



PROJECTINFORMATIE

Industrieweg 13, Mierlo



Op zoek naar een visitekaartje voor uw onderneming? Op bedrijventerrein de Smaale in Mierlo is in 2020 dit prachtige bedrijfspand met kantoorruimte ontwikkeld. Bij de realisatie van dit bedrijfspand wordt gebruik gemaakt van duurzame materialen en een uitstekende isolatie wat de kwaliteit én uitstraling van het bedrijfspand absoluut ten goede zal komen.

Metrage (G.O.)

Bedrijfsruimte: circa 713 m²

Kantoorruimte: circa 77 m²

Overige ruimte: circa. 8 m²

Huidige indeling

Het bedrijfspand heeft een totale oppervlakte van circa 798 m² G.O. (gebruiksoppervlakte), waarvan circa 713 m² G.O. bedrijfsruimte op de begane grond en circa 77 m² G.O. kantoorruimte op de verdieping.

Ligging en bereikbaarheid

Het bedrijfspand is gelegen op bedrijventerrein de Smaale dat wordt gekenmerkt door haar uitstraling en de diversiteit van aanwezige bedrijven waaronder GNT International B.V., SMA Machine Constructions en Louwers Mechanical Parts. Het bedrijventerrein heeft bovendien een uitstekende bereikbaarheid vanwege de verschillende uitvalswegen naar de omringende dorpen en naar de op- en afritten van de A67 (Venlo - Antwerpen) en de A270 (Helmond – Eindhoven). De bushalte bevindt zich op slechts 100 meter afstand.

Parkeren

Het buitenterrein is voorzien van bestrating en biedt voldoende mogelijkheden voor laden- en lossen van goederen en voor parkeren. Voor dit bedrijfspand zijn 5 privé parkeerplaatsen gereserveerd.

Bestemming

Volgens het bestemmingsplan zijn bedrijven in de met categorie 2 & 3 van de 'staat van bedrijfsactiviteiten' toegestaan. Ook productie gebonden detailhandel is toegestaan (met uitzondering van detailhandel in voedings- en genotsmiddelen). Reguliere detailhandel is, behoudens vrijstellingen, niet toegestaan.

Als gebruiker bent u zelf verantwoordelijk om navraag te doen naar het actuele bestemmingsplan bij de gemeente. Aan deze omschrijving kunnen geen rechten worden ontleend.

PROJECTINFORMATIE

Industrieweg 13, Mierlo



Opleveringsniveau bedrijfsruimte

- Alarminstallatie
- Aluminium kozijnen met triple glas
- Betonvloer
- Brandpreventiemiddelen
- Krachtstroomaansluitingen
- LED- Verlichting
- Toiletruimte
- Twee lichtstraten
- Vloerverwarming
- Warmte terugwin installatie• Drie extra geïsoleerde elektrisch bedienbare overheaddeuren
- Voorbereiding zijn getroffen voor extra toiletruimte of douche
- Vloerbelasting van circa 2.500 kg/m²
- Vrije hoogte van circa 7,50 m

Opleveringsniveau kantoorruimte

De kantoorruimte is standaard voorzien van;

- Alarminstallatie
- Aluminium kozijnen met triple glas
- WTW systeem in kantoor
- Pantry
- Te openen ramen
- Sanitaire voorzieningen
- Vloerverwarming
- Glasvezelaansluiting

Huurcondities

Huurprijs: € 4.900,- per maand excl. BTW.

Huurtermijn: Minimaal 5 jaar.

Servicekosten: N.V.T.

PROJECTINFORMATIE

Industrieweg 13, Mierlo



Aanvaarding: In overleg.

Opzegtermijn: 12 maanden.

Zekerheidstelling: Waarborgsom: ter grootte van drie maanden huur inclusief BTW.

Huurindexering: Jaarlijks overeenkomstig het maand prijsindexcijfer volgens het consumentenprijsindexcijfer (CPI) reeks CPI alle huishoudens (2015=100) gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS). De huurprijs zal nimmer minder bedragen dan de huurprijs van het voorafgaande jaar. Indexatie voor het eerst 12 maanden na huur ingangsdatum en zo vervolgens jaarlijks.

BTW: Indien huurder niet aan het "90%-criterium" (aandeel belaste prestaties) voldoet, zal er van rechtswege sprake zijn van omzetbelasting vrijgestelde verhuur. Als dan wordt de overeengekomen kale huurprijs, exclusief omzetbelasting, zodanig verhoogd, dat het voor verhuurder ontstane financiële nadeel wordt gecompenseerd.

