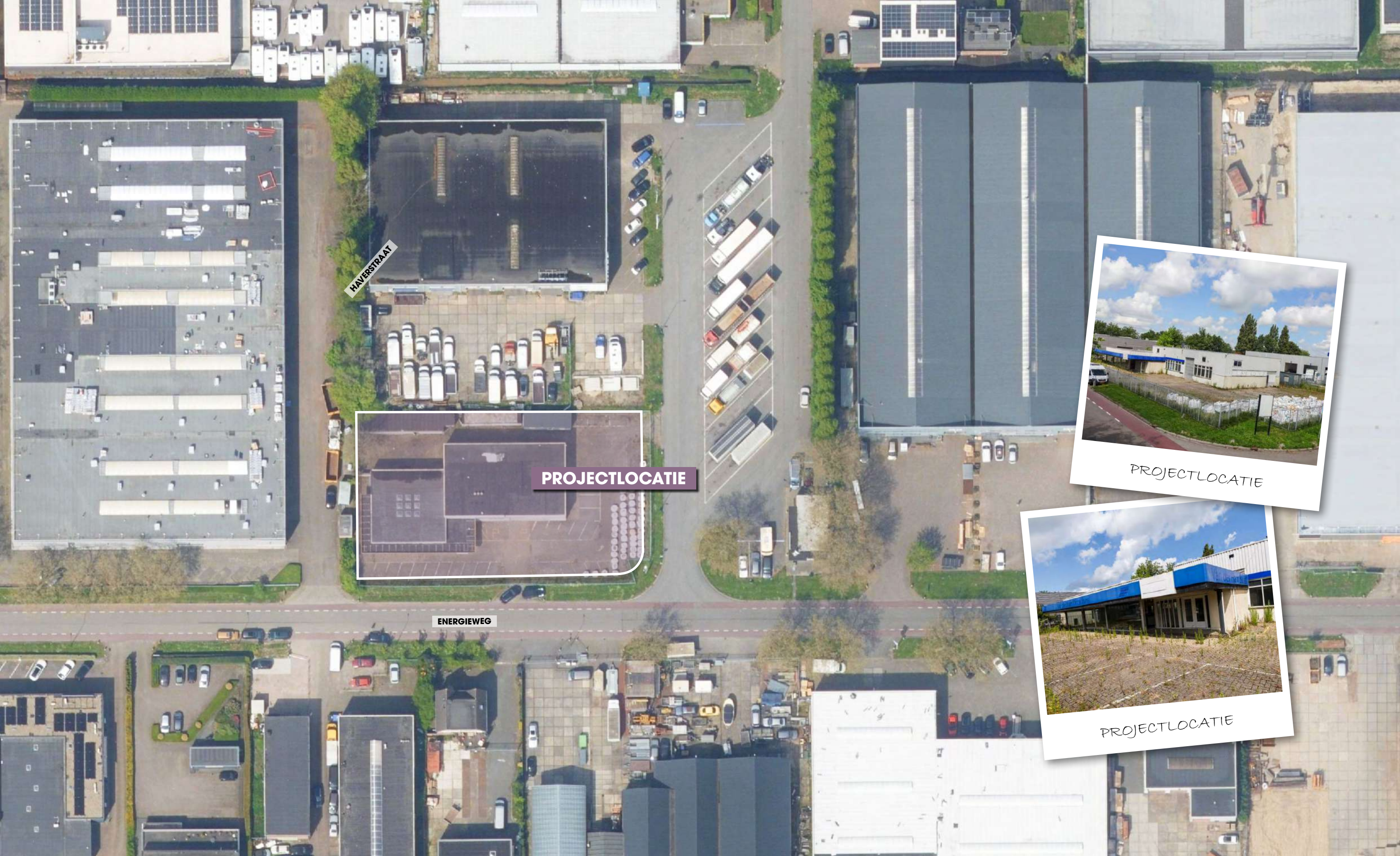
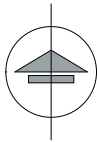


ONTWIKKELING
ENERGIEWEG 9
MIJDRECHT









Kadastraal situatie:

Gemeente: De Ronde Venen
Plaats: Mijdrecht
Sectie: B, nummer: 2391

Bebouwd oppervlakte:

