

*Uitstekende
ligging*

Ondernemen aan Industrieweg 35 / MIDDENMEER

Hoekgelegen bedrijfsunit met
entresolvloer en riante overheaddeur!

Kijk snel verder!



**van
Overbeek.nl**
55 JAAR MAKELAARS & TAXATEURS

WELKOM!

Met heel veel zorg en enthousiasme hebben wij deze brochure voor jou samengesteld. Een werkwijze waar wij voor staan!

Wil je meer weten over dit pand? Plan dan een bezichtiging in. Dan vertel ik je gelijk meer over de locatie en de mogelijkheden!

- Martijn Olofsen

0229 - 27 17 77
hoorn@vanoverbeek.nl

verkoop

9,8

Gemiddelde op basis van reviews



aankoop

9,8

Gemiddelde op basis van reviews



TMI taxatie nodig?

Ontvang een goed onderbouwd TMI rapport van onze bedrijfstaxateurs



Omschrijving

Hoekgelegen bedrijfsunit met entresolvloer en riante overheaddeur op bedrijventerrein Industrieweg in Middenmeer

Op het ruim opgezette bedrijventerrein Industrieweg in Middenmeer is deze praktische en onderhoudsarme hoekunit beschikbaar voor verkoop. De bedrijfsunit maakt deel uit van een in 2004 gerealiseerd bedrijfsverzamelgebouw en onderscheidt zich door de hoekligging, goede bereikbaarheid en functionele indeling met entresolvloer en kantoorruimte. Een uitstekende locatie voor ondernemers die rustig willen ondernemen met goede verbindingen richting de A7 en Amsterdam.

Locatie

Gelegen op een ruim opgezet bedrijventerrein met volop manoeuvreer- en parkeerruimte. De bereikbaarheid is uitstekend: de A7 is op korte afstand gelegen, waardoor onder andere Hoorn en Amsterdam goed en snel bereikbaar zijn. De omgeving kenmerkt zich door een rustige, groene setting met diverse gevestigde bedrijven.

Indeling en oppervlak

De bedrijfsruimte op de begane grond heeft een bruto vloeroppervlakte van circa 150 m² en is toegankelijk via een separate loopdeur en een extra ruime overheaddeur van circa 4,1 meter breed en 4,3 meter hoog, ideaal voor grotere voertuigen en goederenstromen.

Daarnaast is er een entresolvloer van circa 75 m² aanwezig. Op deze verdieping bevindt zich circa 20 m² eenvoudig afgewerkte kantoorruimte. De resterende entresolruimte is bruikbaar als opslag.

Bijzonderheden:

- Hoekunit met goede toegankelijkheid
- Riante overheaddeur (ca. 4,1 m breed x 4,3 m hoog)
- Eigen nutsmeters
- Goede toegankelijkheid (gelegen aan de openbare weg)

Verkoopcondities

Vraagprijs: € 235.000,- kosten koper

Datum van oplevering: Aanvaarding in overleg (kan spoedig).

Zekerheidsstelling: Een bankgarantie/waarborgsom 10% van de koopsom

Servicekosten: niet van toepassing.

Koopovereenkomst: Model koopovereenkomst voor bedrijfs-onroerend goed. Vastgesteld door de Nederlandse Vereniging van Makelaars in onroerend goed en vastgoeddeskundigen NVM.

Goedkeuring: Het bovenstaande is onder het voorbehoud van finaal van de eigenaar/opdrachtgever.

Bestemmingsplan: Bij de gemeente Hollands Kroon valt het perceel binnen het bestemmingsplan "Wieringermeer". Dit houdt in dat het perceel de enkelbestemming Bedrijventerrein heeft, geschikt voor bedrijven tot en met categorie 3.2. Bij twijfel over het toestaan van uw bedrijfsvoering adviseren wij u zelf contact op te nemen met de gemeente Hollands Kroon.

Ondanks dat deze publicatie met de grootst mogelijke zorgvuldigheid is samengesteld is Van Overbeek Makelaars V.O.F. niet aansprakelijk te stellen voor onjuiste of onvolledige informatie die in deze publicatie vermeld staan. Aan deze gegevens kunnen geen rechten worden ontleend.

