



Adres: Constructieweg 90 L, 3641 SP Mijdrecht

Huurprijs € 910,00 per maand excl. BTW



Omschrijving

Deze praktische bedrijfsunit heeft een bedrijfsruimte op de begane grond en een kantoorruimte op de verdieping. De begane grond, zijnde bedrijfsruimte, is circa 50 m² en de 1e etage is eveneens 50 m².

Object

Het object betreft een multifunctionele bedrijfsunit met kantoorruimte aan de Constructieweg 90L in Mijdrecht. De unit maakt deel uit van een modern bedrijfsverzamelgebouw met een representatieve uitstraling en verzorgde bouwstijl. De bedrijfsunit is gelegen op een van de bedrijventerreinen in de Ronde Venen. Bij de unit hoort één parkeerplaats.

Indeling

Begane grond: ca. 50 m² bedrijfsruimte te gebruiken voor opslag en/of werkplaats.

Handmatig bedienbare overheaddeur en loopdeur met toegang tot de bedrijfsruimte met meterkast, centrale verwarming, betegeld toilet, pantry en trapopgang naar de verdieping.

Eerste verdieping: ca. 50 m² te gebruiken als kantoor/archief/opslag.

Vloer oppervlakte

Het object bestaat uit totaal ca. 100 m² B.V.O.

De bedrijfsunit beschikt over een hoogwaardig opleveringsniveau:

- Betonnen begane grondvloer
- Vloerbelasting begane grond 500 kg/m²
- Overheaddeur met een vrije hoogte van ca. 3 meter
- Loopdeur uitgevoerd in aluminium met gehard veiligheidsglas en veiligheidsbeslag
- Centrale verwarming door de gehele unit
- Trap naar de eerste verdieping met traphekje op verdieping
- Meterkast met voldoende elektra-aansluitingen
- Brandslanghaspel en brandblusser
- Toiletruimte en pantry begane grond

Bij de unit hoort het gebruik van 1 parkeerplaats.

Huurprijs

€ 910,- per maand, exclusief BTW.

Huurcontract

Er zal een huurcontract worden gesloten op basis van het standaard ROZ model 2025 (Raad voor Onroerende Zaken), zoals gehanteerd door de NVM, inclusief de daarbij horende algemene bepalingen.

Huurtermijn

De minimale huurtermijn bedraagt 24 maanden (2 jaar).

Beschikbaar: in overleg, kan snel.

Opzegtermijn: 6 maanden

Huurprijsherziening

Jaarlijks, voor het eerst één jaar na de ingangsdatum, minimaal 3%.

Voorwaarden

Huurbetaling: per maand vooruit.

Drie maanden huur vermeerderd met servicekosten en de wettelijke BTW.



funda in business

Vida bedrijfsmakelaars og
Dorpsstraat 14
3641 EC, MIJDRECHT
Tel: 0297-212987
E-mail: info@vidamakelaars.nl

**Locatie**

Centraal gelegen op het bedrijventerrein van Mijdrecht (Gemeente de Ronde Venen) op één autominuut van de Provinciale weg N201, de doorgaande weg van de A2 en A4.

Vereniging van Eigenaren

Het bedrijfspand maakt onderdeel uit van de VVE Midi Center III en IV. Een zeer gezonde VVE.

De servicekosten bedragen € 45,- per maand.



funda in business

Vida bedrijfsmakelaars og
Dorpsstraat 14
3641 EC, MIJDRECHT
Tel: 0297-212987
E-mail: info@vidamakelaars.nl



