

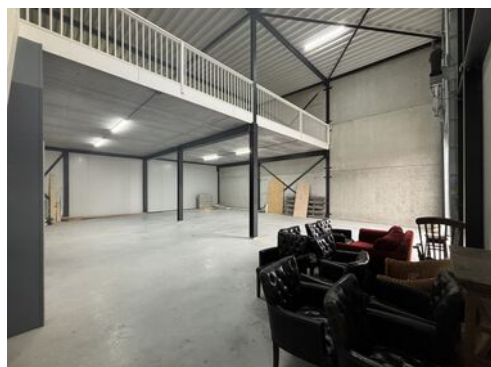
Agriport 9-18

(1775 TA) Middenmeer

Te huur



Bedrijfsruimte van ca. 300 m² BVO



Kenmerken

Huurprijs: € 1850,- per maand, excl. BTW.

Servicekosten: € 150,- per maand, excl. BTW.

Bouwjaar: 2024

Verdiepingen 2

Oppervlakte begane grond: Ca. 180 m² BVO

Oppervlakte verdieping: Ca. 120 m² BVO

Parkeerplaatsen 4

Kadastrale gegevens

Gemeente: Wieringermeer

Sectie: D.

Perceelnummer: 939

Indexnummer: A-120

Opleveringsniveau: In de huidige staat, leeg en ontruimd.

Aanvaarding: Kan per direct



Agriport 9-18

(1775 TA) Middenmeer



Bij de bouw van de bedrijfsunit is veel aandacht gegeven aan veiligheid en duurzaamheid. Zo is het bedrijfscomplex voorzien van een hekwerk met elektronische toegang, terreinverlichting, 24/7 camerabewaking en is bij de bouw rekening gehouden met duurzame bouwmaterialen.

Bedrijvenpark Agriport is de afgelopen jaren immens gegroeid en steeds populairder geworden onder grote-, middelgrote- en nu ook kleine ondernemers. Door de centrale ligging in Noord-Holland en gelegen direct aan de A7 zijn omliggende plaatsen zoals o.a. Medemblik, Zwaag, Opmeer en Winkel binnen 15 minuten te bereiken.

Omschrijving

TE HUUR!

Een nog niet eerder in gebruik genomen bedrijfsruimte van in totaal ca. 300 m² BVO groot met zichtlocatie vanaf de weg! De begane grond bestaat uit ca. 180 m² BVO bedrijfsruimte en de verdieping bestaat uit ca. 120 m² BVO bedrijfs-/opslag-/kantoorruimte.

Verhuurder heeft de bedrijfsruimte reeds voorzien van:

- Strak afgewerkte vloeren;
- Verdiepingsvloer voorbereid t.b.v. vloerverwarming;
- Ruim voldoende ledverlichting;
- Toilet met fonteintje op de begane grond;
- Fonteintje in de bedrijfsruimte;
- Opbergkast.

Kortom, een instapklare bedrijfsunit!

Huurprijs

€ 1.850,- per maand, excl. BTW.

Servicekosten

Een verrekenbaar voorschot ten behoeve van de VVE bijdrage ter grootte van € 150,- excl. BTW per maand.

Tevens wordt Huurder zelf contribuant van de Nutsleveranciers.

Opleveringsniveau

In de huidige staat, leeg en ontruimd.

Installaties

- Electra en wateraansluiting;
- Strak afgewerkte betonnen verdiepingsvloer (vloerbelasting 400kg/m²);
- Raampartijen op de verdieping;
- Elektrisch bedienbare overheaddeur;
- Separate loopdeur;
- Verlichting (led);
- Alarmsysteem;
- Toilet met fonteintje op de begane grond;
- Grote werkkast;
- Industriële wasbak met boiler op de begane grond;
- Eerste verdieping is voorzien van vloerverwarming en afgewerkte verdiepingsvloer.

Parkeren

Bij het object behoren vier parkeerplaatsen.

Bereikbaarheid

De bereikbaarheid met de auto en het vrachtverkeer is uitstekend. De afslag naar de A7 (Den Oever – Amsterdam) ligt op nog geen 400 meter van het object. Tevens zijn de omliggende dorpen en steden via de N-wegen zeer goed te bereiken.

Bouwjaar

2024, conform de BAG Viewer van het Kadaster.

