

Te huur

Bedrijfsobject van circa 2.100 m² BVO gelegen op hoek-/zichtlocatie op bedrijventerrein Arnestein I



MIDDELBURG | Arnesteinweg 23

Huurprijs € 8.333,33
per maand excl. BTW



SYNCHRO
BEDRIJFSHUISVESTING

088 - 79 624 76 | info@synchrobedrijfshuisvesting.nl
www.synchrobedrijfshuisvesting.nl



Kenmerken



Overdracht

Huurprijs

€ 8.333,33 per maand
excl. BTW

Energielabel

A+ en geldig tot 27
februari 2036.

Status

Beschikbaar

Locatie

Aanvaarding

In onderling overleg te
bepalen, doch niet eerder
dan Q4 2026 dan wel Q1
2027.

Ligging

Buitenterrein

Bedrijventerrein
Arnestein I.

Het buitenterrein heeft
een afmeting van ca.
500 m² en is
grotendeels verhard via
klinkerbestrating. Het
buitenterrein aan de
rechterzijde is
onverhard en omheind
door hekwerken aan de
voor- en achterzijde.

Bedrijfsobject

Afmetingen BVO

Bedrijfsruimte bgg ca.
1.750 m²

Kantoor-/showroom 1e
verd. ca. 350 m²

Voorzieningen o.a.

3 elektrische bedienbare
overheaddeuren;
Krachtstroom.



Te huur

Op goede locatie op bedrijventerrein Arnestein I te Middelburg bieden wij op hoek-/zichtlocatie een bedrijfsobject van circa 2.100 m² BVO te huur aan (waarvan circa 350 m² BVO op de 1e verdieping). Het bedrijfsobject is ideaal te gebruiken als productiewerkplaats met magazijn in combinatie met kantoor en/of showroom.

Bereikbaarheid

De locatie is uitstekend bereikbaar vanaf o.a. de rijksweg A-58 en de provinciale weg N-57, waardoor iedere bestemming in de regio moeiteloos bereikbaar is. Ook de bereikbaarheid per openbaar vervoer is voldoende middels een bus-/treinverbinding op redelijke loop-/ of fietsafstand.

Bestemming

Het object ligt in het bestemmingsplan 'Arnestein'. Hierin heeft het object de bestemming "Bedrijventerrein" en "Waarde-Archeologie-3" met de functieaanduiding

"bedrijf tot en met categorie 4.1". Daarnaast valt het object in de gebiedsaanduiding "gezoneerd industrieterrein".

Het bestemmingsplan is vastgesteld in de gemeenteraad op 22 augustus 2013.

Bouwjaar

1988

Afmetingen BVO -circa-

Bedrijfsruimte begane grond 1.750 m² *
Kantoor-/showroom 1e verdieping 350 m²
Totaal 2.100 m².

* Circa 200 m² op de begane grond is nu door de huidige huurder ingedeeld t.b.v. kantoren c.a. In overleg met verhuurder en de huidige huurder kunnen afspraken gemaakt worden over het opleveringsniveau.



Nadrukkelijk wordt gemeld dat voornoemde m² een indicatie is. Het opstal is niet ingemeten conform NEN2580 en verhurend makelaar aanvaardt hiervoor geen enkele aansprakelijkheid. Meer-/minder m² worden niet verrekend.

Buitenterrein

Het buitenterrein heeft een afmeting van circa 500 m² en is grotendeels verhard via klinkerbestrating. Het buitenterrein aan de rechterzijde is onverhard en omheind door hekwerken aan de voor-/ en achterzijde.

Voorzieningen

- Staalconstructie;
- Gasbeton gevels;
- Stalen platte daken voorzien van lichtstraten;
- Vrije hoogte circa 6.50 meter onderzijde staalconstructie;
- Betonvloeren;
- Entree;
- 3 elektrische bedienbare overheaddeuren (circa 4,10 m breedte circa 3,70 m hoogte);
- Houten kozijnen met isolerende beglazing;
- Meterkasten (gas, water en elektra);
- Krachtstroomvoorzieningen (3x380 Volt)*.

* Er is een groot gebruik elektra aansluiting aanwezig met de onderstaande kenmerken:

- Af gezekeerd met 3 x 355 Ampere;
- Gecontracteerd vermogen 99 KWh bij Stedin;
- Hoog op aanvraag lijst bij Stedin voor 200 KWh.