Kenmerken

Hoofdfunctie

Hoofdfunctie: Bedrijfsruimte

Voorzieningen: Overheaddeuren

Luchtbehandeling: Mechanische ventilatie

Oppervlakte: 50 m²

Vrije hoogte: 280 cm

Vloerbelasting: 500 kg/m²

Kantoorruimte aanwezig: Ja

Oppervlakte: 50 m²

Aantal verdiepingen: 1

Parkeren

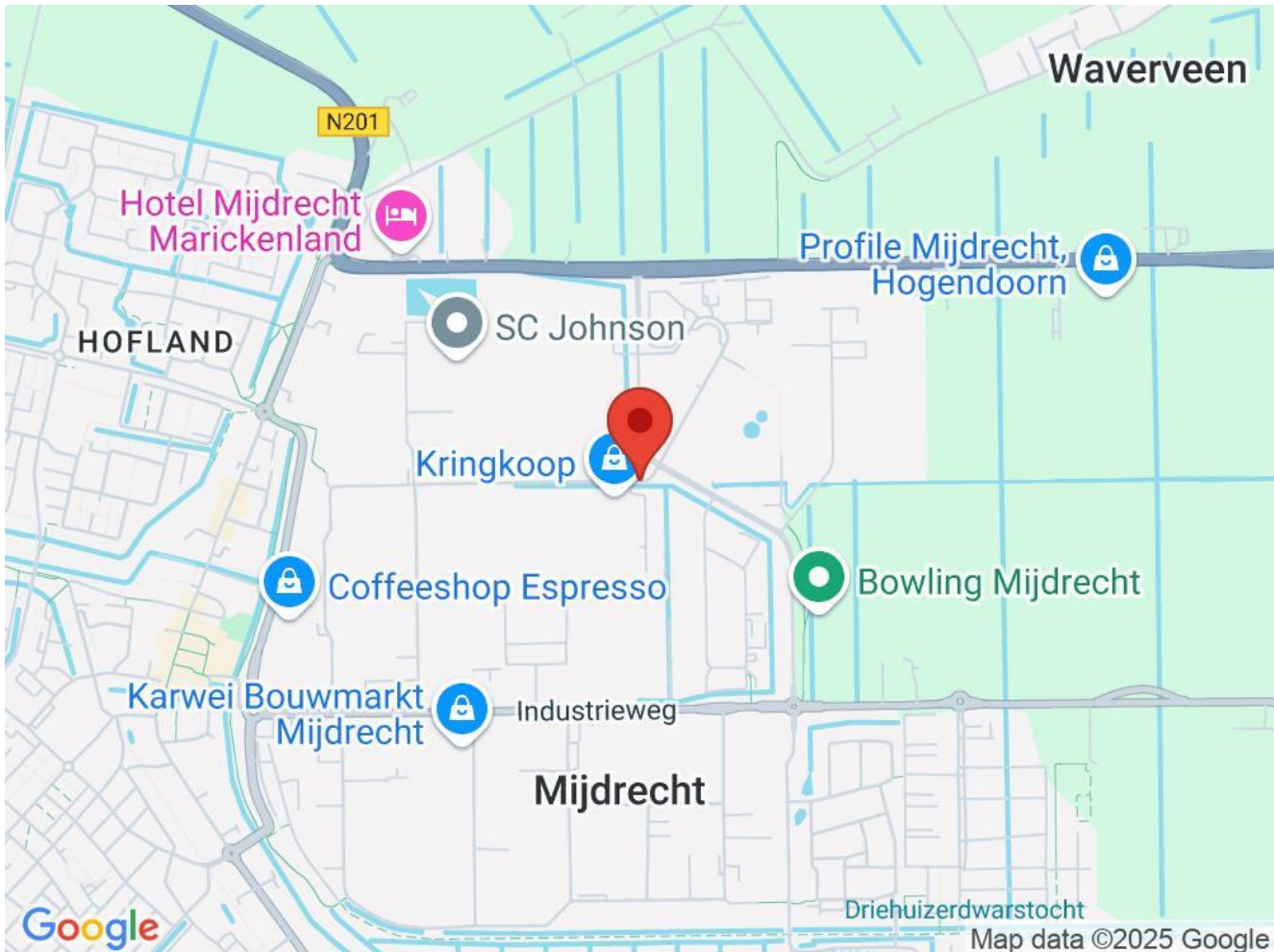
Bij de unit hoort één parkeerplaats



funda in business

Vida bedrijfsmakelaars og
Dorpsstraat 14
3641 EC, MIJDRECHT
Tel: 0297-212987
E-mail: info@vidamakelaars.nl

Locatiekaart



Bereikbaarheid

Centraal gelegen op het bedrijventerrein van Mijdrecht (Gemeente de Ronde Venen) op één autominuut van de Provinciale weg N201, de doorgaande weg van de A2 en A4.

Foto's



