

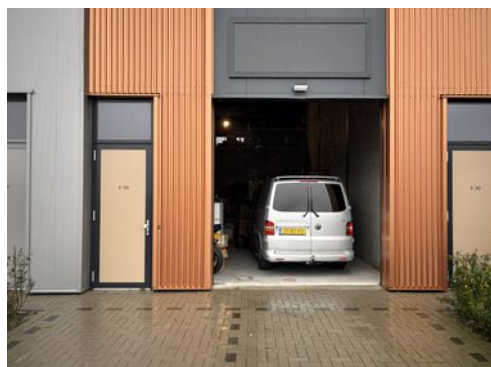
Agriport 5 02

(1775 TA) Middenmeer

Te huur



Bedrijfsruimte van totaal ca. 132 m² BVO



Kenmerken

Huurprijs casco: € 815,- per maand, excl. BTW

Huurprijs turn-key: € 995,- per maand, excl. BTW.

Bouwjaar: 2024

Vloerbelasting: 400 kg/m²

Totale oppervlakte: Ca. 132 m² BVO

Oppervlakte begane grond: Ca. 78 m² BVO

Oppervlakte verdieping: Ca. 54 m² BVO

Kadastrale gegevens

Gemeente: Wieringermeer

Sectie: D.

Perceelnummer: 939

Appartementsindex: A32



Agriport 5 02

(1775 TA) Middenmeer



Te huur: moderne bedrijfsunit gelegen op bedrijventerrein Agriport te Middenmeer.

Op zoek naar een eigentijdse, volledig instapklare bedrijfshal met kantoorruimte op een strategische locatie? Of juist naar een volledig casco bedrijfsruimte die naar eigen zinnen in te richten is? Deze bedrijfsruimte gelegen op bedrijventerrein Agriport in Middenmeer biedt de perfecte oplossing waarbij u zelf kunt kiezen of u voor een turn-key of een volledig casco unit gaat.

Wacht niet langer en profiteer van deze unieke kans om uw bedrijf te vestigen in een moderne en goed bereikbare bedrijfsruimte op bedrijventerrein Agriport te Middenmeer.

Omschrijving

Te huur

Moderne bedrijfsunit gelegen op bedrijventerrein Agriport te Middenmeer.

Op zoek naar een eigentijdse, volledig instapklare bedrijfshal met kantoorruimte op een strategische locatie? Of juist naar een volledig casco bedrijfsruimte die naar eigen zinnen in te richten is? Deze bedrijfsruimte gelegen op bedrijventerrein Agriport in Middenmeer biedt de perfecte oplossing waarbij u zelf kunt kiezen of u voor een turn-key of een volledig casco unit gaat.

Turn-key bedrijfsunit: Deze bedrijfshal is volledig klaar voor gebruik, met een overheaddeur, een toilet met fonteintje op de begane grond, en een pantry met inbouwapparatuur op de verdieping. Tevens is de unit uitgerust met elektra en watervoorziening, led verlichting, wandcontactdozen en vloerafwerking op de verdieping.

Casco bedrijfsunit: Een volledig casco bedrijfshal voorzien van een betonnen verdiepingsvloer afgewerkt met laminaat, overheaddeur, elektra en wateraansluiting. De unit is volledig naar eigen zinnen in te richten.

Vloeroppervlak: De bedrijfsunits bieden per unit in totaal ca. 132 m² BVO, verdeeld over ca. 78 m² BVO op de begane grond en ca. 54 m² BVO op de verdieping. De verdieping kan dienen als kantoorruimte of als extra opslagruimte.

Wacht niet langer en profiteer van deze unieke kans om uw bedrijf te vestigen in een moderne en goed bereikbare bedrijfsruimte op bedrijventerrein Agriport te Middenmeer.

Neem contact op voor meer informatie of een bezichtiging.

Huurprijs

Casco bedrijfsunit: € 815,- per maand, excl. BTW.
Turn-key bedrijfsunit: € 995,- per maand, excl. BTW.

Servicekosten

Een verrekenbaar voorschot t.b.v. de Verenging van Eigenaren ter grootte van € 135,- excl. BTW per maand. Tevens wordt Huurder zelf contribuant van de Nutsleveranciers.

Inhoudsbeschrijving

Entree tot de bedrijfsruimte middels de loopdeur of overheaddeur. Middels een vuren open trap bereikt u de verdieping die kan dienen als kantoorruimte of opslagruimte.

