

**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**



TE HUUR

Johan Horalaan 2, MIDWOLDA



PROJECTINFORMATIE

Johan Horalaan 2, MIDWOLDA

Riante bedrijfsruimte beschikbaar aan de Johan Horalaan 2, 9681 CG Midwolda. Het object is gelegen op een goed bereikbare locatie en bevindt zich op korte afstand van de uitvalswegen en omliggende bedrijvigheid. Hierdoor is de locatie geschikt voor uiteenlopende bedrijfsactiviteiten en goed verbonden met de regio.

METRAGES (BVO)

- Bedrijfs-/opslagruimte begane grond: circa. 464 m²
- Bedrijfs-/opslagruimte eerste verdieping: circa. 170 m²

PARKEREN

Op het buitenterrein is voldoende parkeergelegenheid aanwezig.

OMGEVINGSPLAN

Volgens het actuele bestemmingsplan heeft de locatie een “Bedrijf” bestemming waardoor bedrijven tot en met categorie 2 zijn toegestaan.

Als gebruiker bent u zelf verantwoordelijk om navraag te doen naar het actuele bestemmingsplan bij de gemeente. Aan deze omschrijving kunnen geen rechten worden ontleend.

LIGGING EN BEREIKBAARHEID

De bedrijfsruimte is gelegen aan de Johan Horalaan 2, 9681 CG Midwolda, op een goed bereikbare locatie in de provincie Groningen. De omgeving kenmerkt zich door een mix van lokale bedrijvigheid en woonbebouwing, wat zorgt voor een praktische en toegankelijke vestigingslocatie. Dankzij de gunstige ligging nabij de A7 (Groningen – Duitse grens) en de N362 is de locatie goed bereikbaar vanuit onder andere Winschoten, Groningen en Delfzijl. Hierdoor is de bedrijfsunit geschikt voor uiteenlopende bedrijfsactiviteiten.

De bereikbaarheid met het openbaar vervoer is eveneens goed. In de nabije omgeving bevinden zich bushaltes met verbindingen richting omliggende plaatsen en treinstations, wat zorgt voor een goede aansluiting op het regionale ov-netwerk.

PROJECTINFORMATIE

Johan Horalaan 2, MIDWOLDA

OPLERVERINGSNIVEAU

- Betonvloer
- Lichtstraat
- Schuifdeur

HUURCONDITIES

Huurprijs: €1.995,- per maand excl. BTW.

Servicekosten: In overleg, het object beschikt over zelfstandige nutsvoorzieningen.

Huurtermijn: In overleg, minimaal 2 jaar.

Aanvaarding: Per direct, As is, where is.

Opzegtermijn: 6 maanden.

Zekerheidstelling: Waarborgsom: ter grootte van drie maanden huur.

Huurindexering: Jaarlijks overeenkomstig het maand prijsindexcijfer volgens het consumentenprijsindexcijfer (CPI) reeks CPI alle huishoudens (2015=100) gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS). De huurprijs zal nimmer minder bedragen dan de huurprijs van het voorafgaande jaar. Indexatie voor het eerst 12 maanden na huur ingangsdatum en zo vervolgens jaarlijks.

BTW: Indien huurder niet aan het "90%-criterium" (aandeel belaste prestaties) voldoet, zal er van rechtswege sprake zijn van omzetbelasting vrijgestelde verhuur. Als dan wordt de overeengekomen kale huurprijs, exclusief omzetbelasting, zodanig verhoogd, dat het voor verhuurder ontstane financiële nadeel wordt gecompenseerd.

Huurcontract: R.O.Z.-model op basis van het daadwerkelijke gebruik.

PROJECTINFORMATIE

Johan Horalaan 2, MIDWOLDA

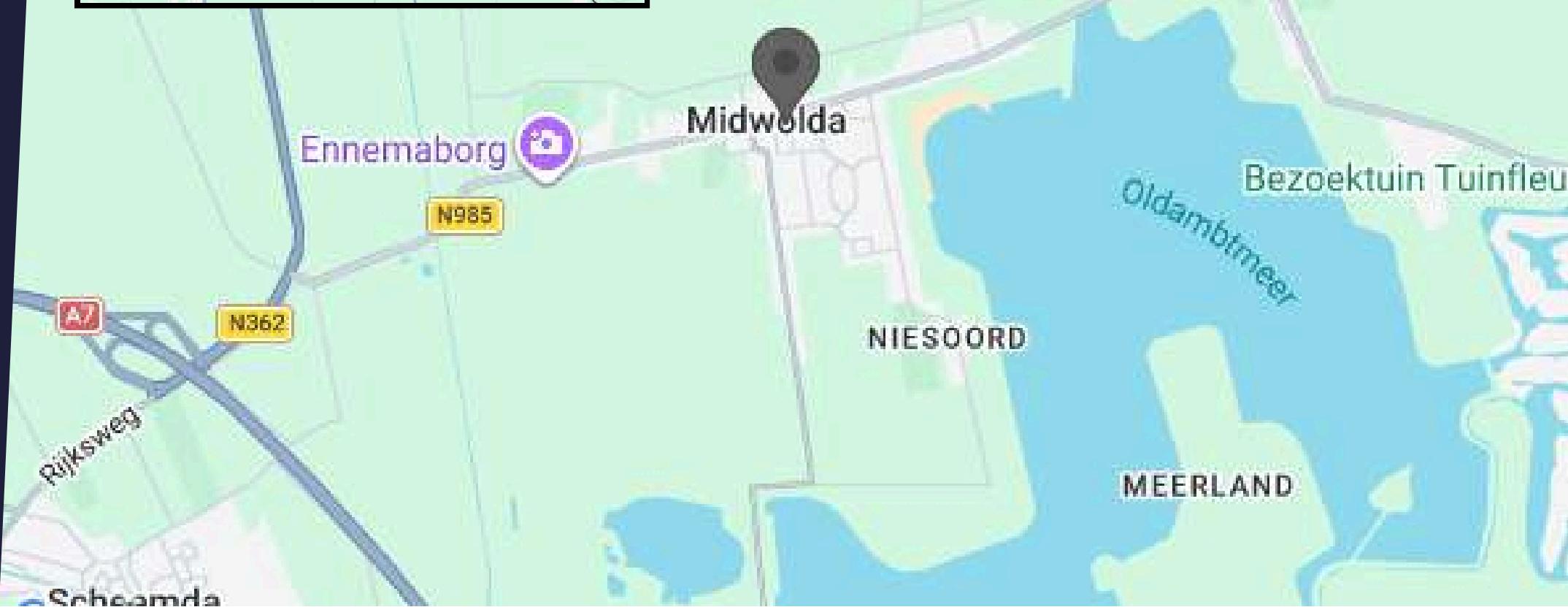
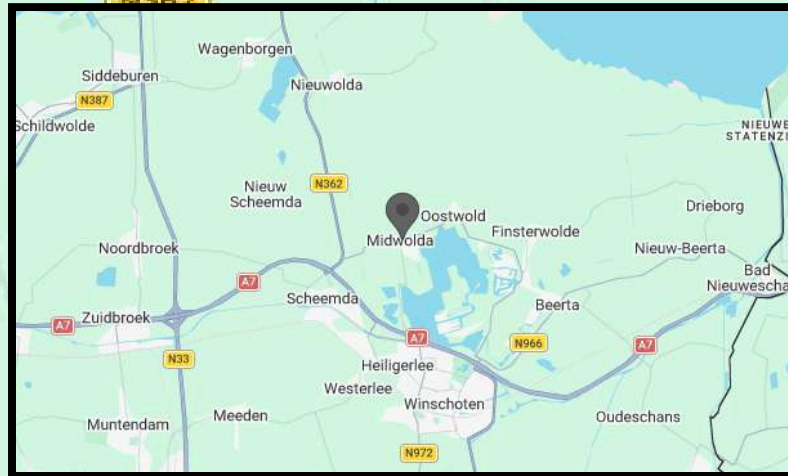
GOEDKEURING

Bovenstaande is onder finaal voorbehoud van de eigenaar.