Het zogenaamde huurdersbelang wordt door de huidige huurder tegen een nader overeen te komen bedrag ter overname aangeboden. Het huurdersbelang omvat met name investeringen die door de huidige huurder gedaan zijn vanuit een casco staat van het object naar de huidige staat van het object. Gedacht kan worden aan het realiseren / het investeren in de kantoren, sanitaire- en sociale voorzieningen, stroomvoorzieningen, airconditioning, centrale dampafzuiginstallatie, gassendistributiesysteem met leidingwerk, scheidingswanden, verlaagde systeemplafonds, verlichting, wandafwerkingen, verwarming, inbraakwerende voorzieningen, brandblusvoorzieningen en laadpalen t.b.v.

elektrische voertuigen. Het vorenstaande betreft een indicatie en verhuurder en huurder gaan graag met de geschikte huurkandidaat in overleg omtrent het opleverniveau.

Energielabel

A+ en geldig tot 27 februari 2036.

Huurprijs

€ 8.333,33 per maand exclusief BTW.

Huurbetaling

De huurpenningen inclusief BTW dienen te worden voldaan bij vooruitbetaling per maand.

Huurperiode

In nader overleg overeen te komen.

Huurprijsaanpassing

Jaarlijks, voor het eerst 1 jaar na ingangsdatum huurovereenkomst, op basis van de wijziging van het maandprijsindexcijfer volgens de Consumentenprijsindex (CPI), reeks CPI-Alle Huishoudens (2015 = 100), zoals gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS). De nieuwe huurprijs zal nimmer lager zijn dan de laatst geldende huurprijs.

Zekerheidsstelling

Een garantie gelijk aan een betalingsverplichting van 3 maanden huur inclusief de daarover verschuldigde BTW.

Omzetbelasting

Verhuurder wenst te opteren voor BTW-belaste verhuur. Ingeval huurder de BTW niet kan verrekenen zal de huurprijs in overleg met huurder worden verhoogd ter compensatie van de gevolgen van het vervallen van de mogelijkheden om te opteren voor BTW-belaste verhuur.

Oplevering

In onderling overleg te bepalen, doch niet eerder dan Q4 2026 dan wel Q1 2027.



Huurovereenkomst

De te sluiten huurovereenkomst zal worden opgemaakt conform het model dat door de Raad van Onroerende Zaken is vastgesteld op 30 januari 2015, met bijbehorende Algemene Bepalingen met diverse aanpassingen aan verhuurders zijde.

