

Informatie Memorandum

NOORDMONSTERWEG 13 | MIDDELBURG





Samen meerwaarde creëren

Sinke Komejan Bedrijfsmakelaars is gespecialiseerd in bedrijfshuisvesting. Wij voeren door geheel Nederland taxaties en verkoop / verhuur transacties uit van o.a. kantoorruimte, winkels en bedrijfsruimten voor professionele en particuliere opdrachtgevers.

Kwaliteit, advies, deskundigheid, marktkennis en dienstverlening op maat staan bij ons hoog in het vaandel. Dat geldt ook voor onze kwalitatief hoogstaande taxaties. Wij zijn NRVt, TMI, NVM Business en RICS gecertificeerd. Kortom, alle professie is in huis conform nationale en internationale standaarden binnen de vastgoedsector.

sinke.nl/bedrijven



Sinke Komejan
Bedrijfsmakelaars

Molenwater 97
4331 SG Middelburg

(0118) 620 062
bedrijfsmakelaars@sinke.nl

Sinke Komejan
Bedrijfsmakelaars
specialisten in
zakelijk vastgoed



Sinke Komejan
BEDRIJFSMAKELAARS | TAXATEURS



Geachte lezer,

Voor u ligt het Informatie Memorandum van dit bedrijfspand op bedrijventerrein Ramsburg in Middelburg.

Indien u naar aanleiding van dit memorandum nog vragen heeft, dan kunt u contact opnemen met ons kantoor.

Wij wensen u veel leesplezier!

Rick Hengst
Vestigingsmanager
Bedrijfsonroerend goed

Bedrijfsmakelaars
06-10 26 11 78
r.hengst@sinke.nl





SINCE 2015, JAN DE VRIES & ZONEN

Belangrijkste kenmerken

Overdracht

Vraagprijs

Object

€ 489.000, k.k.

Bedrijfsruimte met
buitenterrein

Kenmerken

Type:

BVO:

Bedrijfsruimte

ca. 500 m2

Bouwjaar:

Perceel:

Energie

Energielabel:

1981

822 m2

Niet van toepassing

Omschrijving

Sinke Komejan Bedrijfsmakelaars mag namens haar opdrachtgever dit functionele bedrijfspand aanbieden.

Het betreft een in 1981 gebouwd bedrijfspand, met een oppervlakte van ca. 500 m2 BVO en een vrije hoogte van 6 meter. Gelegen op een perceel van 822 m2 met voor en naast het object buitenterrein. Het pand is thans verhuurd. De huur is reeds opgezegd door de verhuurder, waardoor het object vrij van huur en gebruik geleverd kan worden. Het bestemmingsplan biedt ruimte voor bedrijven t/m milieucategorie 3.1.

Het object is gelegen op bedrijventerrein Ramsburg te Middelburg. Bedrijventerrein Ramsburg kenmerkt zich door een gevarieerd aanbod aan bedrijven in handel, logistiek en dienstverlening, zoals: UniPharma, Bouwpartner Van Westen, Maxxton en DRV Accountants. De omgeving heeft een verzorgd en representatief karakter. De locatie is direct gelegen tegenaan het centrum van Middelburg.

Locatie:

Het bedrijfspand is gelegen aan de Noordmonsterweg 13 te Middelburg op het bedrijventerrein Ramsburg. Dit terrein bevindt zich aan de oostzijde van Middelburg, direct nabij de belangrijkste uitvalswegen en vormt samen met het nabijgelegen bedrijventerrein Arnestein een belangrijk economisch cluster binnen de gemeente. In de directe omgeving zijn diverse ondernemingen gevestigd, waaronder WLB De Ambachten, Mondial Vogel Verhuizingen, UniPharma, Autobedrijf van den IJssel en meerdere logistieke en autogerelateerde bedrijven.

De locatie is goed bereikbaar via de Oostperkweg, die aansluit op de N57 en vervolgens op de A58 richting Vlissingen, Goes en Bergen op Zoom. Deze gunstige ligging zorgt voor een efficiënte verbinding met de rest van Walcheren en de regionale snelweginfrastructuur. Ook het centrum van Middelburg ligt op enkele minuten afstand, waar diverse voorzieningen aanwezig zijn.

Vraagprijs:

€ 489.000,-- k.k.

De kosten die gemoeid gaan met de verwerving van het pand zijn voor rekening van de koper. Hieronder vallen onder andere de overdrachtsbelasting, notariskosten (er is sprake van een projectnotaris.) en evt. hypotheekkosten.

Afmetingen:

Begane grond : ca. 500 m2 BVO

Perceel : ca. 822 m2

Vrije hoogte : 6 m

De vierkante meters zijn bepaald aan de hand van een meting ter plaatse. Er is geen meetcertificaat aanwezig. De vierkante meters zijn indicatief en hieraan kunnen geen rechten ontleend worden.

Dataroom:

Alle projectdocumentatie is beschikbaar in onze digitale dataroom. Toegang wordt uitsluitend verleend na contact met ons kantoor via 0118-620062 of per e-mail. U kunt uw inloggegevens bij ons opvragen.