Grondoppervlakte: 1.995 m²
Bebouwd oppervlakte: 610 m² (ca. 30,6%)

Bestemmingsplan: NL.IMRO.0736.BP001bedrterreinen-oh01

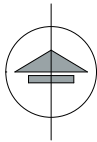
Enkelbestemming: Bedrijf - 1
Functieaanduiding: Bedrijf t/m. cat. 4
Max. bebouwing gebied: 75%

- Bouwregels**
- gebouwen mogen uitsluitend worden gebouwd binnen de aangegeven bestemmingsgrenzen;
 - gebouwen dienen op een afstand van ten minste 3 meter uit de voorste bouwperceelgrens te worden gebouwd;
 - gebouwen dienen op een afstand van ten minste 3 meter uit de zijdelingse en achterste bouwperceelgrens te worden gebouwd;
 - de bouwhoogte van gebouwen bedraagt maximaal 15 meter;
 - het kantoorhoudend deel van een bedrijf mag niet meer bedragen dan de helft van het totale bedrijfsvloeroppervlak met een maximum van 2.000 m² bedrijfsvloeroppervlak per bedrijf;
 - de oppervlakte van een bouwwerk voor nutsvoorzieningen mag ten hoogste 20 m² bedragen;
 - de bouwhoogte van een gebouw voor een nutsvoorziening mag ten hoogste 3 meter bedragen.

Parkeren:

Parkeren volgens norm 'Beleidsplan Verkeer 2017–2021 - Gemeente De Ronde Venen'

Werken, Buitengebied
Bedrijf arbeidsextensief/ bezoekersextensief (loods, opslag, transportbedrijf)
1,05 pp per 100 m²



Kadastraal situatie:

Gemeente: De Ronde Venen
Plaats: Mijdrecht
Sectie: B, nummer: 2391

Bebouwd oppervlakte:

Grondoppervlakte: 1.995 m²
Bebouwd oppervlakte: 920 m² (ca. 46,1%)

Bruto vloeroppervlakte (BVO):

	Aantal	BG	1 ^e verd.	2 ^e verd.	Totaal
Unit 1 t/m 10	10x	43	43		860
Unit 11 t/m 12	2x	49	49	49	294
Unit 13 t/m 18	6x	49	49		588
Unit 19 t/m 20	2x	49	49	49	294
Totaal:	20x				2.036 m ²

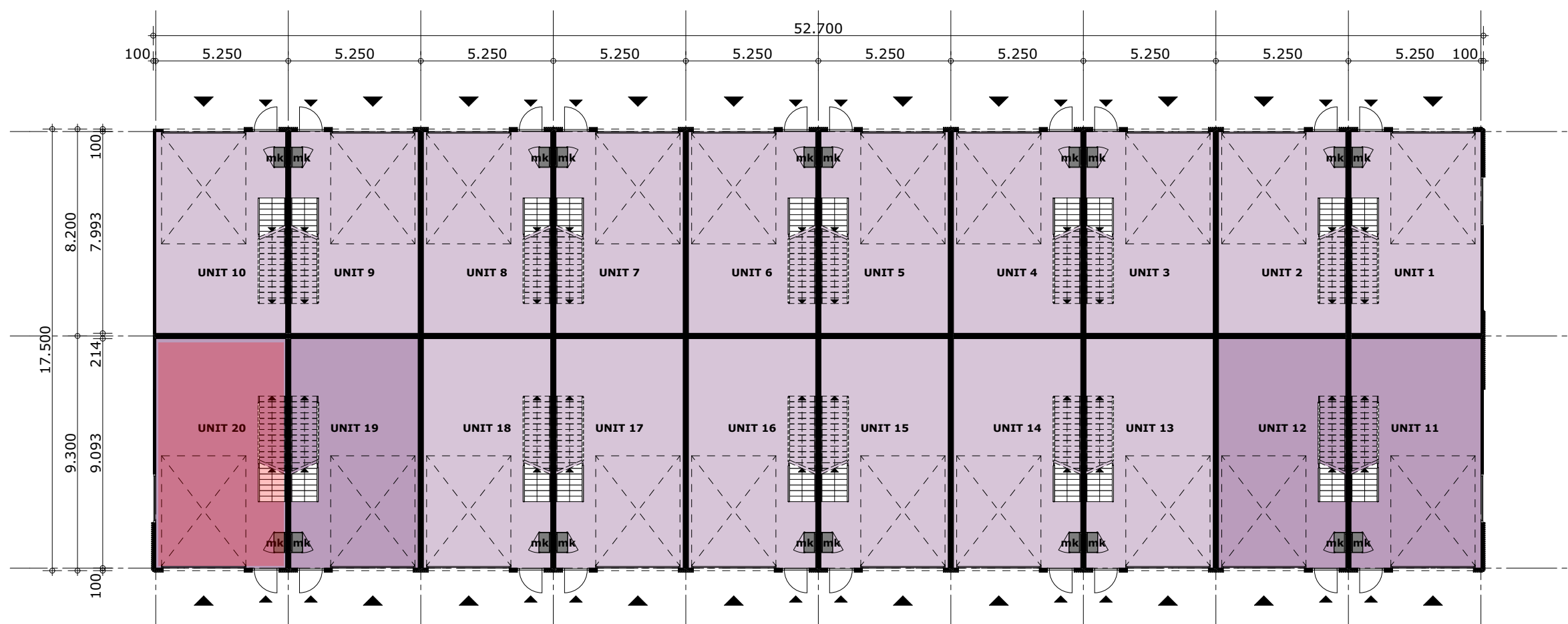
Parkeren:

