



Adres: Klarinetweg 18 B, 4337 RA Middelburg

Huurprijs € 875,00 per maand

TE HUUR: Op zoek naar nieuwe bedrijfsruimte? Dat kan in deze bedrijfsunit in het bedrijfengebouw aan de Klarinetweg te Middelburg (Mortiere).

De bedrijfsruimte is aan de voorzijde toegankelijk middels een elektrisch bedienbare overheaddeur alsook via een separate loopdeur. Uitgevoerd met een voorbereiding voor een toilet.

Vloeroppervlakte ca. 115 m². Hoogte overheaddeur ca. 4,25 meter. Breedte overheaddeur ca. 4,0 meter.

Het buitenterrein is volledig verhard.

Voorzieningen:

- Elektrische overheaddeur
- Loopdeur
- Toilet mogelijk
- Elektrische installatie met verlichting.

De Locatie:

Het bedrijfengebouw is gelegen aan de Klarinetweg op het bedrijventerrein Mortiere, een goed geoutilleerd bedrijventerrein aan de rand van Middelburg met de Mortiere Boulevard op korte afstand. De Klarinetweg is goed bereikbaar, dichtbij de aansluiting met de A-58. Hierdoor bereikt u snel de rest van Walcheren, maar bent u ook zo richting Goes of Vlissingen(Oost).

Uitgangspunten:

- Huurperiode minimaal 2 jaar.
- Huibetaling per maand vooruit te voldoen voor de 1e van de maand.
- Gunning voorbehouden aan verhuurder.
- Oplevering in overleg

Gebruik:

Het gehuurde mag uitsluitend gebruikt worden voor bedrijfsdoeleinden. (opslag-/stalling). De vestiging van detailhandelsbedrijven, horecabedrijven en zelfstandige kantoorvestigingen en autobedrijven is niet toegestaan. In de huurovereenkomst zal het gebruik nader worden gespecificeerd en voor partijen bindend worden vastgelegd. Huurder dient zichzelf, voor eigen rekening en risico, te informeren of het beoogd gebruik van de ruimte is toegestaan door de gemeente Middelburg. De huurder dient zelf zorg te dragen voor het aanvragen van de benodigde vergunningen voor het vestigen van zijn/haar bedrijf op het complex.

Huurprijs

De huurprijs is exclusief 21 % b.t.w. en exclusief kosten voor onder meer water en elektra, alsmede eventuele gebruikers gerelateerde (gemeentelijke) belastingen als baatbelasting, precario e.d.

Huurprijsindexering:

De huurprijs zal jaarlijks worden geïndexeerd op basis van het consumenten prijsindexcijfer (CPI) reeks Alle Huishoudens. Deze gegevens worden gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek.

Waarborgsom/Zekerheidstelling:

Door huurder dient een bankgarantie te worden verstrekt ter grootte van een kwartaalverplichting, dat wil zeggen huur inclusief servicekosten, promotiekosten en BTW als waarborg voor het nakomen van haar verplichtingen. In plaats van een bankgarantie kan ook een waarborgsom worden gestort bij verhuurder. Over de waarborgsom wordt geen rente vergoed.

Opleveringsniveau:

Het gehuurde wordt opgeleverd in die staat waarin het gehuurde zich per de ingangsdatum van het huurcontract bevindt.