Middelburg
Bedrijventerrein Ramsburg

Bestemmingsplan

Het object ligt binnen het bestemmingsplan 'Ramsburg' dat onherroepelijk is vastgesteld op 18 april 2024 en heeft de enkel bestemming 'Bedrijventerrein'.

Deze gronden zijn aangewezen voor:

- Bedrijven tot en met categorie 3.1 van de 'Staat van Bedrijfsactiviteiten';
- Detailhandel in volumineuze goederen;
- Ondergeschikte detailhandel;
- Bedrijfsgebonden kantoren.

Bovenstaande is een beknopte samenvatting van het huidige bestemmingsplan. Voor een volledige en gedetailleerde beschrijving adviseren wij u de website van het Omgevingsloket te raadplegen.



Kadastrale gegevens

Gemeente:
Sectie:
Nummer:
Grootte:

Middelburg
N
2470





Kenmerken overeenkomst:

Ingeval u verdere interesse heeft en er uiteindelijk een overeenkomst tot stand komt, gelden de volgende bepalingen:

Voorbehouden verkoper:

Verkoop geschiedt onder voorbehoud van definitieve goedkeuring eigenaar.

Koopovereenkomst:

De koop en verkoop wordt vastgelegd in een koopovereenkomst overeenkomstig het NVM-model.

Zekerheidsstelling:

Een waarborgsom, 10% ter grootte van de koopsom te storten op rekening van of af te geven als bankgarantie bij de notaris uiterlijk 14 dagen het tekenen van de koopovereenkomst.

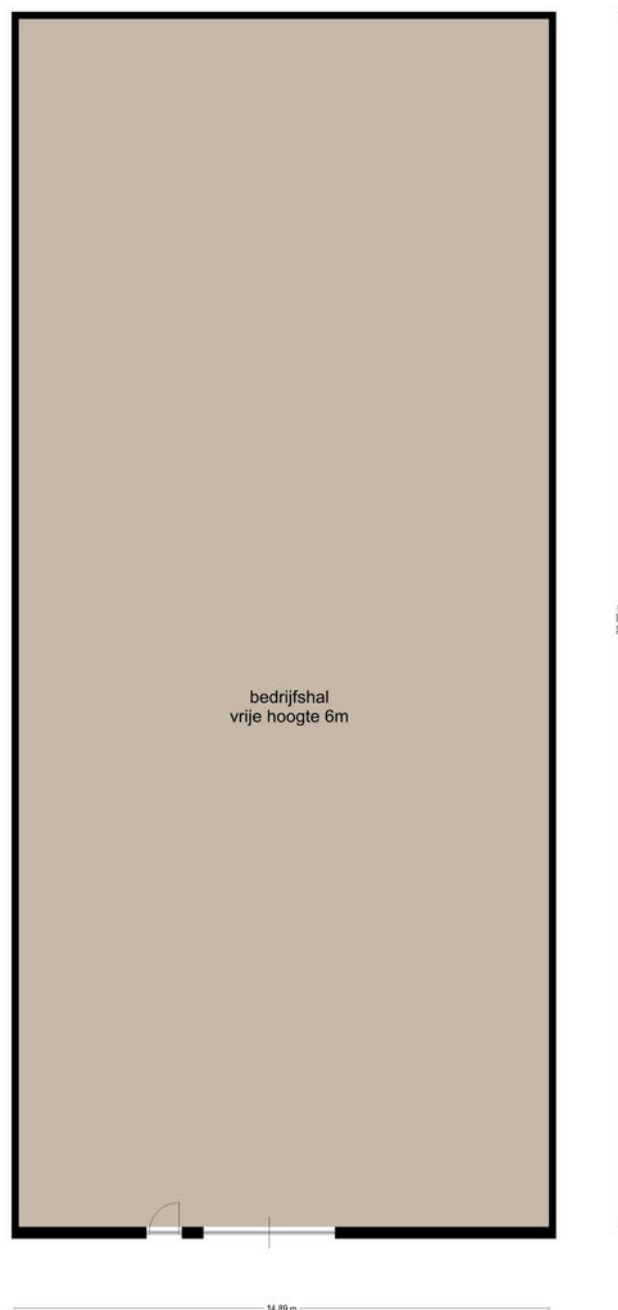
Staat van oplevering:

Verkoper verkoopt op basis van het “as is, where is” principe is verwerkt en waarbij garanties vanuit verkoper niet of beperkt afgegeven worden, zowel qua omvang als tijd.

Fiscaal:

Op dit moment bedraagt het tarief voor zakelijke transacties, zoals de aankoop van bedrijfspanden 10,4%. Deze belasting komt volledig voor rekening van de koper.

Plattegrond



Locatie



Notities



Deze informatie is met zorg samengesteld. Voor de juistheid daarvan kan echter geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde gegevens enig recht worden ontleend. Alle opgegeven afmetingen zijn indicatief. Deze informatie dient slechts als uitnodiging om in onderhandeling te treden en kan derhalve niet kan worden beschouwd als een aanbod of offerte.