PROJECTINFORMATIE

Johan Horalaan 2, MIDWOLDA

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Johan Horalaan 2, MIDWOLDA

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Johan Horalaan 2, MIDWOLDA



MEDIA

Johan Horalaan 2, MIDWOLDA

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Johan Horalaan 2, MIDWOLDA

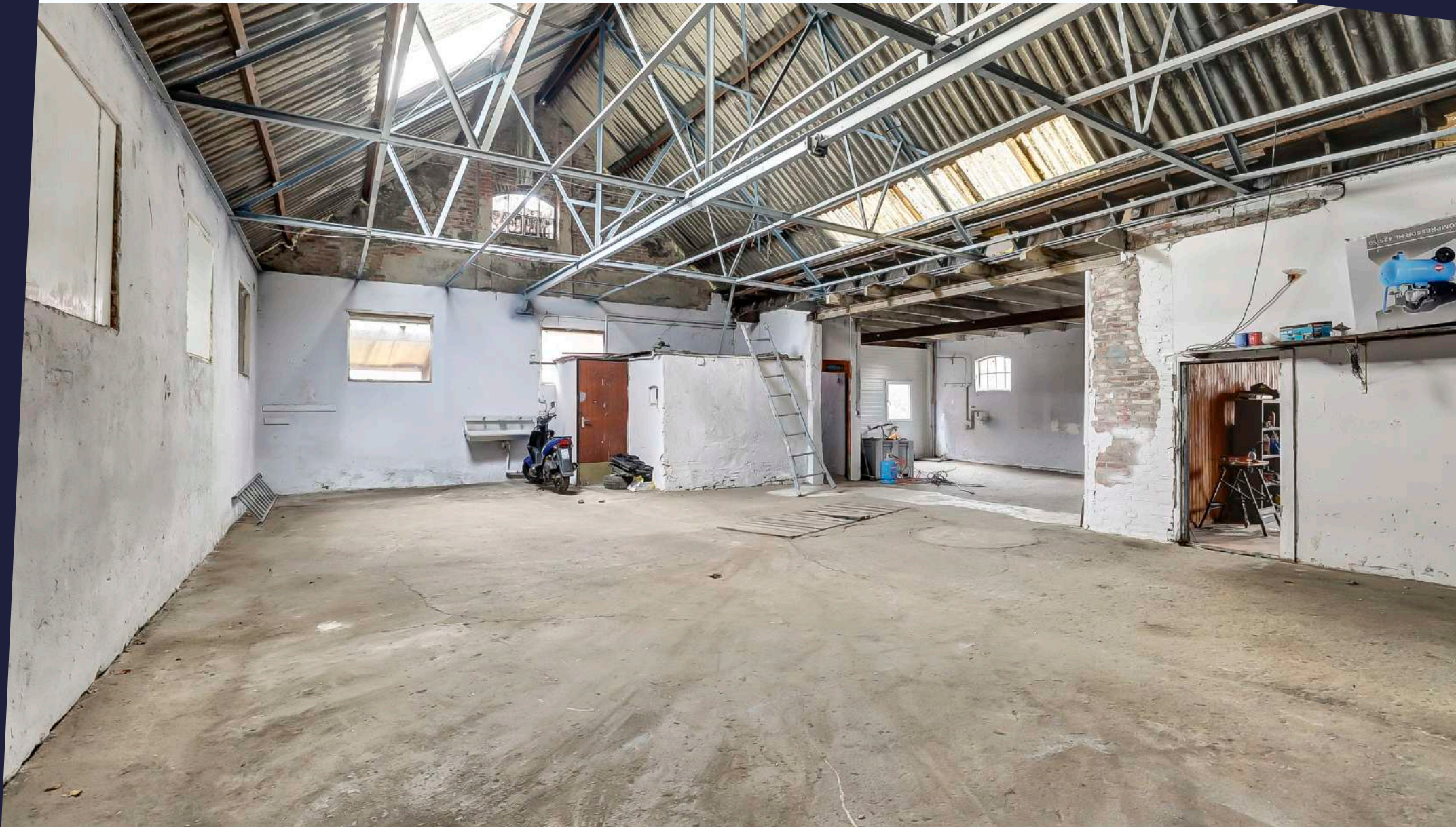
ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Johan Horalaan 2, MIDWOLDA

