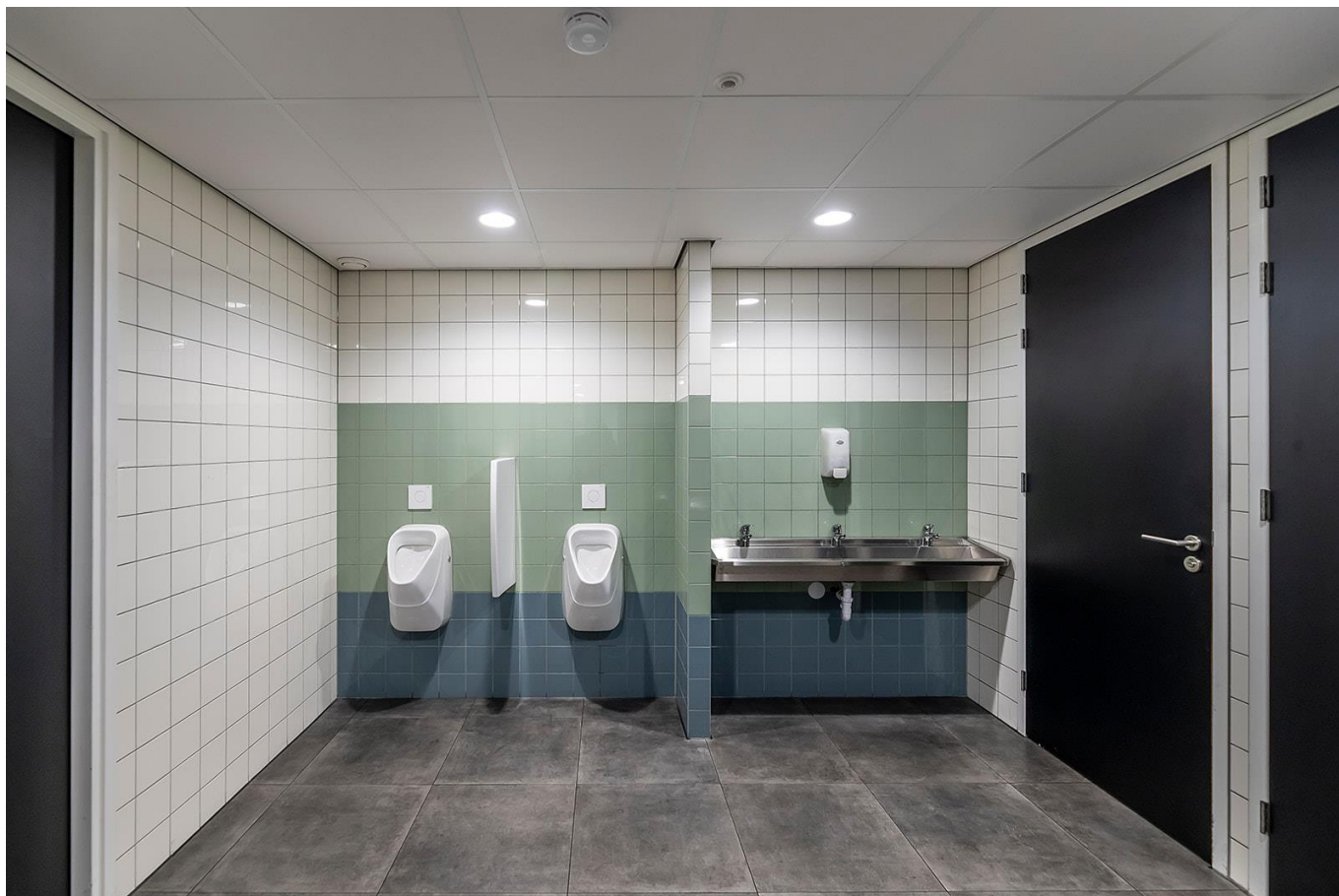


