



Vraagprijs € 605.000,- k.k.

Rendementsweg 16
Mijdrecht



Kenmerken

Vraagprijs	€ 605.000,- k.k.
Hoofdfunctie	Bedrijfsruimte
Oppervlakte	236 m ² b.v.o.
Vloerbelasting	1500 kg/m ²
Voorzieningen	Lichtstraten (led-verlichting), overheaddeuren, betonvloer, krachtstroom, entresol, kantine, dubbele toiletruimte, keuken/kantine met pantry, kantoor
Kantoorruimte aanwezig	Ja
Oppervlakte	12 m ²
Aantal verdiepingen	1
Voorzieningen	Inbouwarmaturen, te openen ramen, pantry, terras

Omschrijving

Te koop: Bedrijfsruimte aan Rendementsweg 16 in Mijdrecht.

Op een uitstekende zichtlocatie op bedrijventerrein Mijdrecht-Noord ligt dit ruime, gelijkvloerse en multifunctionele bedrijfspand met kantoor en kantine. Deze ruimte beschikt over een 3x250 ampère aansluiting en heeft een totale oppervlakte van ca. 276 m². De Rendementsweg is uitstekend bereikbaar vanaf Provincialeweg N201, een belangrijke verbindingsweg tussen Amsterdam en Utrecht.

Object:

Dit vrijstaande bedrijfspand is gebouwd in 1996 en heeft de entree aan de waterkant. Vanaf de parkeerplaats heeft u via een loopdeur en overheaddeur direct toegang tot de bedrijfshal. De bedrijfshal beslaat ongeveer 232 m² met een vrije hoogte van ongeveer 5,85 meter, is ongeveer 11 meter breed en 21,5 meter lang. De kantoorruimte aan de achterzijde van het pand bedraagt ongeveer 12,5 m².

Indeling:

Het pand beschikt over een ruime parkeerplaats. Vanaf de parkeerplaats heeft u via een loopdeur en overheaddeur direct toegang tot de ruime bedrijfshal. De bedrijfsruimte beschikt voer een gespecialiseerde elektra-installatie, inclusief een zware toegangsdeur naar een aparte elektra-kast. Naast de overheaddeur geeft een extra zware deur toegang tot een aparte hoge-voltage ruimte. De bedrijfsruimte (ca. 236 m² vloeroppervlakte) is uitermate geschikt als werkplaats of productieruimte en beschikt over een entresol van ca. 58 m² welke bereikbaar is via een trap. Aan het einde van de bedrijfshal bevindt zich een hal welke toegang geeft tot de aan de achterzijde gelegen entree. In de hal komt u binnen met aan de linkerzijde de kantine van ca. 12m² en aan de rechterzijde het kantoor van ca. 12,5 m². De hal geeft ook toegang tot twee toiletruimtes, evenals een garderobe en meterkast.

De kantine beschikt over een pantry en grote raampartijen die zorgen voor veel natuurlijk licht. Vanuit de kantine heeft u toegang tot zowel de bedrijfsruimte als een het terras aan de waterkant.

Gebruiksmogelijkheden:

Dit bedrijfspand is geschikt voor diverse doeleinden, zoals als werkplaats/productie, logistiek en distributie en installatiebedrijven. Door de hoge stroomcapaciteit is het pand geschikt voor bedrijven met een hoge energiebehoefte, zowel in de industrie als in de technologische en productiegebieden.

Opleveringsniveau:

- Betonnen vloeren
- Lichtstraten en inbouwarmaturen
- Overheaddeur en loopdeur voor toegang tot bedrijfshal
- Kantine met pantry
- Twee toiletruimtes
- Krachtstroom 3x 250 ampère

Omgevingsloket:

Het bestemmingsplan 'Bedrijventerrein Mijdrecht en Vinkeveen' is van toepassing met de bestemming 'bedrijf 2'.