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Johan Horalaan 2, MIDWOLDA

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

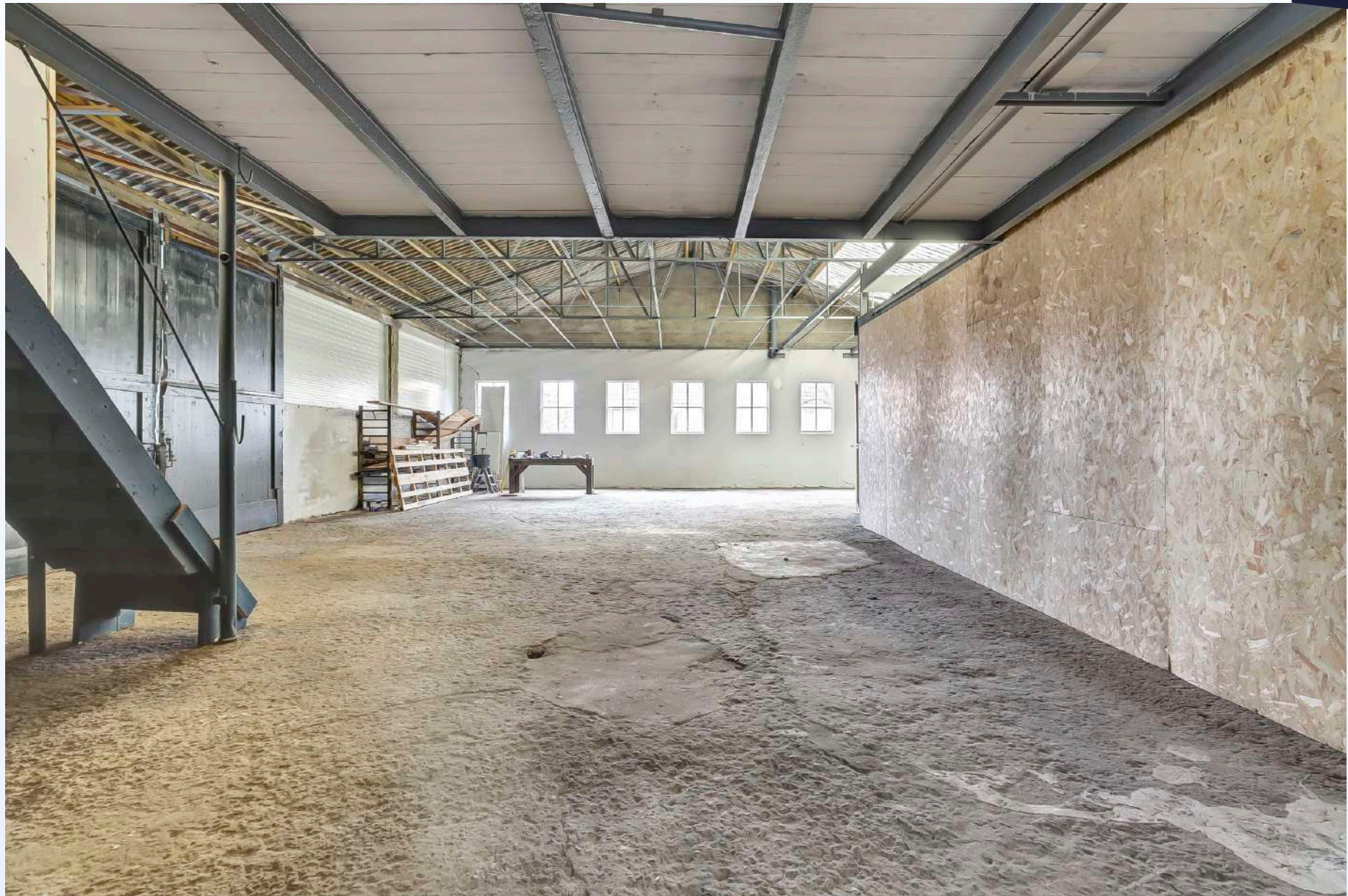
Johan Horalaan 2, MIDWOLDA

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Johan Horalaan 2, MIDWOLDA



MEDIA

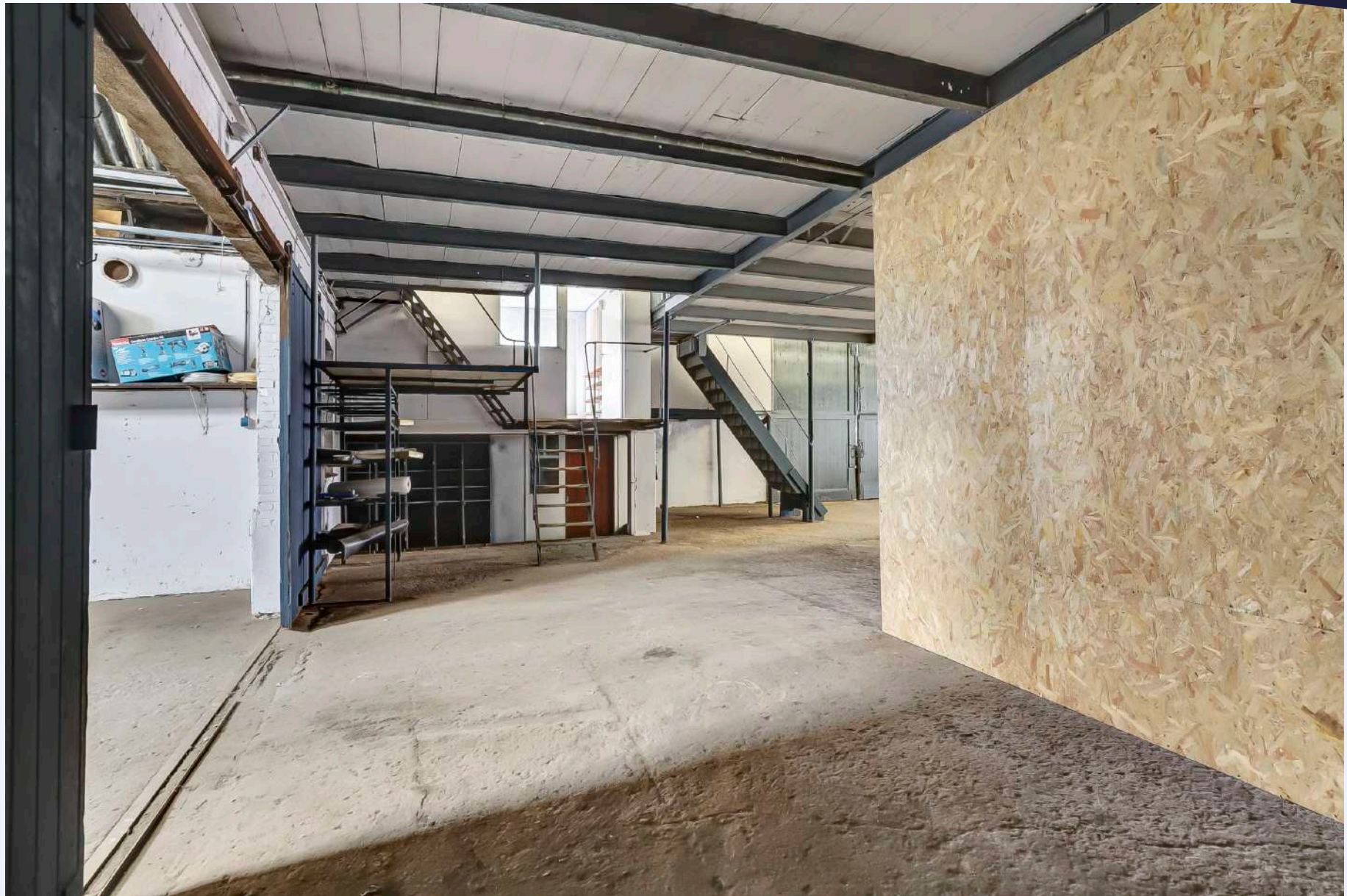
Johan Horalaan 2, MIDWOLDA

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

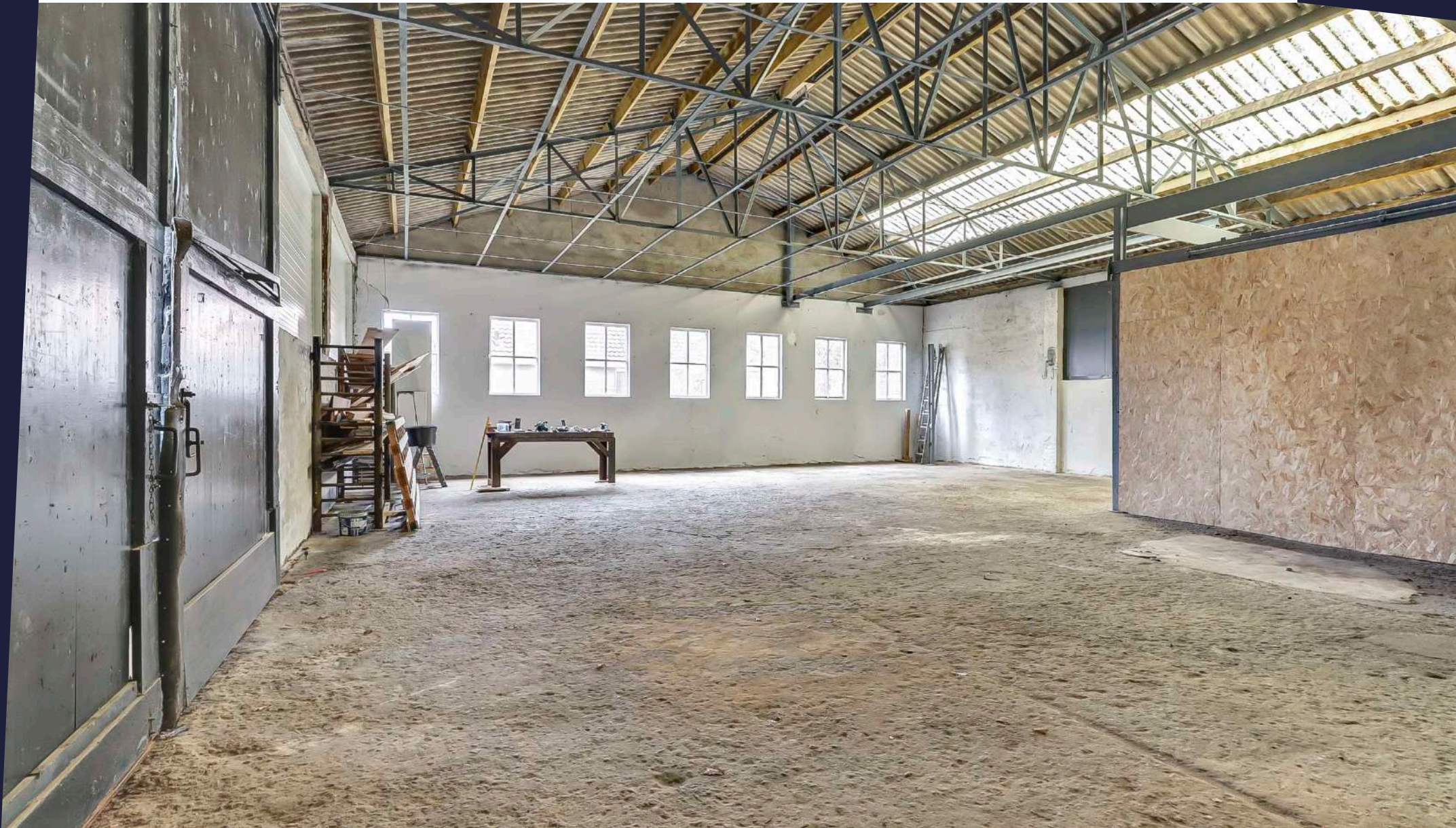
Johan Horalaan 2, MIDWOLDA



MEDIA

Johan Horalaan 2, MIDWOLDA

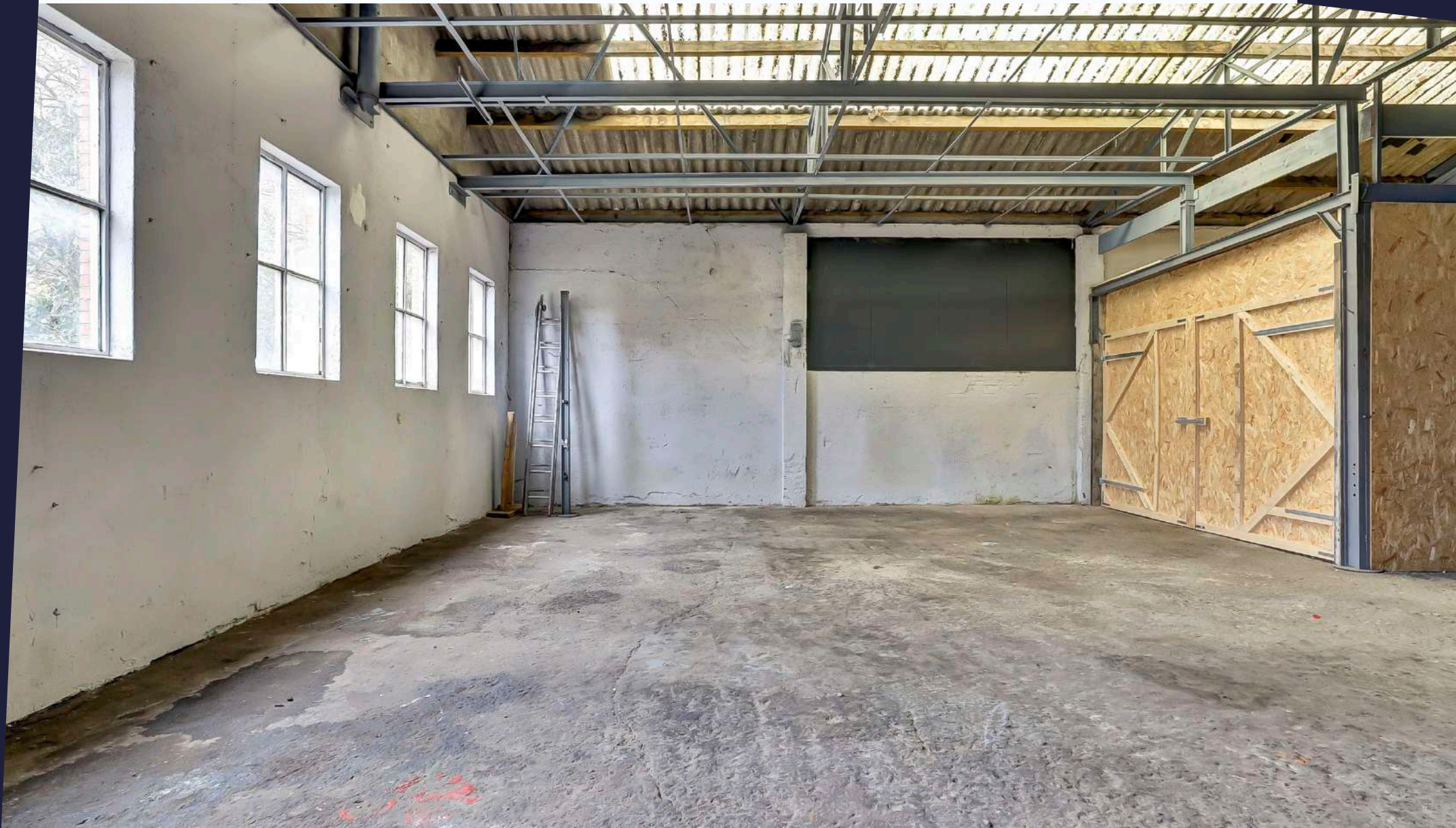
ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