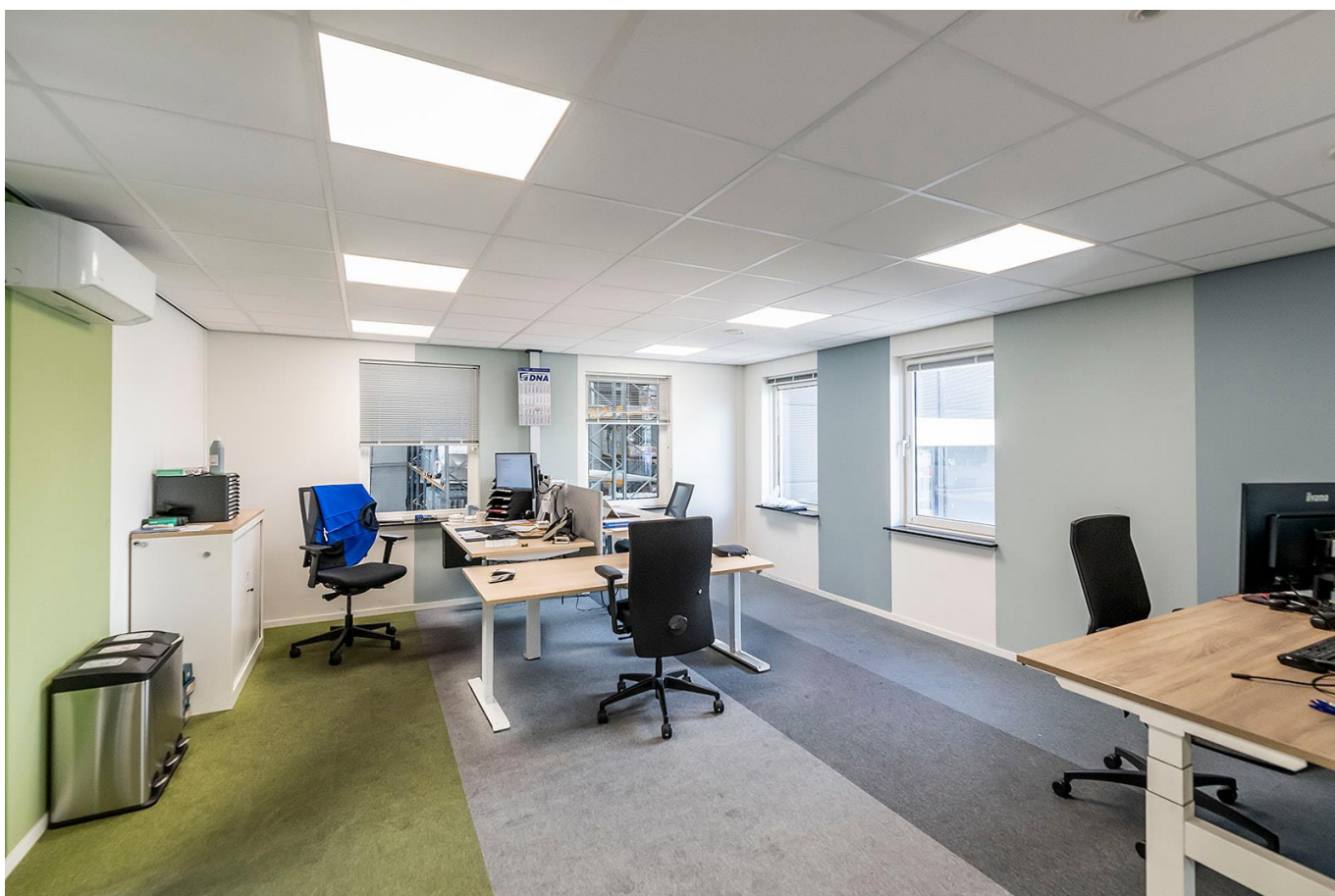