Kenmerken

Hoofdfunctie

Hoofdfunctie: Bedrijfsruimte

Voorzieningen: Overheaddeuren, betonvloer

Oppervlakte: 115 m²

In units vanaf: 115 m²

Vrije hoogte: 600 cm

Vrije overspanning: 8 m

Vloerbelasting: 1000 kg/m²

Gebouw

Omgeving

Energie label

Parkeren

Voorziening

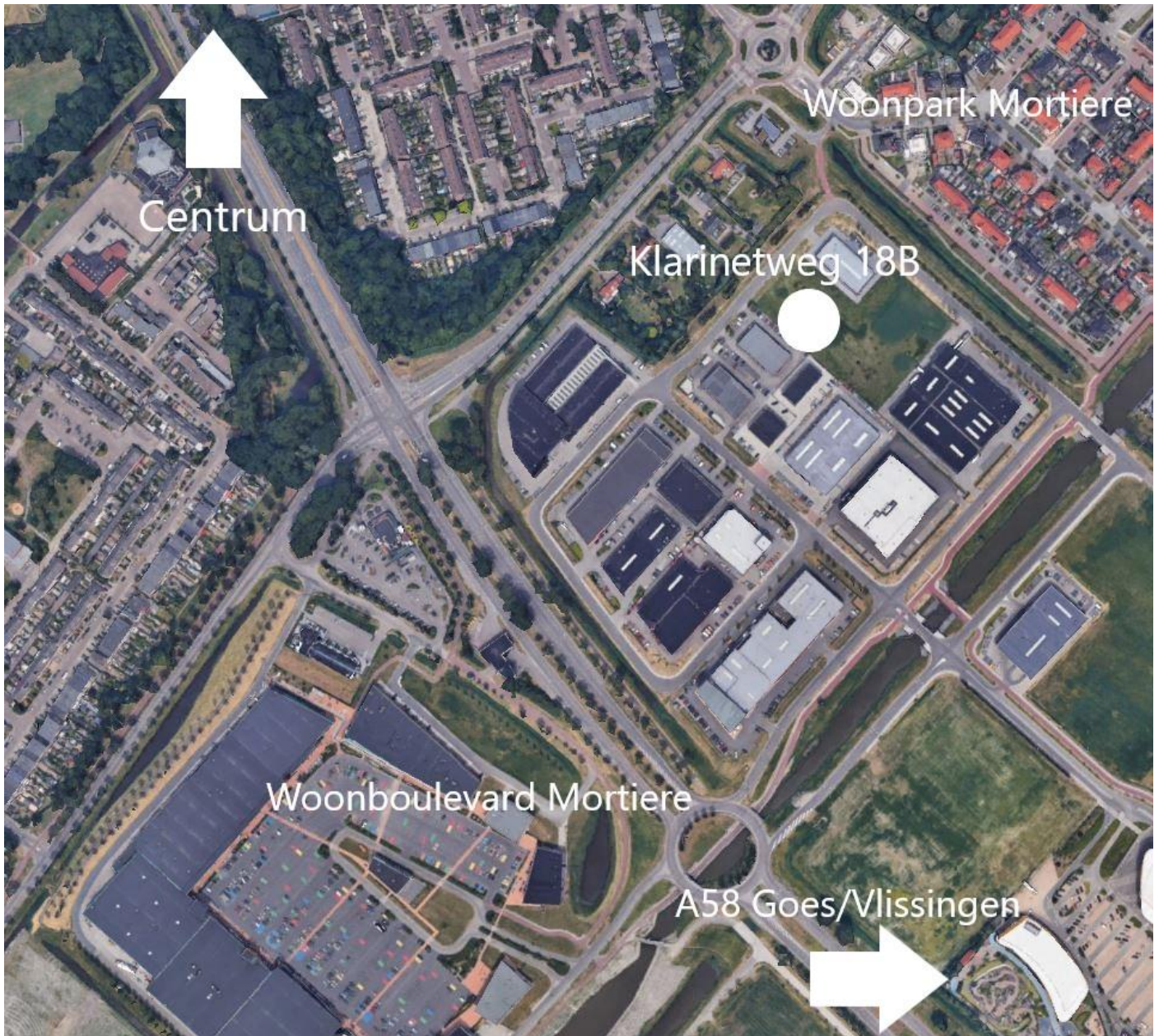