Bijzonderheden:

- Entresol
- Alarmsysteem aanwezig
- Goede ligging nabij uitvalswegen

Erfdienstbaarheden en verplichtingen:

- Onderhoud sloten en uitrit. Het eigendomsbewijs ligt ter inzage op ons kantoor.

Locatie

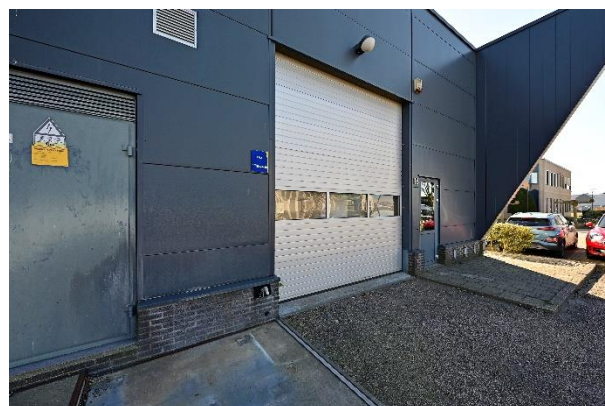
Praktische ligging op het bedrijventerrein Mijdrecht op korte afstand van Provinciale wegen N201 en N196 richting Rijks snelweg A2 (Utrecht/Amsterdam) en richting Uithoorn/Aalsmeer en Schiphol.

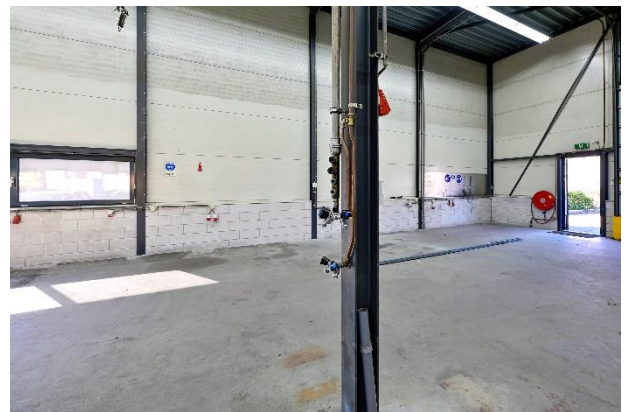
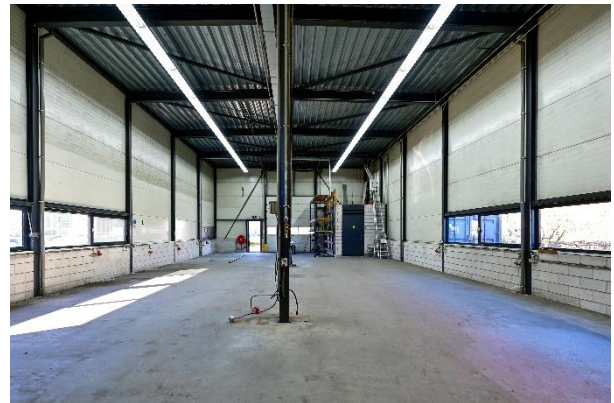
Aanvaarding

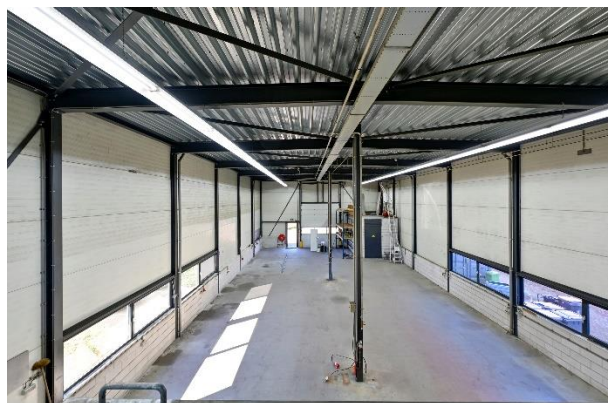
In overleg.