Bijzonderheden

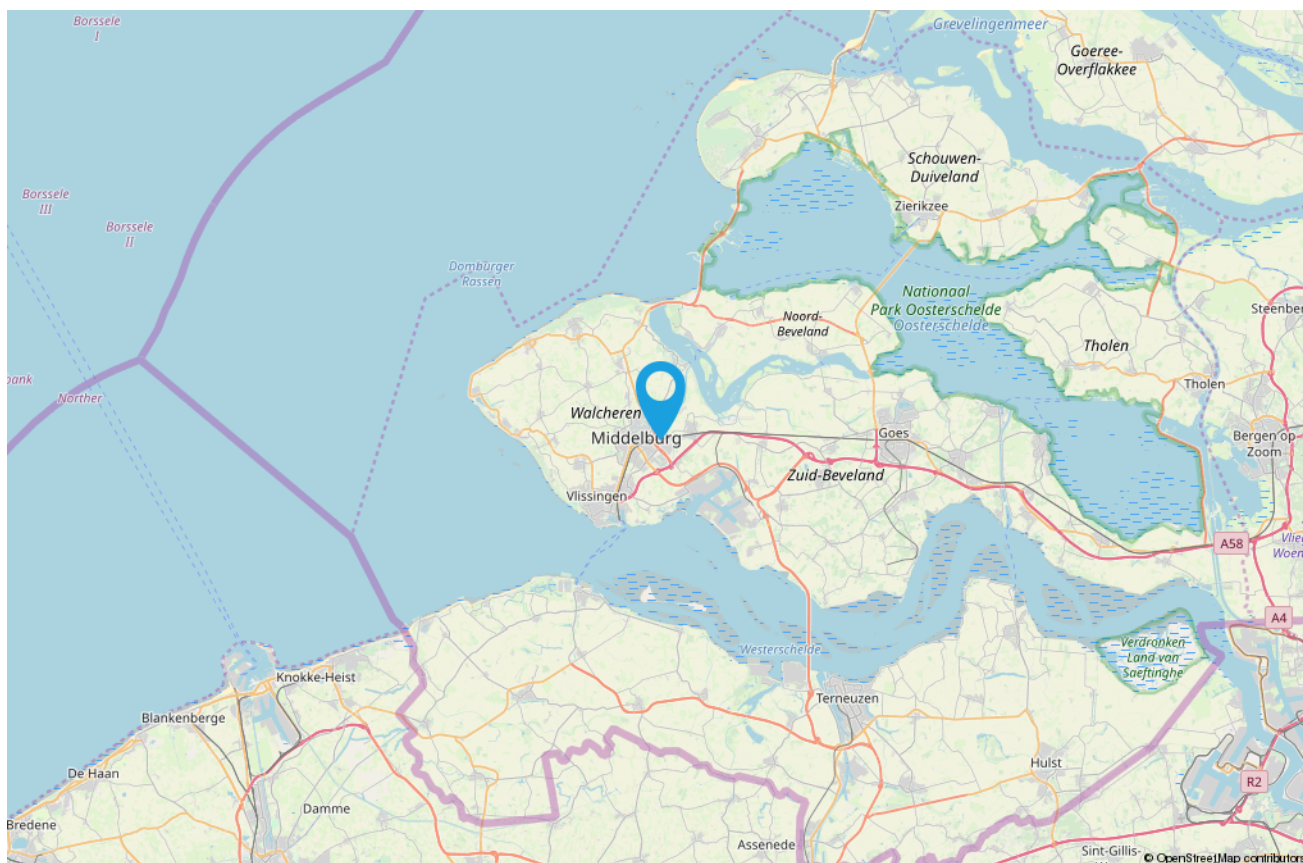
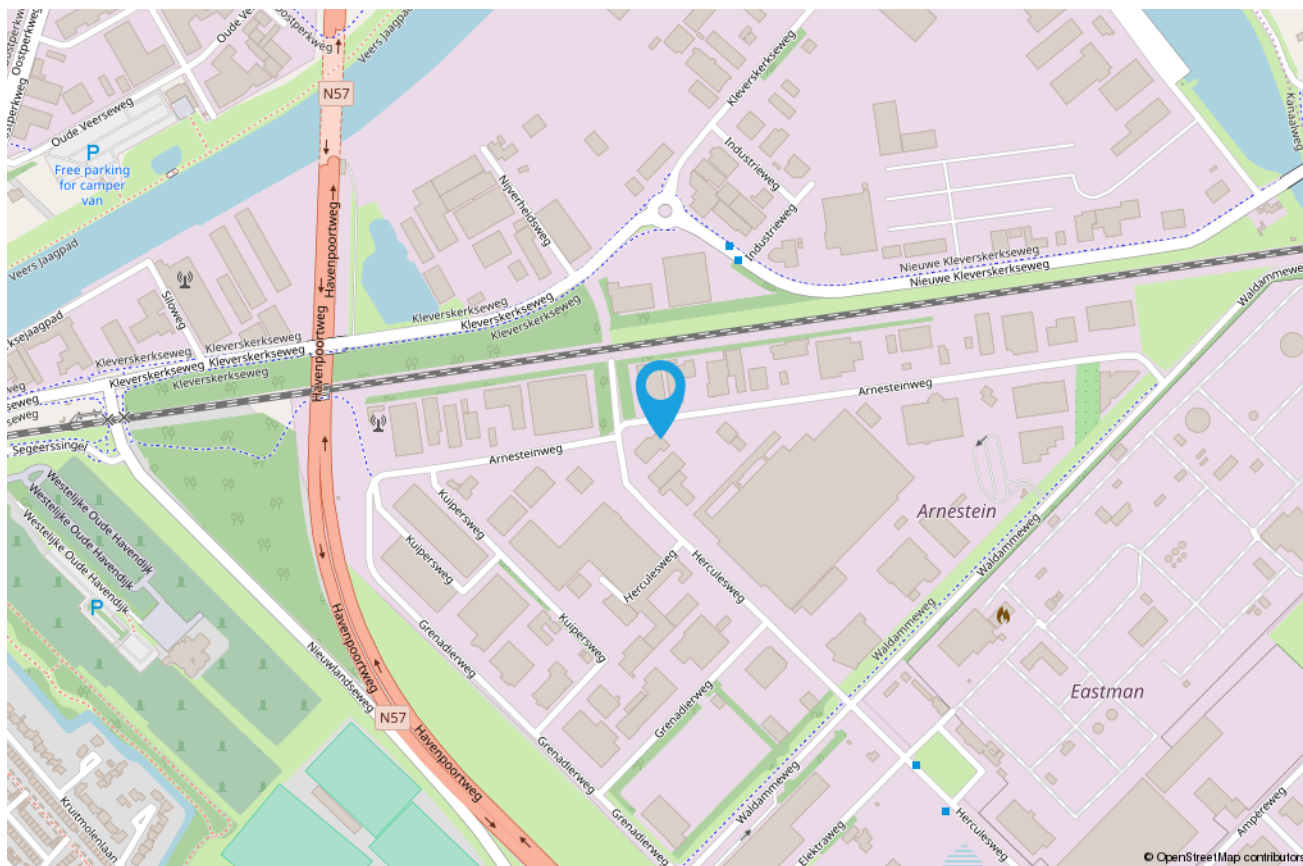
Verhuur geschiedt onder voorbehoud van definitieve goedkeuring verhuurder.