Opleveringsniveau

Turn-key of volledig casco. Afwijkend opleveringsniveau in overleg.

Installaties

- Elektra en wateraansluiting;
- Betonnen verdiepingsvloer (vloerbelasting 400 kg/m²);
- Raampartijen op de verdieping;
- Elektrisch bedienbare overheaddeur;
- Separate loopdeur;
- 3 x 25 A;
- Alarm en brandbeveiligingsinstallatie.

Parkeren

Huurder krijgt het exclusief gebruik van twee parkeerplaatsen per unit.

Bereikbaarheid

De bereikbaarheid met de auto en het vrachtverkeer is uitstekend. De afslag naar de A7 (Den Oever – Amsterdam) ligt op nog geen 400 meter van het object. Tevens zijn de omliggende dorpen en steden via de N-wegen zeer goed te bereiken.

Extra informatie

Kadastrale gegevens

Gemeente: Wieringermeer.
Sectie: D.
Nummer: 939 A32.

Bouwjaar

2024, conform de BAG Viewer van het Kadaster.

Energielabel

Van het aangeboden object is geen energielabel aanwezig.

Bestemming

Bij de gemeente Hollands Kroon valt het perceel binnen het bestemmingsplan "Agriport 1". Dit houdt in dat het perceel bestemd is voor "Bedrijventerrein". Bij twijfel over het toestaan van uw bedrijfsvoering adviseren wij u zelf contact op te nemen met de Gemeente Hollands Kroon of via het Omgevingsloket.

Model overeenkomst

Naar meest recente model van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ), www.roz.nl/de-rozmodellen.

Zekerheidstelling

Een bankgarantie of waarborgsom ter grootte van drie maanden huurverplichting (inclusief de verschuldigde BTW en servicekosten en de daarover verschuldigde BTW*).

*De BTW is uitsluitend bedoeld om de hoogte van de zekerheidsstelling te bepalen en kan niet in de BTW administratie worden opgenomen.

Huurtermijn

Uitgangspunt is 5 + 5 jaar, afwijkende termijn in overleg.

Aanvaarding

In overleg.

BTW

De huurprijs is gebaseerd op het feit dat de huurder het gehuurde blijvend gebruikt of blijvend laat gebruiken voor doeleinden waarvoor een volledig of minimaal een in de Wet op de Omzetbelasting 1968 genoemd percentage recht op aftrek van de omzetbelasting op de voet van artikel 15 van de Wet op de Omzetbelasting 1968.

Indexering

Jaarlijks, voor het eerst een jaar na huuringsdatum, conform de reeks consumentenprijsindexcijfers (CPI Alle Huishoudens), zoals gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek op basis van het meest recente prijsindexcijfer (thans 2015=100).

Huurprijsbetaling

In maandtermijnen bij vooruitbetaling te voldoen.

Voorbehoud

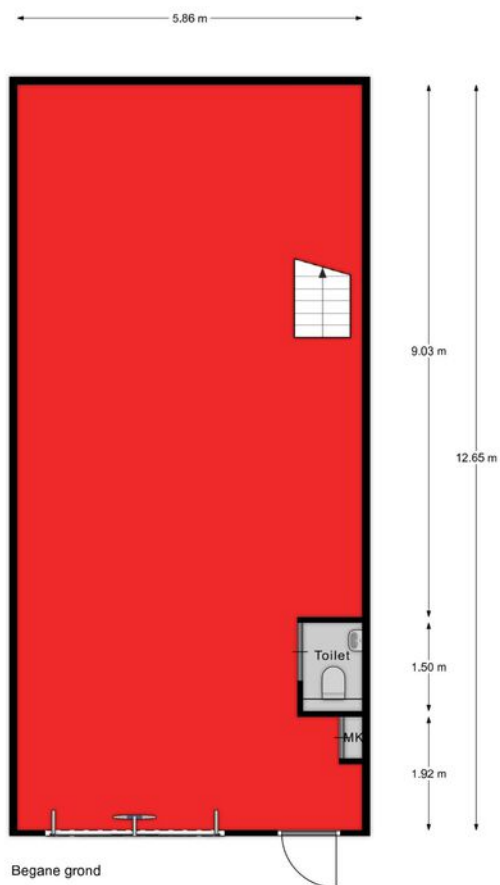
Goedkeuring en gunning eigenaar.