Voor meer informatie of een bezichtiging kunt u contact opnemen via 0297 – 212 987.

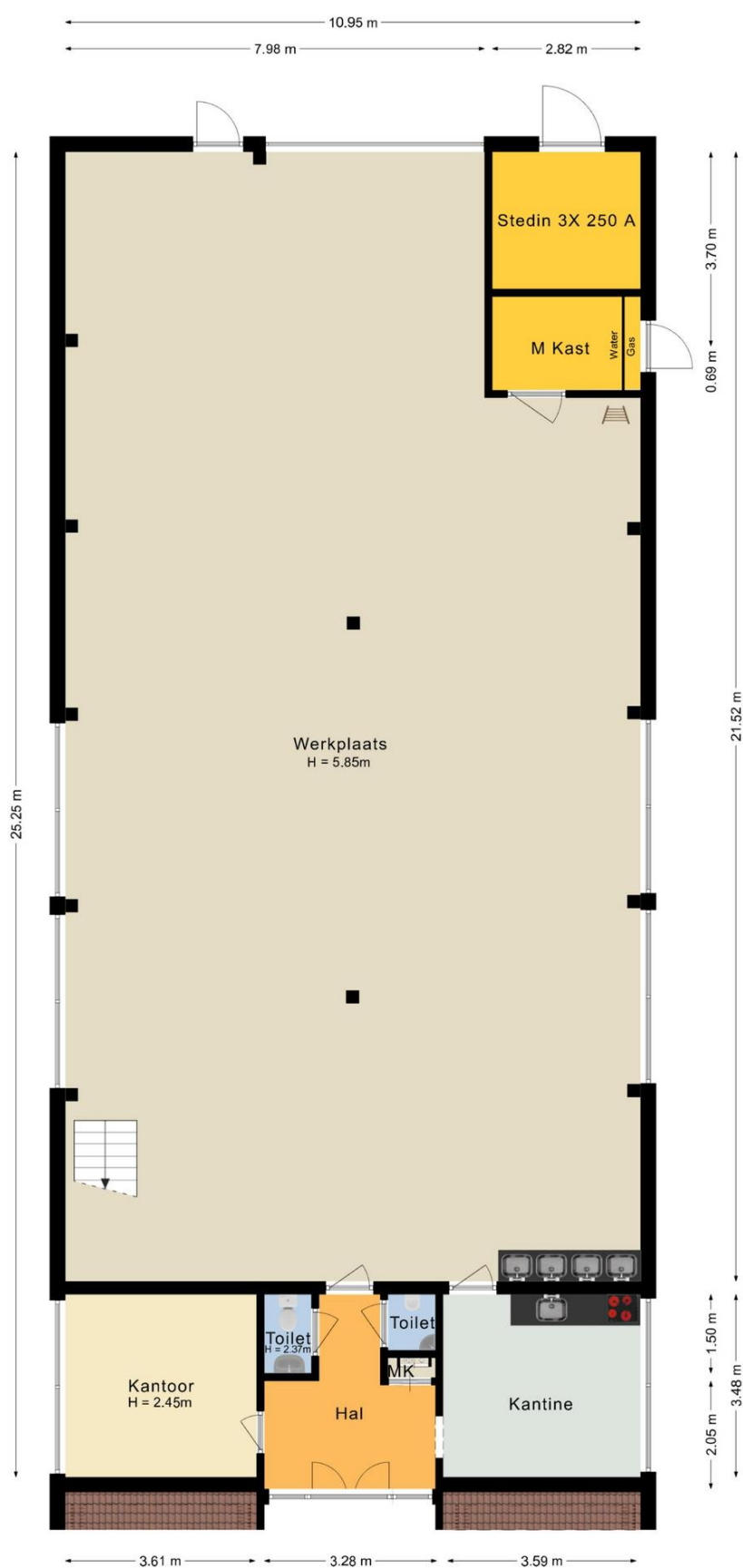
Foto's