Energielabel

Van het aangeboden object is geen energielabel beschikbaar.

Bestemming

Bij de gemeente Hollands Kroon valt het perceel binnen het bestemmingsplan "Agriport 1". Dit houdt in dat het perceel bestemd is voor "Bedrijventerrein". Bij twijfel over het toestaan van uw bedrijfsvoering adviseren wij u zelf contact op te nemen met de Gemeente Hollands Kroon.

Huurtermijn

Uitgangspunt is 5 + 5 jaar, afwijkende termijn in overleg.

Aanvaarding

Kan per direct.

Huurprijsbetaling

In maandtermijnen bij vooruitbetaling te voldoen.

Voorbehoud

Goedkeuring en gunning eigenaar.

Extra informatie

Model overeenkomst

Naar meest recente model van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ), www.roz.nl/de-rozmodellen.

Zekerheidstelling

Een bankgarantie of waarborgsom ter grootte van drie maanden huurverplichting (inclusief de verschuldigde BTW en servicekosten en de daarover verschuldigde BTW*).

*De BTW is uitsluitend bedoeld om de hoogte van de zekerheidsstelling te bepalen en kan niet in de BTW administratie worden opgenomen.

BTW

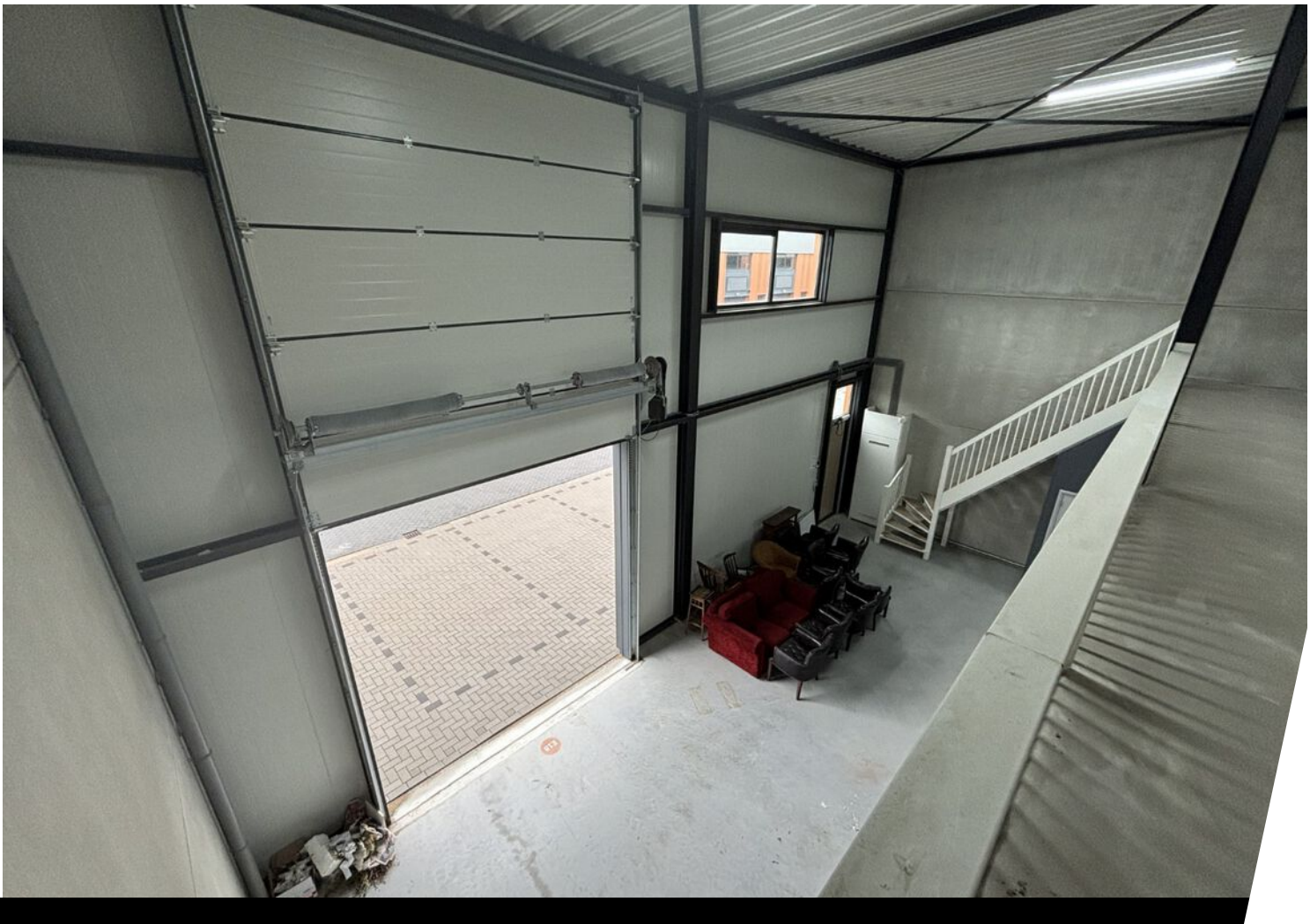
De huurprijs is gebaseerd op het feit dat de huurder het gehuurde blijvend gebruikt of blijvend laat gebruiken voor doeleinden waarvoor een volledig of minimaal een in de Wet op de Omzetbelasting 1968 genoemd percentage recht op aftrek van de omzetbelasting op de voet van artikel 15 van de Wet op de Omzetbelasting 1968.