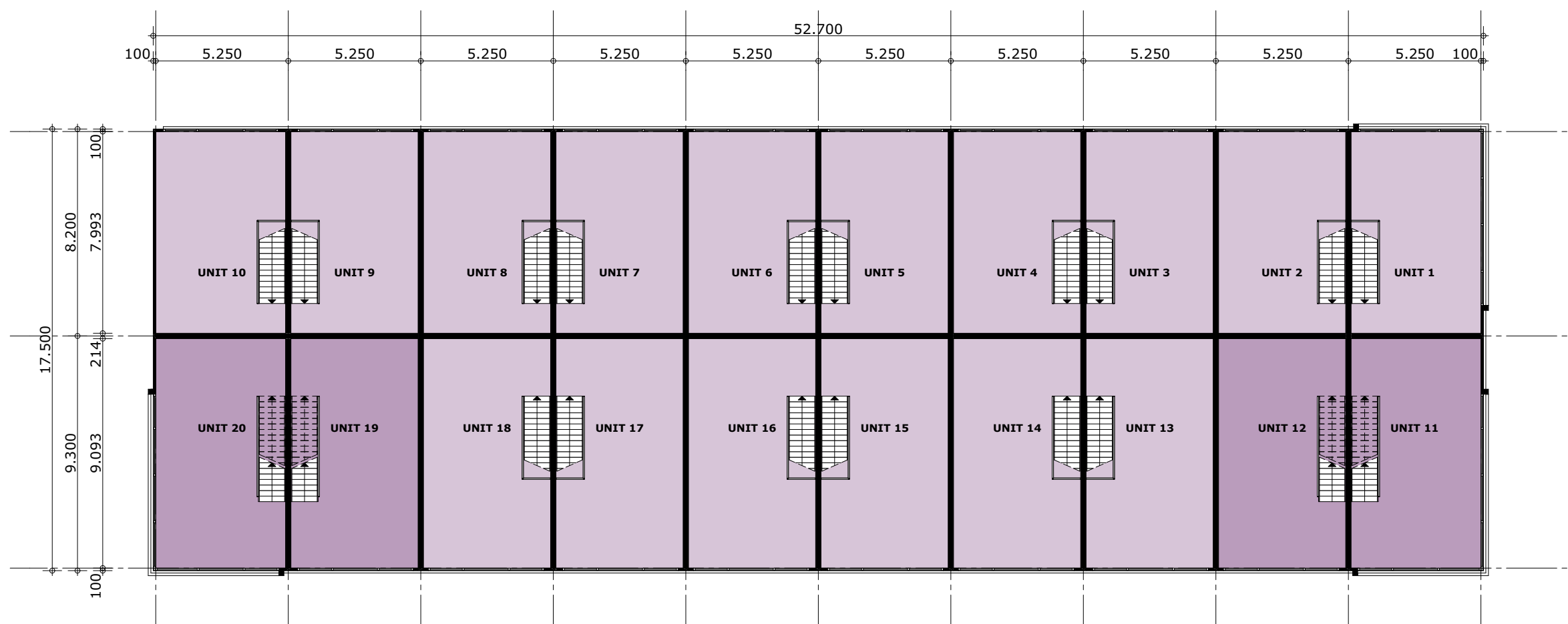
Parkeren volgens norm 'Beleidsplan Verkeer 2017-2021 - Gemeente De Ronde Venen'