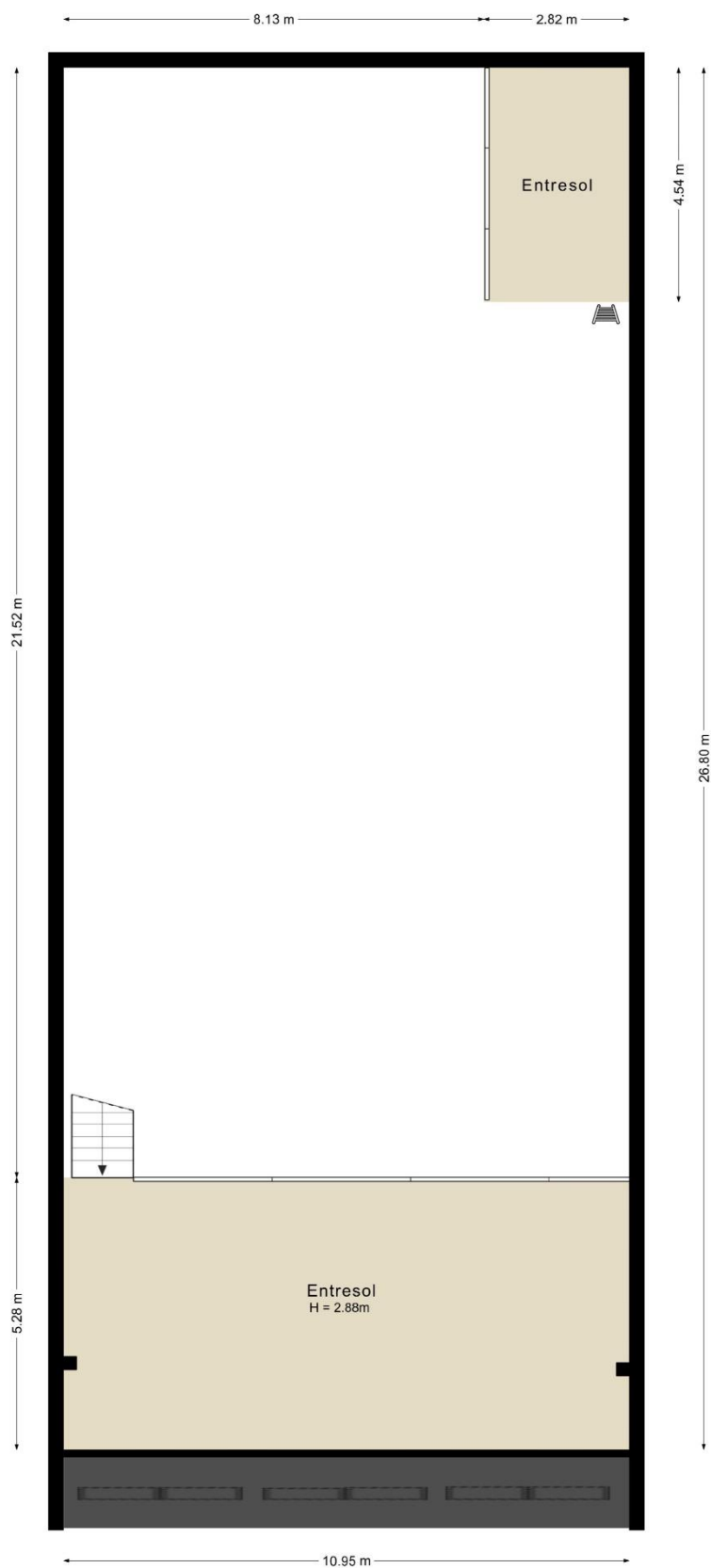




Plattegrond



Plattegrond



Locatie



Bereikbaarheid

Snelweg afrit: op 5000 m of meer

Provincialeweg N201: tot 500 m