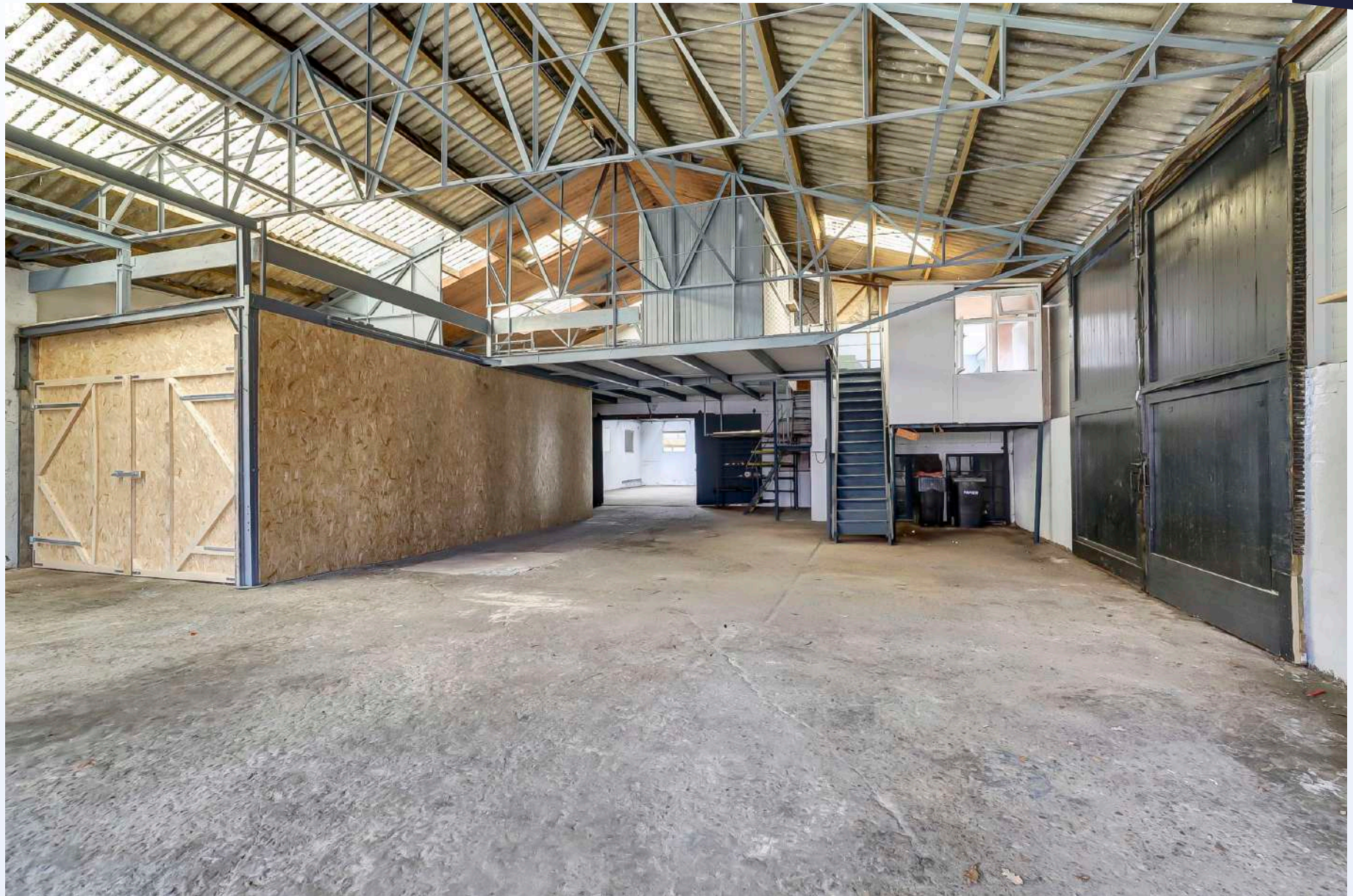
Johan Horalaan 2, MIDWOLDA

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

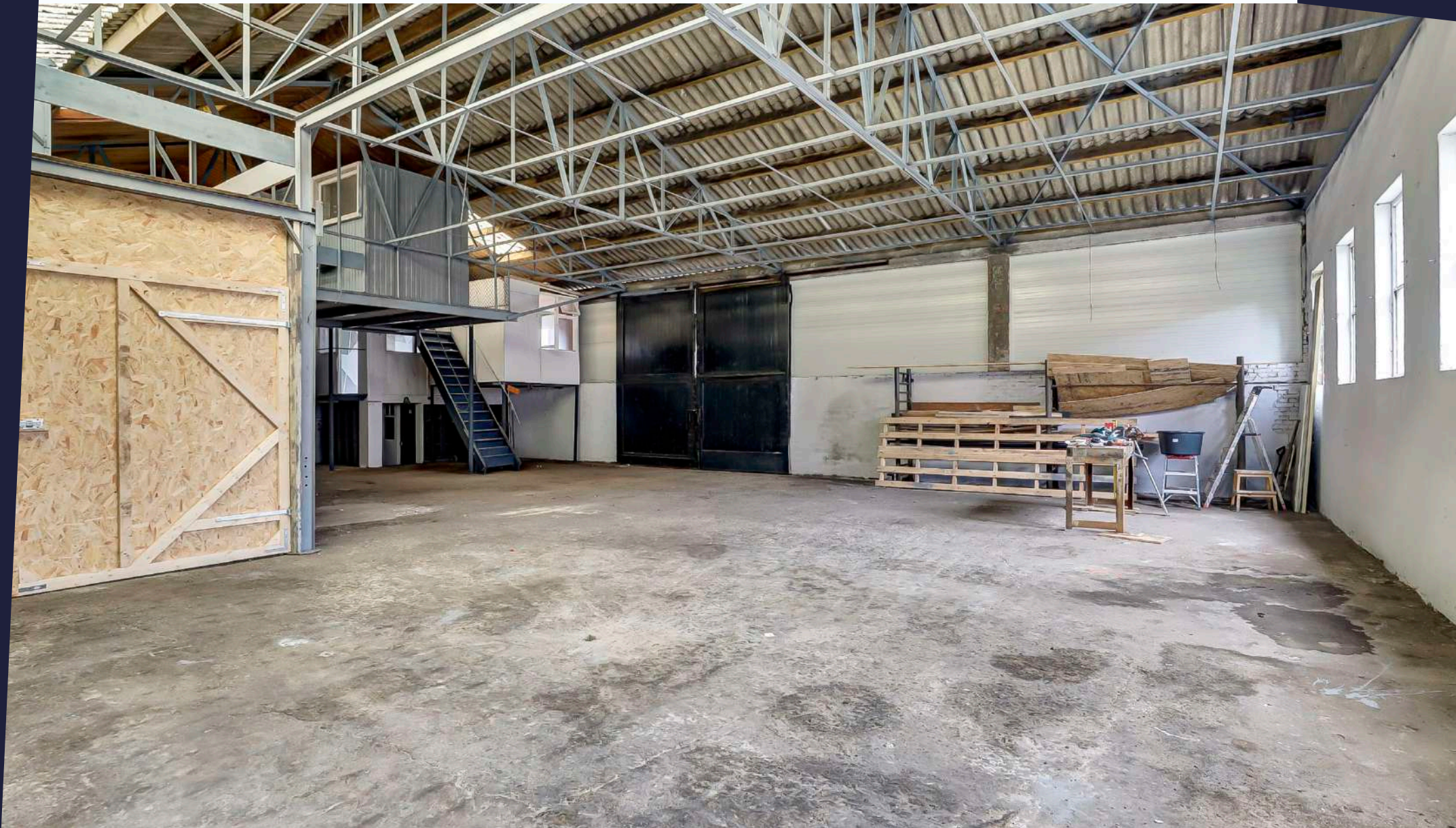
Johan Horalaan 2, MIDWOLDA



MEDIA

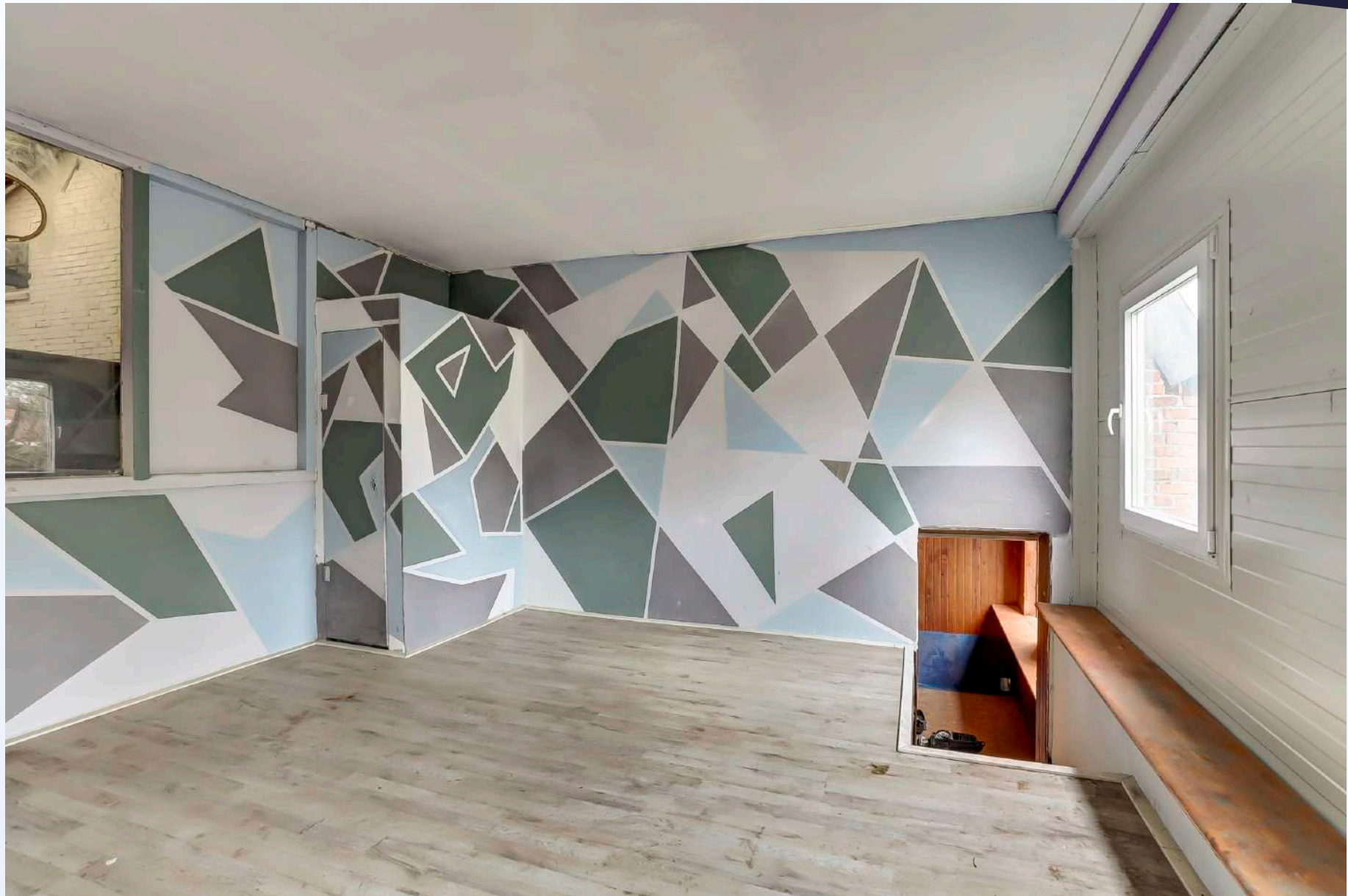
