



PASCAL 5 F

MIDDELHARNIS



Binnenkort komt op industrieterrein "Oostplaat" in Middelharnis een representatieve en recent opgeleverde bedrijfsruimte van ca. 140 m², verdeeld over twee verdiepingen, beschikbaar voor de verhuur. De bedrijfsruimte beschikt over 2 parkeerplaatsen.

BEDRIJFSRUIMTE

Via een entree op de begane grond bereikt u de bedrijfshal. De bedrijfsruimte op de begane grond is ca. 70 m² groot en beschikt onder meer over:

- Elektrische overheaddeur met afstandsbediening (3,2 m x 3,5 m);
- Aluminiumkozijnen met HR++ beglazing;
- Dichte houten trap;
- Meterkast met water en elektra aansluitingen (3x25A);
- Maximale vloerbelasting van 1.500 kg/m² op de begane grond;
- Maximale vloerbelasting van 350 kg/m² op de verdieping;
- Geïsoleerde gevelbeplating.

Verhuurder zal de volgende voorzieningen aanbrengen op de begane grond:

- Toiletruimte;
- Verlichting;
- Wandcontactdozen;
- Uitstortgootsteen op de begane grond.

Verhuurder zal de volgende voorzieningen aanbrengen op de verdieping van ca. 70 m²:

- Aafgesmeerde zand-cementvloer;
- Verlichting;
- Wandcontactdozen;
- Pantry;
- Airco unit op de verdieping.

Eventuele aanvullende voorzieningen in de bedrijfsunit door verhuurder in te brengen zijn bespreekbaar. De investering wordt hierbij verdisconteerd in de huurprijs.

BOUWJAAR

Het pand is in 2025 gebouwd en opgeleverd.

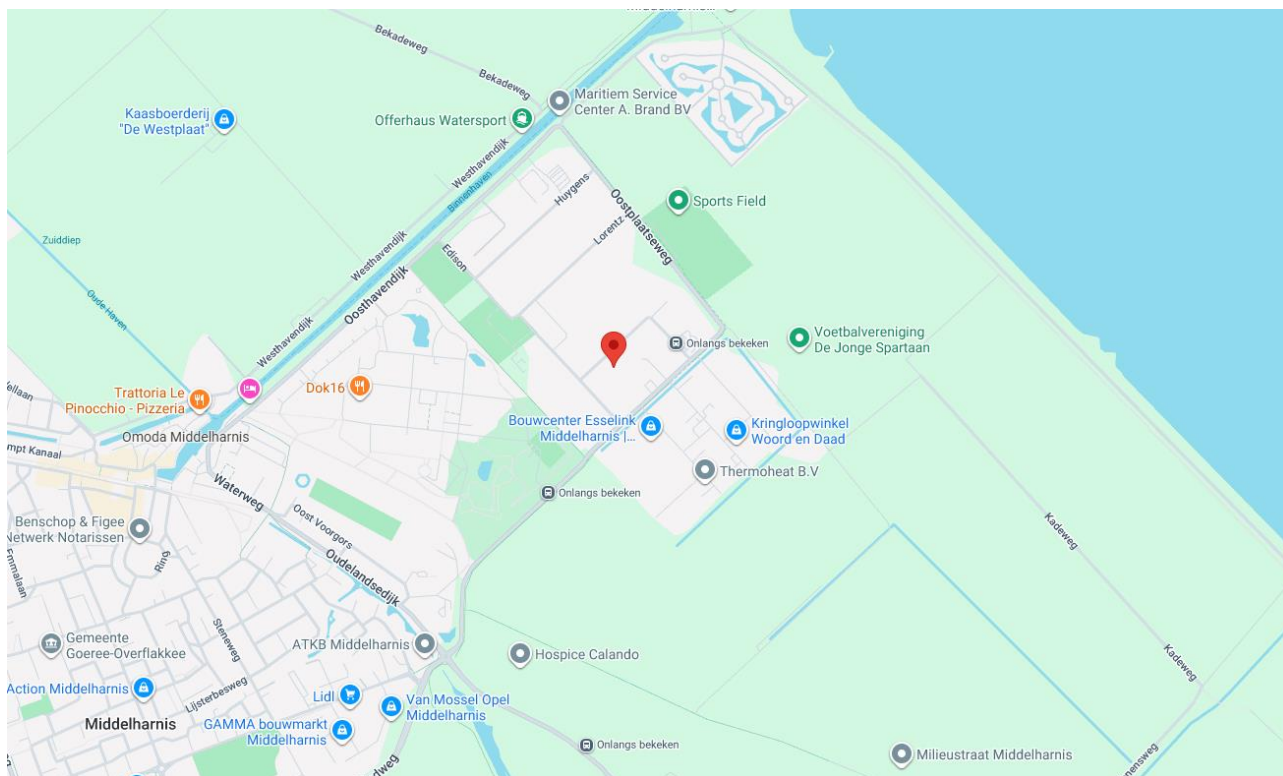
PARKEREN

Bij het object behoren 2 parkeerplaatsen.