Alle informatie is geheel vrijblijvend en houdt enkel in een uitnodiging tot het doen van een bieding. Alle gegevens zijn met zorg samengesteld en uit ons inziens betrouwbare bron afkomstig. Ten aanzien van de juistheid ervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden.



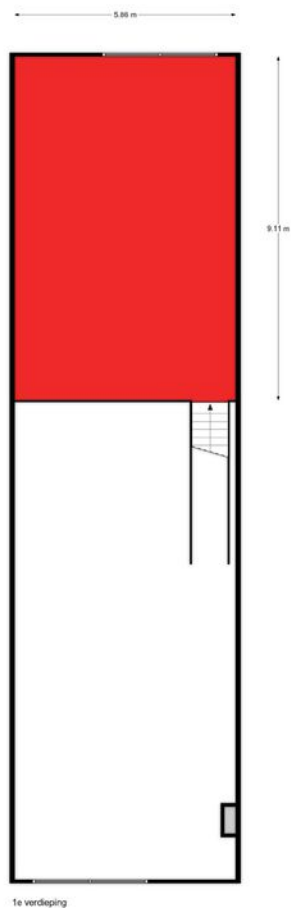


Plattegrond



EN Vastgoed vision heeft haar plattegronden zorgvuldig vervaardigd ten behoeve van promotionele doeleinden. Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© ENvastgoedvision.nl