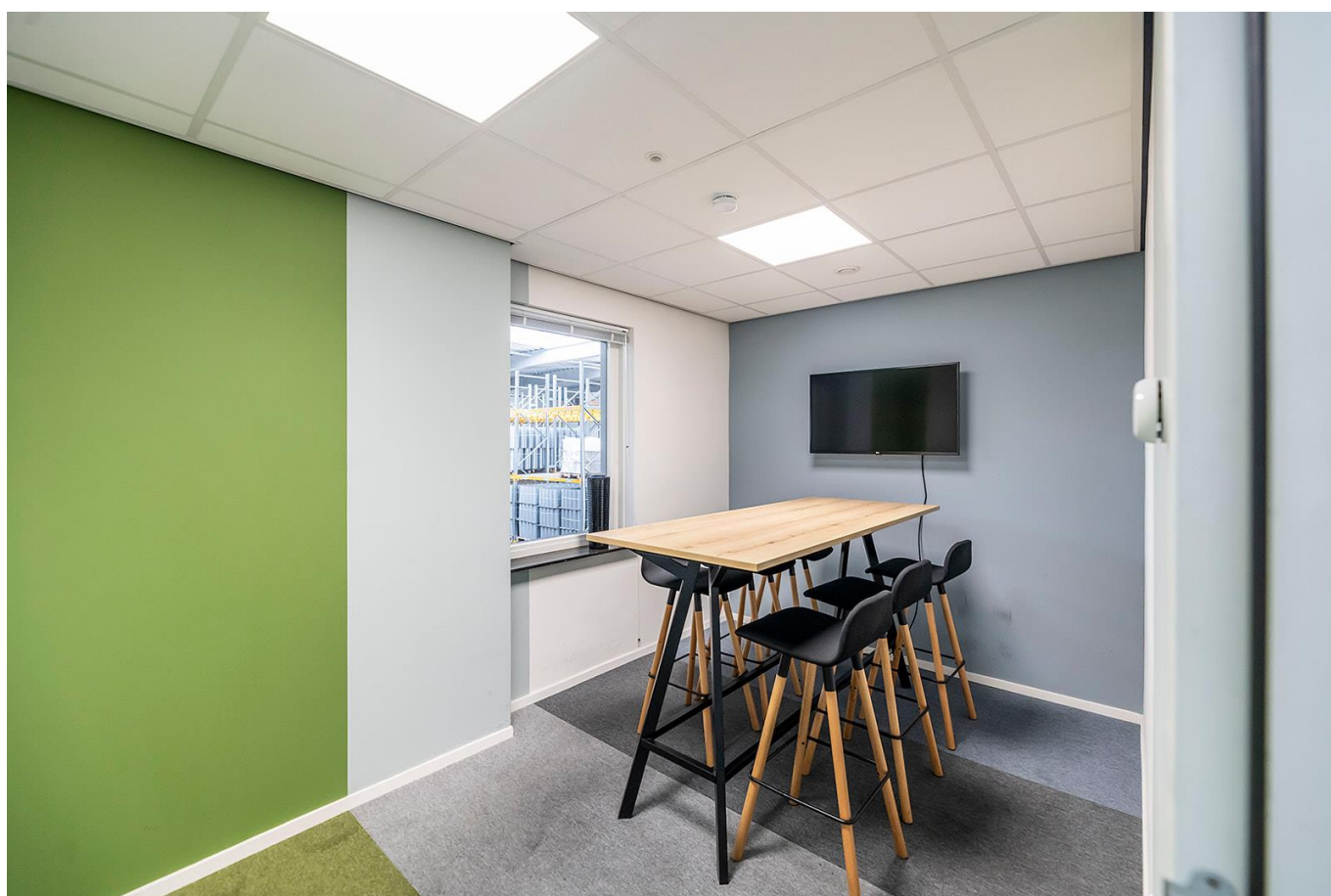