LIGGING EN BEREIKBAARHEID

Bedrijventerrein Oostplaat ligt strategisch aan de rand van Middelharnis, op het eiland Goeree-Overflakkee. De ligging van Oostplaat biedt uitstekende aansluiting op belangrijke provinciale en landelijke verkeersaders. De N215, de N59 en de N57 zorgen voor goede verbindingen naar Rotterdam, Zeeland en andere logistieke knooppunten. Tevens bevindt het bedrijventerrein zich nabij het havenkanaal van Middelharnis.

Daarnaast is bushalte Binnenhof op 5 minuten loopafstand van het object gelegen. Deze bus rijdt richting het centrum van Middelharnis.



BESTEMMING

Conform vigerend bestemmingsplan 'Oostplaat' is op de locatie bedrijvigheid tot en met categorie 3.2 toegestaan.

HUURPRIJS

De huurprijs van het object bedraagt € 1.350,- excl. BTW per maand.

SERVICEKOSTEN

Niet van toepassing. Huurder is zelf verantwoordelijk voor het afsluiten van contracten met de desbetreffende nutsbedrijven.

HUURGARANTIE

Een bankgarantie of waarborgsom ter grootte van een betalingsverplichting van drie maanden huur inclusief BTW en servicekosten.

BESCHIKBAAR

In overleg.

ENERGIELABEL

Het object beschikt niet over een energielabel, daar het object nog niet eerder in gebruik is genomen en een industriefunctie betreft.

HUURINGANGSDATUM

In overleg.

HUURTERMIJN

Uitgangspunt is een huurovereenkomst voor 5 + 5 jaar. Overige termijnen zijn in overleg met de eigenaar.

HUUROVEREENKOMST

De te sluiten huurovereenkomst zal worden opgemaakt conform het model dat door de Raad van Onroerende Zaken met bijbehorende Algemene Bepalingen is vastgesteld in maart 2025.

HUURBETALING

Per maand vooruit.

HUURPRIJSHERZIENING

Jaarlijks, voor het eerst één jaar na datum huuringang, op basis van de wijziging van het maandindexcijfer volgens de consumentenprijs index (CPI) reeks alle huishoudens (2015 = 100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS), met dien verstande, dat de huurprijs nimmer zal dalen beneden de laatst geldende huurprijs.

OMZETBELASTING

Over de huurprijs is BTW verschuldigd. Uitgangspunt bij het tot stand komen van een huurovereenkomst is, dat huurder het gehuurde voor 90% of meer gebruikt voor met BTW belaste prestaties. Huurder zal zich zoveel als in zijn vermogen ligt inspannen om ervoor te zorgen dat niet van dit standpunt wordt afgeweken. Indien op enig moment een situatie aan de zijde van de huurder intreedt waardoor geen recht meer wordt gedaan aan dit uitgangspunt, is huurder gehouden om het daaruit voor verhuurder voortvloeiende nadeel te vergoeden.

COURTAGE

Indien door bemiddeling van Batenburg Bedrijfshuisvesting bij dit object een transactie tot stand wordt gebracht, dan zult u ons hiervoor geen kosten of courtage verschuldigd zijn.

VOORBEHOUD

Eventuele transacties dienen ter goedkeuring voorgelegd te worden aan opdrachtgever c.q. eigenaar van het gebouw.

ALGEMEEN

De informatie met betrekking tot het voormelde onroerend goed is met zorg samengesteld. Batenburg Bedrijfshuisvesting aanvaardt echter geen enkele aansprakelijkheid voor de juistheid, volledigheid of actualiteit van de verstrekte gegevens. Aan deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend. Deze informatieverstrekking vormt geen aanbod en kan niet worden beschouwd als een offerte. Wijzigingen en tussentijdse aanpassingen zijn uitdrukkelijk voorbehouden.

MEER INFORMATIE

Batenburg Bedrijfshuisvesting is uw bedrijfsmakelaar voor regio Westland en omstreken. Ons team is u ook graag van dienst met uw verkoop, aankoop, verhuur, aanhuur, vastgoedbelegging of vastgoedadvies.

NEEM CONTACT MET ONS OP!

-  Honderdland 1042, 2676 LV MAASDIJK
-  0174 282 555
-  www.batenburg-bhv.nl
-  info@batenburg-bhv.nl