Johan Horalaan 2, MIDWOLDA

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Johan Horalaan 2, MIDWOLDA



MEDIA

Johan Horalaan 2, MIDWOLDA

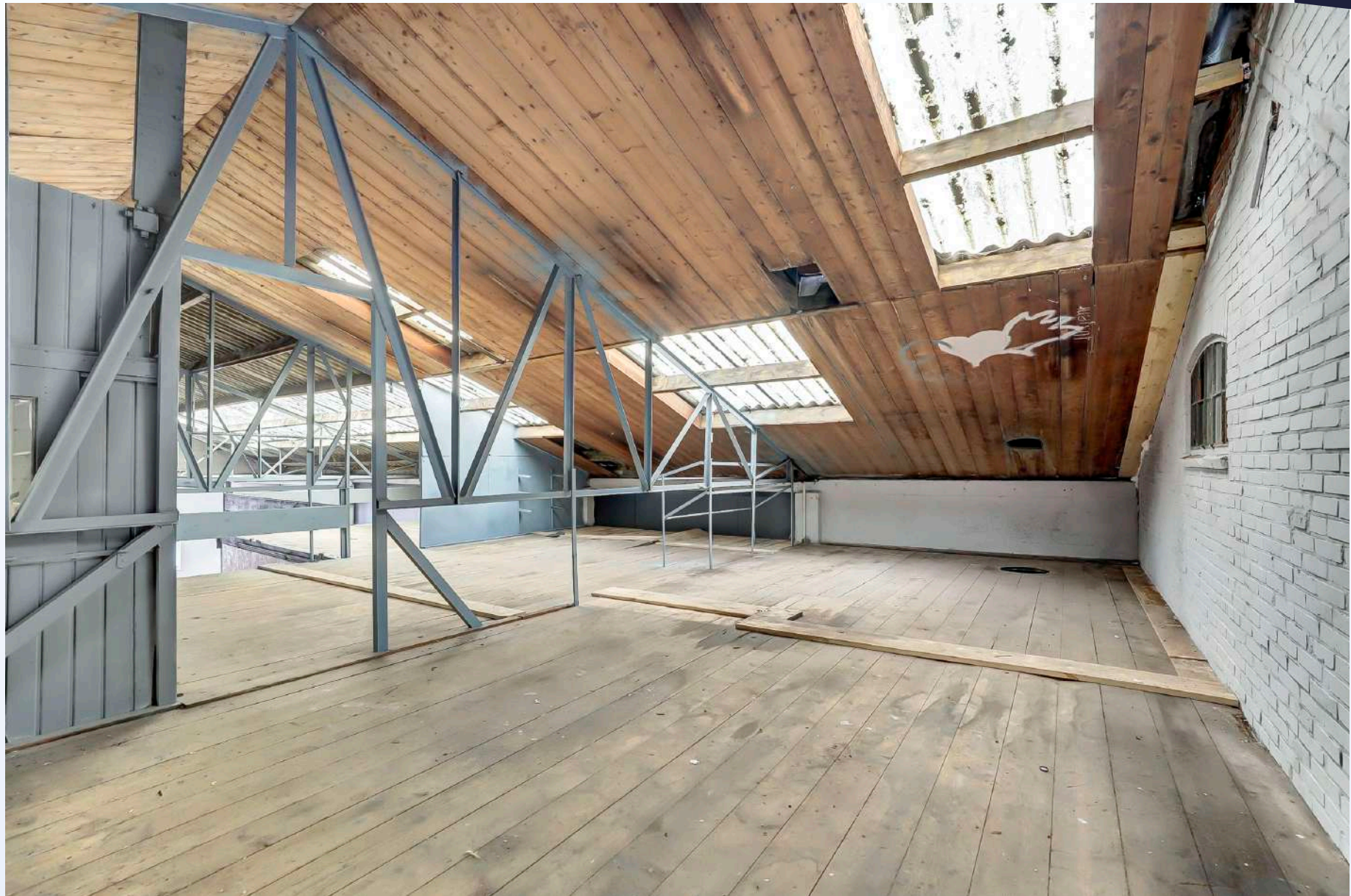
ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Johan Horalaan 2, MIDWOLDA