Indexering

Jaarlijks, voor het eerst een jaar na huuringangsdatum, conform de reeks consumentenprijsindexcijfers (CPI Alle Huishoudens), zoals gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek op basis van het meest recente prijsindexcijfer (thans 2015=100).

Alle informatie is geheel vrijblijvend en houdt enkel in een uitnodiging tot het doen van een bieding. Alle gegevens zijn met zorg samengesteld en uit ons inziens betrouwbare bron afkomstig. Ten aanzien van de juistheid ervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden.

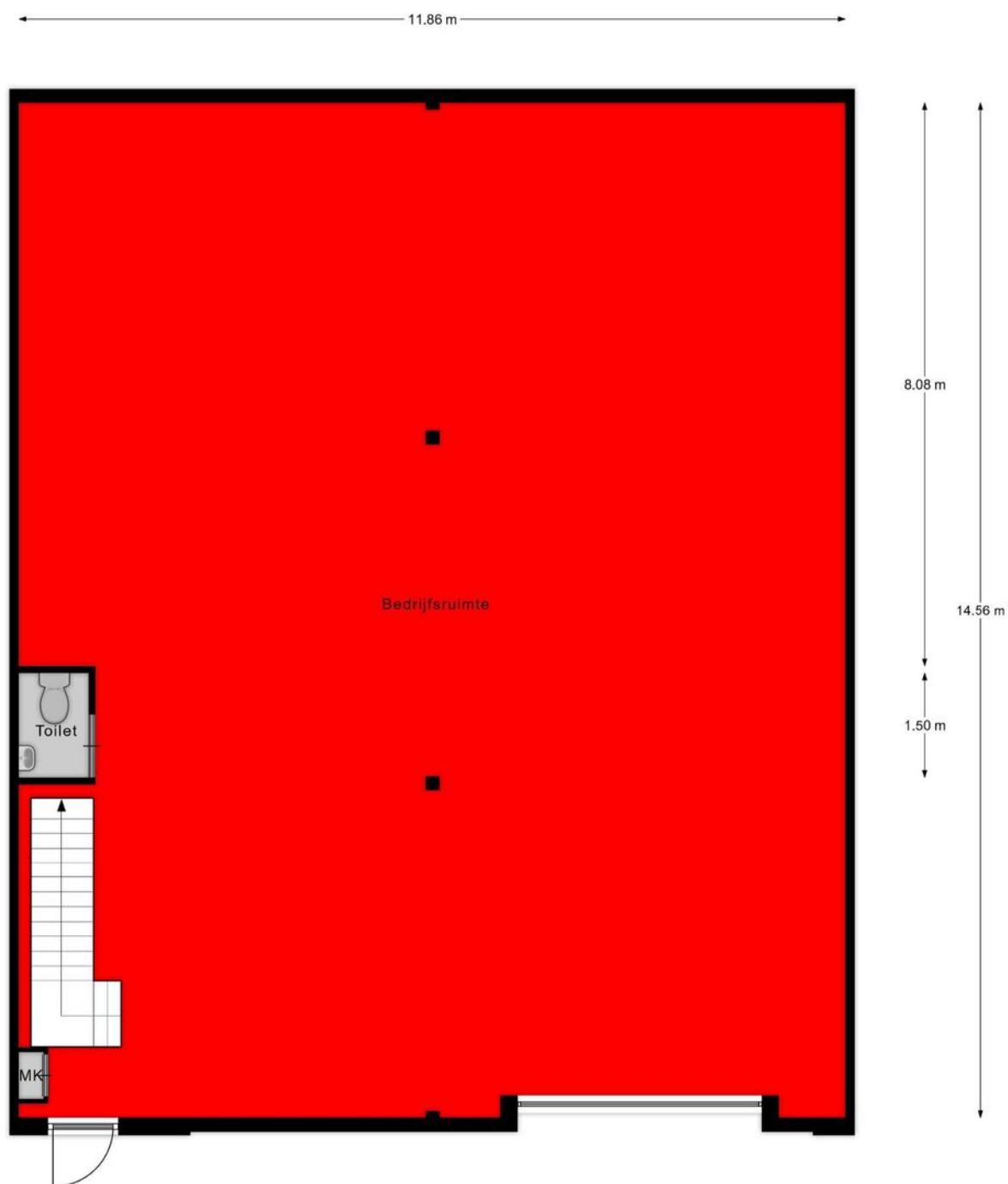








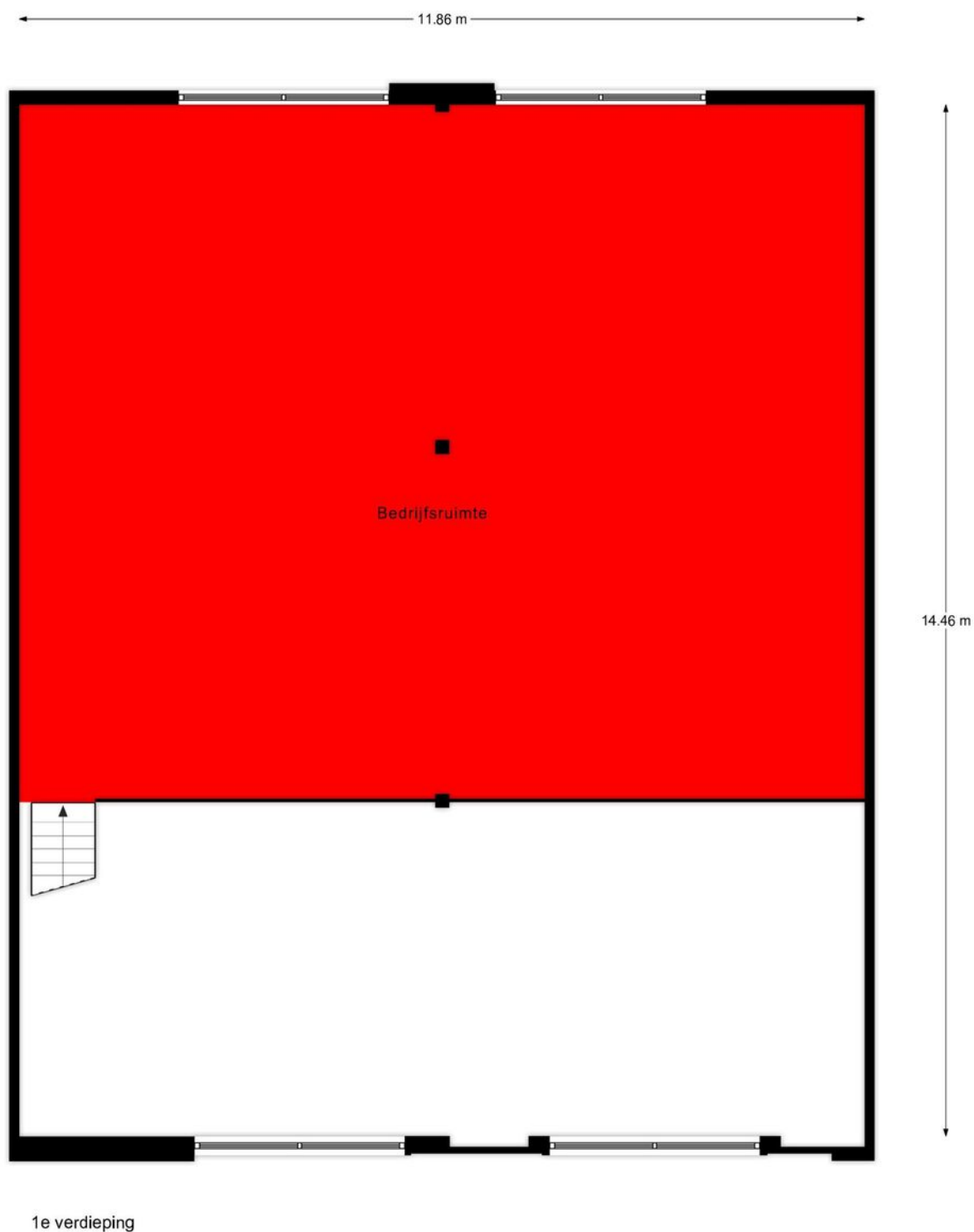
Plattegrond



Begane grond

EN Vastgoed vision heeft haar plattegronden zorgvuldig vervaardigd ten behoeve van promotionele doeleinden. Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© ENvastgoedvision.nl