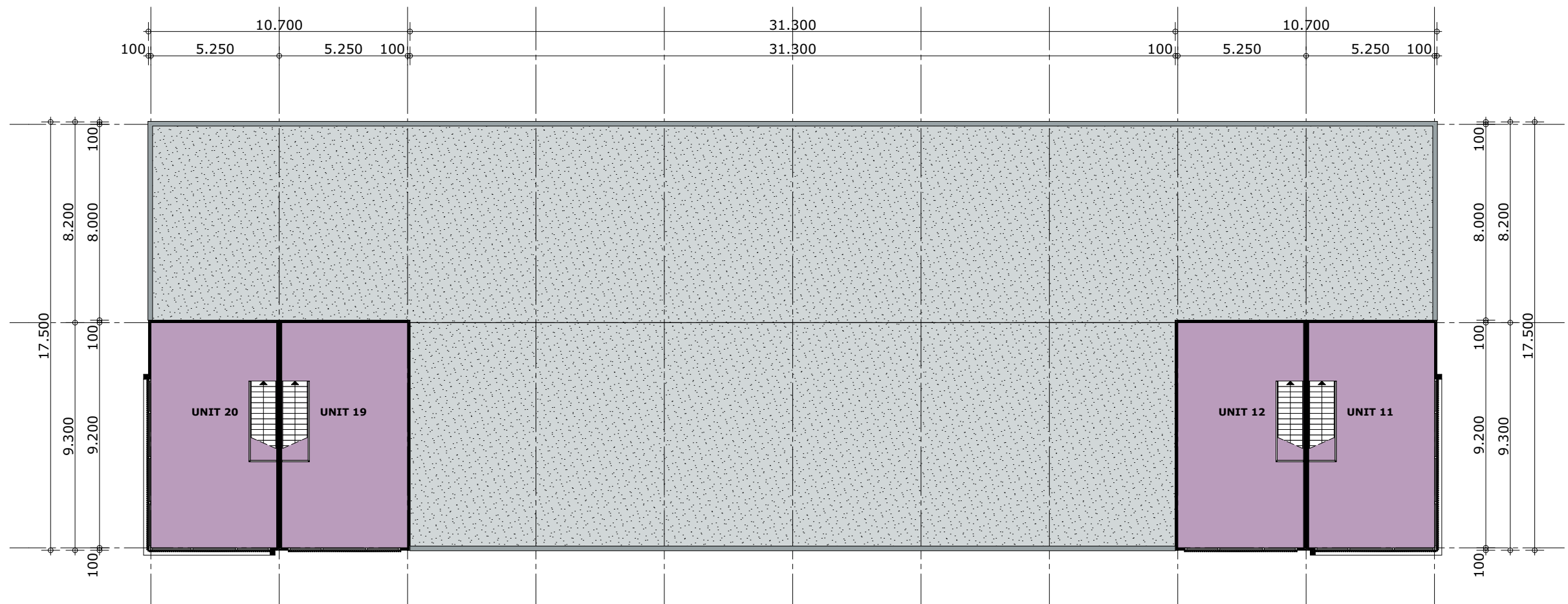
Werken, Buitengebied
Bedrijf arbeidsextensief/ bezoekersextensief (loods, opslag, transportbedrijf)
1,05 pp per 100 m²