Bel ons gerust: 0229 - 27 17 77

Foto's van het pand



Foto's van het pand



Foto's van het pand




Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Industrieweg 35

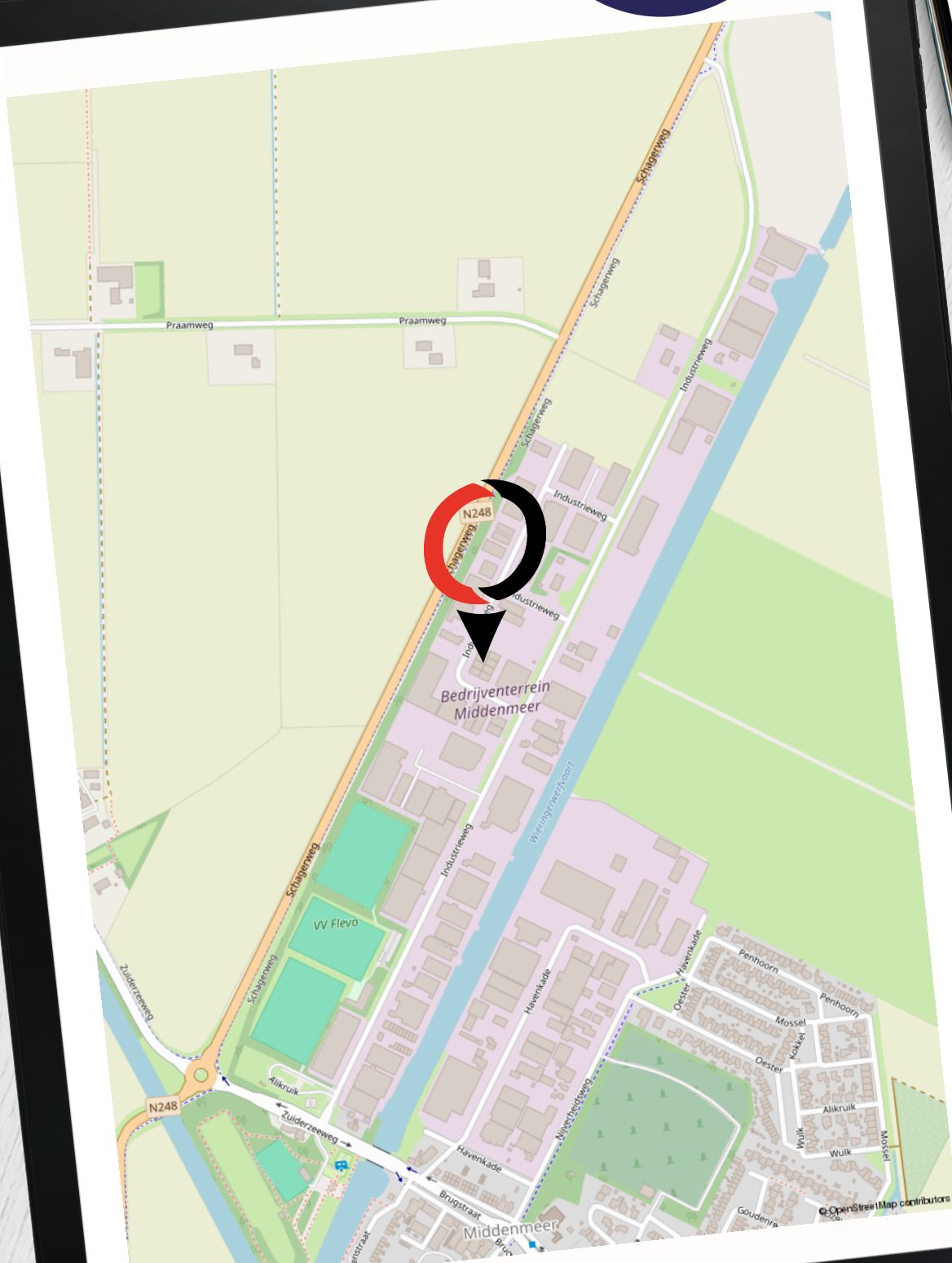
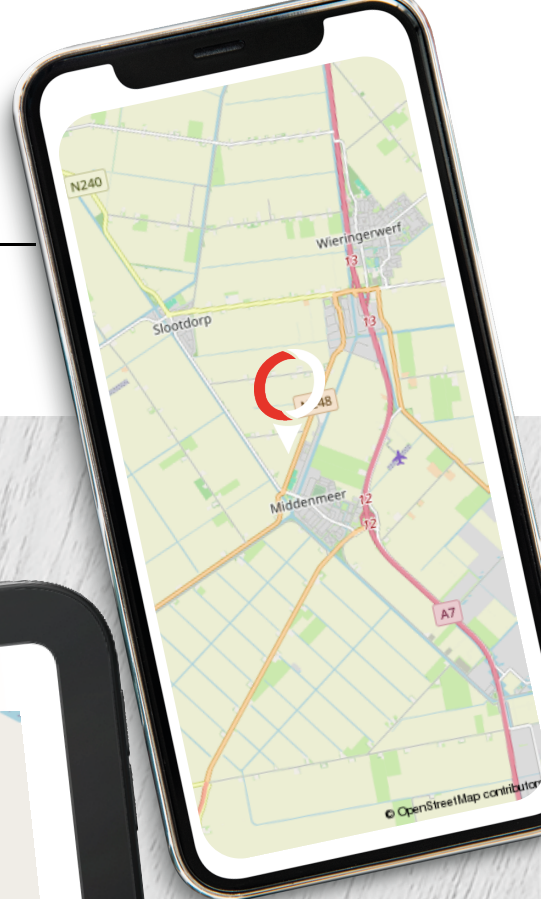


| | | | |
|--|----------------------------------|---|---|
| 12345 | Deze kaart is noordgericht | Schaal 1: 500 |  |
| 25 | Perceelnummer | Kadastrale gemeente Wieringermeer | |
| — | Huisnummer | Sectie G | |
| — | Vastgestelde kadastrale grens | Perceel 2035 | |
| — | Voorlopige kadastrale grens | | |
| — | Administratieve kadastrale grens | | |
| — | Bebouwing | | |
| Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 15 januari 2026 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers | | Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht. | |

Locatie van het pand

& plattegrond van de omgeving

Het pand
bevindt
zich hier!