Plattegrond



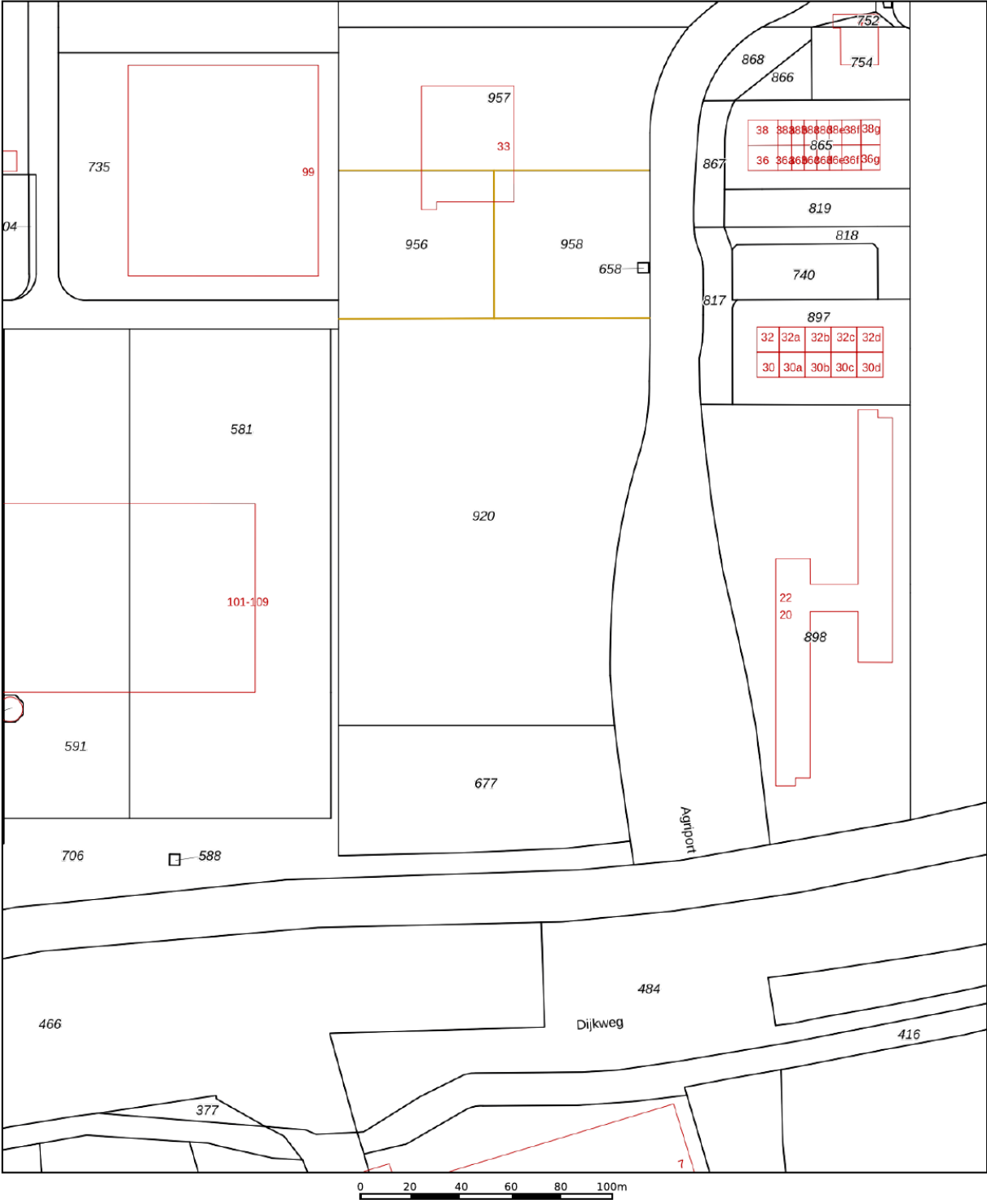
1e verdieping

EN Vastgoed velen heeft haar plattegronden zorgvuldig
vervaardigd ten behoeve van promotionele doeleinden.
Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© EN Vastgoedvelen.nl

