

**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

TE HUUR

Eendenpoel 10, Mierlo



PROJECTINFORMATIE

Eendenpoel 10, Mierlo

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR

Te huur: nette bedrijfsruimte van 200m² in Mierlo – beschikbaar vanaf 1 oktober of in overleg.

Op een kleinschalig ondernemers-terrein in Mierlo bieden wij een zeer nette en functionele bedrijfsruimte van 200m² te huur aan. De ruimte beschikt over een grote elektrische roldeur, alarmsysteem en krachtstroom. Optioneel is er een vriescel en spoelhoek ter overname.

Oppervlakte (BVO)

Begane grond: Circa 200m² bedrijfsruimte

Ligging en bereikbaarheid

Eendenpoel 10 is gelegen in een rustige straat direct verbonden met een bedrijventerreinomgeving. Het adres is goed bereikbaar met de auto (afrit binnen 3-3,5 km), maar openbaar vervoer is niet optimaal (afstand tot bus en trein enkele kilometers). Voor opslag of lichte bedrijvigheid is dit een geschikte locatie, mits eigen vervoer of transportvoorziening beschikbaar is.

Bestemmingsplan

Bedrijfsruimte en/of opslagruimte op een bedrijventerrein met milieucategorie 1 en 2. Verkeersbewegingen zijn onbeperkt toegestaan

Opleveringsniveau

De ruimte beschikt over een grote elektrische roldeur, alarmsysteem en krachtstroom. Optioneel is er een vriescel en spoelhoek ter overname. Er is een algemeen toilet op locatie.

Huurcondities

Huurprijs: € 1.138,50 per maand excl. BTW

PROJECTINFORMATIE

Eendenpoel 10, Mierlo

**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

Huurcondities

Huurprijs: € 1.138,50 per maand excl. BTW

Huurtermijn: tot 1 oktober 2026 / Verlengingsperiode: Twee jaar

Servicekosten: N.v.t.

Aanvaarding: 1 oktober 2025 of in overleg

Opzegtermijn: Zes maanden, tegen het einde van een huurperiode

Zekerheidstelling: Waarborgsom: ter grootte van 2 maanden huur inclusief BTW.

Huurindexering: Jaarlijks op 1 januari, op basis van CPI reeks:
"Alle huishoudens 2015 = 100"

BTW: Ja, is van toepassing

Goedkeuring

Bovenstaande is onder finaal voorbehoud van de eigenaar.

LIGGING EN BEREIKBAARHEID

Eendenpoel 10, Mierlo

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



FOTOREPORTAGE

Eendenpoel 10, Mierlo





ALGEMENE INFORMATIE

Hoe werkt het huren of kopen?

**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

Hoe bezichtig ik een bedrijfspand?

Om u een zo goed mogelijk beeld te geven van het bedrijfspand, vinden wij het belangrijk dat de eigenaar de bezichtiging zelf begeleidt. Daarom vragen wij de eigenaar om contact met u op te nemen voor het maken van een afspraak. Omdat de eigenaar niet gebonden is aan kantoor tijden kunnen bezichtigingen ook vaak 's avonds of in het weekend plaatsvinden.

Vraag een bezichtiging aan via:

- Een contactaanvraag via een aanbodsites
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
- www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Overige documentatie

Vaak is er extra documentatie van het pand beschikbaar, bijvoorbeeld stukken van de Vereniging van Eigenaren, het actuele bestemmingsplan, kadastrale gegevens en plattegronden. Wilt u deze documenten inzien, neem dan contact op met de Online Bedrijfsmakelaar.

Hoe breng ik een bod uit?

Wanneer het voorstel per mail of telefonisch bij ons binnenkomt, nemen wij direct contact op met de eigenaar. De eigenaar zal uw voorstel accepteren, een tegenvoorstel uitbrengen of uw voorstel afwijzen.

Breng uw bod uit via:

- Rechtstreeks aan de eigenaar na of tijdens de bezichtiging
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
- www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Zelf uw bedrijfspand verhuren of verkopen?

De Online Bedrijfsmakelaar is de moderne manier om uw bedrijfspand te verhuren of verkopen op alle grote aanbodsites, met begeleiding van een NVM-bedrijfsmakelaar, voor een vast éénmalig tarief. U doet zelf de bezichtiging, wij de rest!

PLAN DIRECT EEN BEZICHTIGING!

Of heeft u nog vragen? Wij helpen u graag.



**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

Mocht u een vrijblijvende bezichtiging willen inplannen of mocht u naar aanleiding van deze brochure, de van deze brochure deel uitmakende bijlagen of anderszins in verband met dit object vragen of opmerkingen hebben, neemt u dan contact met ons op.

Onze contactgegevens

Online Bedrijfsmakelaar
Lange Voren 16c
5521 DD Eersel

T 085- 020 1028
E info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
I www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Disclaimer

Ondanks dat deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen met de grootst mogelijke zorgvuldigheid zijn samengesteld kunnen aan de inhoud daarvan geen rechten worden ontleend. Deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen zijn uitsluitend bedoeld om te informeren en uit te nodigen tot het doen van een aanbod.

Door aanvaarding van de vermelde condities komt geen overeenkomst tot stand en worden onze opdrachtgevers en de Online Bedrijfsmakelaar B.V. niet gebonden. Een overeenkomst komt slechts tot stand door aanvaarding van alle essentiële en ondergeschikte punten van een aanbod. De totstandkoming van een overeenkomst blijkt uitsluitend uit een schriftelijke kennisgeving door de Online Bedrijfsmakelaar B.V. en/of haar opdrachtgever.



**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

Lange Voren 16C

5521 DD Eersel

085 020 1028

info@onlinebedrijfsmakelaar.nl

[onlinebedrijfsmakelaar.nl](https://www.onlinebedrijfsmakelaar.nl)