Algemeen

Al het bovenstaande betreft informatie omtrent de verhuur van "Arnesteinweg 23". De informatie is met zorg samengesteld, maar voor de juistheid ervan kan door Synchro Bedrijfshuisvesting BV geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch aan de vermelde gegevens enig recht worden ontleend. Nadrukkelijk is vermeld dat deze informatieverstrekking niet als aanbieding of offerte mag worden beschouwd.



Locatie op de kaart



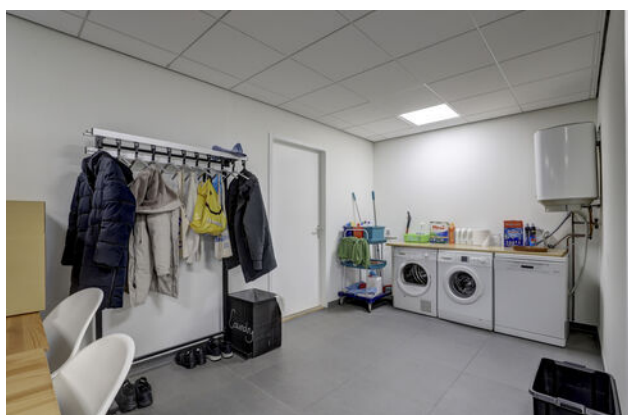
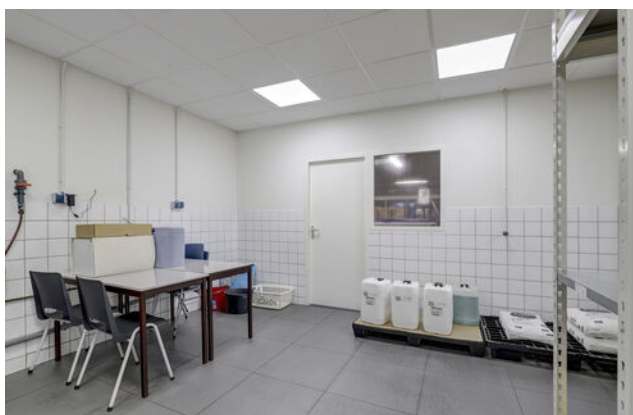
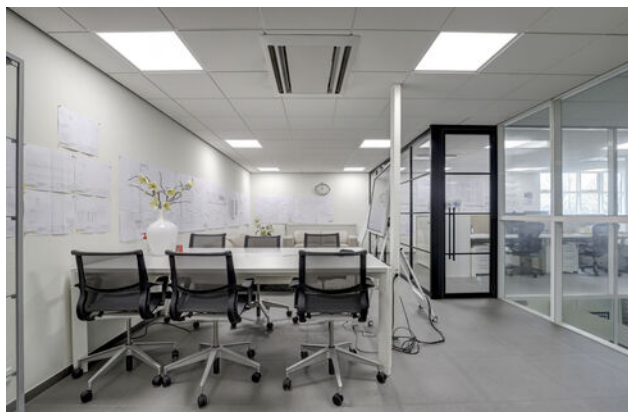