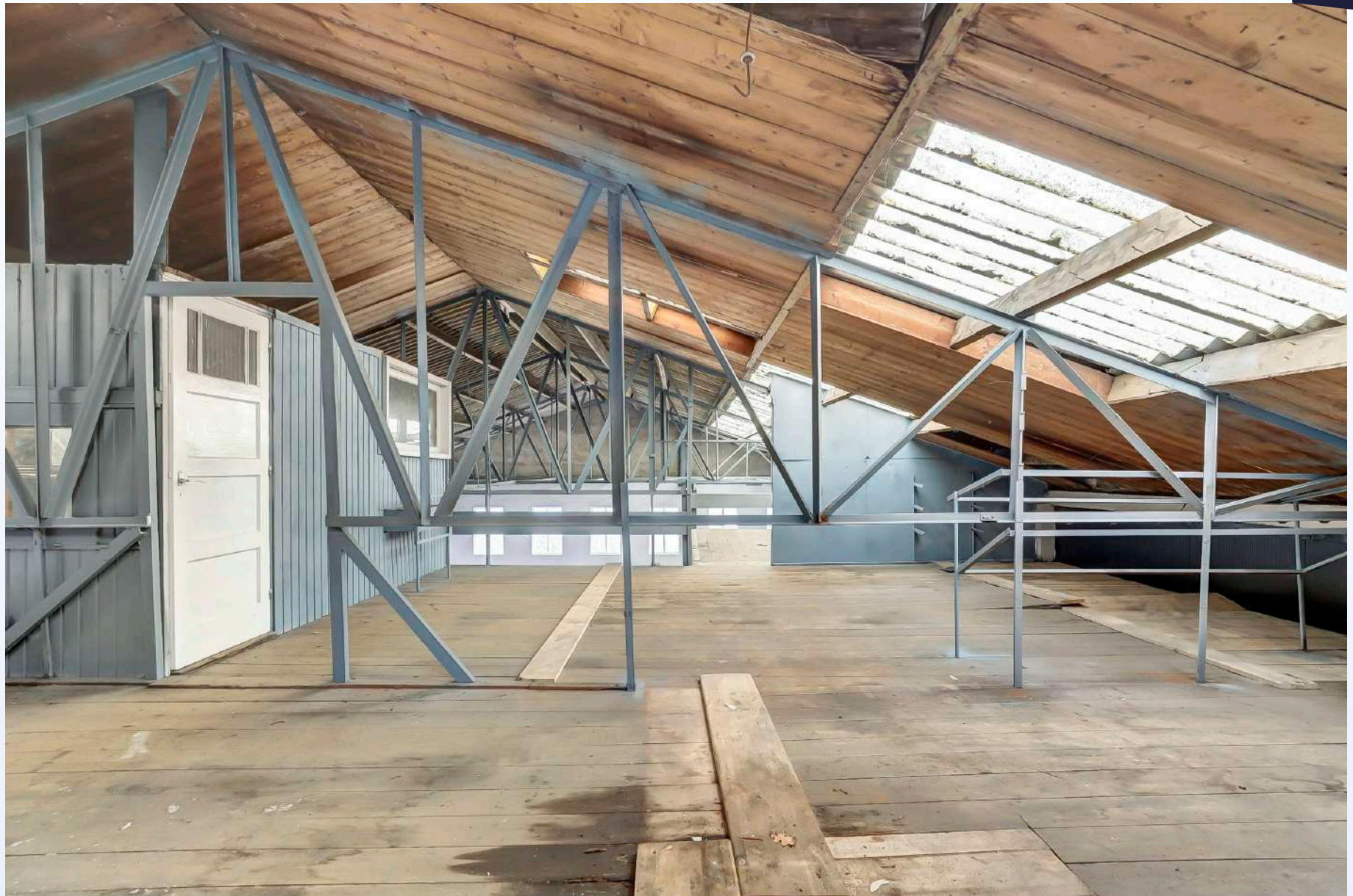
ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