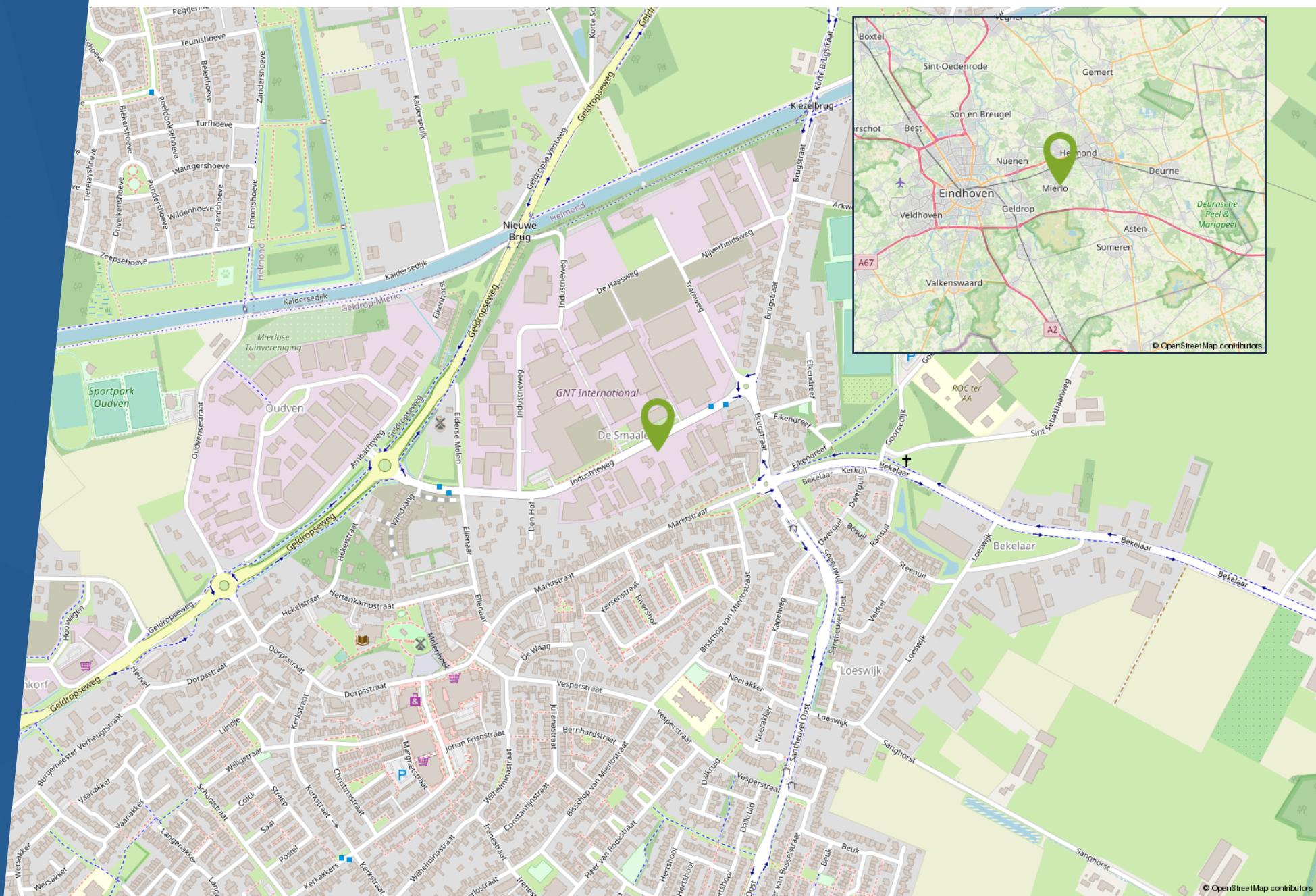
Huurcontract: R.O.Z.-model, huurovereenkomst kantoorruimte en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:230a BW met de benodigde aanvullingen.

Goedkeuring

Het bovenstaande is onder finaal voorbehoud van de eigenaar.