Bank: op 2000 m tot 3000 m

Ontspanning: op 2000 m tot 3000 m

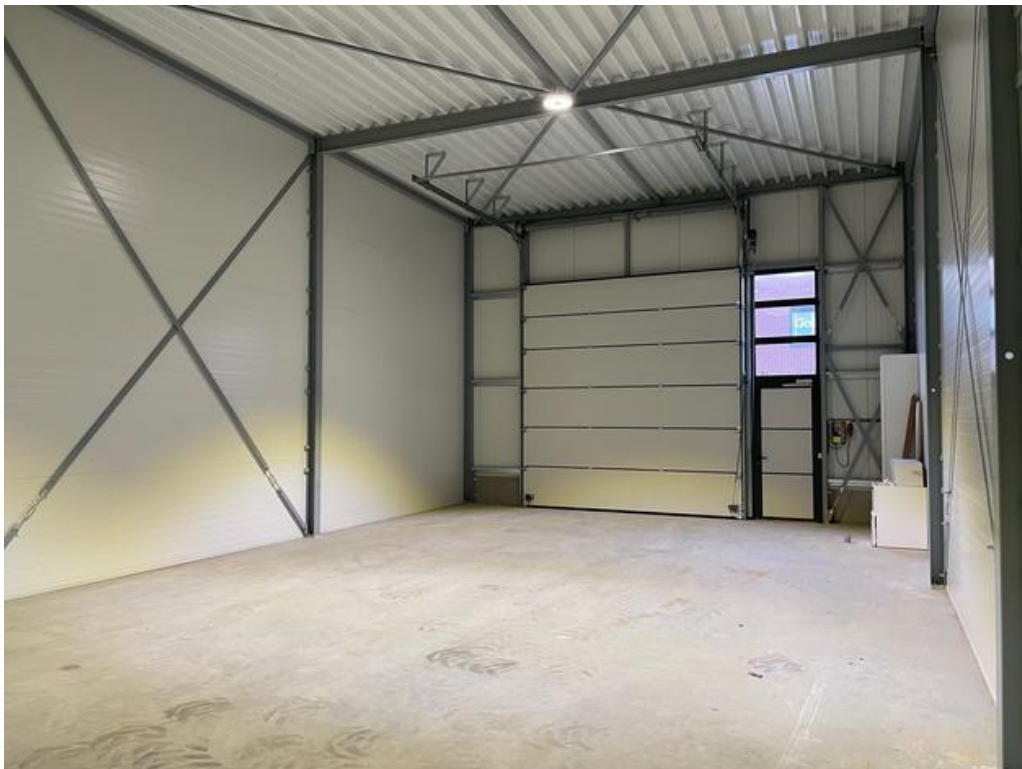
Restaurant: op 1500 m tot 2000 m

Winkel: op 1500 m tot 2000 m

Locatiekaart



Foto's



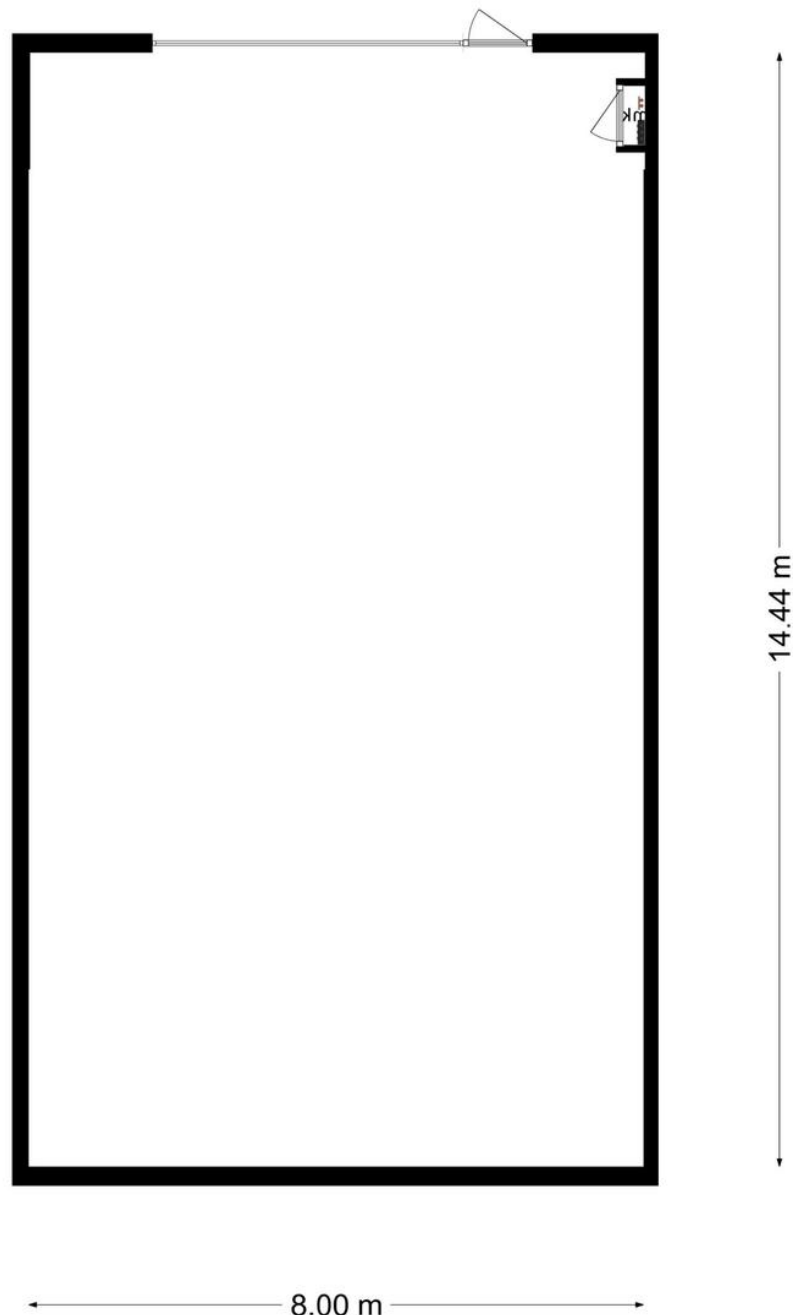








Plattegrond



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**