Van Overbeek Makelaars

Een schat aan ervaring

- ✔ Meer dan 55 jaar ervaring in vastgoed met VIER vestigingen, hét kruispunt voor vraag en aanbod
- ✔ Actief in Noord-Holland
- ✔ Bedrijfs onroerend goed
- ✔ Lid van NVMbusiness
- ✔ Deskundige, ervaren en gecertificeerde professionals
- ✔ Eigen marketingafdeling
- ✔ Experts bij aan- en (ver)koop en aan- en (ver)huur
- ✔ Goed bereikbaar en gratis parkeren



Purmerend

0299 - 42 88 98

purmerend@vanoverbeek.nl

Gorslaan 12

1441 RG Purmerend



Edam-Volendam

0299 - 37 30 40

edamvolendam@vanoverbeek.nl

Kleine Kerkstraat 4

1135 AT Edam



Hoorn

0229 - 27 17 77

hoorn@vanoverbeek.nl

Lepelaar 3

1628 CZ Hoorn



West-Friesland

0228 - 521052

westfriesland@vanoverbeek.nl

De Tuin 25

1611 KR Bovenkarspel



Wat zeggen onze klanten op Funda in business?

9,2

“Contacten en informatievoorziening waren prima. Werden goed op de hoogte gehouden en er werd goed meegedacht met onze wensen.”

- Dhr. de Wit | **Tomatenmarkt 22 -22A**

Onze bedrijfsmakelaars:

de spil tussen vraag en aanbod in een ondernemende regio

- ✔ Al 55 jaar de bedrijfsmakelaar op het gebied van bedrijfsroerendgoed
- ✔ Gesprekspartner bij ondernemers, projectontwikkelaars en gemeentes in jouw regio
- ✔ Thuis op ieder terrein: van detailhandel tot kantoor, van belegging tot non-profit
- ✔ Formeel en ook informeel op de hoogte wat er speelt bij de ondernemers
- ✔ Bedrijfstaxateur en gecertificeerd om een TMI rapport te verzorgen
- ✔ Ook beleggingspanden in ons aanbod

Vraag de bedrijfsmakelaar naar je kansen! Weten welke prijs jij kunt vragen voor je pand?

Neem contact op met de bedrijfsmakelaar voor een vrijblijvende waarde-indicatie.

Zakelijk verzekeren

Ben jij gaan ondernemen om met grote regelmaat bezig te zijn met je verzekeringen? Vast niet! Jij als ondernemer wilt doen waar jij goed in bent. En dat is namelijk ondernemen. Kansen omzetten in successen.

Onze AVéWé adviseurs begrijpen dit als geen ander! Jij wilt je niet bezighouden met allerlei vragen over verzekeringen, pensioenen, hypotheek en financiële planning. Je wilt oplossingen! Oplossingen die bij je passen en zoveel mogelijk risico's vermijden. Laat AVéWé je sparringpartner zijn. Met deze vertrouwensband kun je rekenen op advies die bij jouw en de onderneming past. Deskundig en onafhankelijk advies in begrijpelijke taal!

Afspraak maken met AVéWé adviseur? Zij komen graag bij je langs!



AVéWé Groep
Gorslaan 12
1441 RG Purmerend

0299 - 77 55 55
info@avewe.nl



Op zoek naar een zakelijke hypotheek?

Neem dan contact op met een van onze Hypotheekshopvestigingen. Zij geven je graag het juiste advies.

| | | | |
|--|---|--|---|
| <p>Hypotheekshop Purmerend Hoogstraat 37 1441 BB Purmerend</p> <p>0299 - 43 67 64 Purmerend528@hypotheekshop.nl</p> |  | <p>Hypotheekshop Hoorn Lepelaar 3 1628CZ Hoorn</p> <p>0229 - 28 57 77 hoorn525@hypotheekshop.nl</p> |  |
|--|---|--|---|



Hoog rendement bij aankoop

Een beleggingspand kopen? Neem dan contact met ons op. Wij zijn gespecialiseerd in het bij elkaar brengen van vraag en aanbod van onroerend goed.

0229 - 27 17 77

hoorn@vanoverbeek.nl



De door ons verstrekte informatie is vrijblijvend en uitsluitend voor geadresseerde bestemd. Alle door ons verstrekte gegevens zijn met zorg samengesteld en gebaseerd op verkregen informatie. Ter zake de juistheid hiervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden. Alle verstrekte informatie moet worden beschouwd als uitnodiging tot het doen van een bieding, bezichtiging of het starten van een onderhandeling. Op al onze werkzaamheden zijn de voorwaarden van de NVM van toepassing.