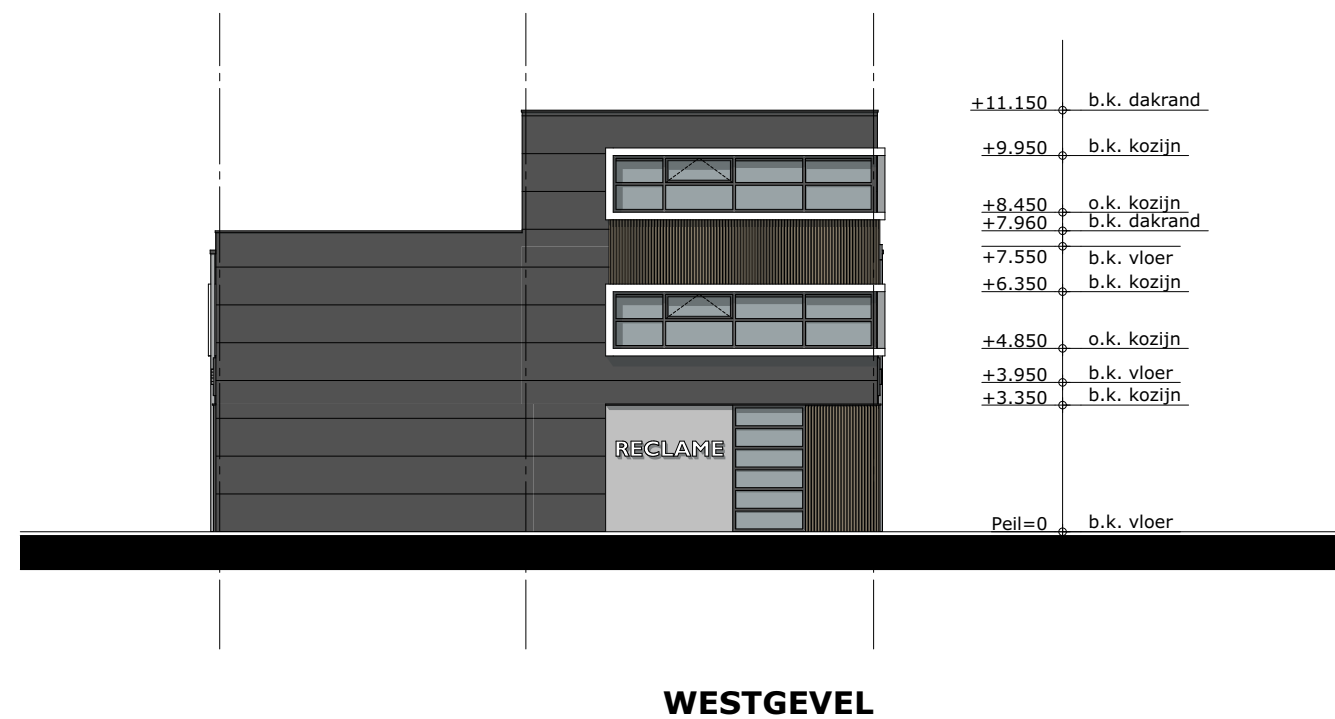
$2.036 \text{ m}^2 / 100 \times 1,05 = 21,4 \text{ pp}$