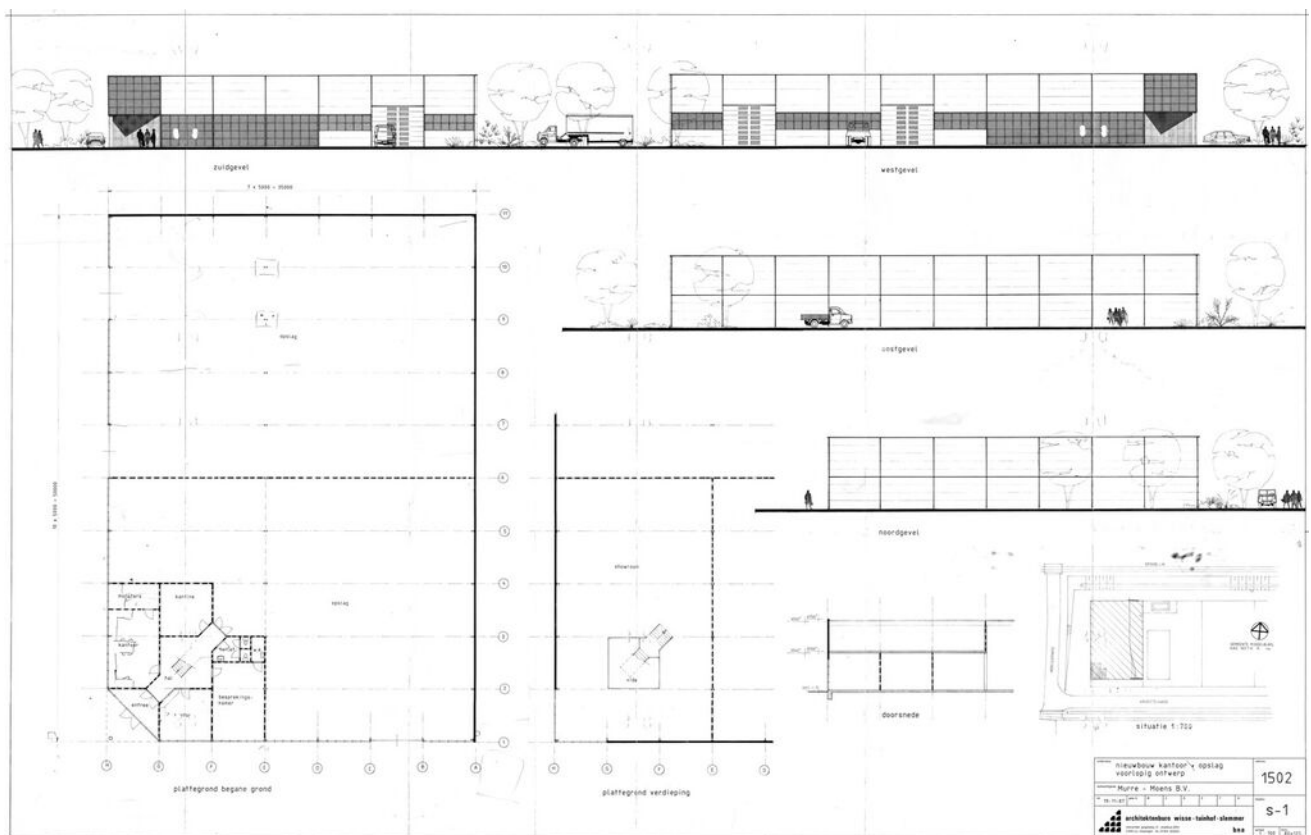












Interesse? Aarzel niet en neem contact op!



Nieuwe Haven 2
4331 JX Middelburg

088-796 24 76 | info@synchrobedrijfshuisvesting.nl
www.synchrobedrijfshuisvesting.nl