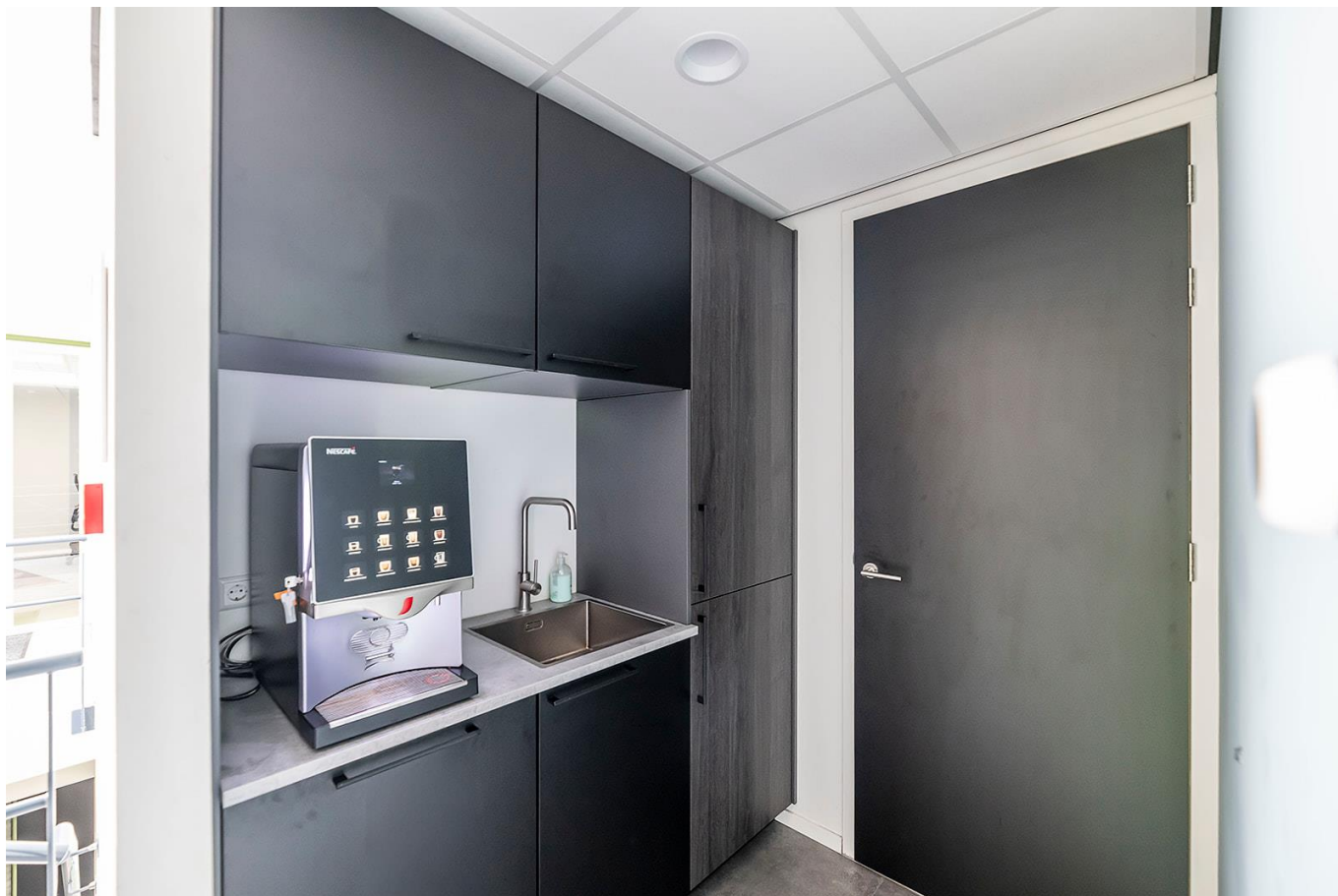