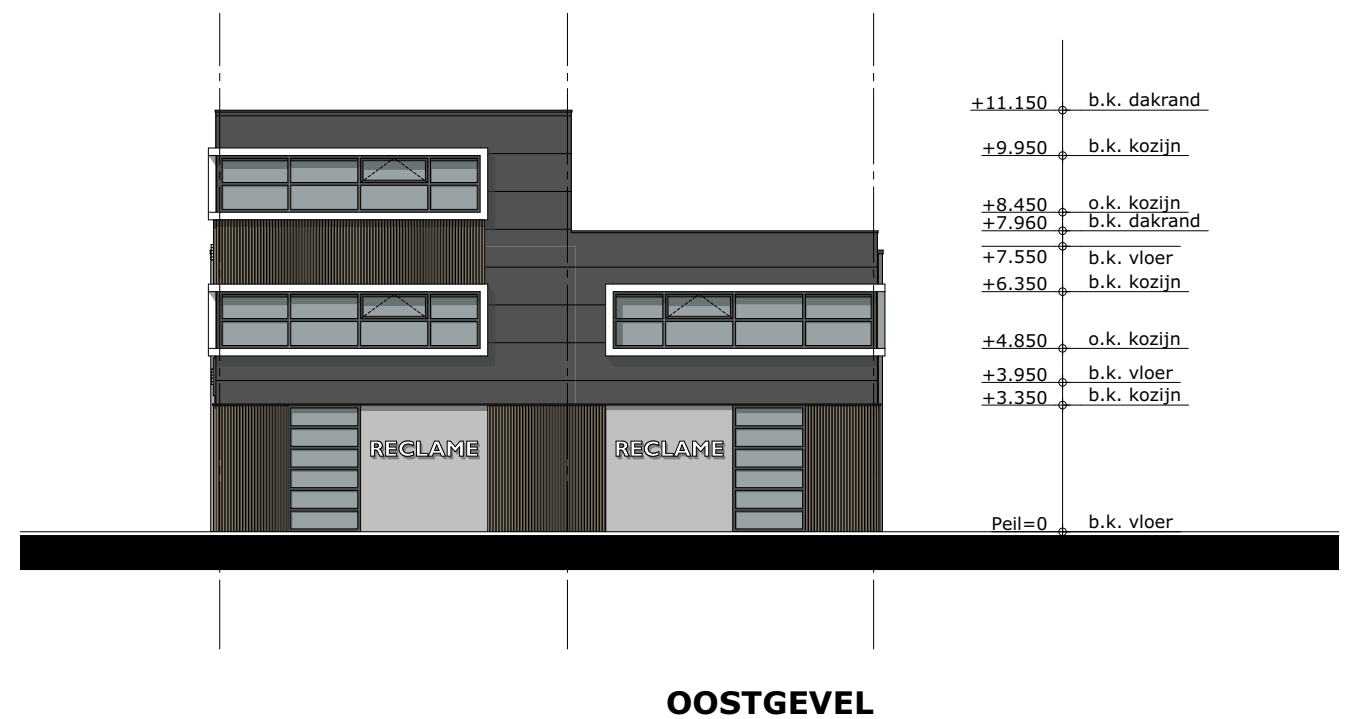
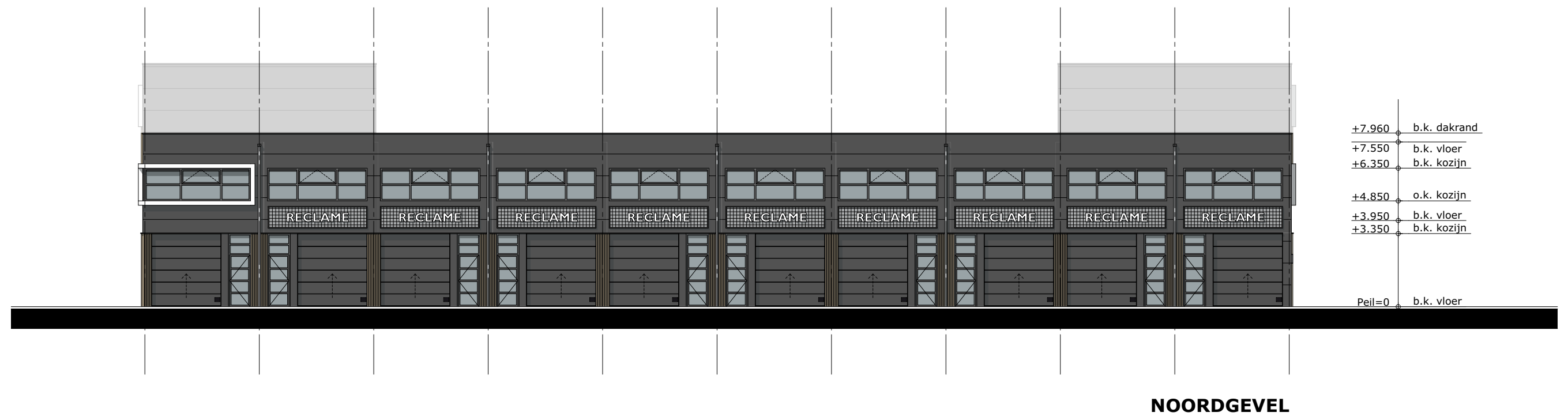
Totaal benodigd: 22 pp
Gerealiseerd: 22 pp