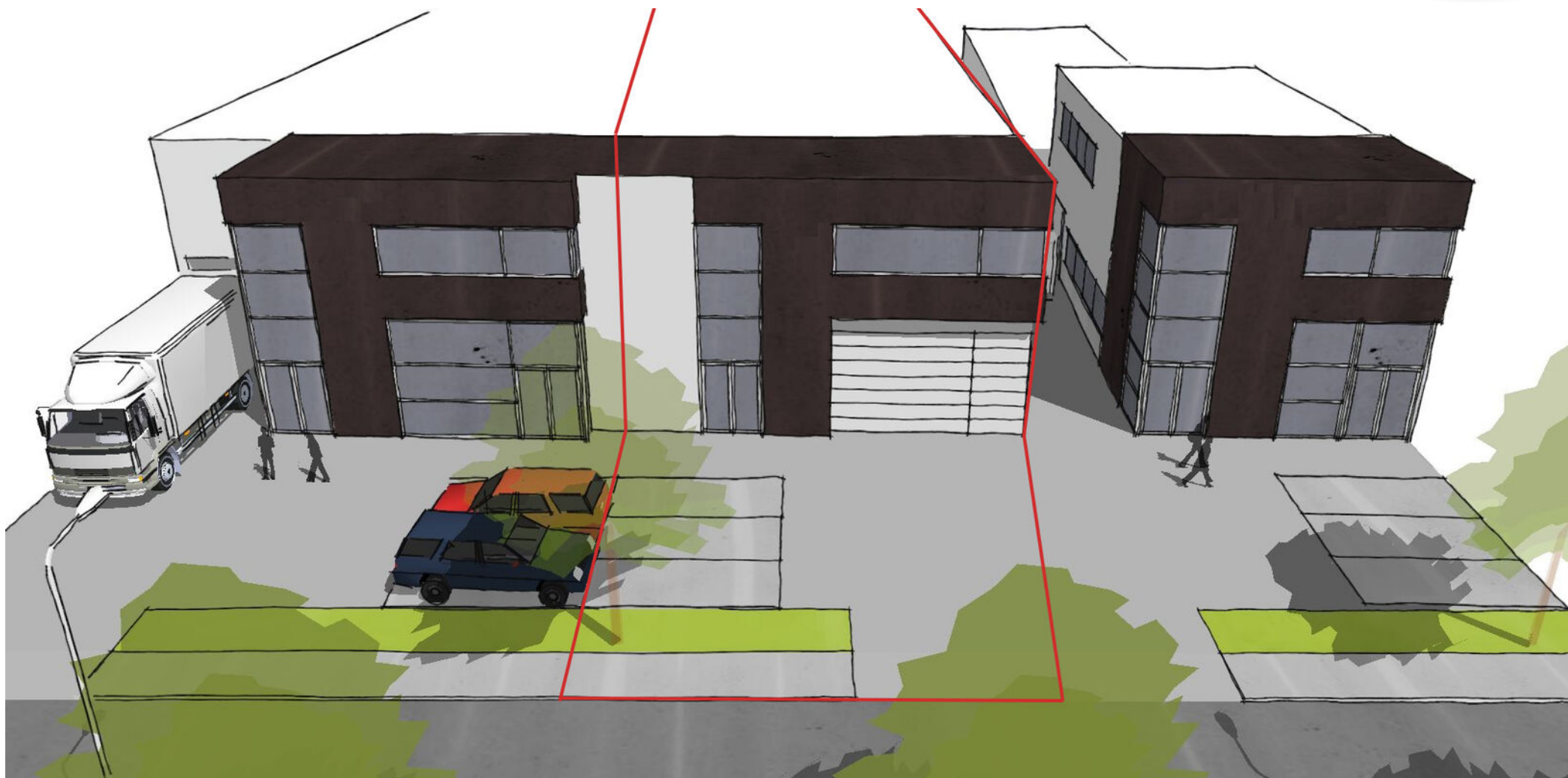
LIGGING & BEREIKBAARHEID

Industrieweg 13, Mierlo



3D - Impressie

Industrieweg 13, Mierlo



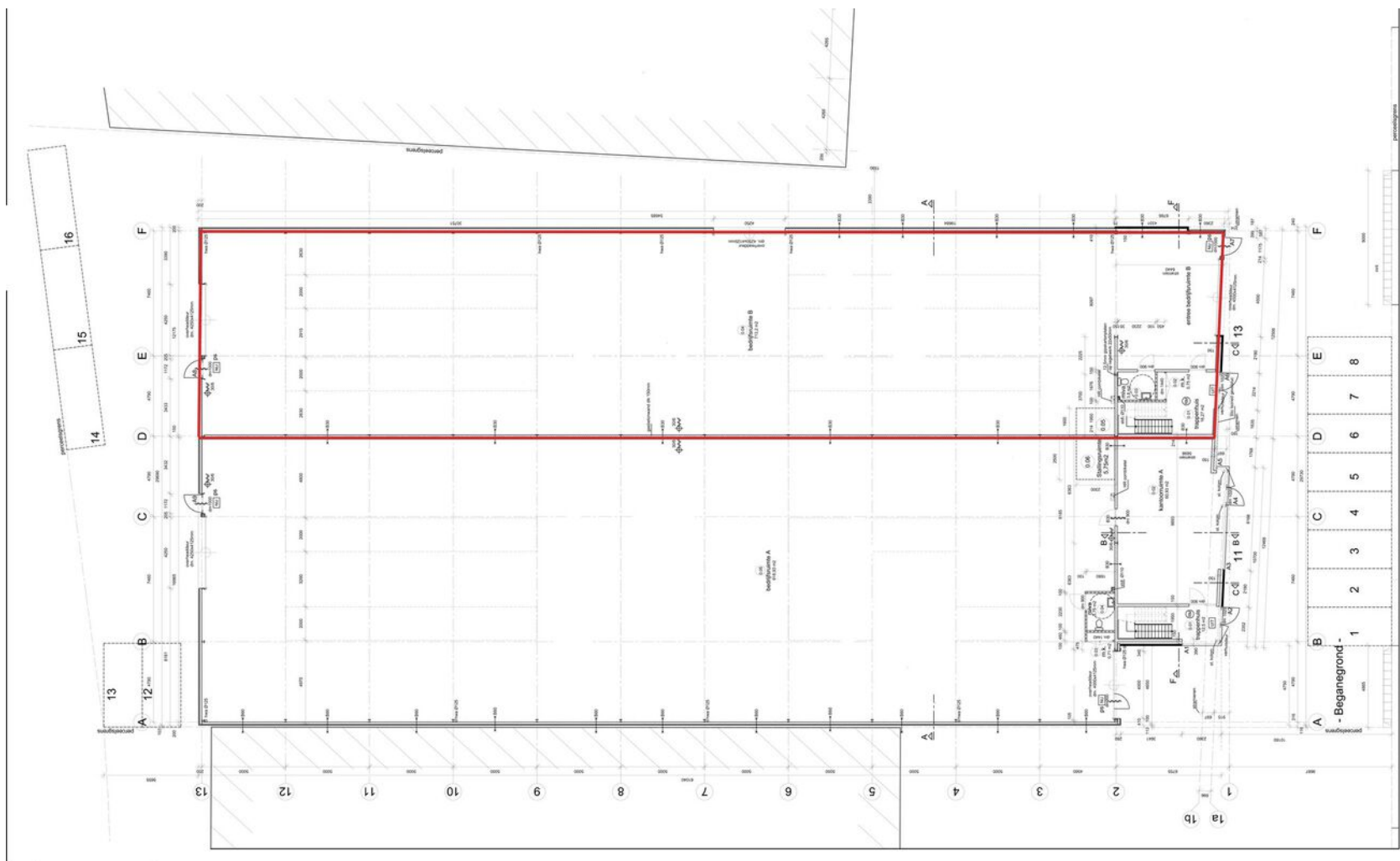
STATUS 29 JUNI 2020

Industrieweg 13, Mierlo

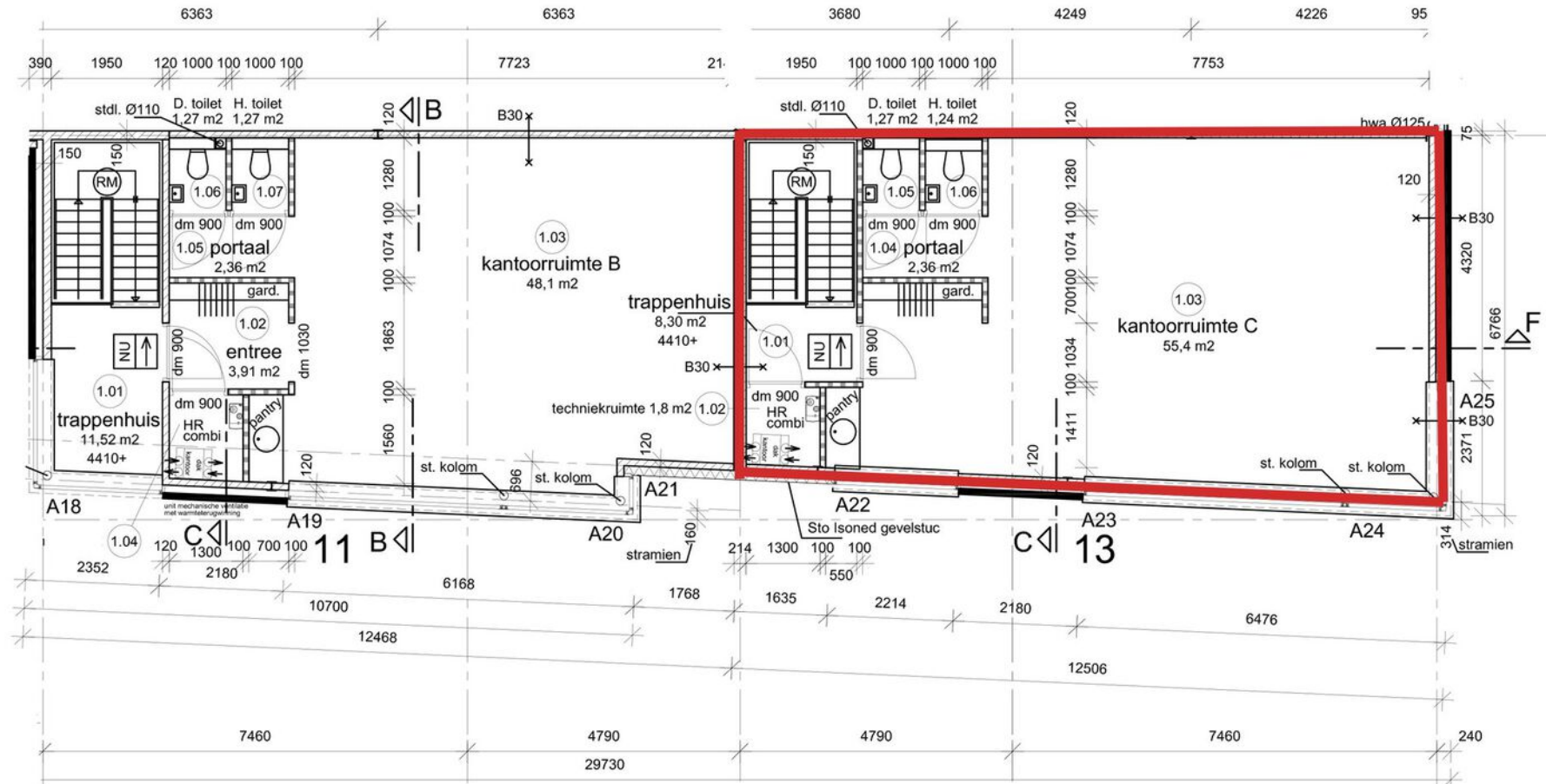


PLATTEGROND

Industrieweg 13, Mierlo



Industrieweg 13, Mierlo





Mocht u een vrijblijvende bezichting willen inplannen of mocht u naar aanleiding van deze brochure, de van deze brochure deel uitmakende bijlagen of anderszins in verband met dit object vragen of opmerkingen hebben, neemt u dan contact met ons op.

CONTACTGEGEVENS:

Online Bedrijfsmakelaar
Kerver 19a
5521 DA Eersel

T 085- 020 1028

E info@onlinebedrijfsmakelaar.nl

I www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

DISCLAIMER

Ondanks dat deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen met de grootst mogelijke zorgvuldigheid zijn samengesteld kunnen aan de inhoud daarvan geen rechten worden ontleend.

Deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen zijn uitsluitend bedoeld om te informeren en uit te nodigen tot het doen van een aanbod. Door aanvaarding van de vermelde condities komt geen overeenkomst tot stand en worden onze opdrachtgevers en de Online Bedrijfsmakelaar B.V. niet gebonden. Een overeenkomst komt slechts tot stand door aanvaarding van alle essentiële en ondergeschikte punten van een aanbod. De totstandkoming van een overeenkomst blijkt uitsluitend uit een schriftelijke kennisgeving door de Online Bedrijfsmakelaar B.V. en/of haar opdrachtgever.



T 085- 020 1028
E info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
I www.onlinebedrijfsmakelaar.nl