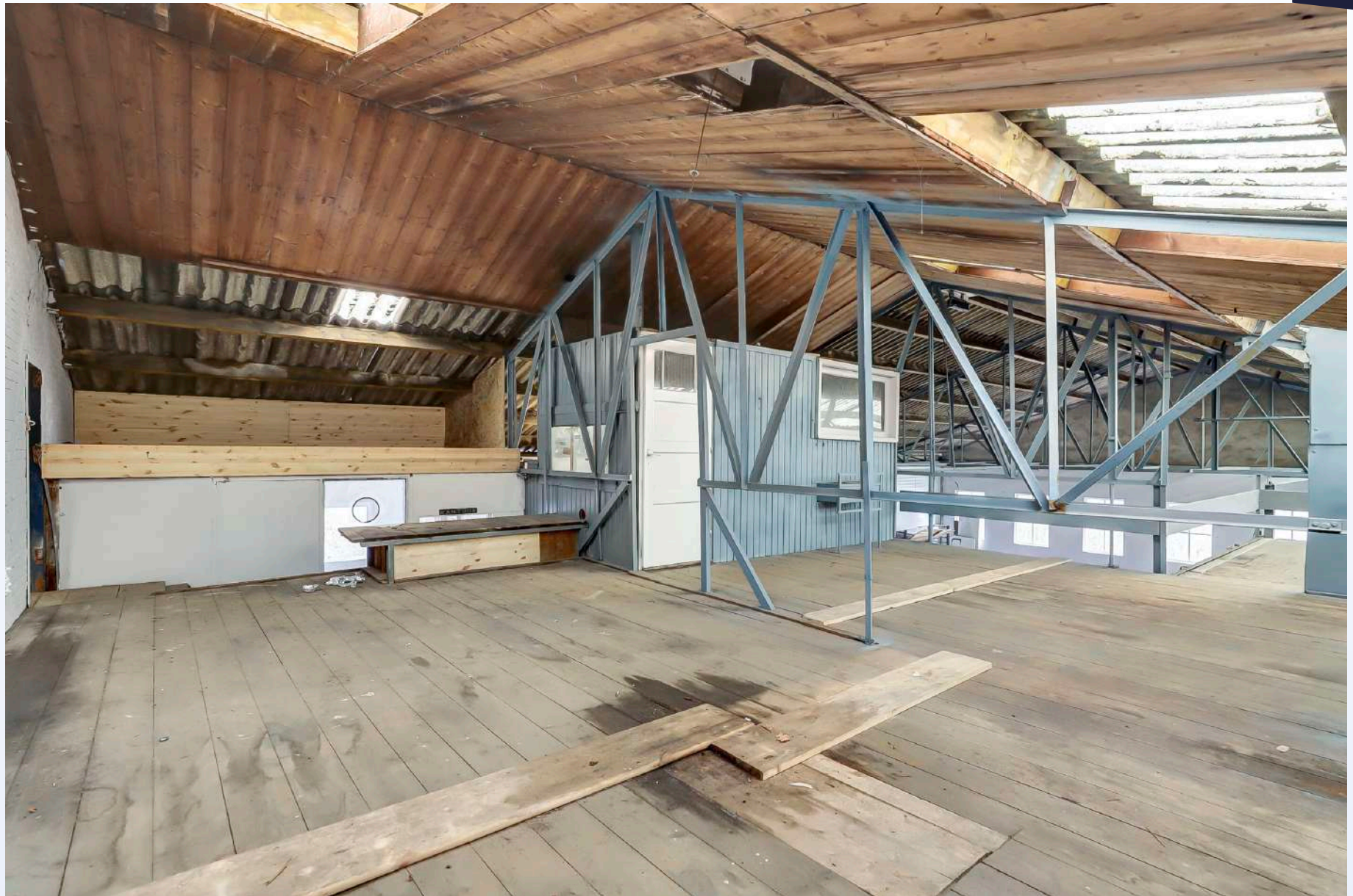
Johan Horalaan 2, MIDWOLDA

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

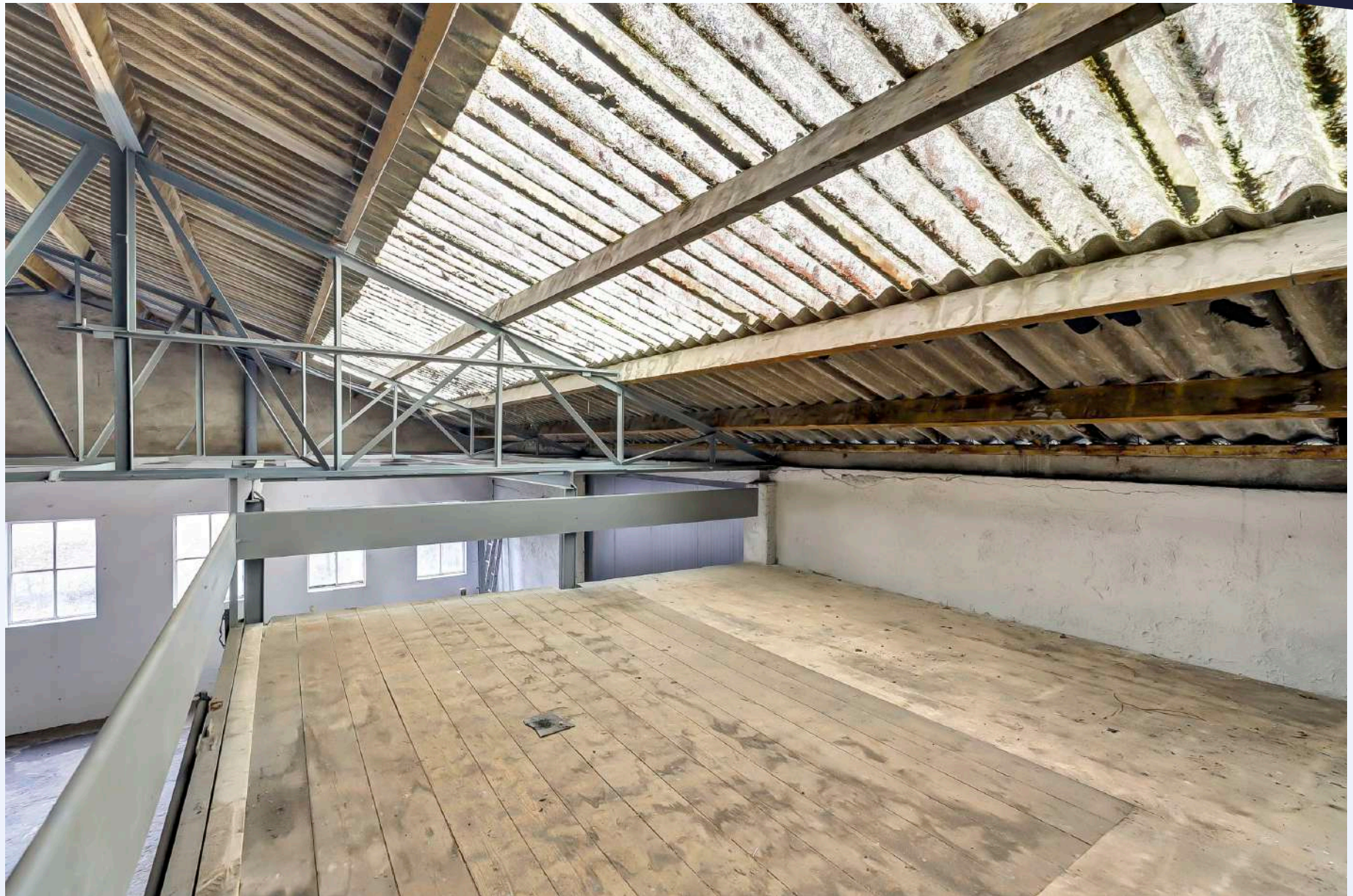
Johan Horalaan 2, MIDWOLDA



MEDIA

Johan Horalaan 2, MIDWOLDA

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR

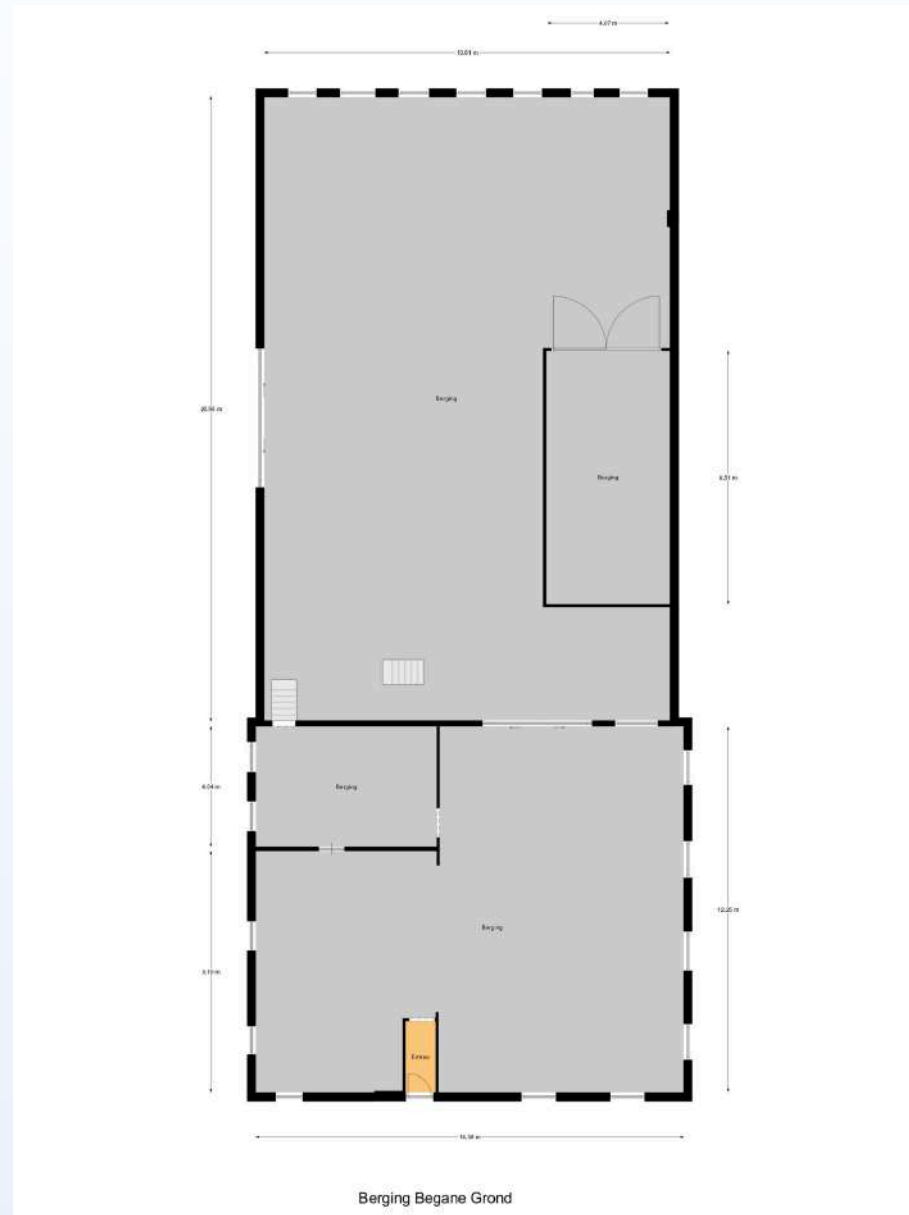


MEDIA

Johan Horalaan 2, MIDWOLDA

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR

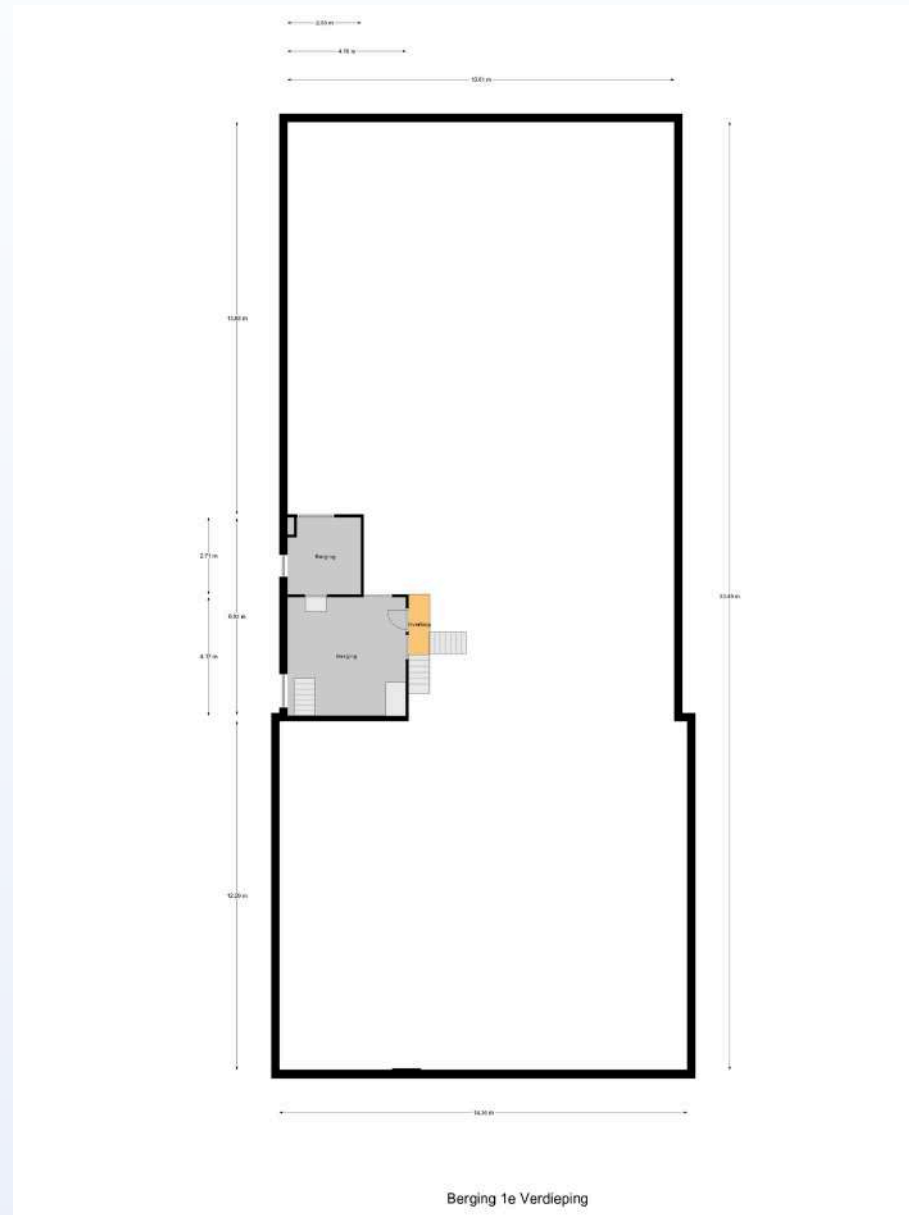


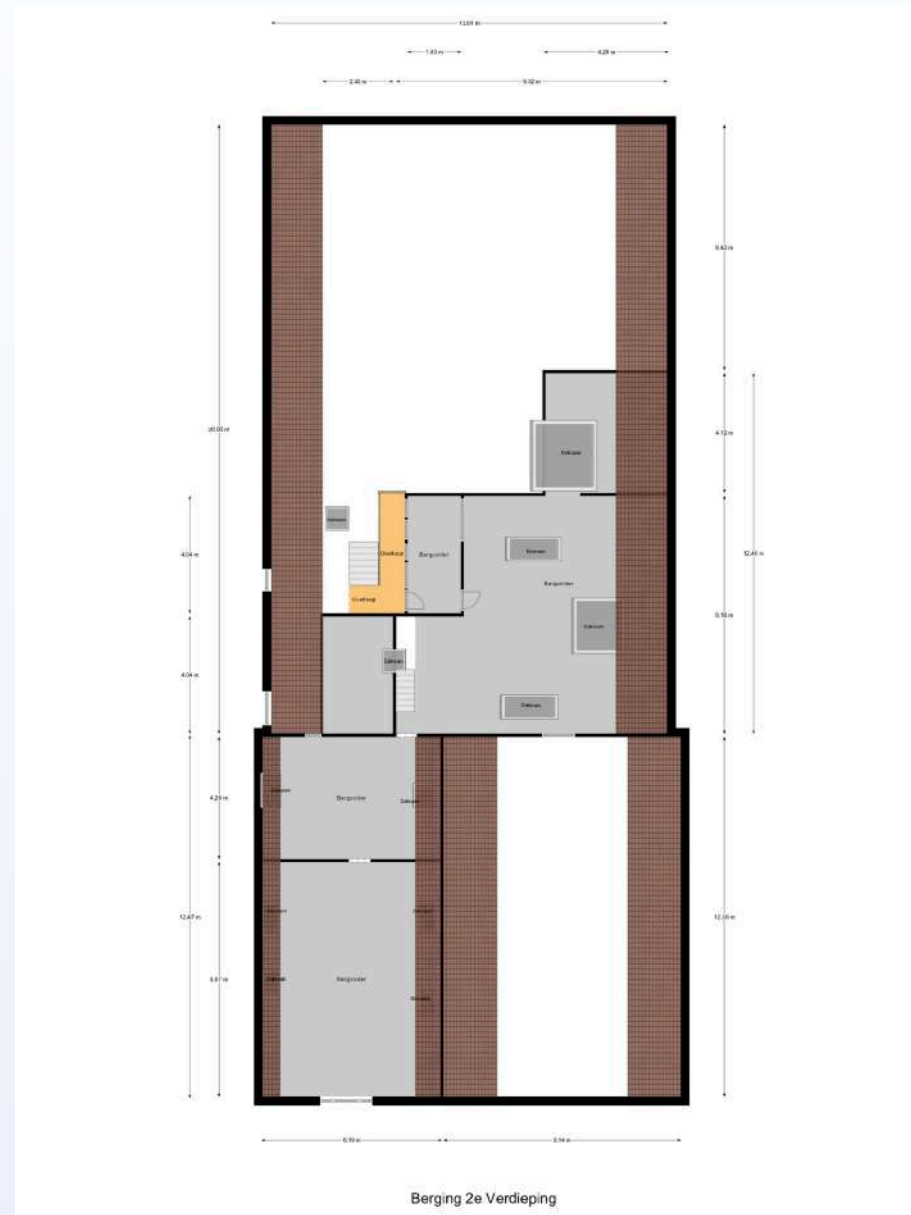


MEDIA

Johan Horalaan 2, MIDWOLDA

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR





PLAN DIRECT EEN BEZICHTIGING!

Of heeft u nog vragen? Wij helpen u graag.

Mocht u een vrijblijvende bezichtiging willen inplannen of mocht u naar aanleiding van deze brochure, de van deze brochure deel uitmakende bijlagen of anderszins in verband met dit object vragen of opmerkingen hebben, neemt u dan contact met ons op.

Onze contactgegevens

Online Bedrijfsmakelaar

Lange Voren 16c

5521 DD Eersel

T 085-020 1028

E info@onlinebedrijfsmakelaar.nl

I www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Disclaimer

Ondanks dat deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen met de grootst mogelijke zorgvuldigheid zijn samengesteld kunnen aan de inhoud daarvan geen rechten worden ontleend. Deze brochure en de daar-van deel uitmakende bijlagen zijn uitsluitend bedoeld om te informeren en u uit te nodigen tot het doen van een aanbod.

Door aanvaarding van de vermelde condities komt geen overeenkomst tot stand en worden onze opdrachtgevers en de Online Bedrijfsmakelaar B.V. niet gebonden. Een overeenkomst komt slechts tot stand door aanvaarding van de essentiële en onderhandse schriftelijk punten van een aanbod. De totstandkoming van een overeenkomst blijkt uitsluitend uit een schriftelijke kennisgeving door de Online Bedrijfsmakelaar B.V. en/of haar opdrachtgever.



Lange Voren 16c
5521 DD Eersel
085 020 1028
info@onlinebedrijfsmakelaar.nl

onlinebedrijfsmakelaar.nl