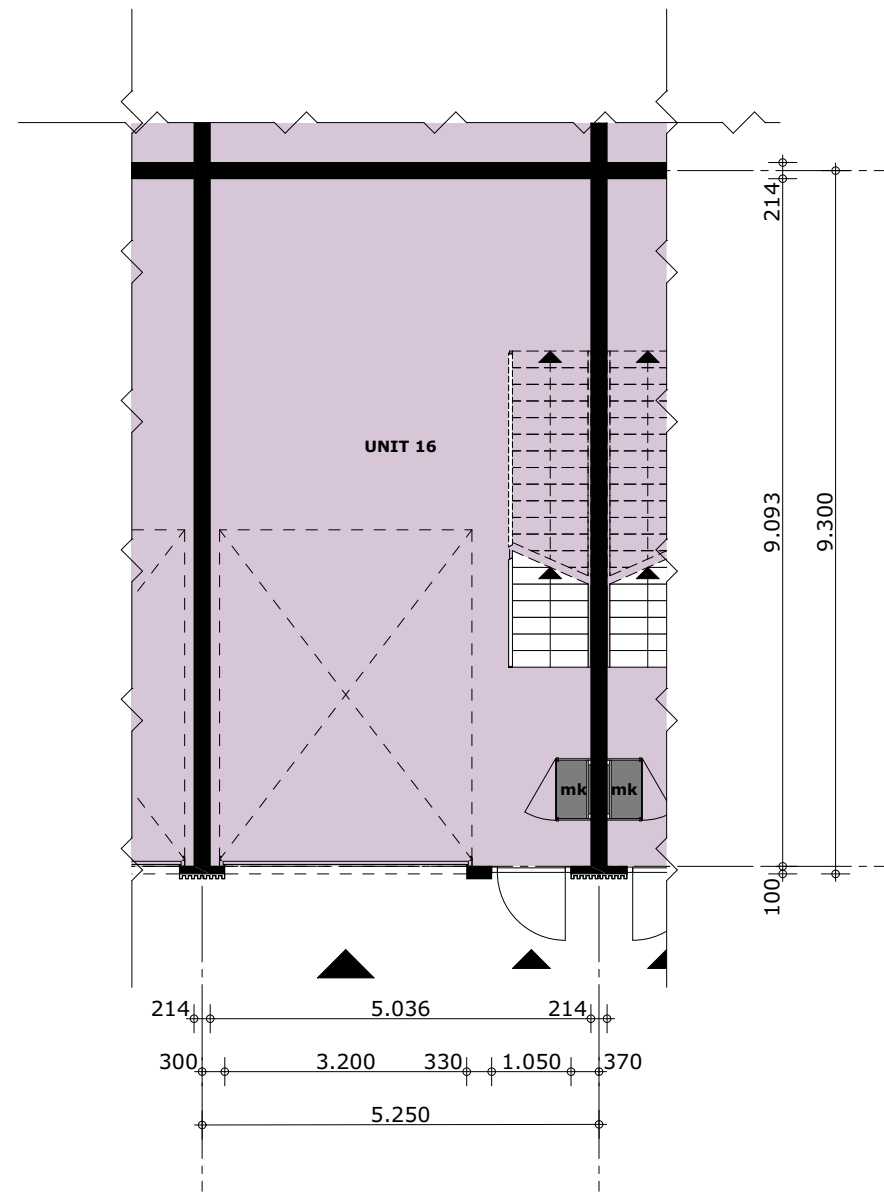




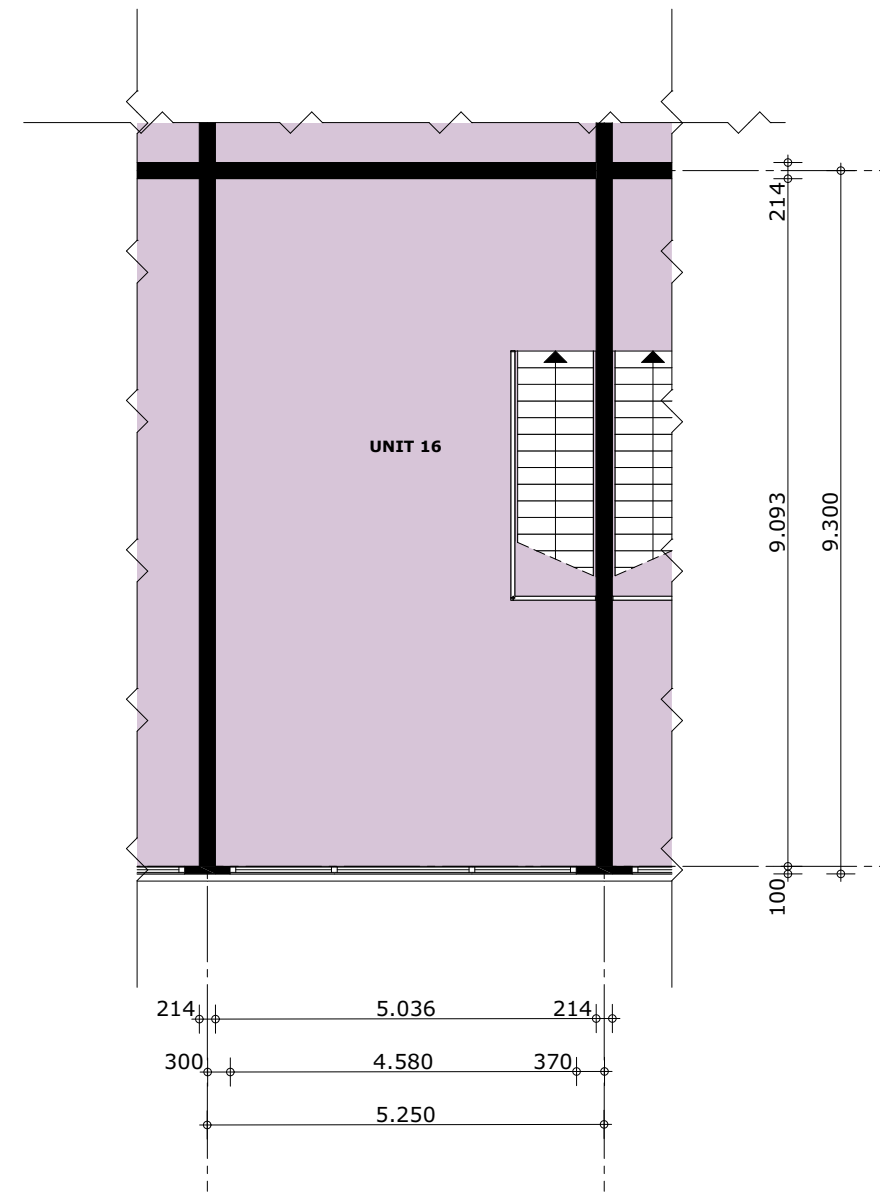








BEGANE GROND



1^e VERDIEPING











ONTWIKKELING ENERGIEWEG 9 MIJDRECHT

ONTWIKKELING:



VIJFZINNENSTRAAT 6A
4201 JD GORINCHEM

ONTWERP:

VAN ES ARCHITECTEN

KUBUS 40
3364 DG SLIEDRECHT

TEL. +31 184 61 55 69
MAIL INFO@VANESARCHITECTEN.NL
WWW.VANESARCHITECTEN.NL

GETOONDE IMPRESSIES IN DEZE BROCHURE ZIJN SLECHTS INDICATIEF
EN ER KUNNEN GEEN RECHTEN AAN WORDEN ONTLEEND.

NIETS UIT DEZE UITGAVE MAG WORDEN VERVEELVOUDIGD EN/OF OPENBAAR
GEMAAKT DOOR MIDDEL VAN DRUK, FOTOKOPIE, INTERNET OF OP WELKE
ANDERE WIJZE OOK, ZONDER VOORAFGAANDE SCHRIFTELIJKE TOESTEMMING
VAN VAN ES ARCHITECTEN.

ALLE WIJZIGINGEN VOORBEHOUDEN.
COPYRIGHT ©2024 VAN ES ARCHITECTEN.