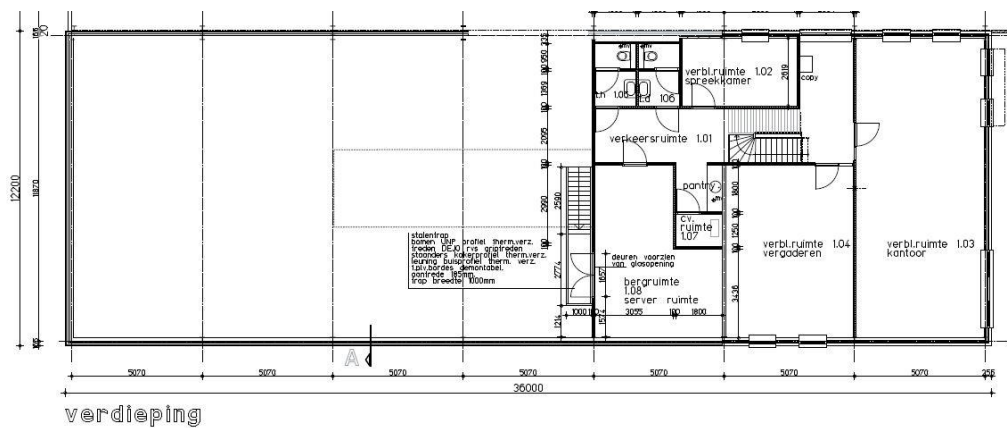
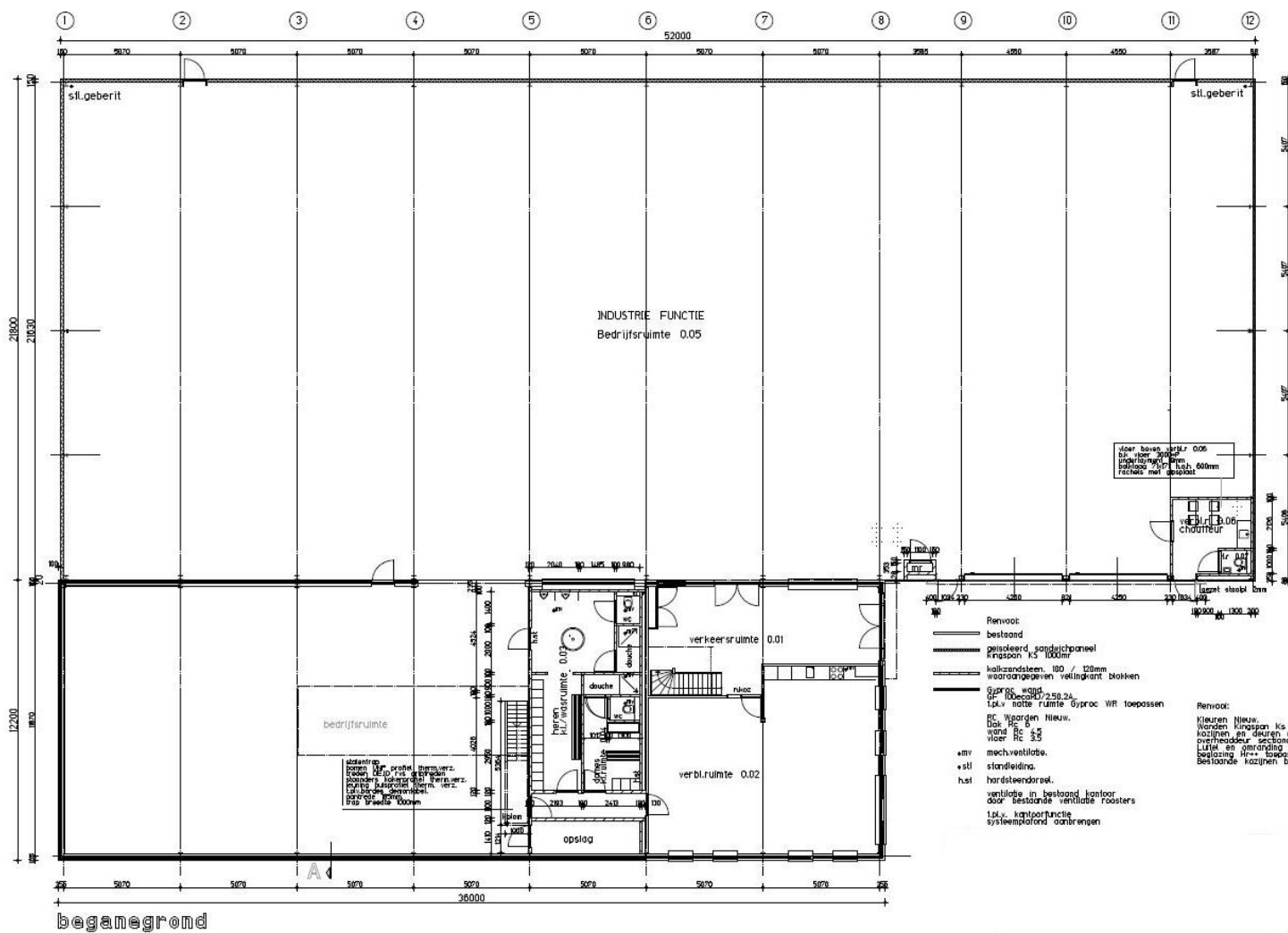