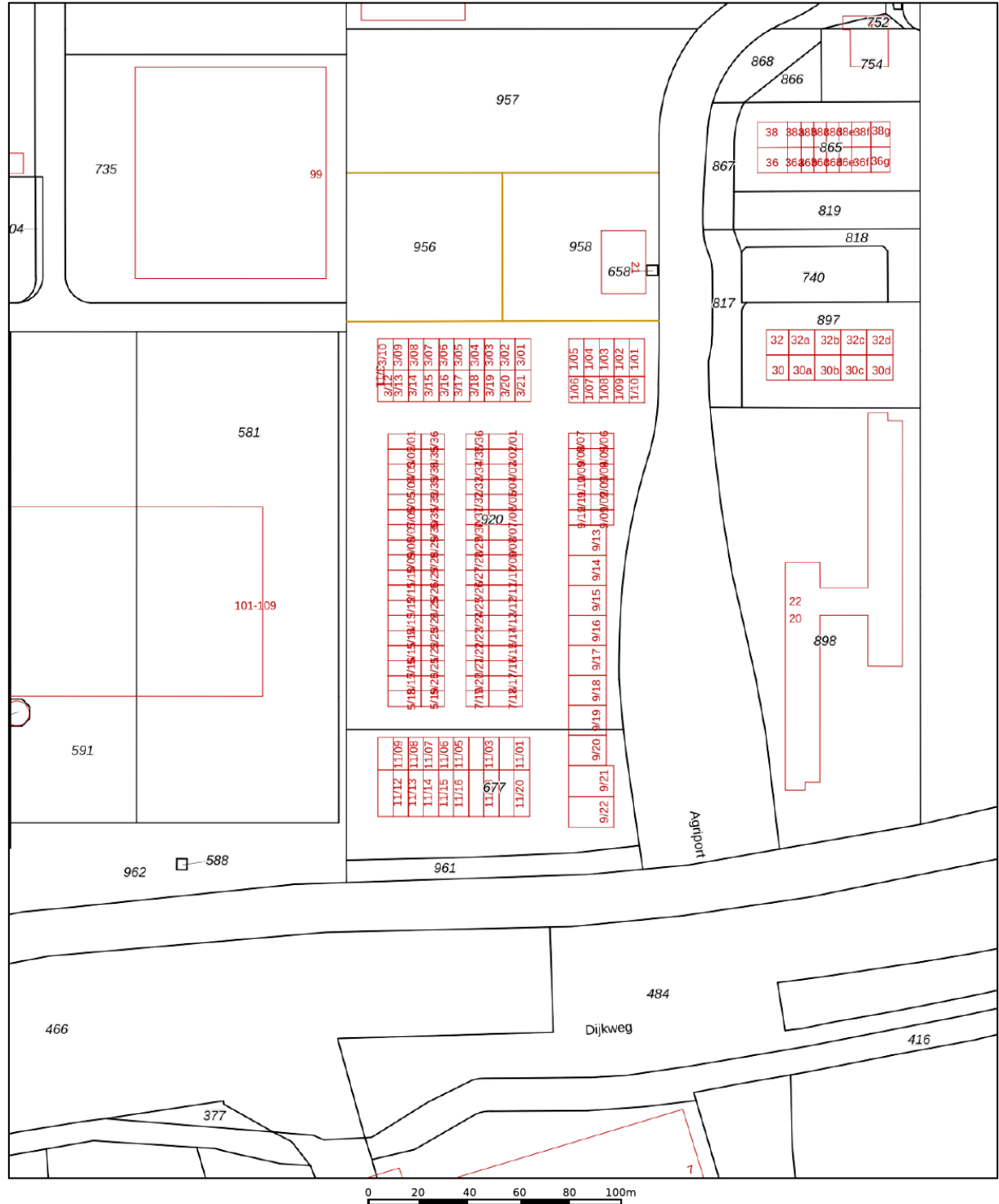
Plattegrond



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: agriport 9-18



12345
25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 2000

Kadastrale gemeente Wieringermeer

Sectie D

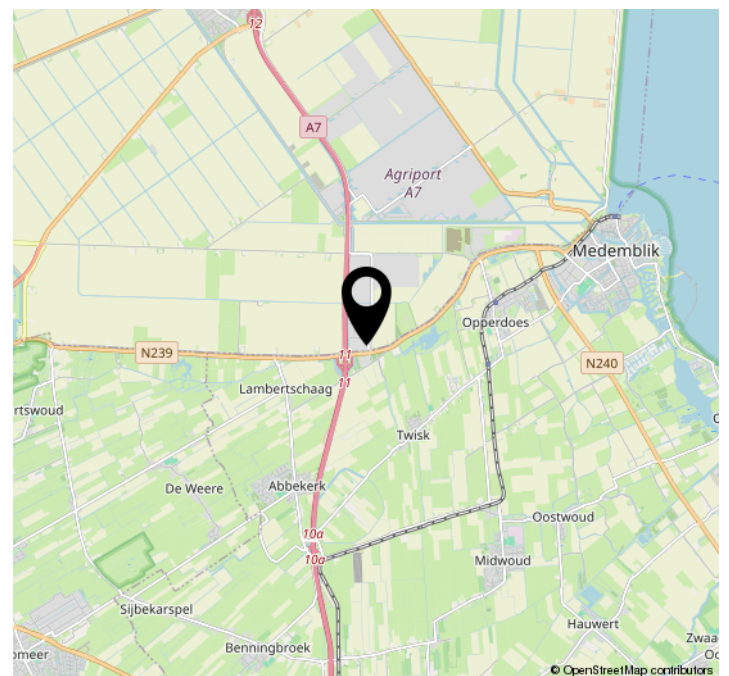
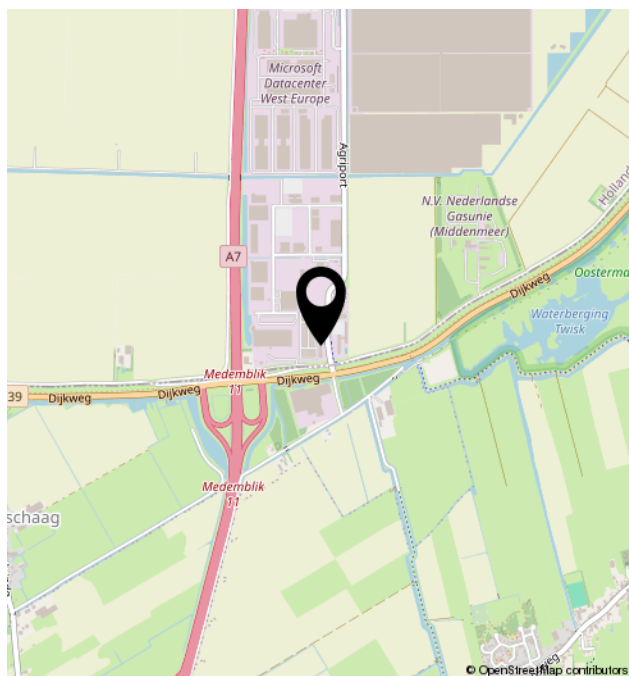
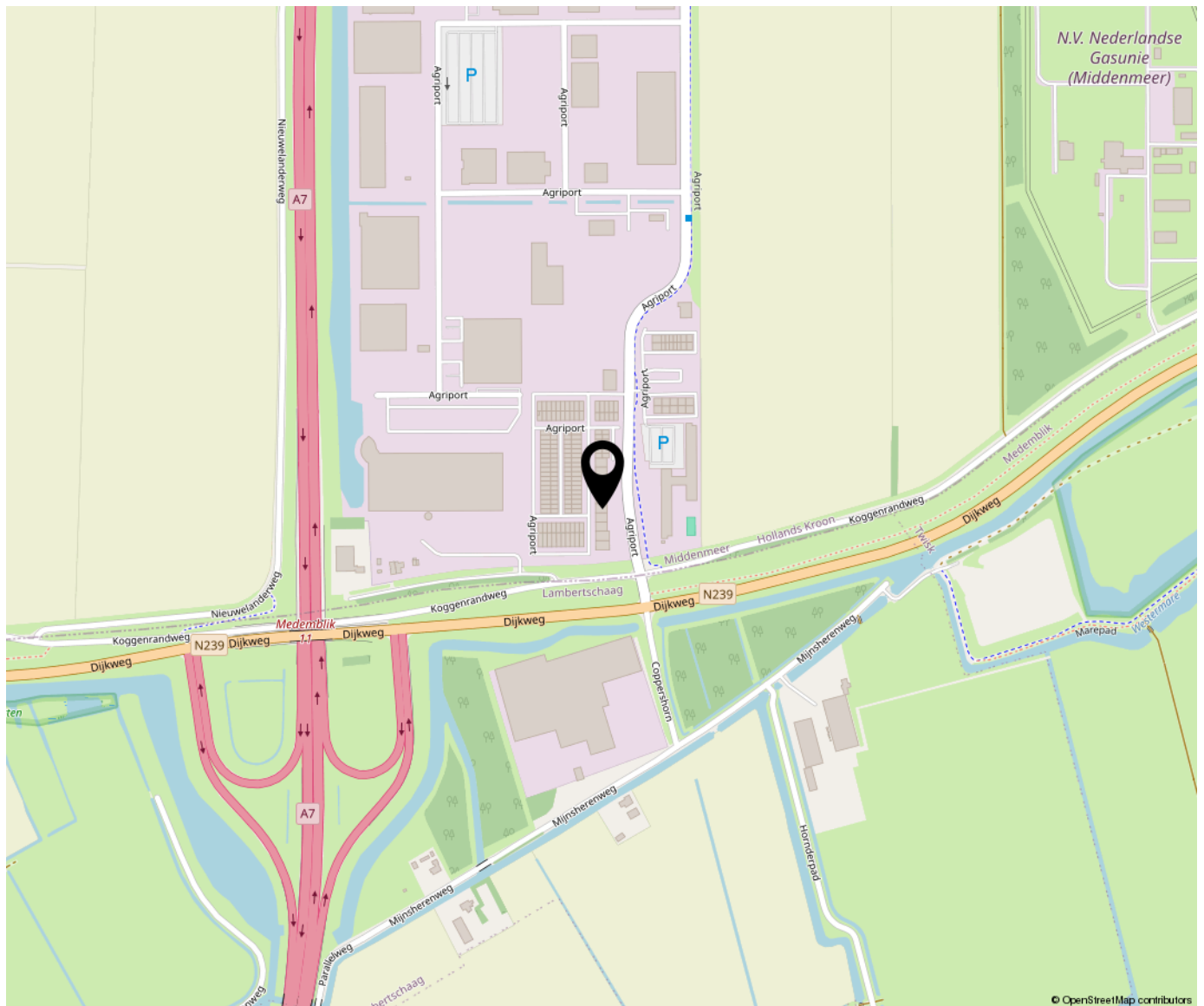
Perceel 677

kadaster

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 15 september 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Locatie op de kaart





Bregman Bedrijfsmakelaardij is een professionele en ambitieuze Bedrijfsmakelaardij in Noord-Holland. Al bijna 65 jaar wordt de deskundigheid op het gebied van commercieel en bedrijfsmatig vastgoed herkend en erkend door onze opdrachtgevers.

Bedrijfsmakelaars Thijs Hoekman, Roderick van Vierbergen en Max Jansen vormen samen de buitendienst en worden op kantoor ondersteund door Marit Stork en Evy Scheffer op het gebied van de makelaardij en taxaties. Krista van der Hoeven is verantwoordelijk voor het vastgoedbeheer.