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Agriport Middenmeer



Deze kaart is noordgericht

12345 Perceelnummer

25 Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 2000

Kadastrale gemeente Wieringermeer

Sectie D

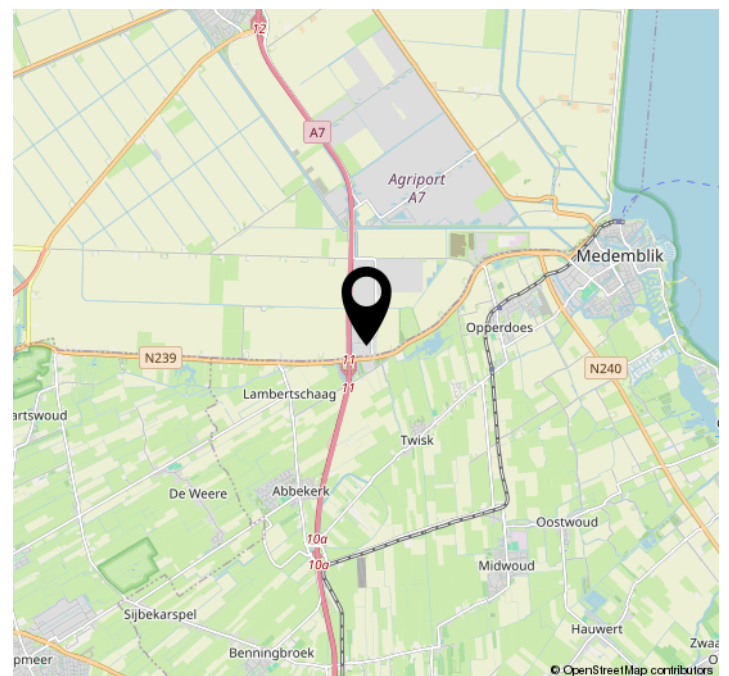
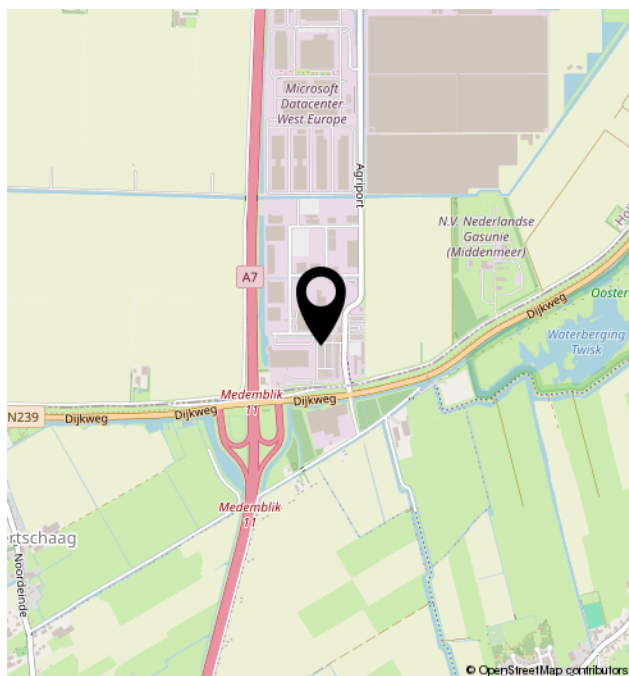
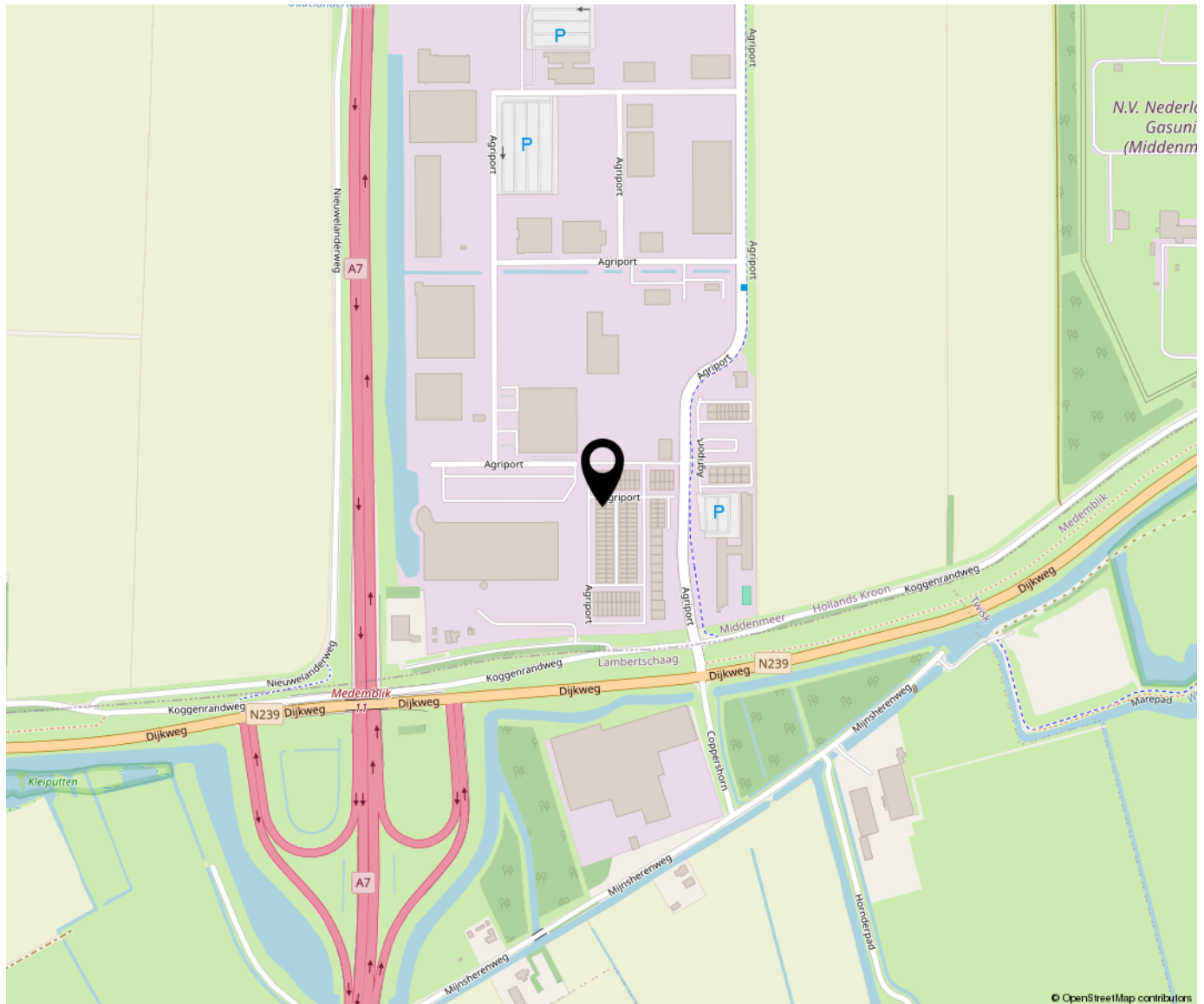
Perceel 677

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 3 oktober 2023
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Locatie op de kaart





Bregman Bedrijfsmakelaardij is een professionele en ambitieuze Bedrijfsmakelaardij in Noord-Holland. Al bijna 65 jaar wordt de deskundigheid op het gebied van commercieel en bedrijfsmatig vastgoed herkend en erkend door onze opdrachtgevers.

Bedrijfsmakelaars Thijs Hoekman, Roderick van Vierbergen en Max Jansen vormen samen de buitendienst en worden op kantoor ondersteund door Marit Stork en Evy Scheffer op het gebied van de makelaardij en taxaties. Krista van der Hoeven is verantwoordelijk voor het vastgoedbeheer.