Tekeningen



Financieel

Huurcondities

Huurprijs

€ 12.750,- per maand excl. BTW

Servicekosten c.q. voorschot energiekosten

Aansluitingen nutsvoorzieningen worden op naam van huurder gesteld

Servicekosten nader vast te stellen, in overleg met verhuurder

Huurtermijn

Uitgangspunt is een huurperiode van tenminste 5 jaar met telkens 5 jaar verlenging

Betalingstermijn

Per maand vooraf

Huuraanpassing

Wijziging van de huurprijs vindt jaarlijks plaats op basis van de wijziging van het maandindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks CPI – Alle Huishoudens (2015 = 100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

Waarborg

Een bankgarantie of waarborgsom ter grootte van 3 maanden huur inclusief servicekosten en btw.

BTW

Bij verhuur komen partijen overeen dat verhuurder omzetbelasting over de huurprijs in rekening brengt. Indien géén met omzetbelasting belaste verhuur wordt overeengekomen is huurder naast de huurprijs een afzonderlijke vergoeding aan verhuurder verschuldigd, ter compensatie van het nadeel dat verhuurder c.q. diens rechtsopvolger(s) lijdt dan wel zal lijden, omdat de omzetbelasting op de investeringen en exploitatiekosten niet (meer) aftrekbaar zijn.

Aanvaarding

In overleg

Contact

Bezoekadres

Kleine Landtong 23
4201 HL Gorinchem

(0183) 30 40 50
info@bmak.nl



Arjen Blokland

Bedrijfsmakelaar & Register
Taxateur - lid NVM Business

 (0183) 30 40 50

 06 25 49 29 06

 blokland@bmak.nl



Aart Piet Blokland

Bedrijfsmakelaar & Register
Taxateur - lid NVM Business

 (0183) 30 40 50

 06 86 87 82 93

 apblokland@bmak.nl



Hans de Groot

Bedrijfsvastgoedadviseur

 (0183) 30 40 50

 06 18 67 06 03

 degroot@bmak.nl



Noëlle Alblas

Vastgoedadviseur

 (0183) 30 40 50

 alblas@bmak.nl

Deze informatiebrochure is met zorg samengesteld, maar voor de juistheid ervan kan door B/mak Bedrijfsmakelaars B.V. geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde gegevens enig recht worden ontleend. Nadrukkelijk is vermeld dat deze informatieverstrekking niet als een aanbieding of offerte mag worden beschouwd. Alle opgegeven maten + oppervlakten zijn circa.